



## House Three-bedroom (4+kk)

Sold

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji





## House Three-bedroom (4+kk)

**Sold**128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Total area	128 m <sup>2</sup>
Plot	329 m <sup>2</sup>
Foot print	120 m <sup>2</sup>
Floor area	100 m <sup>2</sup>
Parking	-
Garage	28 m <sup>2</sup>
Cellar	-
PENB	B
Reference number	101484

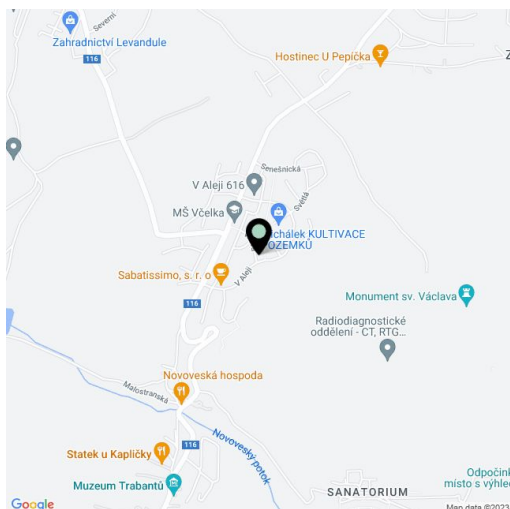
**This single-story family house (half of a semi-detached house) with an airy interior and a southeast-facing garden is part of a new development in the village of Nová Ves pod Pleší, located in the middle of beautiful nature, within easy driving distance of Prague.**

The practical layout consists of a living room with an open plan kitchen, 3 bedrooms, a bathroom (shower, bathtub, toilet, 2 sinks), a separate toilet, a utility room, and a large entrance hall. The living area is pleasantly bright thanks to the **roof's opening**. The attic offers **ample storage space**. All living rooms have access to the **garden**.

The house was completed in 2018. Facilities include a kitchen fully equipped with appliances, built-in wardrobes, plastic windows with **triple-glazed panes** and insect nets, laminate floors, **underfloor heating** throughout the entire area with a Protherm electric boiler, and a preparation for a security system.

**The quiet place** is located near the town of **Mníšek pod Brdy**, where schools, shops, and medical services are available. The village has a bus connection with Mníšek pod Brdy. You can easily connect to the D4 highway by car; the outskirts of Prague are only a few kilometers away. **The surrounding deep forests** are interwoven with **hiking and bike trails**.

Usable area 128 m<sup>2</sup> (of which interior 100 m<sup>2</sup>, garage 28 m<sup>2</sup>), built-up area 120 m<sup>2</sup>, garden 209 m<sup>2</sup>, plot 329 m<sup>2</sup>.

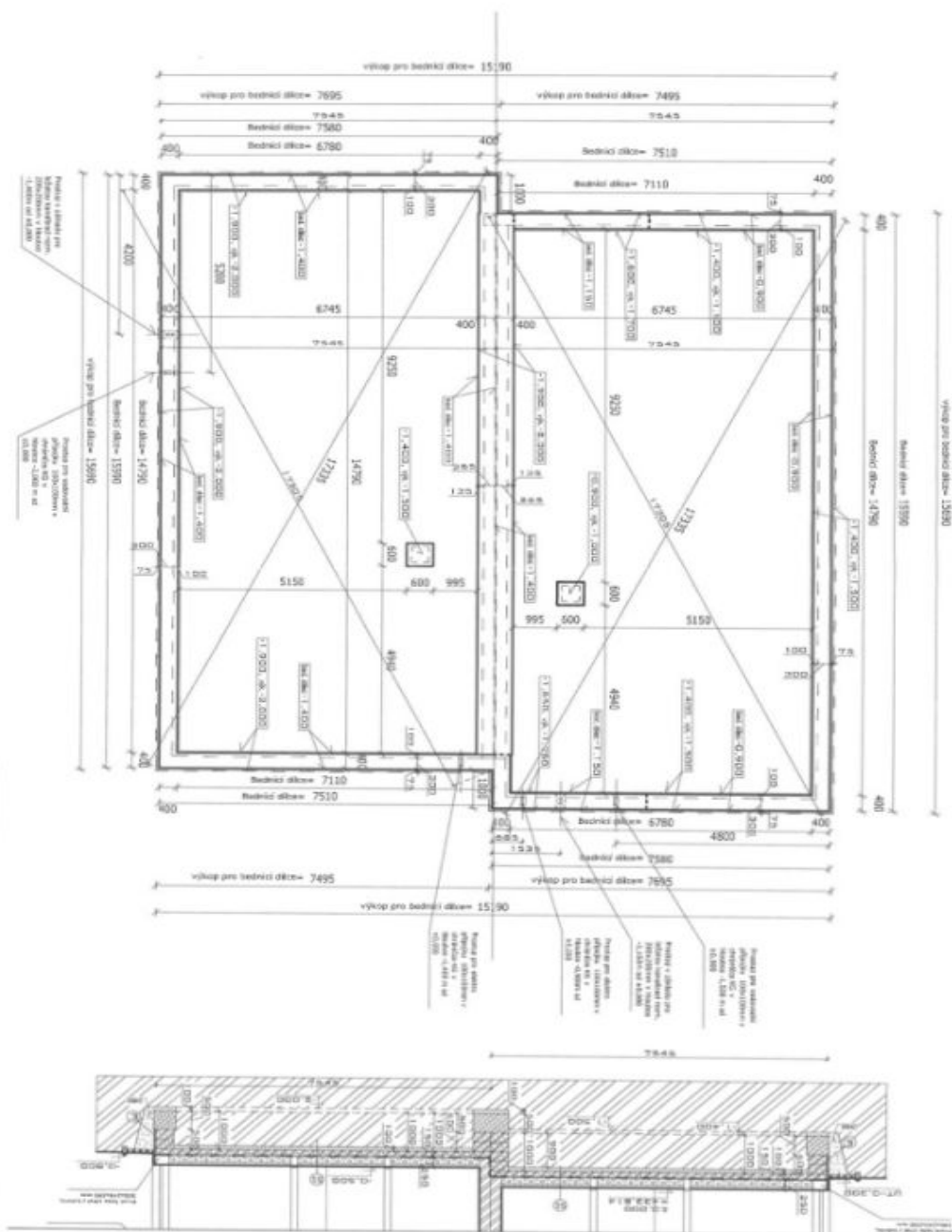




# House Three-bedroom (4+kk)

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Sold



Název stavby:	Novostavba rodinného dvoudomku na p.p.č. 324/235 a 324/236 kat. úz. Nová Ves pod Pleší
Investor:	BYTSTYL s.r.o. T.G. Masaryka 231, 240 01 Sudice
Místo stavby:	Nová Ves pod Pleší, kat. úz. Nová Ves pod Pleší
Stupeň projektu:	PD pro stavební úřadění
Projektant:	Ing. Pařík Kolářec
Zodp. projektant:	Vlastislav Kolářec
Název výšeuv:	Půdorys zástavby
	Číslo výšeuv:
	1.
Datum:	04/2017
Mapovník:	1:100
Zakázka:	

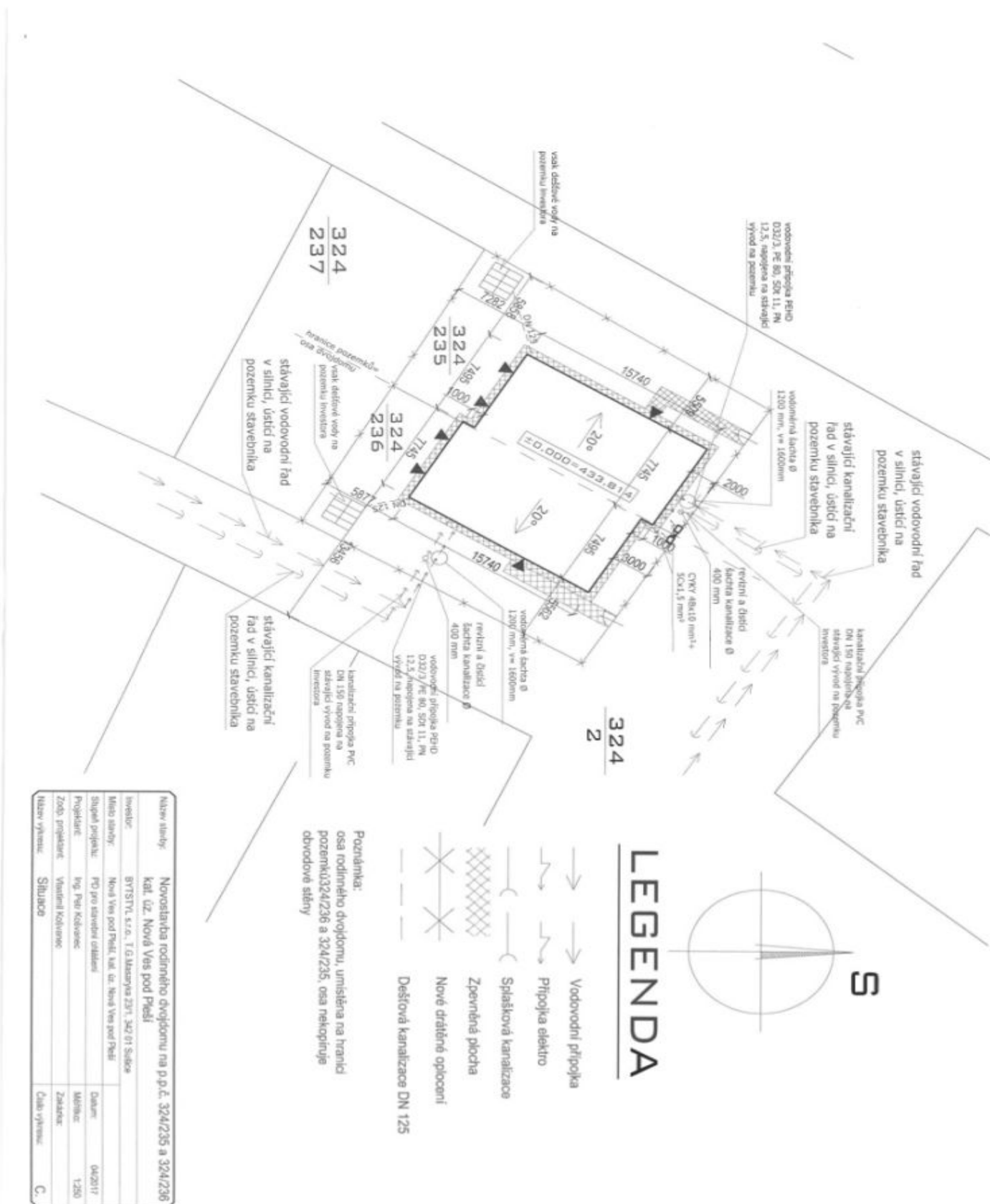




# House Three-bedroom (4+kk)

Sold

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

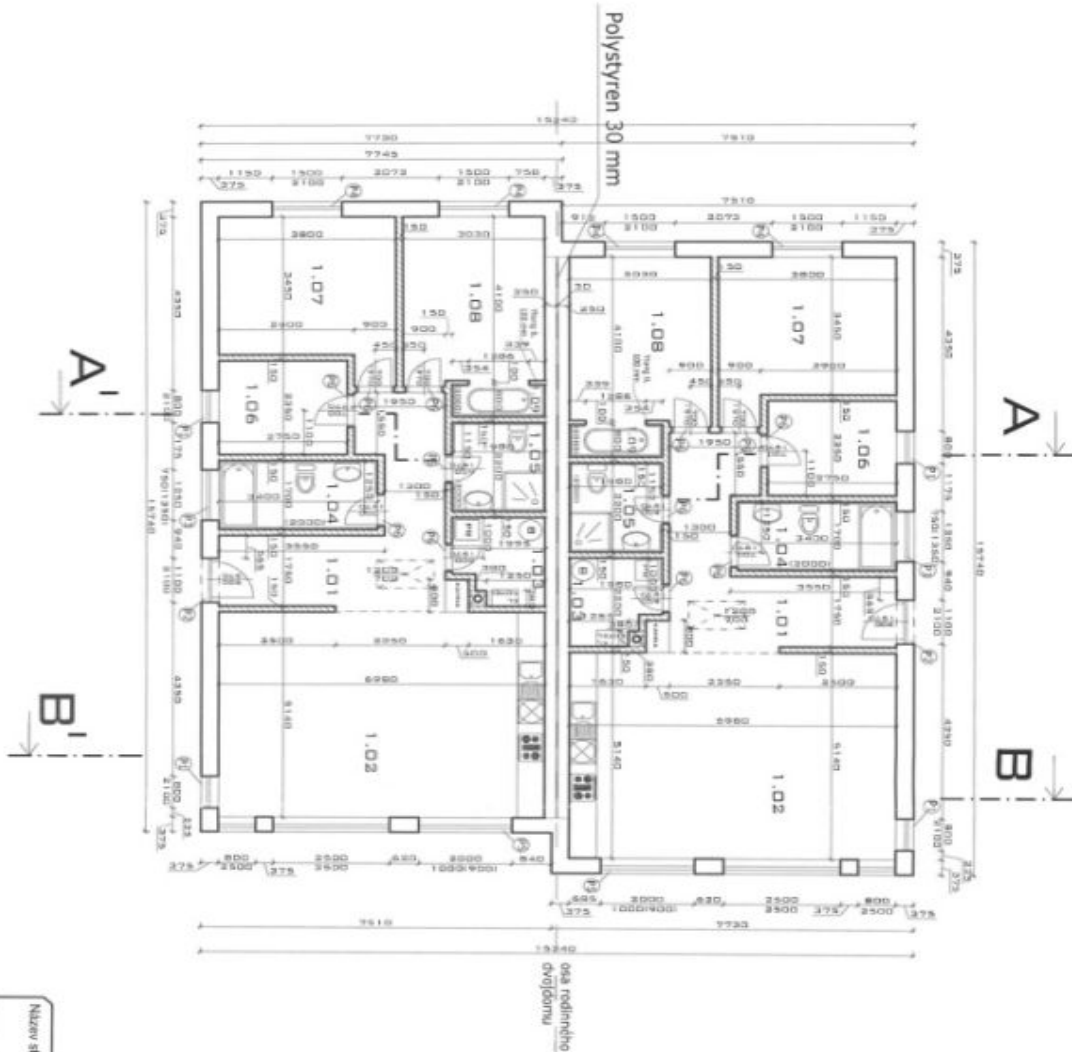




# House Three-bedroom (4+kk)

128 m<sup>2</sup>, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Sold



označení	POPIS	VÝMĚRA	PODLAHA
1.01	Závorň+chodba	14,46 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.02	Kuchyň+obývací pokoj	35,95 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.03	Technická místnost	3,92 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.04	Koupelna	5,78 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.05	Koupelna	4,39 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.06	Pokoj	6,46 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.07	Ložnice	13,82 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.08	Ložnice	12,48 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba
1.09	Soukromý wellnes	1,59 m <sup>2</sup>	Keramická dlažba

## Legenda materiálů

- Obvodové zděno Young Lambda V0 20-300 POK, 375x240x599 mm
- Vnější nosná zděno Young P4+500, 250x240x599 mm
- Příčtové zděno B, 150 mm z průhledné Young
- Konekt Schöckel Absolut ABS 20, rozm. 300x300mm, průřezem Ø 200 mm.

## Výběr ovládaní 2017

- 1) HOP 375-1500, rozm. 375x240x1300 mm, 4ks
- 2) HOP 375-1500, rozm. 375x240x1500 mm, 2ks
- 3) HOP 375-1750, rozm. 375x240x1750 mm, 2ks
- 4) HOP 375-2000, rozm. 375x240x2000 mm, 4ks
- 5) HOP 375-2000, rozm. 375x240x2500 mm, 2ks
- 6) HOP 15, rozm. 150x240x1250, 14ks

## POZNÁMKA:

- obvodové a vnitřní zděno litované bez armatur
- digitální v kurtýry vedená pomocí ventilátorů řízená nad stropní roštem, měřící fólie z připevněnou do kanálků ke každé ventilační jednotce v odvětrávacím průřezu (Ovětrávač zpravidla nad úrovní podlahy)

Název stavby:	Novostavba rodinného dvojdomu na p.p.č. 324/236 a 324/236 kat. úz. Nová Ves pod Pleší
Investor:	BYTSTYL s.r.o., T.G.Masaryka 23/1, 342 01 Slatce
Město stavby:	Nová Ves pod Pleší, kat. úz. Nová Ves pod Pleší
Stupeň projektu:	PD pro stavební odhlášení
Projektant:	Ing. Petr Kolařík
Zodp. projektant:	Václav Hlavinka
Název výkresu:	Plánový 1 NP
Datum:	04/2017
Mřížka:	1:100
Zašlechl:	
Číslo výkresu:	2