



## House Five-bedroom (6+kk)

Rented

288 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice





## House Five-bedroom (6+kk)

Rented

288 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice

Plot	414 m <sup>2</sup>
Foot print	123 m <sup>2</sup>
Garden	291 m <sup>2</sup>
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Utilities in the amount of CZK 15,000/month are billed separately.
PENB	C
Reference number	101126
Available from	Immediately

This unfurnished new build air-conditioned 5-bedroom 4-bathroom semi-detached house with a garden is situated just a few hundred meters from the ISP international school. The home is set in a peaceful natural area in Nebušice, Prague 6, on the edge of the wonderful Divoká Šárka nature preserve, a location with full amenities and services within easy reach and quick access to the airport and the city center. A bus stop is just a few steps away, and it's only a few stops to the Bořislavka metro and trams, and not more than 10 minutes by car to the Dejvická metro station.

The ground floor features a living room with a **fireplace**, a dining area, a fully fitted kitchen, a pantry, and access to the **terrace/garden**, a toilet, a fitted **walk-in closet**, and an entrance hall. The first floor offers a master bedroom with a fitted **walk-in closet** and an en-suite bathroom (bathtub, walk-in shower, toilet), two bedrooms with a shared bathroom (walk-in shower, toilet), a fourth bedroom, and a separate bathroom (walk-in shower, toilet). The basement floor includes a guest bedroom/playroom, a bathroom (walk-in shower, toilet), storage, utility area, a laundry room, and a garage.

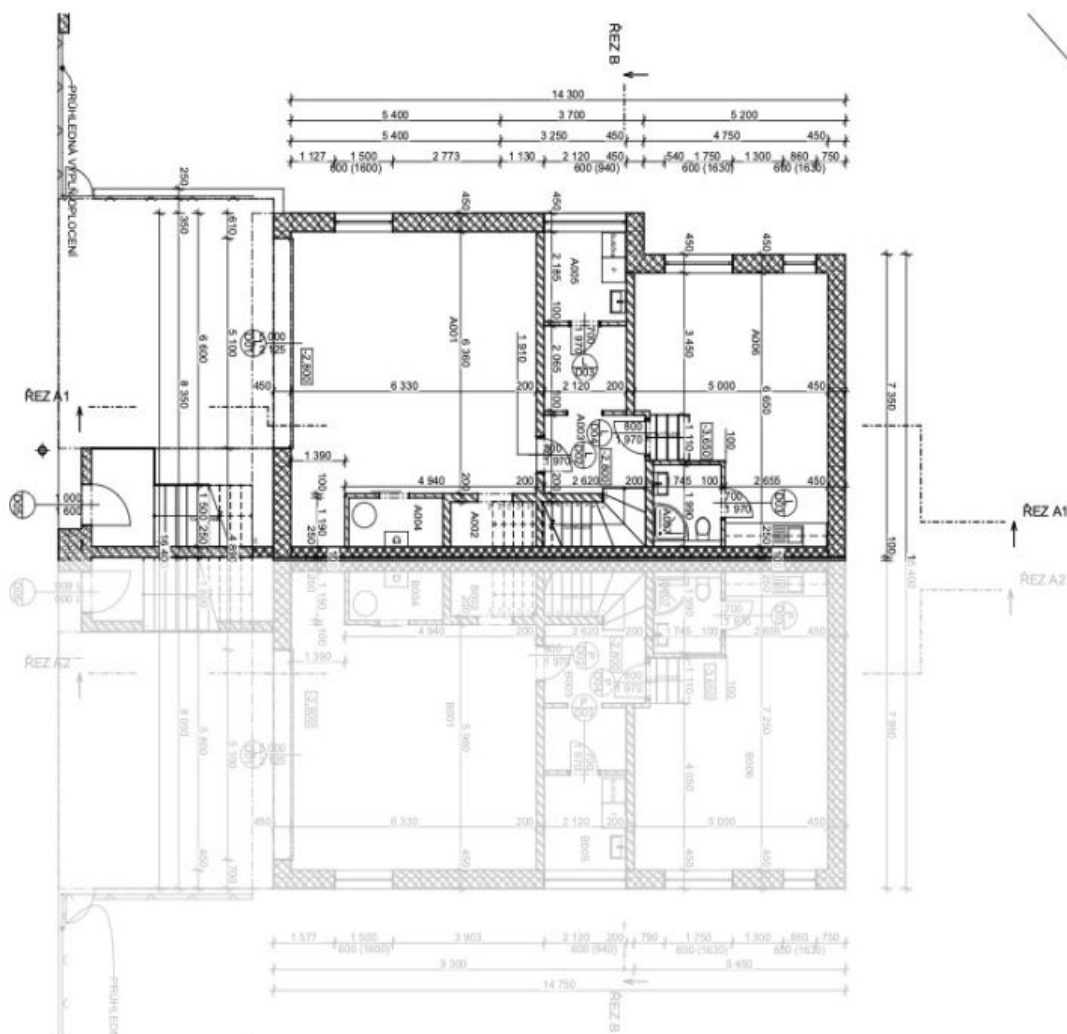
**Air-conditioning, hardwood floors**, ceramic tiles, wardrobes, oversized windows, gas underfloor heating, washing machine, dryer, Whirlpool kitchen appliances, dishwasher, induction cooktop, wine fridge, microwave oven, American type fridge, alarm. **Double garage**.



# House Five-bedroom (6+kk)

288 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebužice

Rented



Číslo	Název materiálu	Prostředí (m <sup>2</sup> )	Náklady (Kč)
1	ZEMĚNA PIVOČERNÍ		
2	KERAMICKÉ TVARIBCE PROTISERNÍ TL 400		
3	KERAMICKÉ TVARIBCE POROTISERNÍ TL 200mm		
4	KERAMICKÉ PRŮKOVY TL 10mm		
5	ŽELEZOBETON		
6	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HLTĚNĚNÁ		
7	BEZPEČNOSTNÍ VYKLENÁ		
8	STĚKOVÁ DŘEVĚNÁ		
9	XP+S		
10	TERPĚLNÁ ZVLÁČE EPS		
11	FORBETONOVÉ TVARIBCE		
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÝCH VYTÁPĚNÍ		

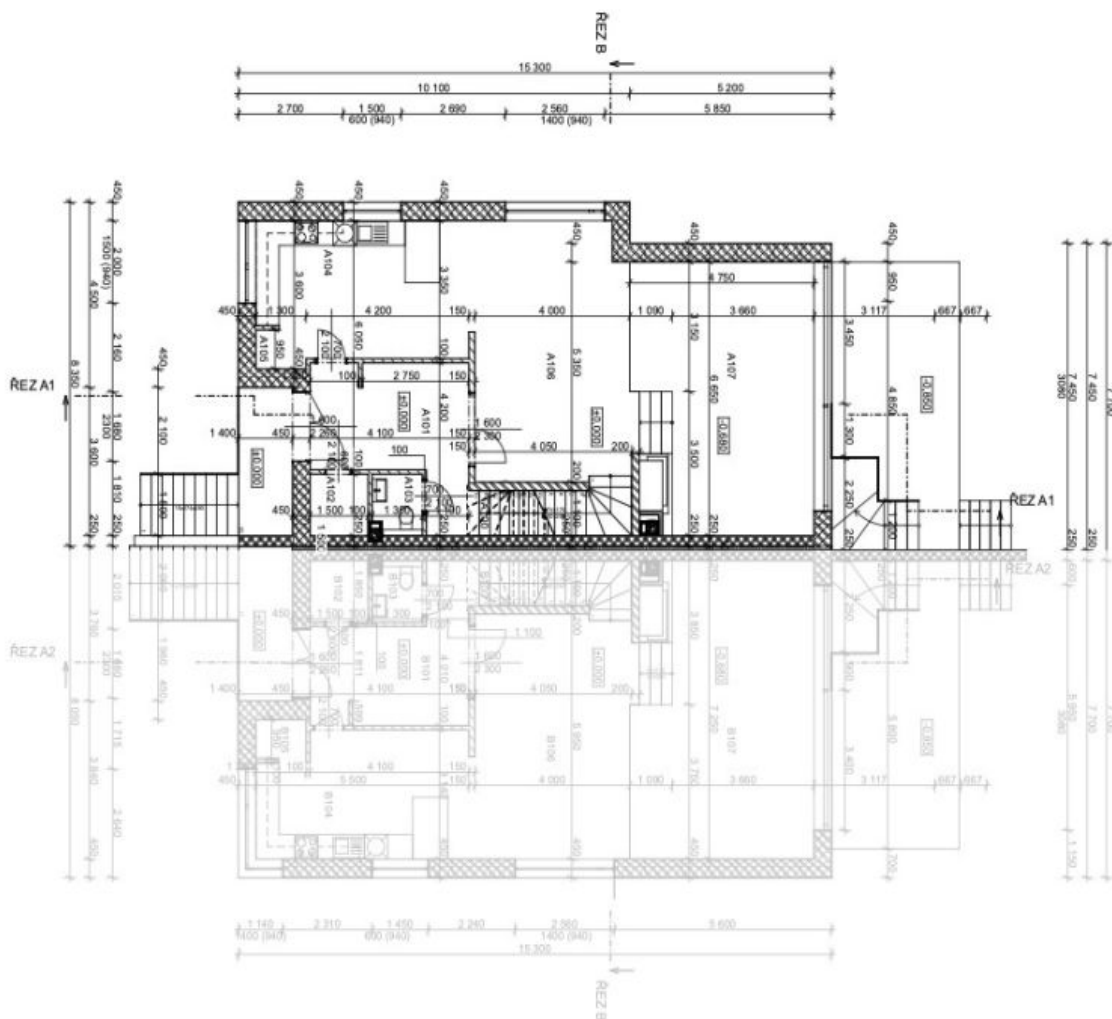
Číslo	Název materiálu	Prostředí (m <sup>2</sup> )	Náklady (Kč)
A001	GARBAŽ	42,06	Keramická stěna
A002	SKLAD	2,99	Keramická stěna
A003	CHODBA	9,47	Keramická stěna
A004	TECHNICKÝ KOUZL	2,89	Keramická stěna
A005	DOMÁCI PRÁČE	4,63	Keramická stěna
A006	DOLNA	27,87	Keramická stěna
A007	KOUPELNA	3,21	Keramická stěna
			<b>32,71 m<sup>2</sup></b>



# House Five-bedroom (6+kk)

288 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebužice

Rented



Legenda materiálů	
1	ZEMĚNA PLOCHY
2	KERAMICKÉ TVARNICÉ PROTIHŘEMŤI 400
3	KERAMICKÉ TVARNICÉ PROTIHŘEMŤI 250mm
4	KERAMICKÉ POKRYTOVÝ TĚSNĚNÍ
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HEJTNĚNÁ
7	BETONOVÁ VYARMÁNA
8	STĚKOVÁ DŘEVŤ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOVLÁŠŤE EPS
11	POHOSBĚTOVÉ TVARNICÉ
12	SYSTÉMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÝCH VYTÁPĚNÍ

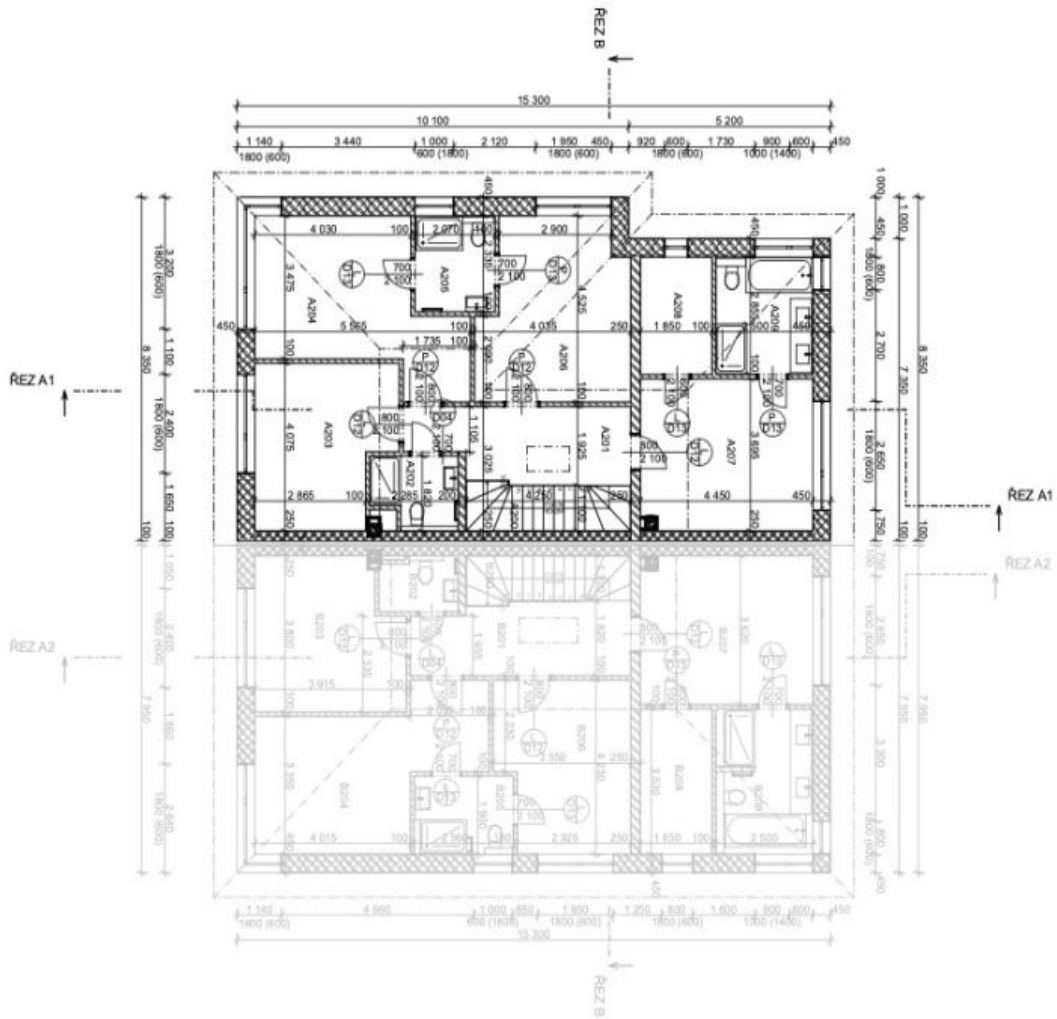
Tabulka místností 1 NP			
Č.	Název místnosti	Prostředí (m <sup>2</sup> )	Nádispouč určení
A100	SCHODIŠŤE	4,72	Koridorská státní
A101	CHODBA	12,66	Koridorská státní
A102	KUCHARNA	2,26	Koridorská státní
A103	WC	1,71	Koridorská státní
A104	KUČIČVNĚ	12,79	Koridorská státní
A105	SPRŤ	1,30	Koridorská státní
A106	JÍDELNA	26,33	Panely
A107	OBÝVACÍ PROSTOR	29,03	Panely
		<b>94,77 m<sup>2</sup></b>	



# House Five-bedroom (6+kk)

288 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebužice

Rented



Legenda materiálů	
1	ZEMĚNA PLOCHOVNI
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIHŘEMÍ TI 40
3	KERAMICKÉ TVARICE POROTĚHEMÍ TL 200mm
4	KERAMICKÉ POKRYTOVY TĚSNĚNÍ
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMĚNA NASTYPNÁ HETĚLNÁ
7	BEKONOVÁ MAZANINA
8	ŠTEKOVÁ DŘEVŔÁ
9	XPS
10	TERELNÁ ZVLÁČE EPS
11	FOROSBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA PODLAHOVĚHO VYTÁPĚNÍ

Č	Název místnosti	Prostředí (m <sup>2</sup> )	Nástupná úroveň
A200	SCHODIŠTĚ	4,31	Dřívě
A201	CHODBA	9,35	Parazit
A202	KOUPELNA	3,40	Keramická stěna
A203	POKOUJ	14,04	Parazit
A204	POKOUJ	18,20	Parazit
A205	KOUPELNA	4,58	Keramická stěna
A206	POKOUJ	16,62	Parazit
A207	POKOUJ	16,96	Parazit
A208	SATNA	5,28	Parazit
A209	KOUPELNA	6,38	Keramická stěna
		<b>100,51 m<sup>2</sup></b>	