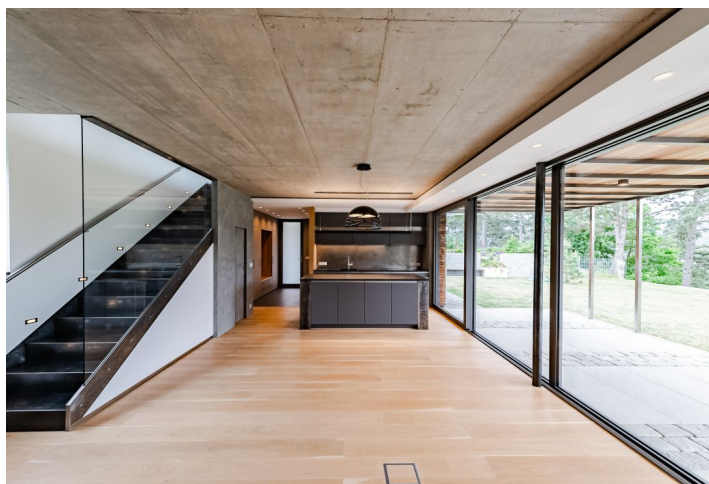




## House Two-bedroom (3+kk)

Rented

152 m<sup>2</sup>, Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále





## House Two-bedroom (3+kk)

Rented

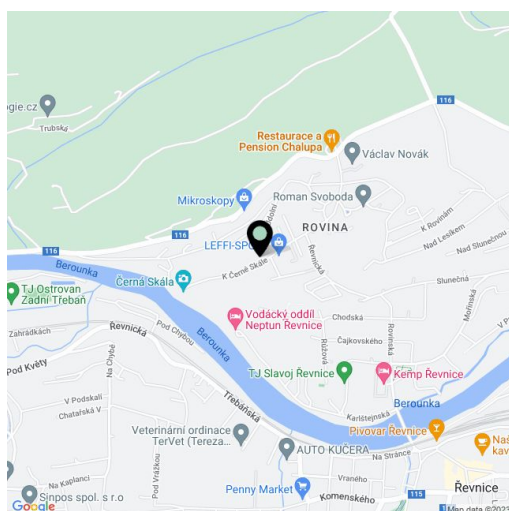
152 m<sup>2</sup>, Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále

Usable area	152 m <sup>2</sup>
Plot	500 m <sup>2</sup>
Foot print	77 m <sup>2</sup>
Garden	423 m <sup>2</sup>
Floor area	132 m <sup>2</sup>
Terrace	20 m <sup>2</sup>
Parking	Two covered parking spaces and one or two spaces on the plot.
Cellar	-
Service price	Utilities are approx. CZK 8,000 per month.
PENB	B
Reference number	100700
Available from	Immediately

This is a brand new energy efficient 2-bedroom free standing house with a mature garden and wonderful far reaching views, on the bank of the Berounka River in the village of Hlásná Třebaň. This attractive area with a rich community life is located near the Český Kras Protected Landscape Area, a 35-minute drive from the Smíchov Railway Station. The beautiful surroundings offer a vast number of hiking trails in all directions—along the romantic river, to the Bohemian Karst, the Brdy Mountains, and to the Hřeben Nature Park. The nearby village of Řevnice offers complete amenities and services and also sports and cultural opportunities.

The ground floor of the house features a living room with a **fireplace**, a fully fitted open plan kitchen, a dining area and access to the **terrace / garden**, a toilet, a utility room, and an entrance hall with built-in wardrobes. The upper floor offers a large open gallery with a study corner, a spacious bedroom, and a shower room.

**Air-conditioning, high standard materials and finishes, hardwood floors, large format tiles, screed walls, hardwood interior doors, underfloor heating, automatic exterior blinds, heat pump, pergola, Franke kitchen appliances, stone kitchen countertop, dishwasher, induction cooktop, garden shed. Two covered parking spaces plus one or two parking spaces on the plot are available.**

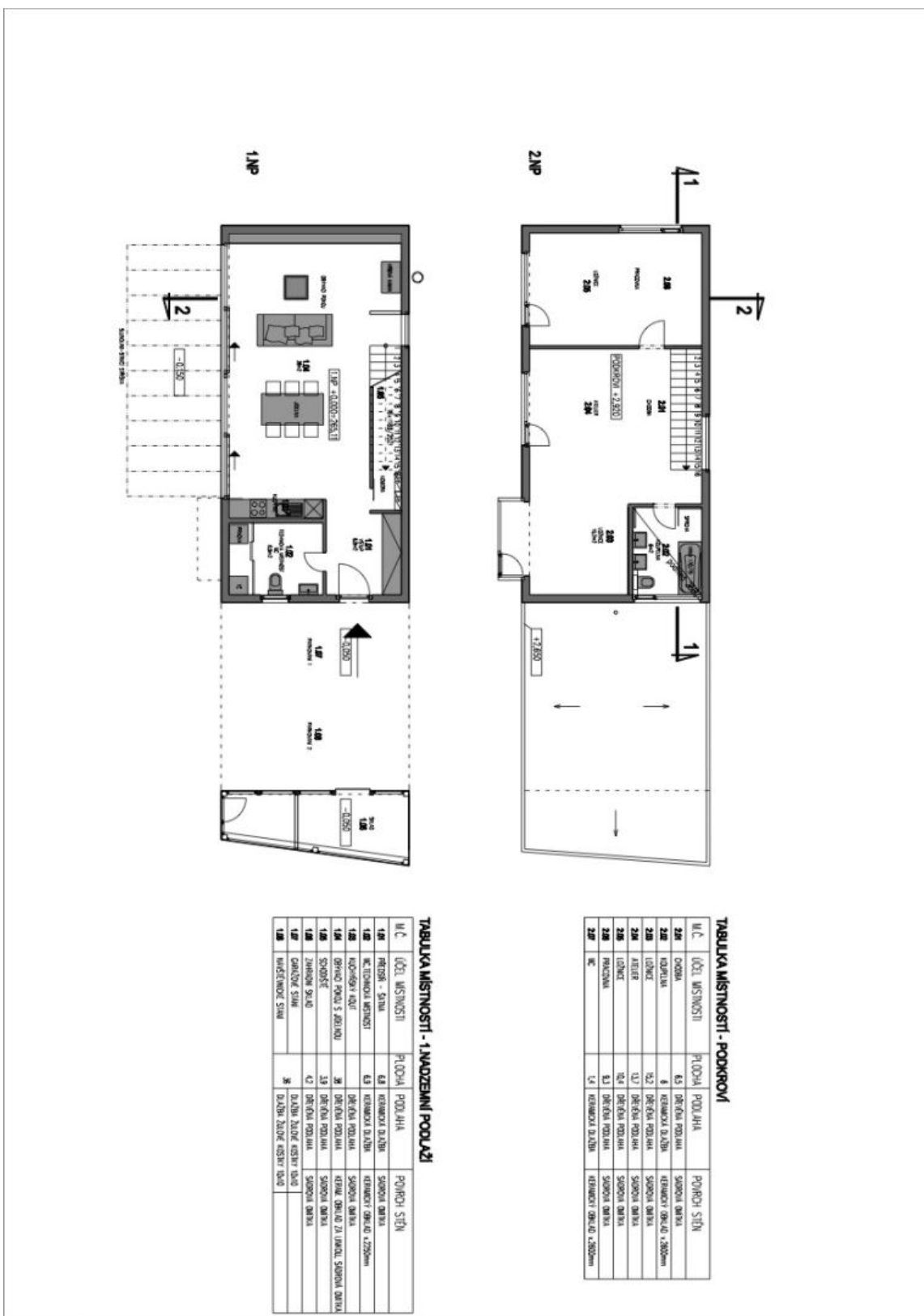




# House Two-bedroom (3+kk)

Rented

152 m<sup>2</sup>, Beroun, Hlásná Třebaň, K Černé Skále



**TABULKA MÍSTNOSTI - PODKROVÍ**

M.Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAŽÍ	PONCH SÍŤNÍ
201	OBLOKA	6,5	PRVNÍ PODLAŽÍ	SPOJENÁ OKNA
202	KUCHYŇKA	4	PRVNÍ PODLAŽÍ	KUCHYŇKA OKNO 2,180mm
203	LŽBÍČEK	14,2	PRVNÍ PODLAŽÍ	SPOJENÁ OKNA
204	KLIDOVNÁ	12,7	PRVNÍ PODLAŽÍ	SPOJENÁ OKNA
205	LŽBÍČEK	10,4	PRVNÍ PODLAŽÍ	SPOJENÁ OKNA
206	PRÁČKOVNA	8,3	PRVNÍ PODLAŽÍ	SPOJENÁ OKNA
207	WC	1,4	PRVNÍ PODLAŽÍ	KUCHYŇKA OKNO 2,180mm

**TABULKA MÍSTNOSTI - 1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ**

M.Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAŽÍ	PONCH SÍŤNÍ
101	PRŮJÍZDA - STĚNA	6,8	PRVNÍ PODLAŽÍ	SPOJENÁ OKNA
102	WC - TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,3	PRVNÍ PODLAŽÍ	KUCHYŇKA OKNO 2,120mm
103	KUCHYŇKA - KUCHYŇKA	9	PRVNÍ PODLAŽÍ	SPOJENÁ OKNA
104	SPRCHOVÁ	3,9	PRVNÍ PODLAŽÍ	KUCHYŇKA OKNO 2,1 UNIKÁT, SPOJENÁ OKNA
105	ZAHŘEVNÉ SKUPINOVÉ	4,2	PRVNÍ PODLAŽÍ	SPOJENÁ OKNA
106	ZAHŘEVNÉ SKUPINOVÉ	4,2	PRVNÍ PODLAŽÍ	SPOJENÁ OKNA
107	CHLÁZENÍ STĚNY	3,6	PRVNÍ PODLAŽÍ	SPOJENÁ OKNA
108	HYDROTECHNICKÉ STĚNY	3,6	PRVNÍ PODLAŽÍ	SPOJENÁ OKNA