



House Five-bedroom (6+kk)

Rented

285 m², Prague 6, Nebušice





House Five-bedroom (6+kk)

Rented

285 m², Prague 6, Nebušice

Plot	414 m ²
Foot print	122 m ²
Garden	292 m ²
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Utilities in the amount of CZK 15,000/month are billed separately.
PENB	C
Reference number	101127
Available from	Immediately

This semi-detached family house with 4 bathrooms and a garden is situated just a few hundred meters from the ISP international school. The house is set in a peaceful natural area in Nebušice, Prague 6, on the edge of the wonderful Divoká Šárka nature preserve, a location with full amenities and services within easy reach and quick access to the airport and the city center. A bus stop is just a few steps away, and it's only a few stops to the Bořislavka metro and trams, and not more than 10 minutes by car to the Dejvická metro station.

The ground floor features a living room with a **fireplace**, a dining area, a fully fitted kitchen, a pantry, and access to the **terrace/garden**, a toilet, a **walk-in closet**, and an entrance hall. The first floor offers a master bedroom with a **walk-in closet** and an en-suite bathroom, two bedrooms with a shared bathroom, a fourth bedroom, and a separate bathroom. The basement floor includes a guest bedroom/playroom, a bathroom, storage, a utility area, a **walk-in closet**, a laundry room, and a garage.

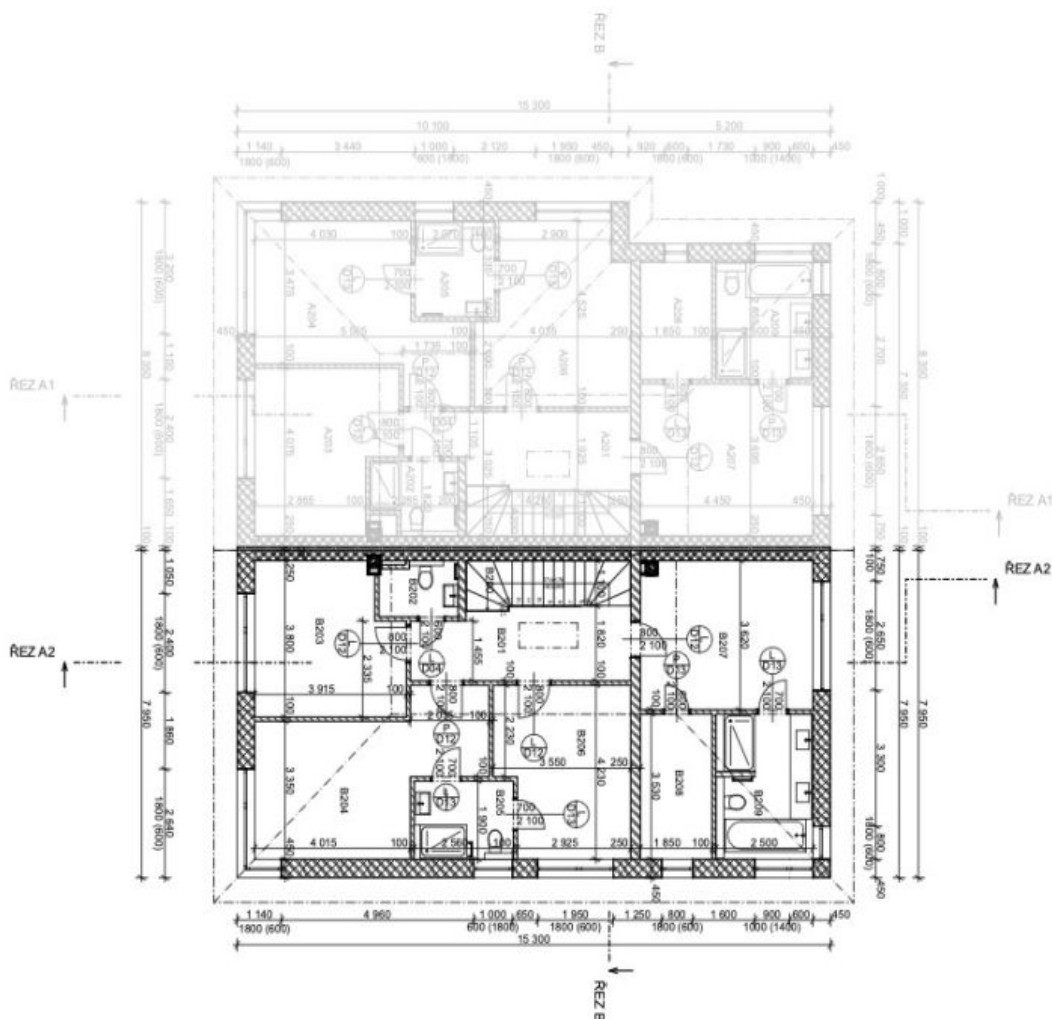
Hardwood floors, ceramic tiles, built-in wardrobes and storage, oversized windows, gas underfloor heating, washing machine, dryer, Whirlpool kitchen appliances. **Double garage**. Photos taken from a very similar house.



House Five-bedroom (6+kk)

285 m², Prague 6, Nebušice

Rented



Legenda materiálů	
1	ZEMĚNA PLOCHOVNÍ
2	KERAMICKÉ TVARVNICE PROTIHŘEMÍ TI 400
3	KERAMICKÉ TVARVNICE POROTĚHREMÍ TI 250mm
4	KERAMICKÉ POKRYTOVÝ TI 5mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HEHTMĚNA
7	BEETONOVÁ VYAZANINA
8	ŠTEKOVÁ DŘEVNĚ
9	XPS
10	TERELNÁ ZÓN, ACE EPS
11	POHOŠETONOVÉ TVARVNICE
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÝCH VYTÁPENÍ

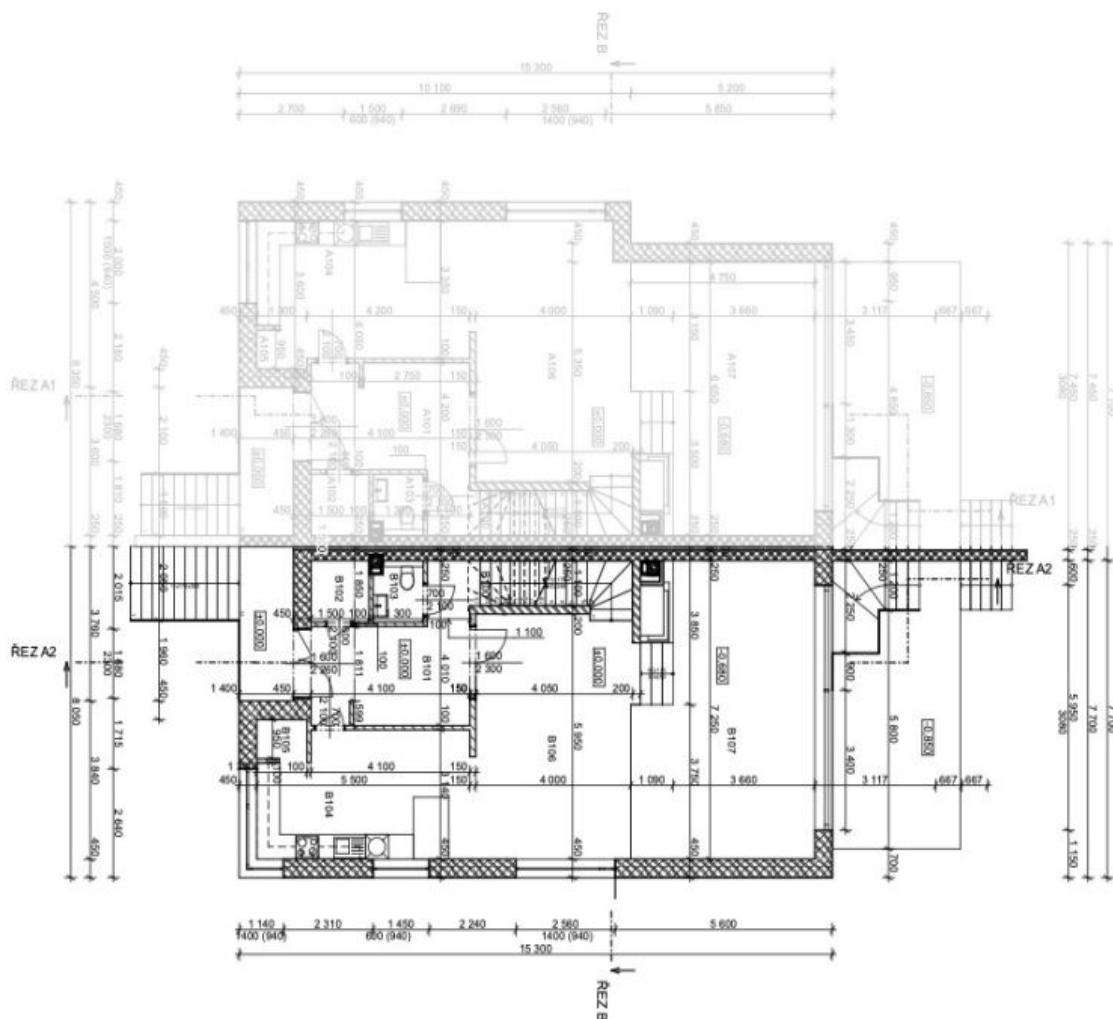
Tabulka měřností Z NP			
C.	Mazov měřností	Procház (m ²)	Nástupná užitná
B201	SCHODIŠTĚ	4,41	Děrov
B202	CHODBA	9,72	Panely
B203	KOLUPĚLNA	2,54	Keramická dlažba
B204	POKOK	13,66	Panely
B205	POKOK	17,90	Panely
B206	KOLUPĚLNA	4,43	Keramická dlažba
B207	POKOK	13,77	Panely
B208	SÁLŤNA	16,23	Panely
B209	KOLUPĚLNA	6,53	Keramická dlažba
		98,19 m ²	



House Five-bedroom (6+kk)

285 m², Prague 6, Nebušice

Rented



Legenda materiálů

1	ZEMĚNA PLOCHY
2	KERAMICKÉ TVARICE POKROTHERM T1 400
3	KERAMICKÉ TVARICE POKROTHERM T1 250mm
4	KERAMICKÉ POKROVKOVÝ TĚSNĚNÍ
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HAITĚNĚNÁ
7	BEETONOVÁ MAZANINA
8	STĚKOVÁ DŘEVĚ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOLÁČE EPS
11	POHOSBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DESKA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

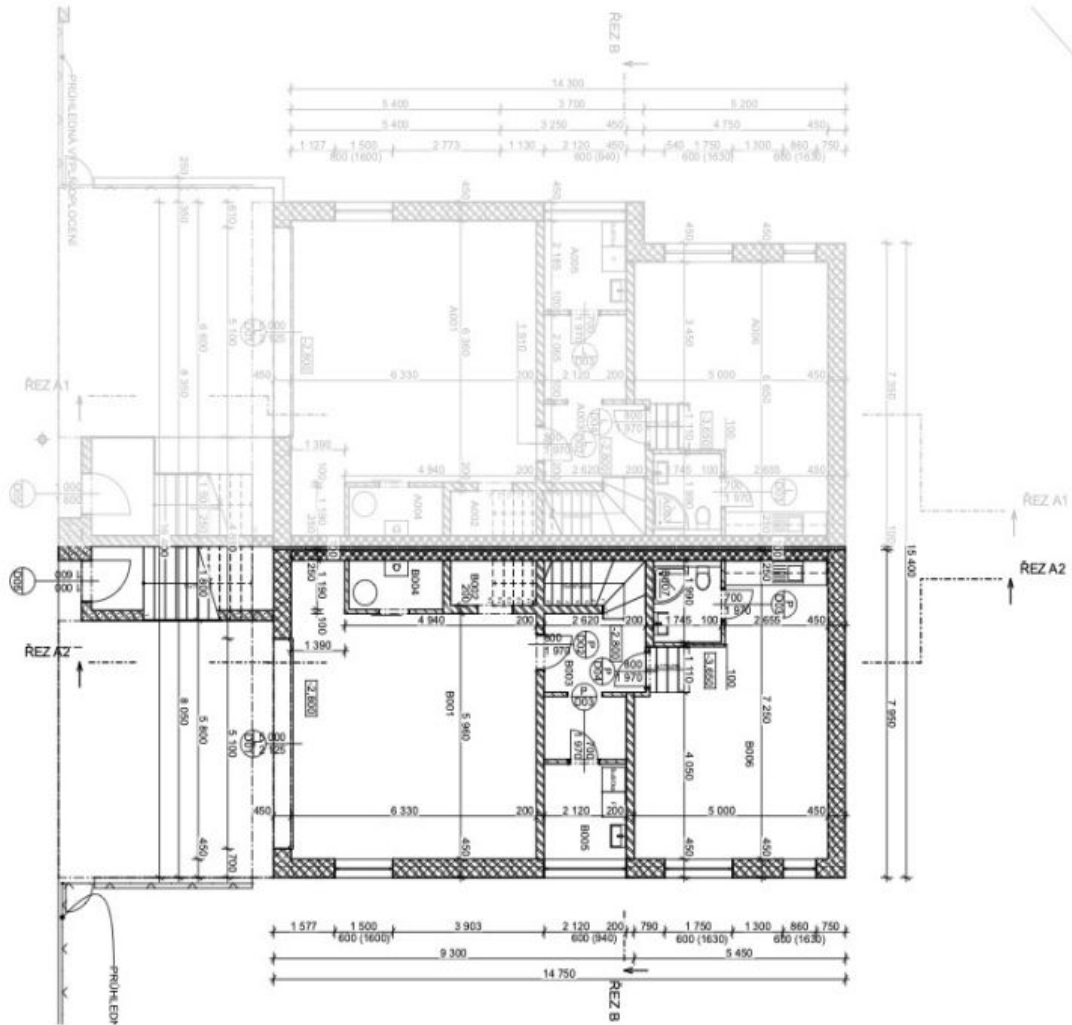
C	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nádisign vnitřní
B100	SCHODIŠTĚ	4,72	Keramičtá stěna
B101	CHODBA	11,86	Keramičtá stěna
B102	BALŮNA	2,25	Keramičtá stěna
B103	WC	1,70	Keramičtá stěna
B104	KUCHYŇE	16,51	Keramičtá stěna
B105	SPĚ	1,30	Keramičtá stěna
B106	JÍDELNA	24,05	Plinový
B107	OBÝVACÍ POKOJ	31,90	Plinový
		34,30 m²	



House Five-bedroom (6+kk)

285 m², Prague 6, Nebušice

Rented



Legenda materiálu

1	ZEMĀNA PLOCHOVĀ
2	KERAMICKÉ TVARIVCE PROTIHERM Tl.400
3	KERAMICKÉ TVARIVCE PROTIHERM Tl. 200mm
4	KERAMICKÉ PRÍKROVKOVÝ TĚSNĚNÍ
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMĀNA NĀSTĚPNĀ HĀTĚNĀ
7	BEETONOVĀ VĀZANĀNĀ
8	STĚPNOVĀ DŘEVĀNĀ
9	XPS
10	TERMIĀNĀ ZVLĀČENĚ EPS
11	FOKOSĚTOVĀKOVÉ TVARIVCE
12	SYSTEMOVĀ DĚSĀ PĀDLĀHOVĚHO VYTĀPENĚNĚ

C.	Názov materiálu	Plocha (m ²)	Nákladný vzhľad
B001	GARĀŽ	39,32	Keramická dlažba
B002	SILĀO	2,49	Keramická dlažba
B003	CHODBA	8,35	Keramická dlažba
B004	TECHNICKÝ KĀOUT	2,49	Keramická dlažba
B005	DOMĀCI PRÁKCE	4,91	Keramická dlažba
B006	DĀĽĀ	30,47	Keramická dlažba
B007	KĀUPĀĽĀ	3,21	Keramická dlažba
		82,23 m²	