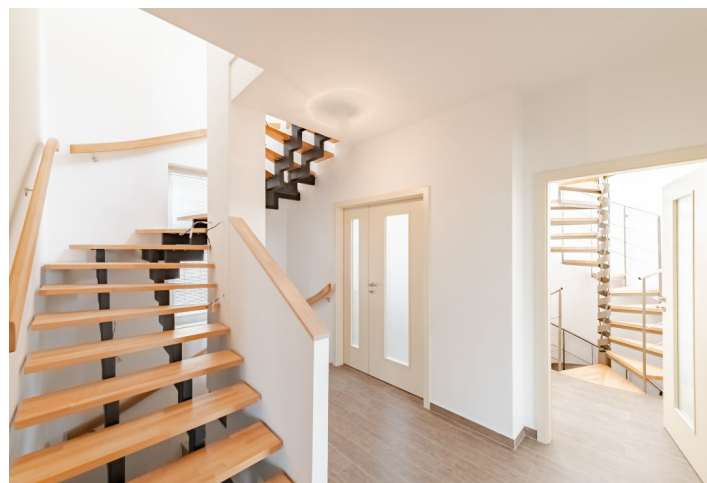




House Five-bedroom (6+kk)

€ 1 210 036 | CZK 29 900 000

357 m², Prague 4, Krč, Krčská



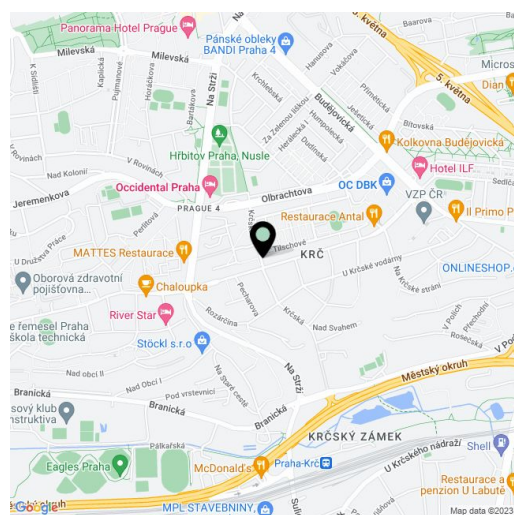


House Five-bedroom (6+kk)

€ 1 210 036 | CZK 29 900 000

357 m², Prague 4, Krč, Krčská

Plot	594 m²
Foot print	154 m²
Garden	154 m²
Parking	2 garage parking spaces
Cellar	Yes
PENB	D
Reference number	100459



This spacious family house (separate half of a semi-detached house) with a bright interior and breathtaking views is located on a southern slope on a quiet side street in Prague 4 Krč, right next to the Habrovka forest park near a metro station. The variable and generously designed layout enables a seamless combination of residential and business purposes.

In the basement are 2 separate rooms (offices) with windows towards the **garden**, 2 workshops, a toilet, a shower bathroom, large and small storage spaces, a corridor, and a staircase hall. On the 1st floor is a generously sized living room with a preparation for a kitchen, a pantry, a hall, a toilet, a storage room, and a utility room. The 2nd floor consists of a master bedroom with an en-suite bathroom and a **balcony**, another 2 bedrooms with access to a **sunny terrace**, a central bathroom, a stairwell, and a **winter garden**. The **south-facing terrace** offers nice views of the surrounding area, and the balcony is **west-facing towards the garden** lined with **mature greenery**.

The house is almost completely renovated; windows are plastic with interior blinds. Gas heating. Parking in a **double garage**.

The surrounding rich greenery of the **Habrovka forest park** provides a pleasant seclusion from the hustle and bustle of the city, but at the same time the place is very accessible and everything you need is within walking distance. A kindergarten and elementary school, high school, polyclinic, shopping center, and several restaurants are about a 10-minute walk away, and there is a sports field with tennis courts near the house. The Budějovická metro station (line C) can be reached on foot or within 5 minutes by bus, and the Olbrachtova or Nádraží Krč future station of line D will be even closer.

Usable area 357 m², built-up area 154 m², garden 440 m², plot 594 m².



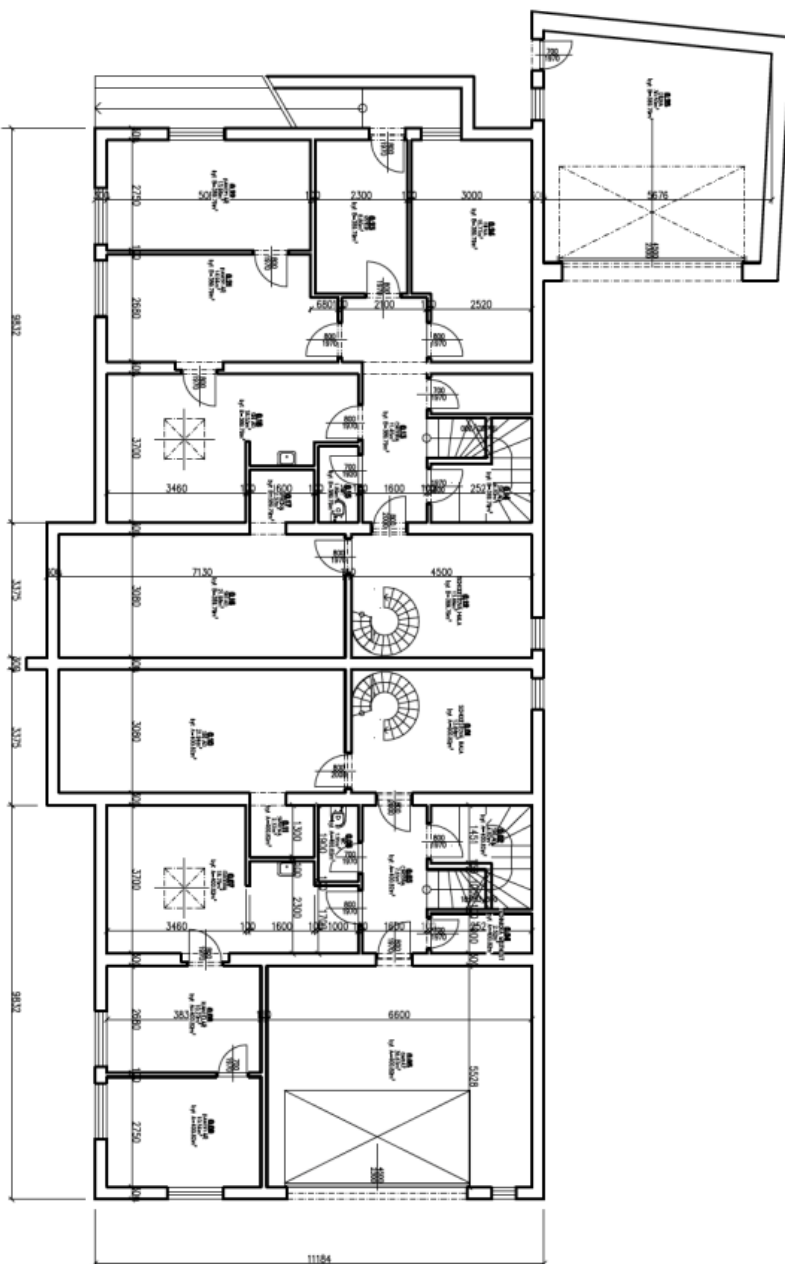
House Five-bedroom (6+kk)

€ 1 210 036 | CZK 29 900 000

357 m², Prague 4, Krč, Krčská

Číslo	Název	Podlaží	Průměr [m²]
01	CHODBA	1. PP	11.60
02	CHODBA	1. PP	11.60
03	CHODBA	1. PP	11.60
04	CHODBA	1. PP	11.60
05	CHODBA	1. PP	11.60
06	CHODBA	1. PP	11.60
07	CHODBA	1. PP	11.60
08	CHODBA	1. PP	11.60
09	CHODBA	1. PP	11.60
10	CHODBA	1. PP	11.60
11	CHODBA	1. PP	11.60
12	CHODBA	1. PP	11.60
13	CHODBA	1. PP	11.60
14	CHODBA	1. PP	11.60
15	CHODBA	1. PP	11.60
16	CHODBA	1. PP	11.60
17	CHODBA	1. PP	11.60
18	CHODBA	1. PP	11.60
19	CHODBA	1. PP	11.60
20	CHODBA	1. PP	11.60
21	CHODBA	1. PP	11.60
22	CHODBA	1. PP	11.60
23	CHODBA	1. PP	11.60
24	CHODBA	1. PP	11.60
25	CHODBA	1. PP	11.60
26	CHODBA	1. PP	11.60
27	CHODBA	1. PP	11.60
28	CHODBA	1. PP	11.60
29	CHODBA	1. PP	11.60
30	CHODBA	1. PP	11.60
31	CHODBA	1. PP	11.60
32	CHODBA	1. PP	11.60
33	CHODBA	1. PP	11.60
34	CHODBA	1. PP	11.60
35	CHODBA	1. PP	11.60
36	CHODBA	1. PP	11.60
37	CHODBA	1. PP	11.60
38	CHODBA	1. PP	11.60
39	CHODBA	1. PP	11.60
40	CHODBA	1. PP	11.60
41	CHODBA	1. PP	11.60
42	CHODBA	1. PP	11.60
43	CHODBA	1. PP	11.60
44	CHODBA	1. PP	11.60
45	CHODBA	1. PP	11.60
46	CHODBA	1. PP	11.60
47	CHODBA	1. PP	11.60
48	CHODBA	1. PP	11.60
49	CHODBA	1. PP	11.60
50	CHODBA	1. PP	11.60
51	CHODBA	1. PP	11.60
52	CHODBA	1. PP	11.60
53	CHODBA	1. PP	11.60
54	CHODBA	1. PP	11.60
55	CHODBA	1. PP	11.60
56	CHODBA	1. PP	11.60
57	CHODBA	1. PP	11.60
58	CHODBA	1. PP	11.60
59	CHODBA	1. PP	11.60
60	CHODBA	1. PP	11.60
61	CHODBA	1. PP	11.60
62	CHODBA	1. PP	11.60
63	CHODBA	1. PP	11.60
64	CHODBA	1. PP	11.60
65	CHODBA	1. PP	11.60
66	CHODBA	1. PP	11.60
67	CHODBA	1. PP	11.60
68	CHODBA	1. PP	11.60
69	CHODBA	1. PP	11.60
70	CHODBA	1. PP	11.60
71	CHODBA	1. PP	11.60
72	CHODBA	1. PP	11.60
73	CHODBA	1. PP	11.60
74	CHODBA	1. PP	11.60
75	CHODBA	1. PP	11.60
76	CHODBA	1. PP	11.60
77	CHODBA	1. PP	11.60
78	CHODBA	1. PP	11.60
79	CHODBA	1. PP	11.60
80	CHODBA	1. PP	11.60
81	CHODBA	1. PP	11.60
82	CHODBA	1. PP	11.60
83	CHODBA	1. PP	11.60
84	CHODBA	1. PP	11.60
85	CHODBA	1. PP	11.60
86	CHODBA	1. PP	11.60
87	CHODBA	1. PP	11.60
88	CHODBA	1. PP	11.60
89	CHODBA	1. PP	11.60
90	CHODBA	1. PP	11.60
91	CHODBA	1. PP	11.60
92	CHODBA	1. PP	11.60
93	CHODBA	1. PP	11.60
94	CHODBA	1. PP	11.60
95	CHODBA	1. PP	11.60
96	CHODBA	1. PP	11.60
97	CHODBA	1. PP	11.60
98	CHODBA	1. PP	11.60
99	CHODBA	1. PP	11.60
100	CHODBA	1. PP	11.60

Číslo	Název	Podlaží	Průměr [m²]
01	CHODBA	1. PP	11.60
02	CHODBA	1. PP	11.60
03	CHODBA	1. PP	11.60
04	CHODBA	1. PP	11.60
05	CHODBA	1. PP	11.60
06	CHODBA	1. PP	11.60
07	CHODBA	1. PP	11.60
08	CHODBA	1. PP	11.60
09	CHODBA	1. PP	11.60
10	CHODBA	1. PP	11.60
11	CHODBA	1. PP	11.60
12	CHODBA	1. PP	11.60
13	CHODBA	1. PP	11.60
14	CHODBA	1. PP	11.60
15	CHODBA	1. PP	11.60
16	CHODBA	1. PP	11.60
17	CHODBA	1. PP	11.60
18	CHODBA	1. PP	11.60
19	CHODBA	1. PP	11.60
20	CHODBA	1. PP	11.60
21	CHODBA	1. PP	11.60
22	CHODBA	1. PP	11.60
23	CHODBA	1. PP	11.60
24	CHODBA	1. PP	11.60
25	CHODBA	1. PP	11.60
26	CHODBA	1. PP	11.60
27	CHODBA	1. PP	11.60
28	CHODBA	1. PP	11.60
29	CHODBA	1. PP	11.60
30	CHODBA	1. PP	11.60
31	CHODBA	1. PP	11.60
32	CHODBA	1. PP	11.60
33	CHODBA	1. PP	11.60
34	CHODBA	1. PP	11.60
35	CHODBA	1. PP	11.60
36	CHODBA	1. PP	11.60
37	CHODBA	1. PP	11.60
38	CHODBA	1. PP	11.60
39	CHODBA	1. PP	11.60
40	CHODBA	1. PP	11.60
41	CHODBA	1. PP	11.60
42	CHODBA	1. PP	11.60
43	CHODBA	1. PP	11.60
44	CHODBA	1. PP	11.60
45	CHODBA	1. PP	11.60
46	CHODBA	1. PP	11.60
47	CHODBA	1. PP	11.60
48	CHODBA	1. PP	11.60
49	CHODBA	1. PP	11.60
50	CHODBA	1. PP	11.60
51	CHODBA	1. PP	11.60
52	CHODBA	1. PP	11.60
53	CHODBA	1. PP	11.60
54	CHODBA	1. PP	11.60
55	CHODBA	1. PP	11.60
56	CHODBA	1. PP	11.60
57	CHODBA	1. PP	11.60
58	CHODBA	1. PP	11.60
59	CHODBA	1. PP	11.60
60	CHODBA	1. PP	11.60
61	CHODBA	1. PP	11.60
62	CHODBA	1. PP	11.60
63	CHODBA	1. PP	11.60
64	CHODBA	1. PP	11.60
65	CHODBA	1. PP	11.60
66	CHODBA	1. PP	11.60
67	CHODBA	1. PP	11.60
68	CHODBA	1. PP	11.60
69	CHODBA	1. PP	11.60
70	CHODBA	1. PP	11.60
71	CHODBA	1. PP	11.60
72	CHODBA	1. PP	11.60
73	CHODBA	1. PP	11.60
74	CHODBA	1. PP	11.60
75	CHODBA	1. PP	11.60
76	CHODBA	1. PP	11.60
77	CHODBA	1. PP	11.60
78	CHODBA	1. PP	11.60
79	CHODBA	1. PP	11.60
80	CHODBA	1. PP	11.60
81	CHODBA	1. PP	11.60
82	CHODBA	1. PP	11.60
83	CHODBA	1. PP	11.60
84	CHODBA	1. PP	11.60
85	CHODBA	1. PP	11.60
86	CHODBA	1. PP	11.60
87	CHODBA	1. PP	11.60
88	CHODBA	1. PP	11.60
89	CHODBA	1. PP	11.60
90	CHODBA	1. PP	11.60
91	CHODBA	1. PP	11.60
92	CHODBA	1. PP	11.60
93	CHODBA	1. PP	11.60
94	CHODBA	1. PP	11.60
95	CHODBA	1. PP	11.60
96	CHODBA	1. PP	11.60
97	CHODBA	1. PP	11.60
98	CHODBA	1. PP	11.60
99	CHODBA	1. PP	11.60
100	CHODBA	1. PP	11.60





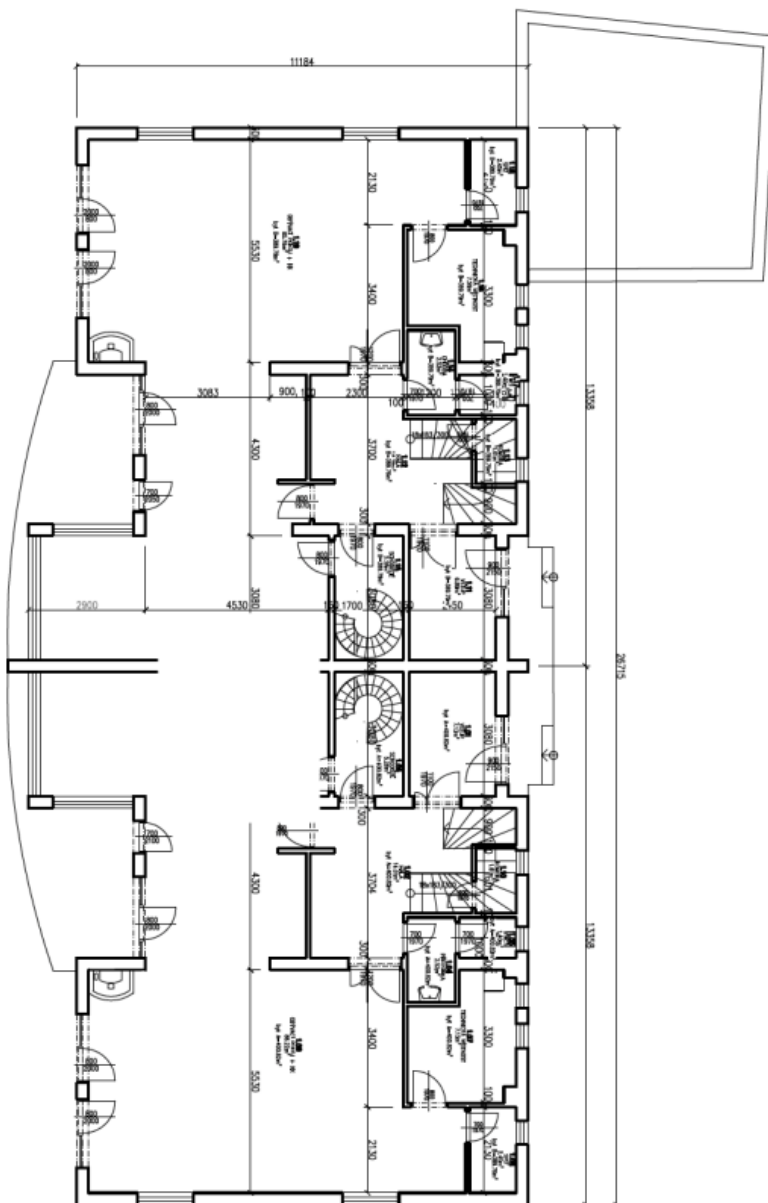
House Five-bedroom (6+kk)

€ 1 210 036 | CZK 29 900 000

357 m², Prague 4, Krč, Krčská

Podlaží: místnost - 1 NP		
Číslo	Název	Plocha [m²]
01	obývací	14,80
02	obývací	14,80
03	obývací	14,80
04	obývací	14,80
05	obývací	14,80
06	obývací	14,80
07	obývací	14,80
08	obývací	14,80
09	obývací	14,80
10	obývací	14,80
11	obývací	14,80
12	obývací	14,80
13	obývací	14,80
14	obývací	14,80
15	obývací	14,80
16	obývací	14,80
17	obývací	14,80
18	obývací	14,80
19	obývací	14,80
20	obývací	14,80
21	obývací	14,80
22	obývací	14,80
23	obývací	14,80
24	obývací	14,80
25	obývací	14,80
26	obývací	14,80
27	obývací	14,80
28	obývací	14,80
29	obývací	14,80
30	obývací	14,80
31	obývací	14,80
32	obývací	14,80
33	obývací	14,80
34	obývací	14,80
35	obývací	14,80
36	obývací	14,80
37	obývací	14,80
38	obývací	14,80
39	obývací	14,80
40	obývací	14,80
41	obývací	14,80
42	obývací	14,80
43	obývací	14,80
44	obývací	14,80
45	obývací	14,80
46	obývací	14,80
47	obývací	14,80
48	obývací	14,80
49	obývací	14,80
50	obývací	14,80
51	obývací	14,80
52	obývací	14,80
53	obývací	14,80
54	obývací	14,80
55	obývací	14,80
56	obývací	14,80
57	obývací	14,80
58	obývací	14,80
59	obývací	14,80
60	obývací	14,80
61	obývací	14,80
62	obývací	14,80
63	obývací	14,80
64	obývací	14,80
65	obývací	14,80
66	obývací	14,80
67	obývací	14,80
68	obývací	14,80
69	obývací	14,80
70	obývací	14,80
71	obývací	14,80
72	obývací	14,80
73	obývací	14,80
74	obývací	14,80
75	obývací	14,80
76	obývací	14,80
77	obývací	14,80
78	obývací	14,80
79	obývací	14,80
80	obývací	14,80
81	obývací	14,80
82	obývací	14,80
83	obývací	14,80
84	obývací	14,80
85	obývací	14,80
86	obývací	14,80
87	obývací	14,80
88	obývací	14,80
89	obývací	14,80
90	obývací	14,80
91	obývací	14,80
92	obývací	14,80
93	obývací	14,80
94	obývací	14,80
95	obývací	14,80
96	obývací	14,80
97	obývací	14,80
98	obývací	14,80
99	obývací	14,80
100	obývací	14,80

Podlaží: místnost - 1 NP - BYT A		
Číslo	Název	Plocha [m²]
01	obývací	14,80
02	obývací	14,80
03	obývací	14,80
04	obývací	14,80
05	obývací	14,80
06	obývací	14,80
07	obývací	14,80
08	obývací	14,80
09	obývací	14,80
10	obývací	14,80
11	obývací	14,80
12	obývací	14,80
13	obývací	14,80
14	obývací	14,80
15	obývací	14,80
16	obývací	14,80
17	obývací	14,80
18	obývací	14,80
19	obývací	14,80
20	obývací	14,80
21	obývací	14,80
22	obývací	14,80
23	obývací	14,80
24	obývací	14,80
25	obývací	14,80
26	obývací	14,80
27	obývací	14,80
28	obývací	14,80
29	obývací	14,80
30	obývací	14,80
31	obývací	14,80
32	obývací	14,80
33	obývací	14,80
34	obývací	14,80
35	obývací	14,80
36	obývací	14,80
37	obývací	14,80
38	obývací	14,80
39	obývací	14,80
40	obývací	14,80
41	obývací	14,80
42	obývací	14,80
43	obývací	14,80
44	obývací	14,80
45	obývací	14,80
46	obývací	14,80
47	obývací	14,80
48	obývací	14,80
49	obývací	14,80
50	obývací	14,80
51	obývací	14,80
52	obývací	14,80
53	obývací	14,80
54	obývací	14,80
55	obývací	14,80
56	obývací	14,80
57	obývací	14,80
58	obývací	14,80
59	obývací	14,80
60	obývací	14,80
61	obývací	14,80
62	obývací	14,80
63	obývací	14,80
64	obývací	14,80
65	obývací	14,80
66	obývací	14,80
67	obývací	14,80
68	obývací	14,80
69	obývací	14,80
70	obývací	14,80
71	obývací	14,80
72	obývací	14,80
73	obývací	14,80
74	obývací	14,80
75	obývací	14,80
76	obývací	14,80
77	obývací	14,80
78	obývací	14,80
79	obývací	14,80
80	obývací	14,80
81	obývací	14,80
82	obývací	14,80
83	obývací	14,80
84	obývací	14,80
85	obývací	14,80
86	obývací	14,80
87	obývací	14,80
88	obývací	14,80
89	obývací	14,80
90	obývací	14,80
91	obývací	14,80
92	obývací	14,80
93	obývací	14,80
94	obývací	14,80
95	obývací	14,80
96	obývací	14,80
97	obývací	14,80
98	obývací	14,80
99	obývací	14,80
100	obývací	14,80





House Five-bedroom (6+kk)

€ 1 210 036 | CZK 29 900 000

357 m², Prague 4, Krč, Krčská

Číslo popisné - 2NP - BYT B		
Číslo popisné	Číslo popisné	Číslo popisné
2101	2102	2103
2104	2105	2106
2107	2108	2109
2110	2111	2112
2113	2114	2115
2116	2117	2118
2119	2120	2121
2122	2123	2124
2125	2126	2127
2128	2129	2130
2131	2132	2133
2134	2135	2136
2137	2138	2139
2140	2141	2142
2143	2144	2145
2146	2147	2148
2149	2150	2151
2152	2153	2154
2155	2156	2157
2158	2159	2160
2161	2162	2163
2164	2165	2166
2167	2168	2169
2170	2171	2172
2173	2174	2175
2176	2177	2178
2179	2180	2181
2182	2183	2184
2185	2186	2187
2188	2189	2190
2191	2192	2193
2194	2195	2196
2197	2198	2199
2200	2201	2202
2203	2204	2205
2206	2207	2208
2209	2210	2211
2212	2213	2214
2215	2216	2217
2218	2219	2220
2221	2222	2223
2224	2225	2226
2227	2228	2229
2230	2231	2232
2233	2234	2235
2236	2237	2238
2239	2240	2241
2242	2243	2244
2245	2246	2247
2248	2249	2250
2251	2252	2253
2254	2255	2256
2257	2258	2259
2260	2261	2262
2263	2264	2265
2266	2267	2268
2269	2270	2271
2272	2273	2274
2275	2276	2277
2278	2279	2280
2281	2282	2283
2284	2285	2286
2287	2288	2289
2290	2291	2292
2293	2294	2295
2296	2297	2298
2299	2300	2301
2302	2303	2304
2305	2306	2307
2308	2309	2310
2311	2312	2313
2314	2315	2316
2317	2318	2319
2320	2321	2322
2323	2324	2325
2326	2327	2328
2329	2330	2331
2332	2333	2334
2335	2336	2337
2338	2339	2340
2341	2342	2343
2344	2345	2346
2347	2348	2349
2350	2351	2352
2353	2354	2355
2356	2357	2358
2359	2360	2361
2362	2363	2364
2365	2366	2367
2368	2369	2370
2371	2372	2373
2374	2375	2376
2377	2378	2379
2380	2381	2382
2383	2384	2385
2386	2387	2388
2389	2390	2391
2392	2393	2394
2395	2396	2397
2398	2399	2400
2401	2402	2403
2404	2405	2406
2407	2408	2409
2410	2411	2412
2413	2414	2415
2416	2417	2418
2419	2420	2421
2422	2423	2424
2425	2426	2427
2428	2429	2430
2431	2432	2433
2434	2435	2436
2437	2438	2439
2440	2441	2442
2443	2444	2445
2446	2447	2448
2449	2450	2451
2452	2453	2454
2455	2456	2457
2458	2459	2460
2461	2462	2463
2464	2465	2466
2467	2468	2469
2470	2471	2472
2473	2474	2475
2476	2477	2478
2479	2480	2481
2482	2483	2484
2485	2486	2487
2488	2489	2490
2491	2492	2493
2494	2495	2496
2497	2498	2499
2500	2501	2502
2503	2504	2505
2506	2507	2508
2509	2510	2511
2512	2513	2514
2515	2516	2517
2518	2519	2520
2521	2522	2523
2524	2525	2526
2527	2528	2529
2530	2531	2532
2533	2534	2535
2536	2537	2538
2539	2540	2541
2542	2543	2544
2545	2546	2547
2548	2549	2550
2551	2552	2553
2554	2555	2556
2557	2558	2559
2560	2561	2562
2563	2564	2565
2566	2567	2568
2569	2570	2571
2572	2573	2574
2575	2576	2577
2578	2579	2580
2581	2582	2583
2584	2585	2586
2587	2588	2589
2590	2591	2592
2593	2594	2595
2596	2597	2598
2599	2600	2601
2602	2603	2604
2605	2606	2607
2608	2609	2610
2611	2612	2613
2614	2615	2616
2617	2618	2619
2620	2621	2622
2623	2624	2625
2626	2627	2628
2629	2630	2631
2632	2633	2634
2635	2636	2637
2638	2639	2640
2641	2642	2643
2644	2645	2646
2647	2648	2649
2650	2651	2652
2653	2654	2655
2656	2657	2658
2659	2660	2661
2662	2663	2664
2665	2666	2667
2668	2669	2670
2671	2672	2673
2674	2675	2676
2677	2678	2679
2680	2681	2682
2683	2684	2685
2686	2687	2688
2689	2690	2691
2692	2693	2694
2695	2696	2697
2698	2699	2700
2701	2702	2703
2704	2705	2706
2707	2708	2709
2710	2711	2712
2713	2714	2715
2716	2717	2718
2719	2720	2721
2722	2723	2724
2725	2726	2727
2728	2729	2730
2731	2732	2733
2734	2735	2736
2737	2738	2739
2740	2741	2742
2743	2744	2745
2746	2747	2748
2749	2750	2751
2752	2753	2754
2755	2756	2757
2758	2759	2760
2761	2762	2763
2764	2765	2766
2767	2768	2769
2770	2771	2772
2773	2774	2775
2776	2777	2778
2779	2780	2781
2782	2783	2784
2785	2786	2787
2788	2789	2790
2791	2792	2793
2794	2795	2796
2797	2798	2799
2800	2801	2802
2803	2804	2805
2806	2807	2808
2809	2810	2811
2812	2813	2814
2815	2816	2817
2818	2819	2820
2821	2822	2823
2824	2825	2826
2827	2828	2829
2830	2831	2832
2833	2834	2835
2836	2837	2838
2839	2840	2841
2842	2843	2844
2845	2846	2847
2848	2849	2850
2851	2852	2853
2854	2855	2856
2857	2858	2859
2860	2861	2862
2863	2864	2865
2866	2867	2868
2869	2870	2871
2872	2873	2874
2875	2876	2877
2878	2879	2880
2881	2882	2883
2884	2885	2886
2887	2888	2889
2890	2891	2892
2893	2894	2895
2896	2897	2898
2899	2900	2901
2902	2903	2904
2905	2906	2907
2908	2909	2910
2911	2912	2913
2914	2915	2916
2917	2918	2919
2920	2921	2922
2923	2924	2925
2926	2927	2928
2929	2930	2931
2932	2933	2934
2935	2936	2937
2938	2939	2940
2941	2942	2943
2944	2945	2946
2947	2948	2949
2950	2951	2952
2953	2954	2955
2956	2957	2958
2959	2960	2961
2962	2963	2964
2965	2966	2967
2968	2969	2970
2971	2972	2973
2974	2975	2976
2977	2978	2979
2980	2981	2982
2983	2984	2985
2986	2987	2988
2989	2990	2991
2992	2993	2994
2995	2996	2997
2998	2999	3000

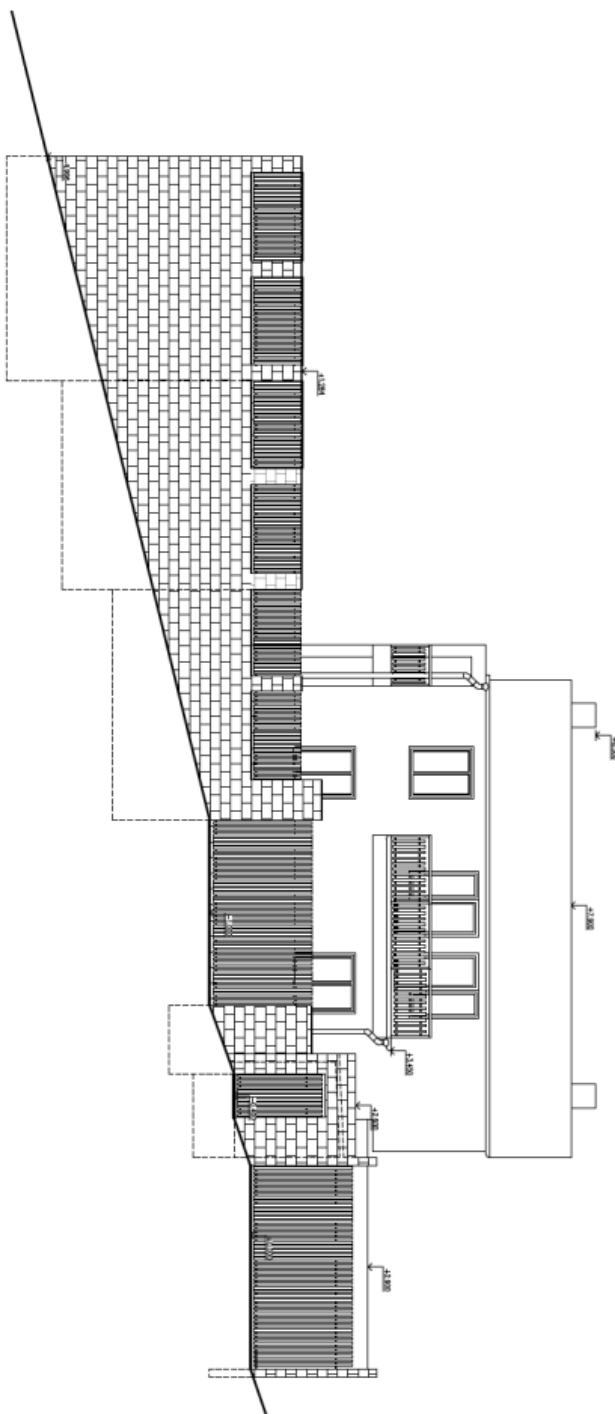
Číslo popisné - 2NP - BYT		
Číslo popisné	Číslo popisné	Číslo popisné
2101	2102	2103
2104	2105	2106
2107	2108	2109
2110	2111	2112
2113	2114	2115
2116	2117	2118
2119	2120	2121
2122	2123	2124
2125	2126	2127
2128	2129	2130
2131	2132	2133
2134	2135	2136
2137	2138	2139
2140	2141	2142
2143	2144	2145
2146	2147	2148
2149	2150	2151
2152	2153	2154
2155	2156	2157
2158	2159	2160
2161	2162	2163
2164	2165	2166
2167	2168	2169
2170	2171	2172
2173	2174	2175
2176	2177	2178
2179	2180	2181
2182	2183	2184
2185	2186	2187
2188	2189	2190
2191	2192	2193
2194	2195	2196
2197	2198	2199
2200	2201	2202
2203	2204	2205
2206	2207	2208
2209	2210	2211
2212	2213	2214
2215	2216	2217
2218	2219	2220
2221	2222	2223
2224	2225	2226
2227	2228	2229
2230	2231	2232
2233	2234	2235
2236	2237	2238
2239	2240	2241
2242	2243	2244
2245	2246	2247
2248	2249	2250
2251	2252	2253
2254	2255	2256
2257	2258	2259
2260	2261	2262
2263	2264	2265
2266	2267	2268
2269	2270	2271
2272	2273	2274
2275	2276	2277
2278	2279	2280
2281		



House Five-bedroom (6+kk)

€ 1 210 036 | CZK 29 900 000

357 m², Prague 4, Krč, Krčská



€ 1 210 036 | CZK 29 900 000

357 m², Prague 4, Krč, Krčská

