



House Three-bedroom (4+kk)

Sold

128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji





House Three-bedroom (4+kk)

Sold128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Total area	128 m ²
Plot	329 m ²
Foot print	120 m ²
Floor area	100 m ²
Parking	-
Garage	28 m ²
Cellar	-
PENB	B
Reference number	101484

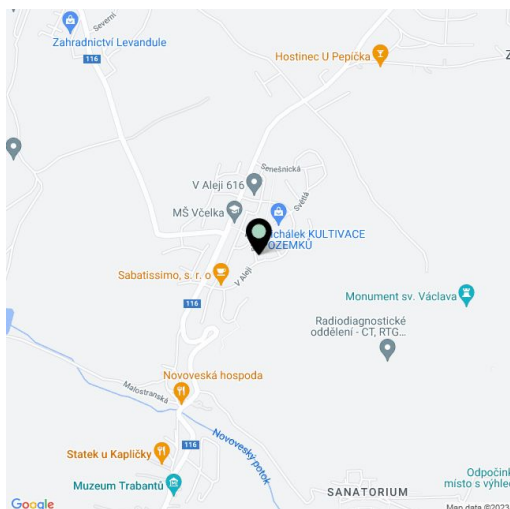
This single-story family house (half of a semi-detached house) with an airy interior and a southeast-facing garden is part of a new development in the village of Nová Ves pod Pleší, located in the middle of beautiful nature, within easy driving distance of Prague.

The practical layout consists of a living room with an open plan kitchen, 3 bedrooms, a bathroom (shower, bathtub, toilet, 2 sinks), a separate toilet, a utility room, and a large entrance hall. The living area is pleasantly bright thanks to the **roof's opening**. The attic offers **ample storage space**. All living rooms have access to the **garden**.

The house was completed in 2018. Facilities include a kitchen fully equipped with appliances, built-in wardrobes, plastic windows with **triple-glazed panes** and insect nets, laminate floors, **underfloor heating** throughout the entire area with a Protherm electric boiler, and a preparation for a security system.

The quiet place is located near the town of **Mníšek pod Brdy**, where schools, shops, and medical services are available. The village has a bus connection with Mníšek pod Brdy. You can easily connect to the D4 highway by car; the outskirts of Prague are only a few kilometers away. **The surrounding deep forests** are interwoven with **hiking and bike trails**.

Usable area 128 m² (of which interior 100 m², garage 28 m²), built-up area 120 m², garden 209 m², plot 329 m².



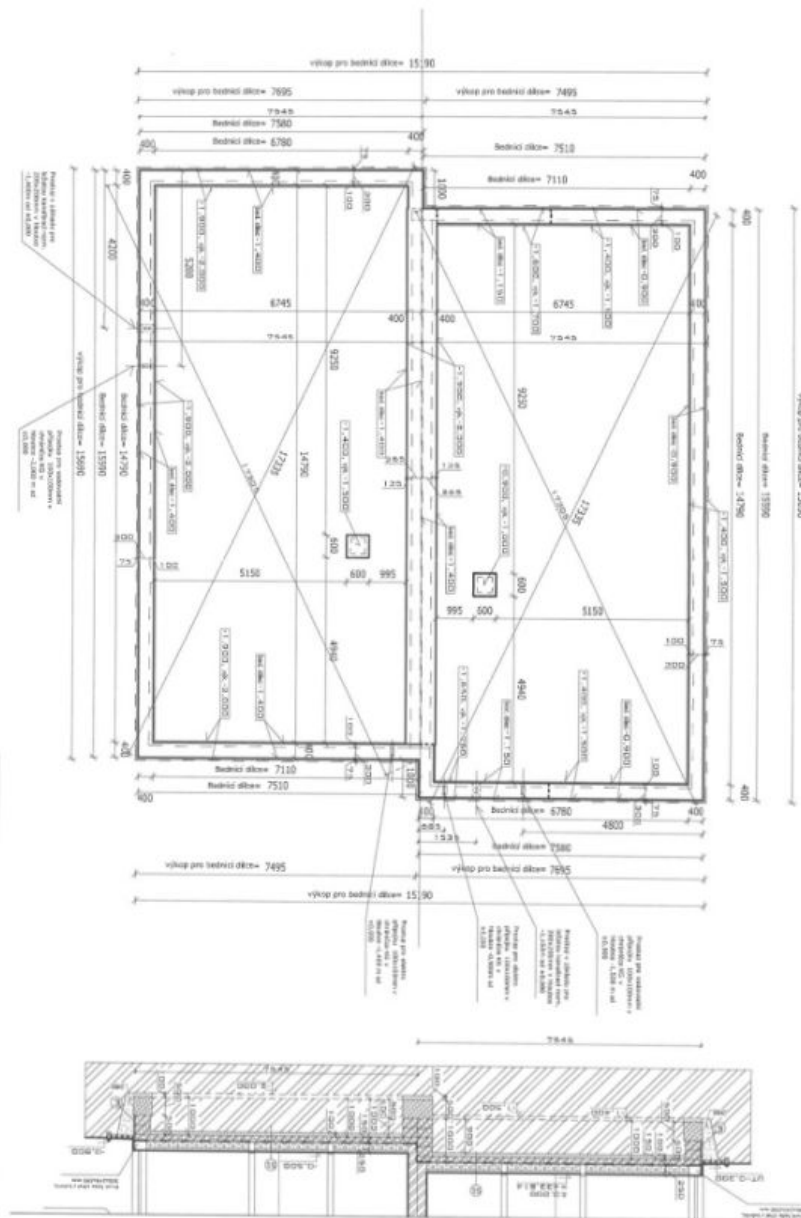


House Three-bedroom (4+kk)

128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Sold

Název stavby:	Novostavba rodinného dvoudomku na p.p.č. 324/235 a 324/236 kal. úz. Nová Ves pod Pleší
Investor:	BRTSTV, s.r.o., T.G. Masaryka 234, 342 01 Sádka
Město stavby:	Nová Ves pod Pleší, kat. úz. Nová Ves pod Pleší
Stupněň projektu:	PO pro stavební odvětví
Projektant:	Ing. Petr Kojanec
Zodp. projektant:	vastavni Kojanec
Název výměř:	Půdorys základů
Datum:	04/2017
Mapovník:	1:100
Znak:	
Číslo výměř:	1.

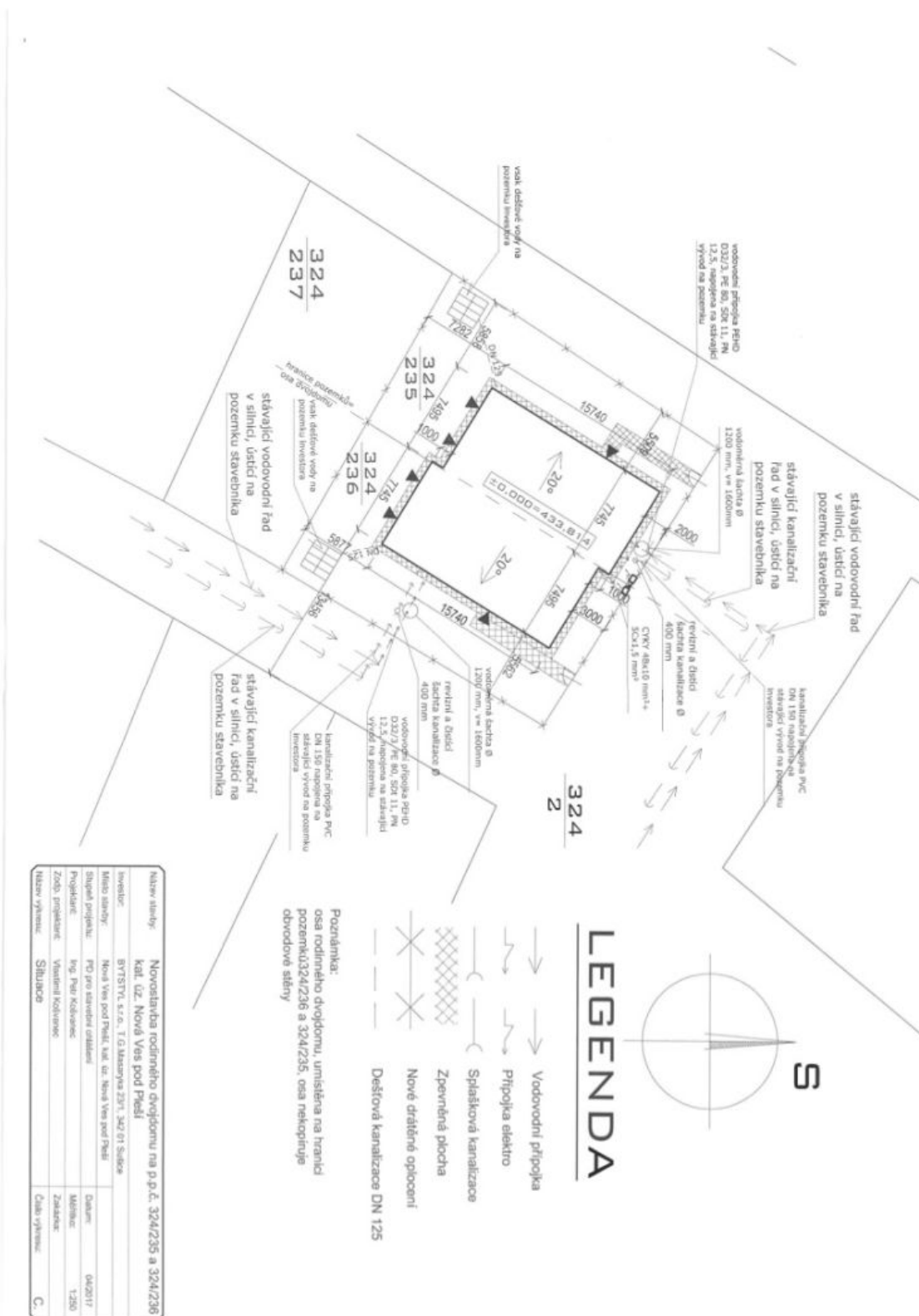




House Three-bedroom (4+kk)

Sold

128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

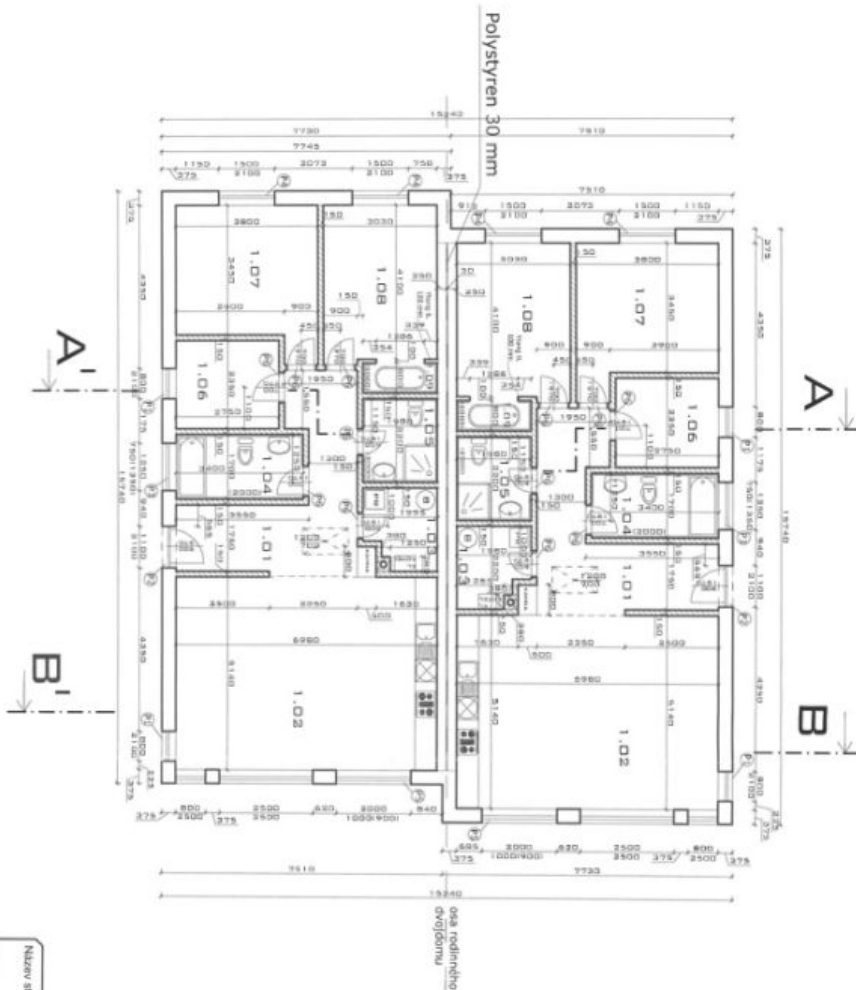




House Three-bedroom (4+kk)

128 m², Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji

Sold



osa rodniného dvířkového

OMÁČENÍ	POHYS	PODLAŽKA
1.01	Zároveň chodba	14,46 m ² dlažba keramická
1.02	Kuchyň+obývák	35,95 m ² dlažba keramická
1.03	Technická místnost	3,92 m ² dlažba keramická
1.04	Koupelna	5,78 m ² dlažba keramická
1.05	Koupelna	4,39 m ² dlažba keramická
1.06	Psíkoj	6,46 m ² keramická keramická
1.07	Lodnice	13,82 m ² dlažba keramická
1.08	Lodnice	12,48 m ² dlažba keramická
1.09	Soukromý vchod	1,59 m ² dlažba keramická

Legenda materiálů

- Obvodové zdivo Ytong Lambda VQ P2-300 POK, 375x248x599 mm
- Vnější nově zdivo Ytong P4-500, 258x248x599 mm
- Přídavné zdivo B, 150 mm z přílohyk Ytong
- Konekt Schiebel Absakt ABS 20, rovin, 180x300mm, průřez 200 mm.

Všimněte si podlahy dřevěná, I.
 1) Měr 375-1300, rovin, 375x248x599 mm, 48
 2) Měr 375-1500, rovin, 375x248x599 mm, 326
 3) Měr 375-1700, rovin, 375x248x599 mm, 246
 4) Měr 375-2000, rovin, 375x248x599 mm, 246
 5) Měr 375-2500, rovin, 375x248x599 mm, 246
 6) Měr 15, rovin, 150x248x120, 146

POZNÁMKY:
 - Obvodové a vnitřní zdivo izolováno bez úniků
 - Dřevěná v suterénu ochráněna proti vlhkosti řeznicí
 - Vnější zdivo izolováno přílohyk Ytong
 - Sanitární vůči vnějšímu prostředí
 - Obvodové zdivo ochráněno proti vlhkosti řeznicí
 - Obvodové zdivo ochráněno proti vlhkosti řeznicí

Název stavby:	Novostavba rodniného dvířkového na p.p.č. 324/235 a 324/236 KAI, ÚZ. Nová Ves pod Pleší
Investor:	BYTSTYL s.r.o., T.G.Masaryka 2311, 362 01 Stříbrice
Místo stavby:	Nová Ves pod Pleší, kat. úz. Nová Ves pod Pleší
Stavby projektant:	PIQ pro stavební oddělení
Projektant:	Ing. Petr Kolářec
Zořp. projektant:	Vladimír Kolářec
Název výkresu:	Půdorys 1.NP
Číslo výkresu:	2
Datum:	04/2017
Mřížko:	1:100
Zakázka:	