



Apartment Four-bedroom (5+kk)

185 m², Prague 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Sold



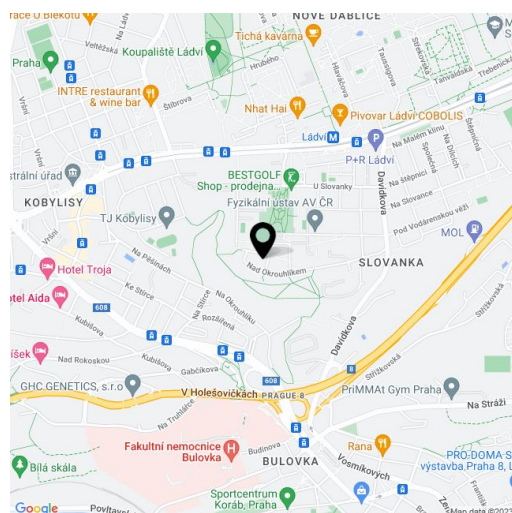


Apartment Four-bedroom (5+kk)

Sold

185 m², Prague 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Total area	289 m²
Floor area*	185 m²
Terrace	104 m²
Parking	1 car garage
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	9 800 CZK monthly
PENB	C
Reference number	28564



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

A spacious terrace (100 m²) surrounds this above-standard air-conditioned apartment with panoramic views of Prague and breathtaking scenery at sunset. The apartment is part of a modern closed complex with a reception and an underground garage located at the edge of a park, yet only 5 minutes from the metro.

The apartment is located on the 6th floor of the Mazanka Residence, awarded Best of Realty 2006. The layout features a **south-facing living room** with a dining room and a partly separate kitchen, a west-facing master bedroom with an en-suite bathroom, other 2 bedrooms and a guest room. The wall of the long corridor hides the entrances to the bathroom, **walk-in wardrobe**, laundry and a separate toilet. **All rooms have access to the terrace.**

The design interior combining wood, glass and stainless steel provides a lot of sophisticated storage space and built-in furniture. The fully equipped kitchen includes Siemens appliances (including an American refrigerator, wine fridge and induction plates). **LG Artcool air-conditioning** units in all rooms. In the walk in wardrobe, there is a **safe**. **An electric awning** shields the terrace with new artificial turf. The terrace features a whirlpool, grill, seating area, a children's play area and garden furniture. The residence has a **private fitness room, sauna and jacuzzi** (reservations made at the reception). The purchase price includes a **lockable garage** on the 1st underground floor.

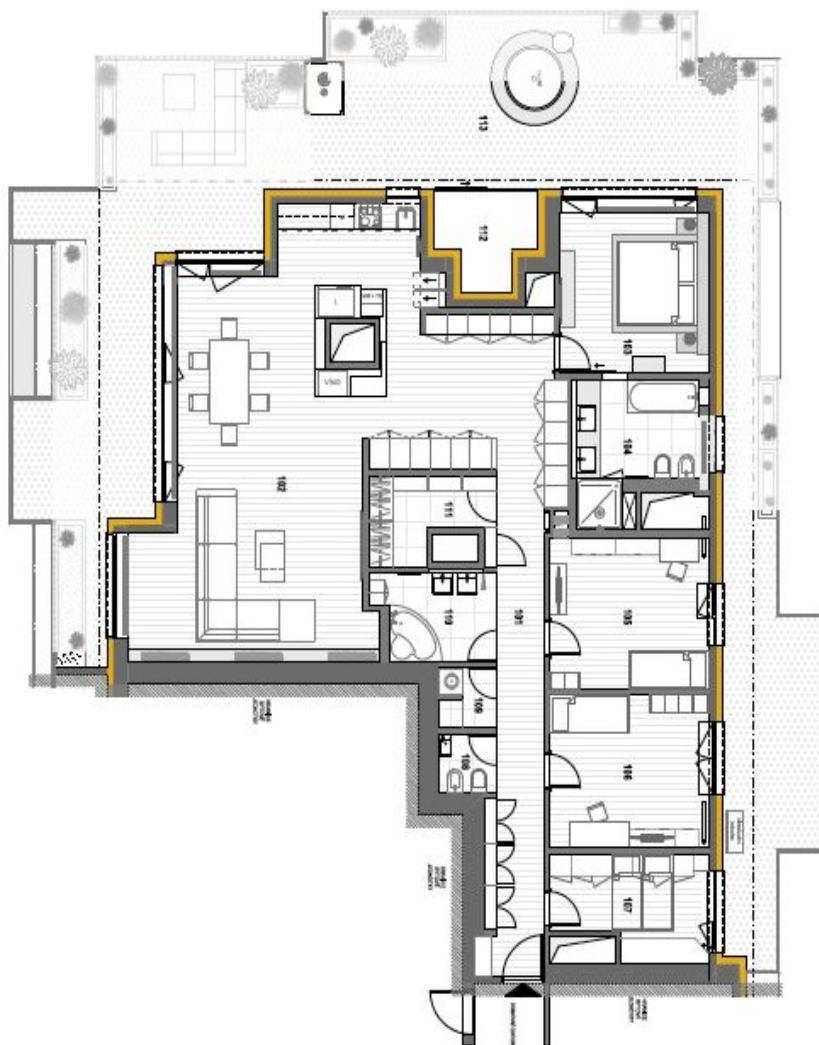
Unique location high above the center of Prague and at the same time within fast reach of the city (by car and metro 10 minutes). There are **all public amenities** in the area: kindergarten and elementary school, shopping center, several supermarkets, health center, pharmacy, post office. The residence is located directly on the edge of a protected area with forest park and a forest playground.

Interior 185.2 m², terrace 104 m².

185 m², Prague 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Sold

PŮDORYS BYTOVÉ JEDNOTKY



Číslo materiálu	Poloha měřícího místa
101	Náves před školou
102	Bytová zástavba
103	Obchodní podniky a služby
104	Letiště
105	Průmysl
106	Průmysl
107	Průmysl
108	Průmysl
109	Průmysl
110	Průmysl
111	Průmysl
112	Průmysl
113	Průmysl
114	Průmysl
115	Průmysl
116	Průmysl
117	Průmysl
118	Průmysl
119	Průmysl
120	Průmysl
121	Průmysl
122	Průmysl
123	Průmysl
124	Průmysl
125	Průmysl
126	Průmysl
127	Průmysl
128	Průmysl
129	Průmysl
130	Průmysl
131	Průmysl
132	Průmysl
133	Průmysl
134	Průmysl
135	Průmysl
136	Průmysl
137	Průmysl
138	Průmysl
139	Průmysl
140	Průmysl
141	Průmysl
142	Průmysl
143	Průmysl
144	Průmysl
145	Průmysl
146	Průmysl
147	Průmysl
148	Průmysl
149	Průmysl
150	Průmysl
151	Průmysl
152	Průmysl
153	Průmysl
154	Průmysl
155	Průmysl
156	Průmysl
157	Průmysl
158	Průmysl
159	Průmysl
160	Průmysl
161	Průmysl
162	Průmysl
163	Průmysl
164	Průmysl
165	Průmysl
166	Průmysl
167	Průmysl
168	Průmysl
169	Průmysl
170	Průmysl
171	Průmysl
172	Průmysl
173	Průmysl
174	Průmysl
175	Průmysl
176	Průmysl
177	Průmysl
178	Průmysl
179	Průmysl
180	Průmysl
181	Průmysl
182	Průmysl
183	Průmysl
184	Průmysl
185	Průmysl
186	Průmysl
187	Průmysl
188	Průmysl
189	Průmysl
190	Průmysl
191	Průmysl
192	Průmysl
193	Průmysl
194	Průmysl
195	Průmysl
196	Průmysl
197	Průmysl
198	Průmysl
199	Průmysl
200	Průmysl

Tadpoles collected from	
A.	Number of tadpoles
113	124.45
	124.43 m



Stranica	<p>Br. 142 Četvrtnik</p> <p>Beograd, 28. Oktobra 1944. g.</p> <p>№ 110373</p> <p>Na predmet: 2. lista, 1. i 2. st. Odel. 102.</p>
Ime i prezime	<p>Stevan S. W. W. 44</p> <p>18. Oktobra 1944. g.</p>
2. lista	
Šifra	
Prezime	<p>Prostori dokumentacije</p> <p>Četvrtnik 44/4.</p> <p>1. lista, 1. st. Odel. 102.</p> <p>1. lista, 1. st. Odel. 102.</p>
Ime i prezime	<p>Stevan S. W. W. 44</p> <p>18. Oktobra 1944. g.</p>
2. lista	
Šifra	
Prezime	<p>Prostori dokumentacije</p> <p>Četvrtnik 44/4.</p> <p>1. lista, 1. st. Odel. 102.</p> <p>1. lista, 1. st. Odel. 102.</p>