



## House Five-bedroom (6+kk)

Rented

288 m<sup>2</sup>, Prague 6, Nebužice





## House Five-bedroom (6+kk)

Rented

288 m<sup>2</sup>, Prague 6, Nebušice

Plot	414 m <sup>2</sup>
Foot print	123 m <sup>2</sup>
Garden	291 m <sup>2</sup>
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Utilities in the amount of CZK 15,000/month are billed separately.
PENB	C
Reference number	101126
Available from	Immediately

This unfurnished new build air-conditioned 5-bedroom 4-bathroom semi-detached house with a garden is situated just a few hundred meters from the ISP international school. The home is set in a peaceful natural area in Nebušice, Prague 6, on the edge of the wonderful Divoká Šárka nature preserve, a location with full amenities and services within easy reach and quick access to the airport and the city center. A bus stop is just a few steps away, and it's only a few stops to the Bořislavka metro and trams, and not more than 10 minutes by car to the Dejvická metro station.

The ground floor features a living room with a **fireplace**, a dining area, a fully fitted kitchen, a pantry, and access to the **terrace/garden**, a toilet, a fitted **walk-in closet**, and an entrance hall. The first floor offers a master bedroom with a fitted **walk-in closet** and an en-suite bathroom (bathtub, walk-in shower, toilet), two bedrooms with a shared bathroom (walk-in shower, toilet), a fourth bedroom, and a separate bathroom (walk-in shower, toilet). The basement floor includes a guest bedroom/playroom, a bathroom (walk-in shower, toilet), storage, utility area, a laundry room, and a garage.

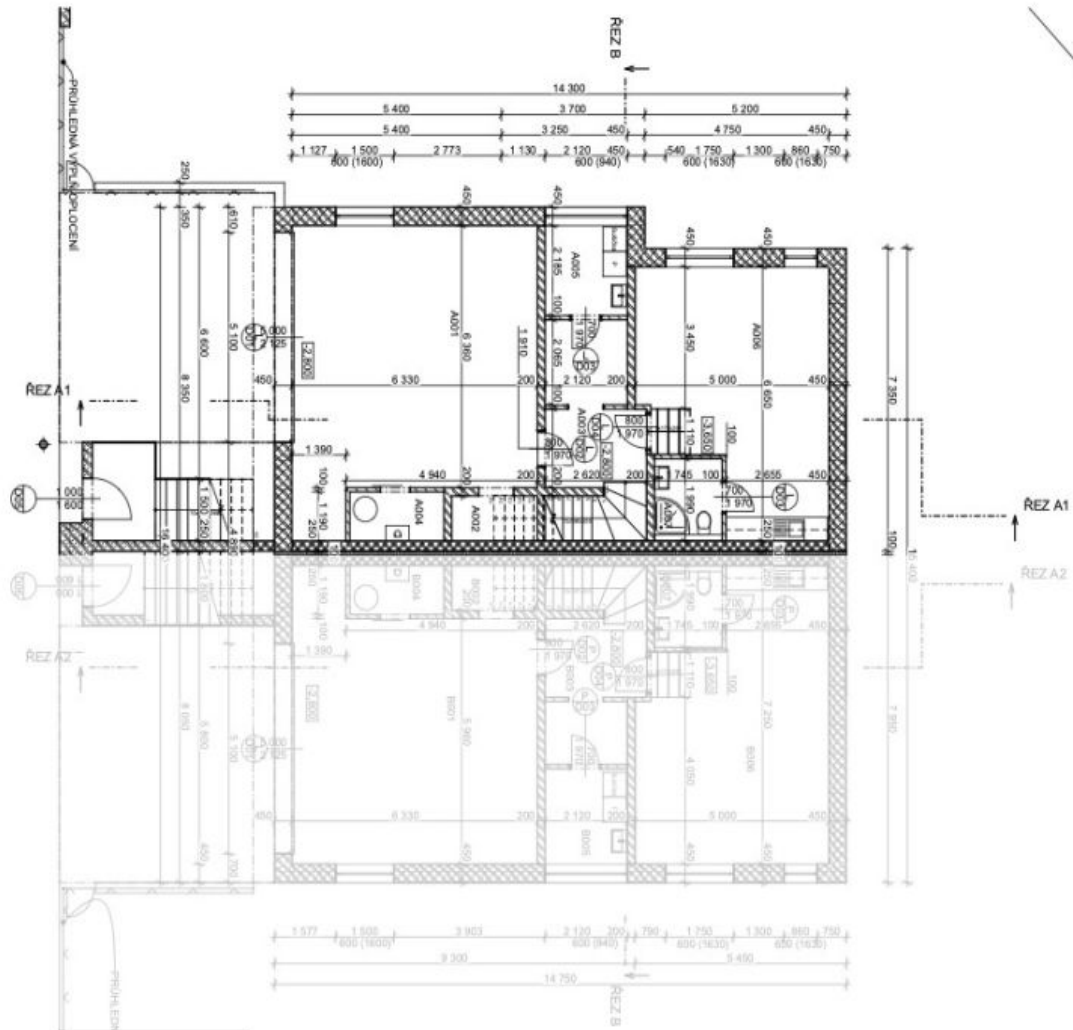
**Air-conditioning, hardwood floors**, ceramic tiles, wardrobes, oversized windows, gas underfloor heating, washing machine, dryer, Whirlpool kitchen appliances, dishwasher, induction cooktop, wine fridge, microwave oven, American type fridge, alarm. **Double garage**.



# House Five-bedroom (6+kk)

288 m<sup>2</sup>, Prague 6, Nebušice

Rented



Číslo	Název materiálu	Prostředí (m <sup>2</sup> )	Náklady (Kč)
1	ZEMĚNA PIVOČERNÍ		
2	KERAMICKÉ TVARIBCE PROTISERNÍ TL 400		
3	KERAMICKÉ TVARIBCE POROTISERNÍ TL 200mm		
4	KERAMICKÉ PRŮKROVKY 115mm		
5	ŽELEZOBETON		
6	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HEJTNĚNÁ		
7	BETONOVÁ VYARMÁNA		
8	STĚKOVÁ DŘEVŤÁ		
9	XPS		
10	TERPĚLNÁ ZVLÁČE EPS		
11	FOROBIETONOVÉ TVARIBCE		
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÝCH VYTÁPĚNÍ		

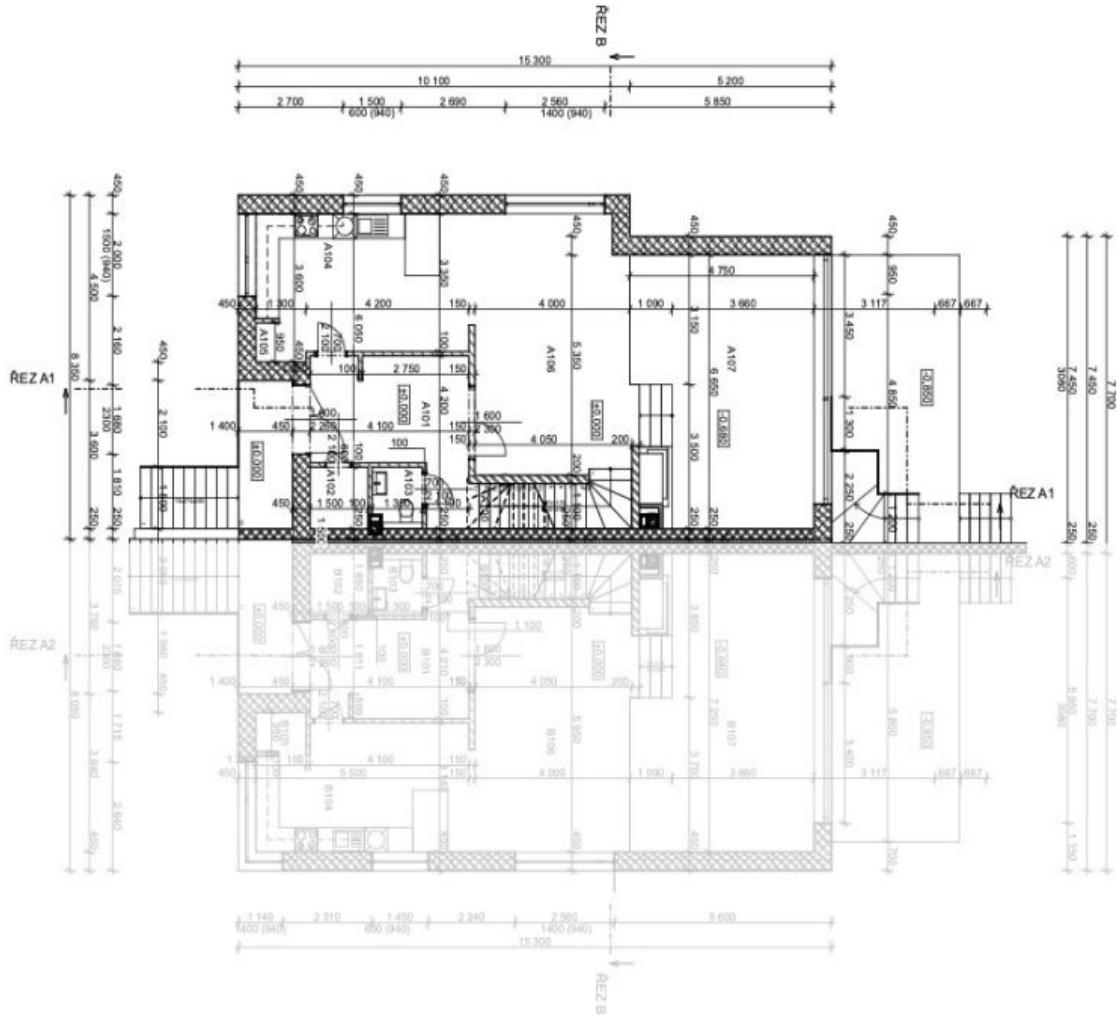
Číslo	Název materiálu	Prostředí (m <sup>2</sup> )	Náklady (Kč)
A001	GARBAŽ	42,05	Keramická stěna
A002	SKLAD	2,59	Keramická stěna
A003	CHODBA	9,47	Keramická stěna
A004	TECHNICKÝ KOUZL	2,89	Keramická stěna
A005	DOUMACÍ PRÁČE	4,63	Keramická stěna
A006	DĚLNÁ	27,87	Keramická stěna
A007	KOUPELNA	3,21	Keramická stěna
			<b>32,71 m<sup>2</sup></b>



# House Five-bedroom (6+kk)

288 m<sup>2</sup>, Prague 6, Nebušice

Rented



Legenda materiálů	
1	ZEMĚNA PLOCHY
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIHŘEMŤI 400
3	KERAMICKÉ TVARICE PROTIHŘEMŤI 250mm
4	KERAMICKÉ POKRYVKOVY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSYPNÁ HLTĚNĚVÁ
7	BETONOVÁ MAZANINA
8	STĚKOVÁ DŘEVŤ
9	XPS
10	TERÉNNÍ ZÓNĚ EPS
11	POHOŠETONOVÉ TVARICE
12	SYSTÉMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÝCH VÝTĚPŮ

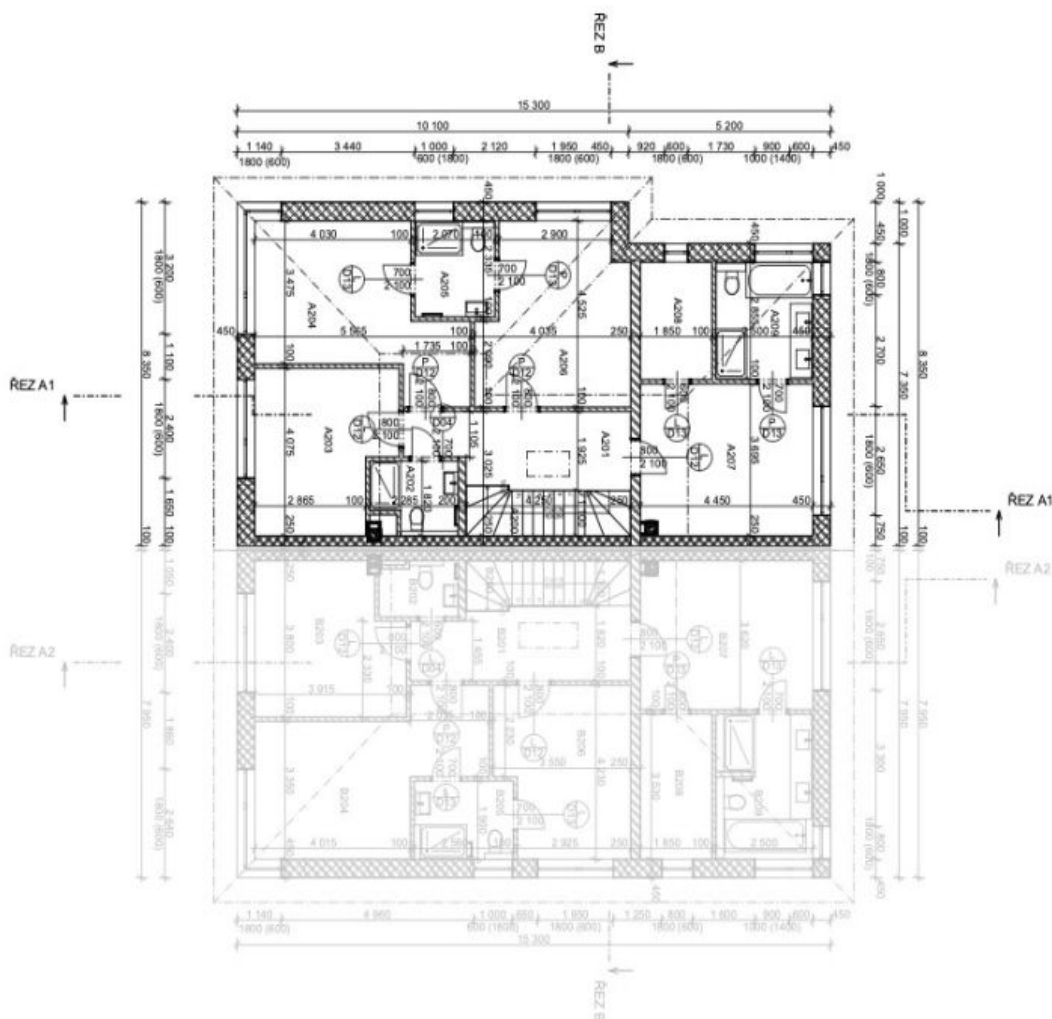
Tabulka místností 1 NP			
Č.	Název místnosti	Prostředí (m <sup>2</sup> )	Nádispoučovací
A100	SCHODIŠŤE	4,72	Keramická dlažba
A101	CHODBA	12,66	Keramická dlažba
A102	KUCHARNA	2,26	Keramická dlažba
A103	WC	1,71	Keramická dlažba
A104	KUČIČVNĚ	12,79	Keramická dlažba
A105	SPŮŽ	1,30	Keramická dlažba
A106	JÍDELNA	26,33	Parquet
A107	OBÝVACÍ PROSTOR	29,03	Parquet
		<b>94,77 m<sup>2</sup></b>	



# House Five-bedroom (6+kk)

288 m<sup>2</sup>, Prague 6, Nebušice

Rented



Legenda materiálu
1 ZEMĚNA PLOCHY
2 KERAMICKÉ TVARICE PROTIHERM II 40
3 KERAMICKÉ TVARICE POROTHERM TL 250mm
4 KERAMICKÉ PŘÍKROVKY 115mm
5 ŽELEZOBETON
6 ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HEJTNĚNÁ
7 BETONOVÁ VYARMÁNA
8 ŠTEKOVÁ DŘEVŤ
9 XPS
10 TERMLA ZOLÁČE EPS
11 FONOISOLNÉ TVARICE
12 SYSTÉMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Č	Název místnosti	Prostředí (m <sup>2</sup> )	Nástupná úroveň
A200	SCHODIŠTĚ	4,31	Dříve
A201	CHODBA	9,36	Parasol
A202	KOUPELNA	3,40	Keramická stěna
A203	KOUPELNA	14,04	Parasol
A204	POHOJ	18,29	Parasol
A205	KOUPELNA	4,58	Keramická stěna
A206	POHOJ	16,62	Parasol
A207	POHOJ	16,96	Parasol
A208	SÁLKA	5,28	Parasol
A209	KOUPELNA	6,38	Keramická stěna
		<b>190,51 m<sup>2</sup></b>	