



House Five-bedroom (6+kk)

Rented

288 m², Prague 6, Nebušice





House Five-bedroom (6+kk)

Rented

288 m², Prague 6, Nebušice

Plot	414 m ²
Foot print	123 m ²
Garden	291 m ²
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Utilities in the amount of CZK 15,000/month are billed separately.
PENB	C
Reference number	101126
Available from	Immediately

This unfurnished new build air-conditioned 5-bedroom 4-bathroom semi-detached house with a garden is situated just a few hundred meters from the ISP international school. The home is set in a peaceful natural area in Nebušice, Prague 6, on the edge of the wonderful Divoká Šárka nature preserve, a location with full amenities and services within easy reach and quick access to the airport and the city center. A bus stop is just a few steps away, and it's only a few stops to the Bořislavka metro and trams, and not more than 10 minutes by car to the Dejvická metro station.

The ground floor features a living room with a **fireplace**, a dining area, a fully fitted kitchen, a pantry, and access to the **terrace/garden**, a toilet, a fitted **walk-in closet**, and an entrance hall. The first floor offers a master bedroom with a fitted **walk-in closet** and an en-suite bathroom (bathtub, walk-in shower, toilet), two bedrooms with a shared bathroom (walk-in shower, toilet), a fourth bedroom, and a separate bathroom (walk-in shower, toilet). The basement floor includes a guest bedroom/playroom, a bathroom (walk-in shower, toilet), storage, utility area, a laundry room, and a garage.

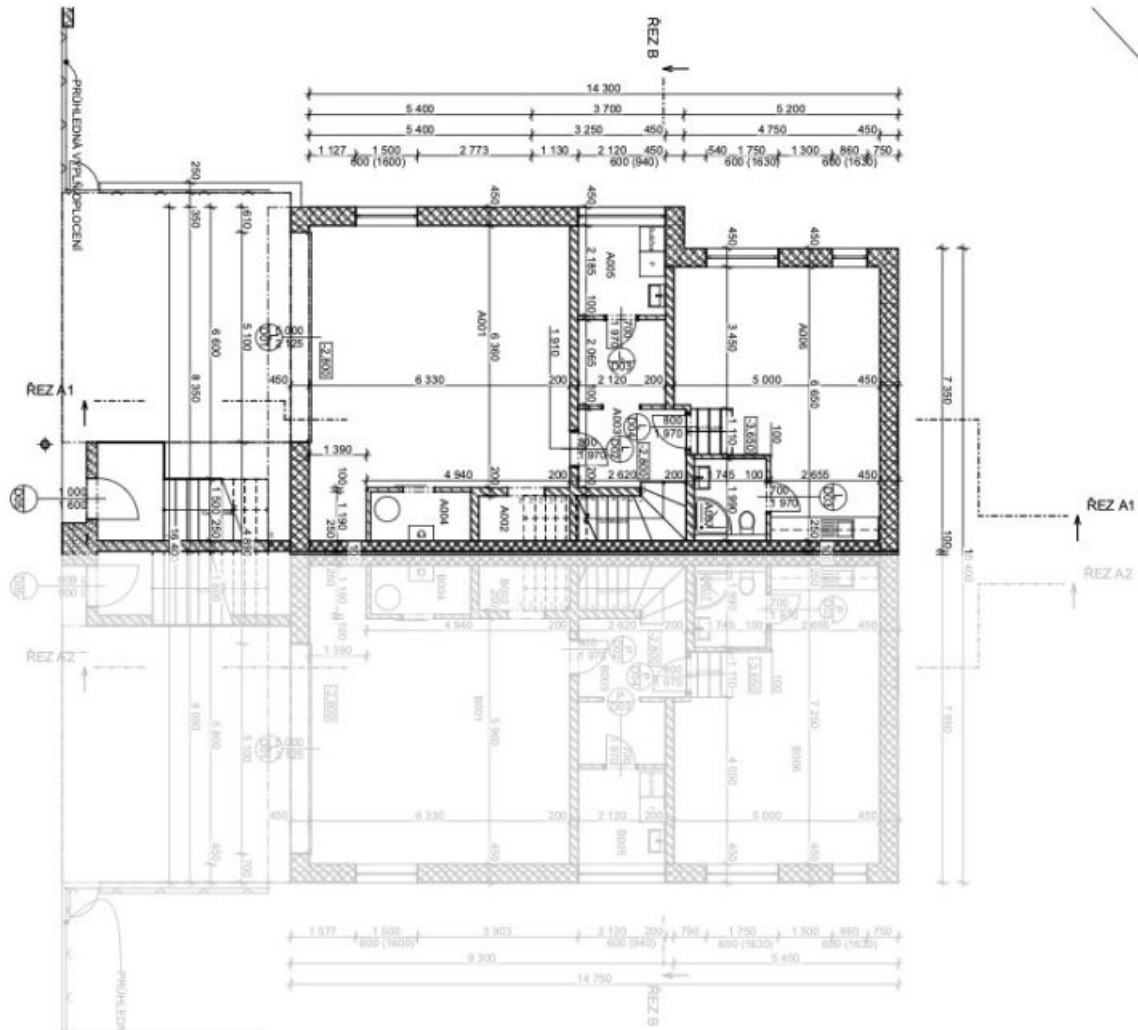
Air-conditioning, hardwood floors, ceramic tiles, wardrobes, oversized windows, gas underfloor heating, washing machine, dryer, Whirlpool kitchen appliances, dishwasher, induction cooktop, wine fridge, microwave oven, American type fridge, alarm. **Double garage**.



House Five-bedroom (6+kk)

288 m², Prague 6, Nebušice

Rented



Legenda materiálů

1	ZEMĚNA PŮVODNÍ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTHERM T1 440
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM TL 250mm
4	KERAMICKÉ PŘÍKOVY 115mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSPYNA HITTENAU
7	BETONOVÁ VYARMÁNA
8	ŠTEKOVÁ DŘEVĚLÁ
9	XPS
10	TEPLOTNÁ ZOLÁČE EPS
11	POROBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA POLYAMIDOVÉHO VTAPEŇÍ

Tabulka množství 1 pp

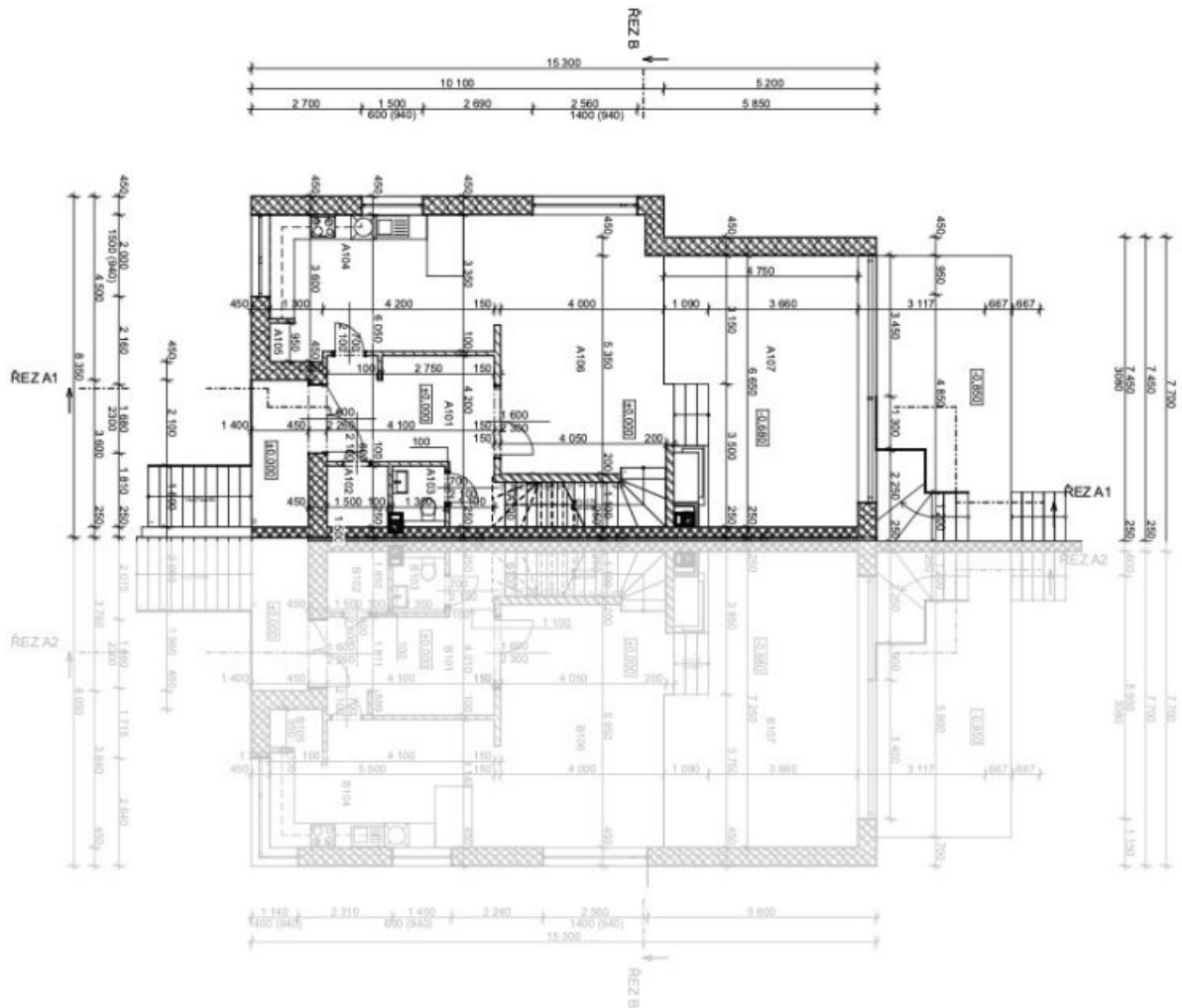
C	Název množství	Prochít (m ²)	Nákladní váha
A001	ČARBA	42,05	Keramická stěna
A002	ŠKLAD	2,59	Keramická stěna
A003	CHODBA	9,47	Keramická stěna
A004	TECHNICKÝ KOUT	2,89	Keramická stěna
A005	DOMÁCÍ PRÁČE	4,63	Keramická stěna
A006	DĚLNA	27,87	Keramická stěna
A007	KOUPELNA	3,21	Keramická stěna
		92,71 m²	



House Five-bedroom (6+kk)

288 m², Prague 6, Nebušice

Rented



Legenda materiálů

1	ZEJMA PŮVODNÍ
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTHERM T1 440
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM TL 250mm
4	KERAMICKÉ PRŮKOVY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEJMA NÁSTĚNÁ HITĚNÁ
7	BETONOVÁ MAZANINA
8	ŠTEKOVÁ DŘEVŤ
9	XPS
10	TEPLUVA ZOLÁČE EPS
11	FORBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA POUKLADOVÉHO VYTÁPĚNÍ

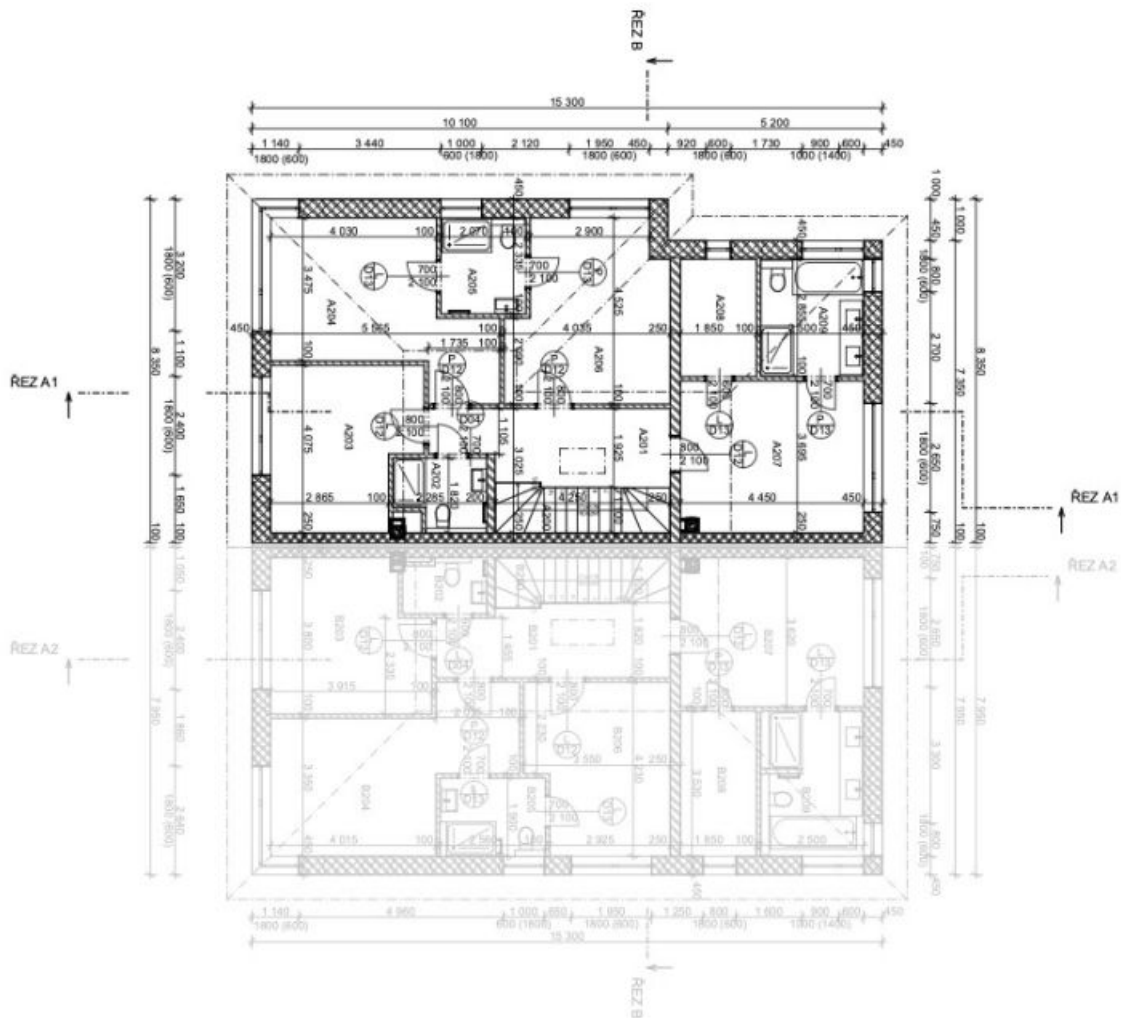
C	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nákladní váha
A100	SCHODIŠTĚ	4,72	Keramická stěha
A101	CHODBA	12,65	Keramická stěha
A102	BALNĚNÁ	2,25	Keramická stěha
A103	WC	1,71	Keramická stěha
A104	KUCHYŇNĚ	12,79	Keramická stěha
A105	SPŮŽ	1,30	Keramická stěha
A106	JIDELNA	26,33	Parquet
A107	OBYVACÍ PROSTOR	39,03	Parquet
			342,7 m²



House Five-bedroom (6+kk)

288 m², Prague 6, Nebušice

Rented



Legenda materiálů

1	ZEMINA PIV/VDNI
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTHERM T1 440
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM T1 250mm
4	KERAMICKÉ POKROVY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMINA NASTYPAJ HITTENAU
7	BETONOVÁ MAZANINA
8	ŠTEKOVÁ DREVA
9	XP-S
10	TEPLOTNÁ ZOLÁČE EPS
11	FOROBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DESKA POLYURETOVÉHO VYTÁPĚNÍ

C	Název materiálu	Plocha (m ²)	Nákladní váha
A200	SCHODIŠTĚ	4,81	Drvo
A201	CHODBA	9,86	Parquet
A202	KOLÉPĚLNA	3,49	Keramická dlažba
A203	POKROJ	14,04	Parquet
A204	POKROJ	18,29	Parquet
A205	KOLÉPĚLNA	4,56	Keramická dlažba
A206	POKROJ	16,62	Parquet
A207	POKROJ	16,96	Parquet
A208	SÁTINA	5,28	Parquet
A209	KOLÉPĚLNA	6,28	Keramická dlažba
		100,51 m²	