



House Five-bedroom (6+kk)

€ 5 496 | CZK 130 000

285 m², Prague 6, Nebušice





House Five-bedroom (6+kk)

€ 5 496 | CZK 130 000

285 m², Prague 6, Nebušice

Plot	414 m ²
Foot print	123 m ²
Garden	291 m ²
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Utilities in the amount of CZK 15,000/month are billed separately.
PENB	C
Reference number	101127
Available from	01.07.2023

This new build semi-detached family house with 4 bathrooms and a garden is situated just a few hundred meters from the ISP international school. The house is set in a peaceful natural area in Nebušice, Prague 6, on the edge of the wonderful Divoká Šárka nature preserve, a location with full amenities and services within easy reach and quick access to the airport and the city center. A bus stop is just a few steps away, and it's only a few stops to the Bořislavka metro and trams, and not more than 10 minutes by car to the Dejvická metro station.

The ground floor features a living room with a **fireplace**, a dining area, a fully fitted kitchen, a pantry, and access to the **terrace/garden**, a toilet, a **walk-in closet**, and an entrance hall. The first floor offers a master bedroom with a **walk-in closet** and an en-suite bathroom, two bedrooms with a shared bathroom, a fourth bedroom, and a separate bathroom. The basement floor includes a guest bedroom/playroom, a bathroom, storage, a utility area, a **walk-in closet**, a laundry room, and a garage.

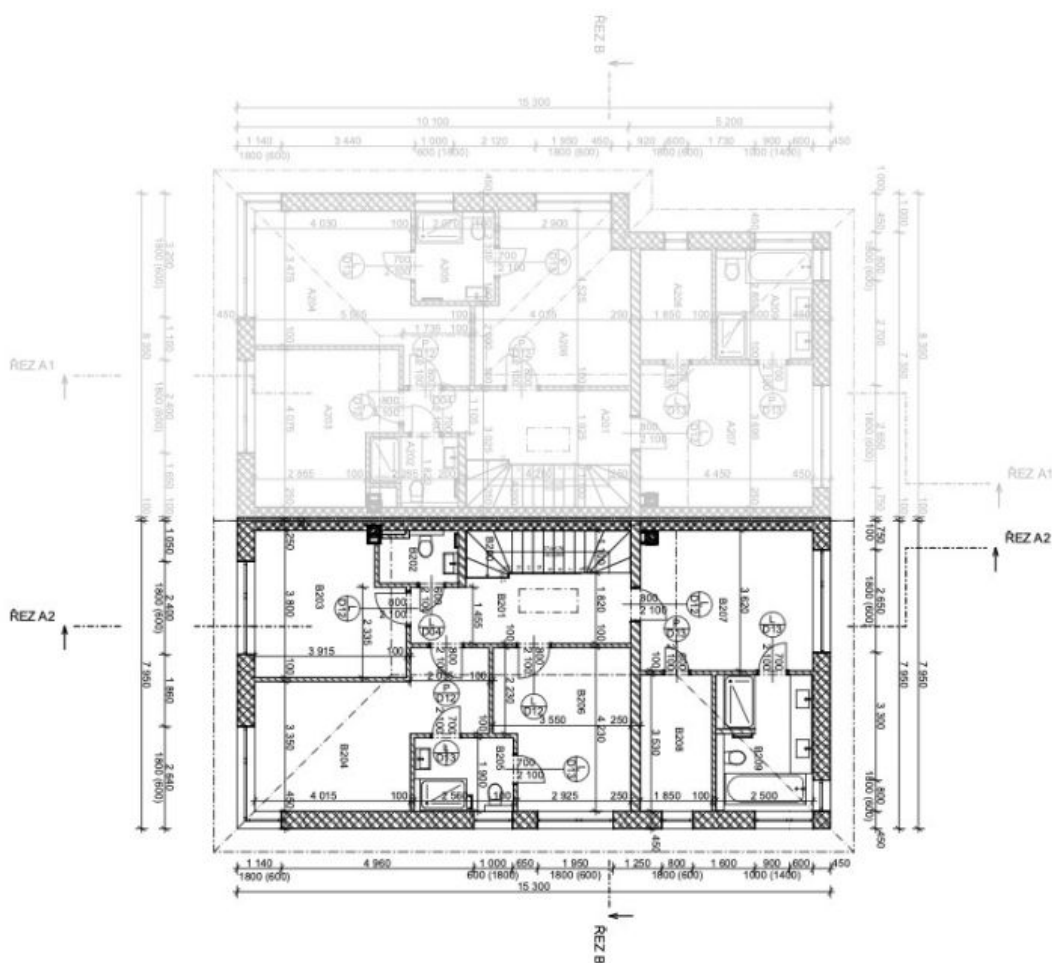
Hardwood floors, ceramic tiles, built-in wardrobes and storage, oversized windows, gas underfloor heating, washing machine, dryer, Whirlpool kitchen appliances. **Double garage**. Available from July 1st, 2023.



House Five-bedroom (6+kk)

€ 5 496 | CZK 130 000

285 m², Prague 6, Nebušice



Legenda materiálů:

1	ZEMNIA POUČDENÍ
2	KERAMICKE TVARICE PROTIHERM 1140
3	KERAMICKE TVARICE POROTHERM TL 250mm
4	KERAMICKE PRÍKROVY 115mm
5	ZELEZOBETÓN
6	ZEMNIA MASIVNÁ HUTNENÁ
7	BETONOVÁ VYAZANINA
8	STĚNOVÁ DÍVENÁ
9	XPS
10	TEPLOTNÁ ZDRAČE EPS
11	POROBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DESKA POCLAVIVÉHO VYJADŘENÍ

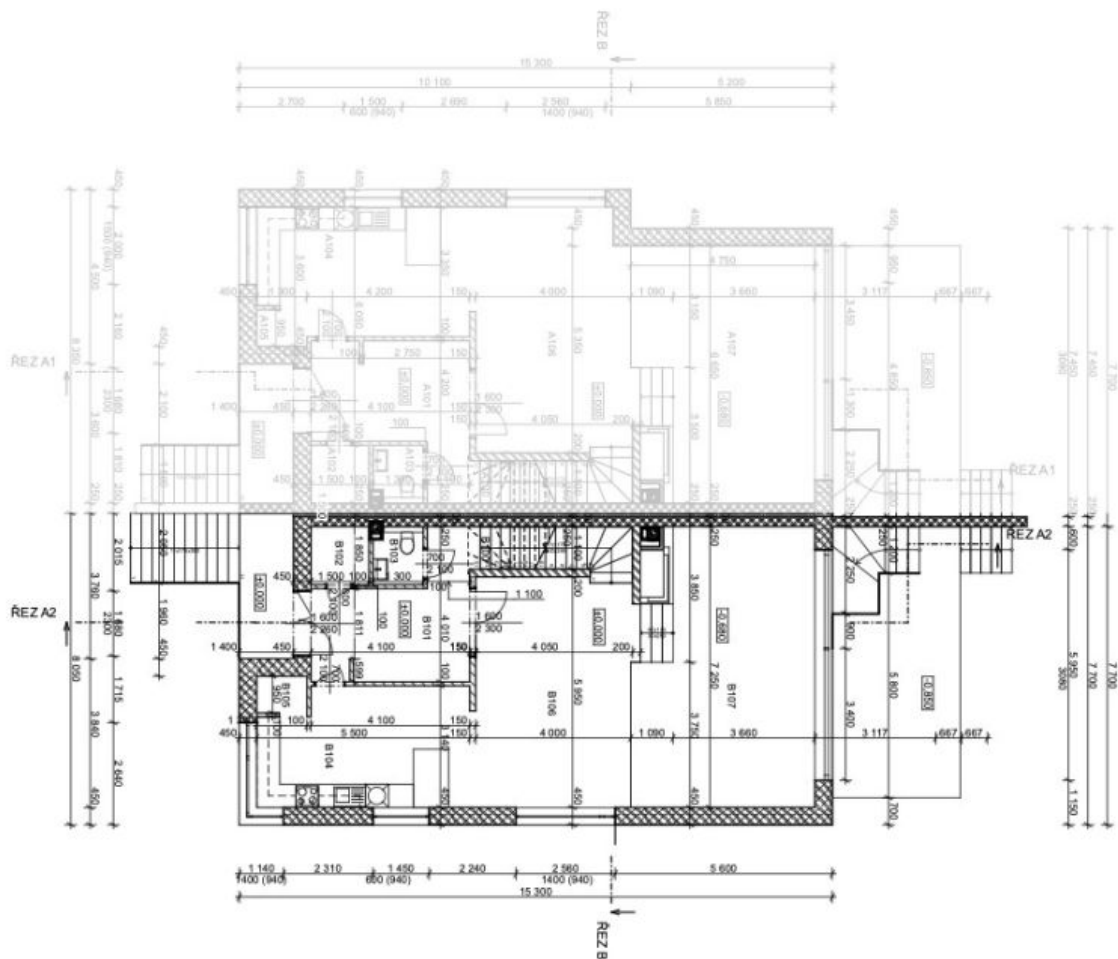
Č.	Název materiálu	Plocha (m ²)	Následující vrstva
B201	SCHODIŠTĚ	4,81	Desky
B202	KOLUPĚNA	9,72	Perimety
B203	KOLUPĚNA	2,54	Keramická dlažba
B204	POHOKU	13,68	Perimety
B205	KOLUPĚNA	17,90	Perimety
B206	KOLUPĚNA	4,63	Keramická dlažba
B207	POHOKU	13,77	Perimety
B208	SÁTKA	16,23	Perimety
B209	KOLUPĚNA	6,30	Keramická dlažba
		98,19 m²	



House Five-bedroom (6+kk)

285 m², Prague 6, Nebušice

€ 5 496 | CZK 130 000



Legenda materiálů:

1	ZELENÁ PLOCHY
2	KERAMICÉ TVARICE PROTILEHÍ 140
3	KERAMICÉ TVARICE POKROTHENÍ TL. 200mm
4	KERAMICÉ PŘÍKROVKY 115mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZELENÁ MASIVNÍ HLTIENÁ
7	BETONOVÁ VÁZANINA
8	STĚNOVÁ DÍVENÁ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZIŠŤACE EPS
11	POROBETONOVÉ TVARICE
12	SYSTEMOVÁ DESKA POLKALIVÉHO VYTVRZENÍ

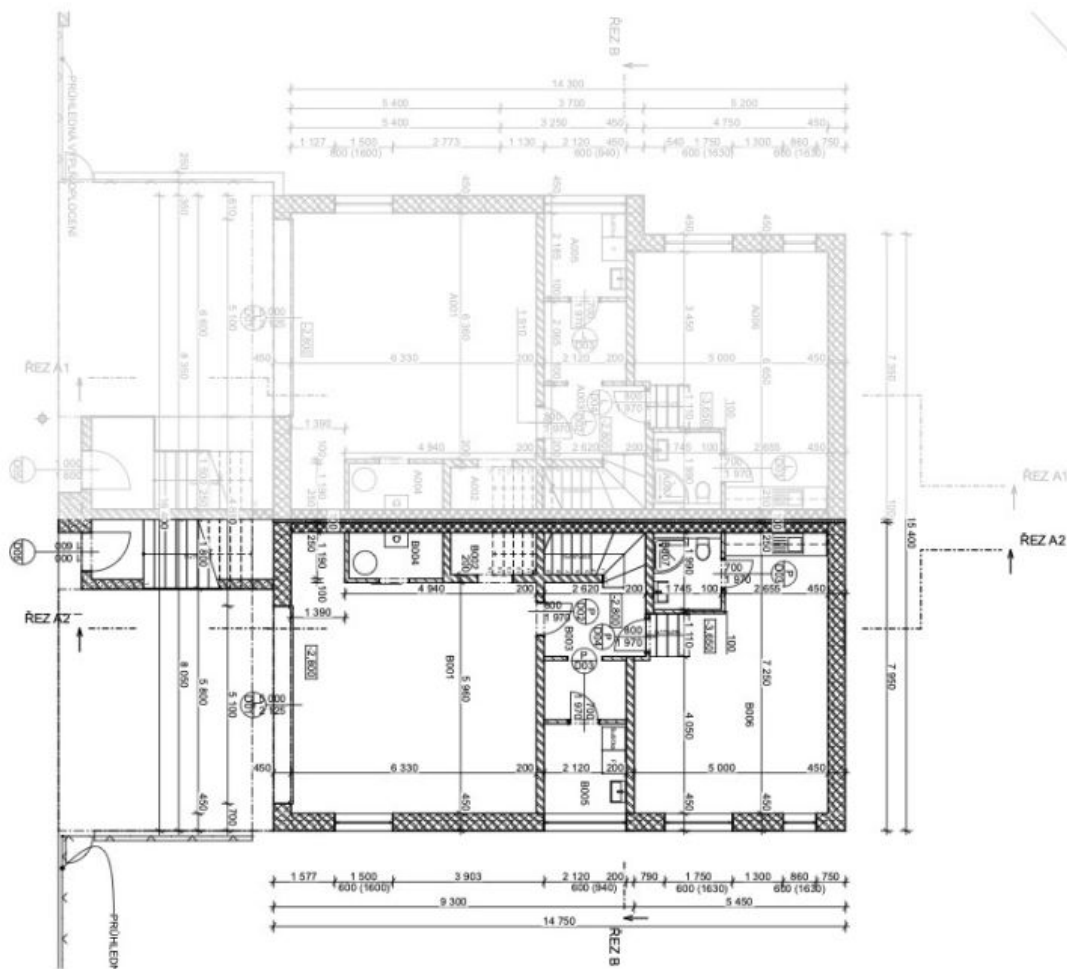
C	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nádispova vrstva
B100	SCHODIŠŤE	4,72	Keramická dlažba
B101	CHODBA	11,86	Keramická dlažba
B102	BALNIA	2,25	Keramická dlažba
B103	WC	1,70	Keramická dlažba
B104	KUCHYŇE	16,51	Keramická dlažba
B105	SPŤ	1,30	Keramická dlažba
B106	JEDLENA	24,05	Parquet
B107	OBÝVAČI POKOJ	31,90	Parquet
		94,30 m²	



House Five-bedroom (6+kk)

285 m², Prague 6, Nebušice

€ 5 496 | CZK 130 000



Legenda materiálů:

1	ZEMNIA PLOCHY
2	KERAMICKE TVARICE PROTIHERM T140
3	KERAMICKE TVARICE POROTHERM T1.250mm
4	KERAMICKE PRÍKROVY T15mm
5	ZELEZOBETON
6	ZEMNIA MASIVNIA HLTIENIA
7	BETONOVIA VYAZANINA
8	STENOVIA DREVA
9	XPS
10	TEPELNA ZDOLACE EPS
11	POROBETONOVÉ TVARNICE
12	SYSTEMOVIA DESIVA POCLAVIVÉHO VYTVARDENI

C.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)	Nájdavná výška
B001	GARÁŽ	19,52	Keramická stĺba
B002	SPALŇ	2,19	Keramická stĺba
B003	CHODBA	8,35	Keramická stĺba
B004	TECHNICKÝ KOUŤ	2,89	Keramická stĺba
B005	DOMÁCI PRÁČE	4,91	Keramická stĺba
B006	DĽAŤA	30,87	Keramická stĺba
B007	KOULIEŤA	3,21	Keramická stĺba
		82,33 m²	