



## House Five-bedroom (6+kk)

Rented

285 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice





## House Five-bedroom (6+kk)

Rented

285 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice

Plot	414 m <sup>2</sup>
Foot print	122 m <sup>2</sup>
Garden	292 m <sup>2</sup>
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Utilities in the amount of CZK 15,000/month are billed separately.
PENB	C
Reference number	101127
Available from	Immediately

This semi-detached family house with 4 bathrooms and a garden is situated just a few hundred meters from the ISP international school. The house is set in a peaceful natural area in Nebušice, Prague 6, on the edge of the wonderful Divoká Šárka nature preserve, a location with full amenities and services within easy reach and quick access to the airport and the city center. A bus stop is just a few steps away, and it's only a few stops to the Bořislavka metro and trams, and not more than 10 minutes by car to the Dejvická metro station.

The ground floor features a living room with a **fireplace**, a dining area, a fully fitted kitchen, a pantry, and access to the **terrace/garden**, a toilet, a **walk-in closet**, and an entrance hall. The first floor offers a master bedroom with a **walk-in closet** and an en-suite bathroom, two bedrooms with a shared bathroom, a fourth bedroom, and a separate bathroom. The basement floor includes a guest bedroom/playroom, a bathroom, storage, a utility area, a **walk-in closet**, a laundry room, and a garage.

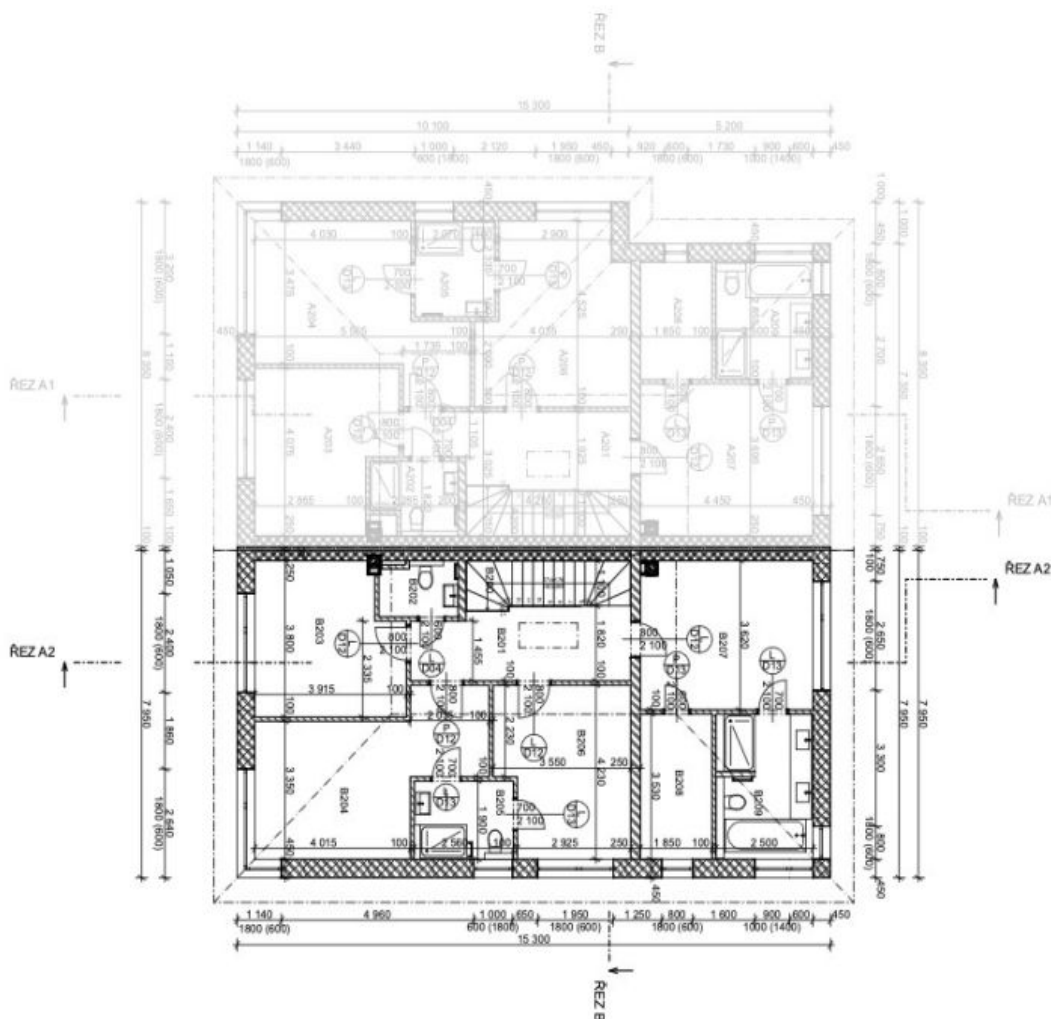
**Hardwood floors**, ceramic tiles, built-in wardrobes and storage, oversized windows, gas underfloor heating, washing machine, dryer, Whirlpool kitchen appliances. **Double garage**. Photos taken from a very similar house.



# House Five-bedroom (6+kk)

285 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebužice

Rented



Legenda materiálů	
1	ZEMĚNA PLOCHÝMI
2	KERAMICKÉ TVARNICÉ PROFOTIERNÍ TL 40
3	KERAMICKÉ TVARNICÉ POROTIERNÍ TL 200mm
4	KERAMICKÉ POKRYTOVÝ TL50mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HLTĚNĚNÁ
7	BEZTUKOVÁ MAZANINA
8	STĚKOVÁ DŘEVĚNĚ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOVLÁŠŤE EPS
11	POHOSBETONOVÉ TVARNICÉ
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÝCH VYTÁPĚNÍ

Tabulka měřností ZNP		
C.	Mazav měřnost	Násllepisá vlnka
B201	SCHODIŠŤE	4,411 Dřevu
B202	CHODBA	9,172 Dřevu
B203	KOLUPĚLNÁ	2,541 Keramická dlažba
B204	POKOKU	13,661 Dřevu
B205	POKOKU	17,791 Dřevu
B206	KOLUPĚLNÁ	4,431 Keramická dlažba
B207	POKOKU	13,377 Dřevu
B208	POKOKU	16,231 Dřevu
B209	SÁTVA	6,531 Dřevu
B209	KOLUPĚLNÁ	8,301 Keramická dlažba
		<b>98,19 m<sup>2</sup></b>

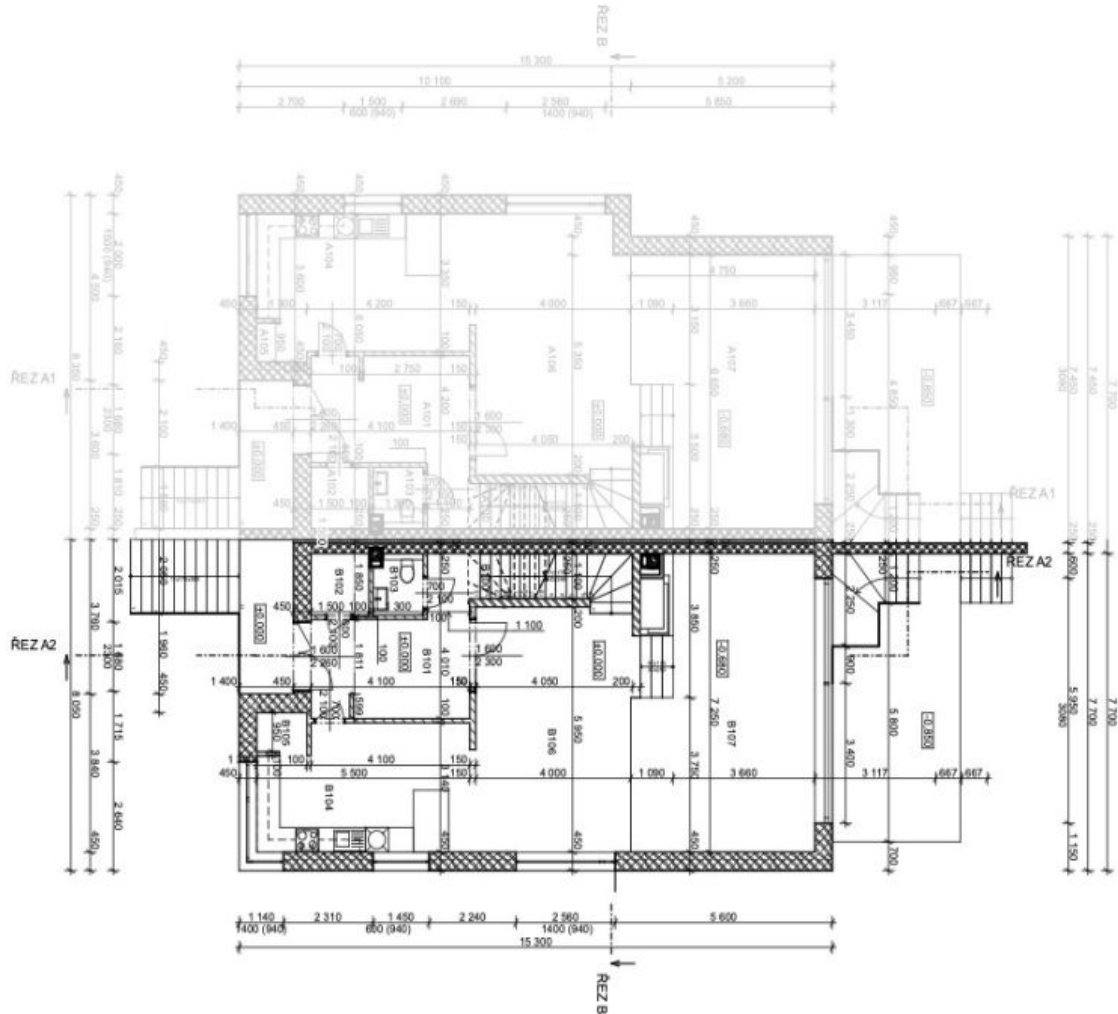




# House Five-bedroom (6+kk)

285 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebužice

Rented



Legenda materiálů

1	ZEMĚNA PLOCHÝMI
2	KERAMICKÉ TVARICE POKROTIENÍ TL 400
3	KERAMICKÉ TVARICE POKROTIENÍ TL 200mm
4	KERAMICKÉ POKROTIKOVY TL50mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HLTĚNĚNÁ
7	BETONOVÁ MAZANINA
8	STĚKOVÁ DŘEVŤ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOVLÁČE EPS
11	POKROTIKOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DESKA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Tabulka místností 1.NP

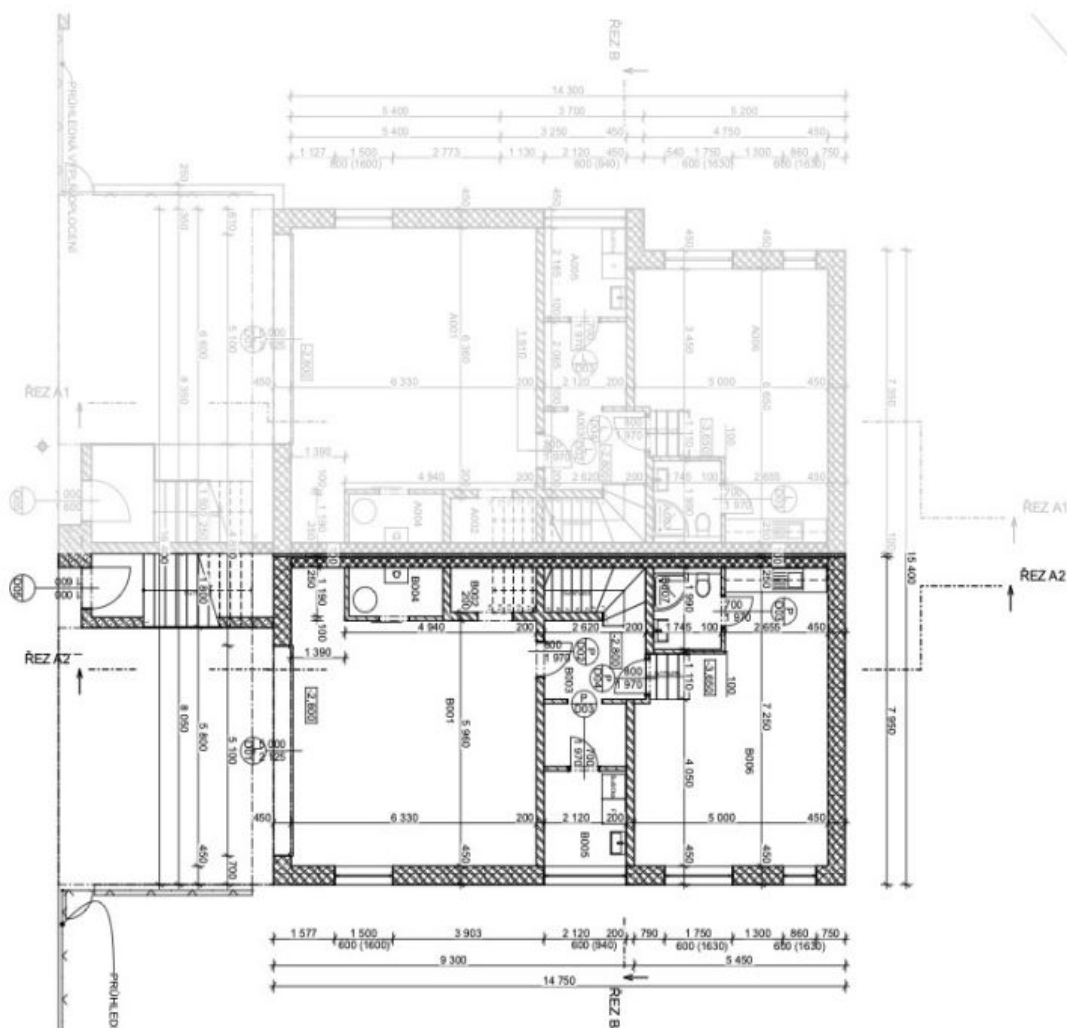
C	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Nábitopná vrstva
B100	SCHODIŠŤE	4,72	Keramická stlaiba
B101	CHODBA	11,86	Keramická stlaiba
B102	BALŤNA	2,25	Keramická stlaiba
B103	WC	1,70	Keramická stlaiba
B104	KUCHYŇE	16,51	Keramická stlaiba
B105	SPŤ	1,30	Keramická stlaiba
B106	JIDELNA	24,05	Parquet
B107	OBÝVAČI POKOJ	31,90	Parquet
		<b>34,30 m<sup>2</sup></b>	



# House Five-bedroom (6+kk)

285 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebužice

Rented



Legenda materiálů

1	ZEMĚNA PLOCHY
2	KERAMICKÉ TVARUČE POKROTHERM Tl.400
3	KERAMICKÉ TVARUČE POKROTHERM Tl. 200mm
4	KERAMICKÉ POKROTHERM Tl.50mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMĚNA NÁSTĚPNÁ HAITĚNÁ
7	BEZKOVANÁ VÁZANINA
8	STĚKOVÁ DŘEVŤ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOVLÁČE EPS
11	POKROTHERM TVARUČE
12	SYSTEMOVÁ DĚSNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Tabulka místností 1 pp			
C.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Nákladní vnitřek
B001	GARŽ	39,32	Keramická dlažba
B002	SKLAD	2,49	Keramická dlažba
B003	CHODBA	8,35	Keramická dlažba
B004	TECHNICKÝ KOUZ	2,49	Keramická dlažba
B005	DOMÁCI PRÁČE	4,91	Keramická dlažba
B006	DÍLNA	30,47	Keramická dlažba
B007	KOUPELNA	5,21	Keramická dlažba
		<b>82,23 m<sup>2</sup></b>	