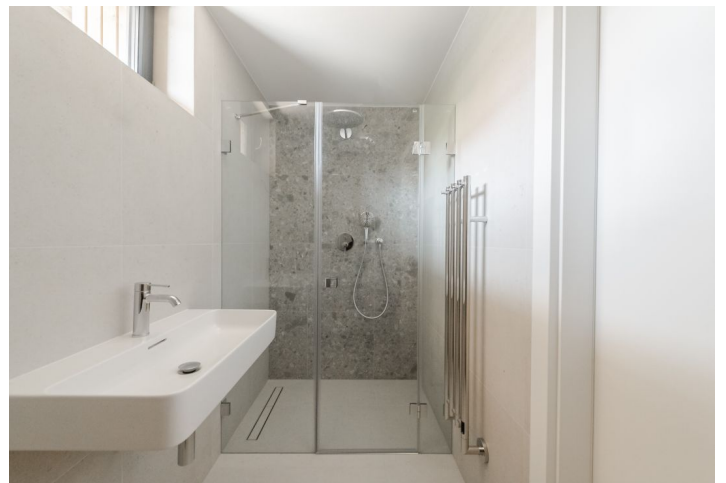




Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

114 m², Prague 5, Malvazinky





Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold114 m², Prague 5, Malvazinky

Total area	135 m ²
Floor area*	114 m ²
Terrace	20 m ²
Garden	69 m ²
Parking	An outdoor parking space
Cellar	-
PENB	C
Reference number	101699

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

This new, spacious family apartment with a terrace and a garden is located in a completely renovated villa from 1925 with only 3 apartments. A pleasantly quiet place right next to a park, in the neighborhood of the Malvazinky residential area and within walking distance of the Radlická metro station.

The practical layout of the apartment on the 1st floor consists of a large living room with a preparation for a kitchen, a master bedroom with a **dressing room and en-suite bathroom**, another 2 bedrooms, a bathroom, a separate toilet, a utility room, and a foyer. It is possible to enter the **garden terrace** from the master bedroom and living room.

Upon reconstruction, the house will meet energy-efficiency **certification requirements**. The interior, which is full of daylight thanks to its large windows, is finished to a **higher standard**, including **wooden floors**, Italgraniti tiles in a **marble decor**, Laufen, Grohe, and Riho sanitary ware, and POL-SKONE rebateless interior doors. A gas boiler provides underfloor heating in the entire apartment. The facilities include a **preparation for air-conditioning, exterior window blinds**, and an alternative heating method (heat pump). Possibility to buy an outdoor parking space on the property.

The villa is part of a residential development located right **next to two large forest parks** and the traditional **Malvazinky** villa district. The neighborhood is being gradually revitalized, and a new district is being created with **landscaped greenery** and a good range of services. There is a supermarket, **sports hall**, fitness center, or **swimming pool** nearby. Transport connections are provided by buses from a stop not far from the house; the ride to the center of Smíchov (Anděl) takes 6 minutes. The Radlická tram stop and metro station are also within walking distance.

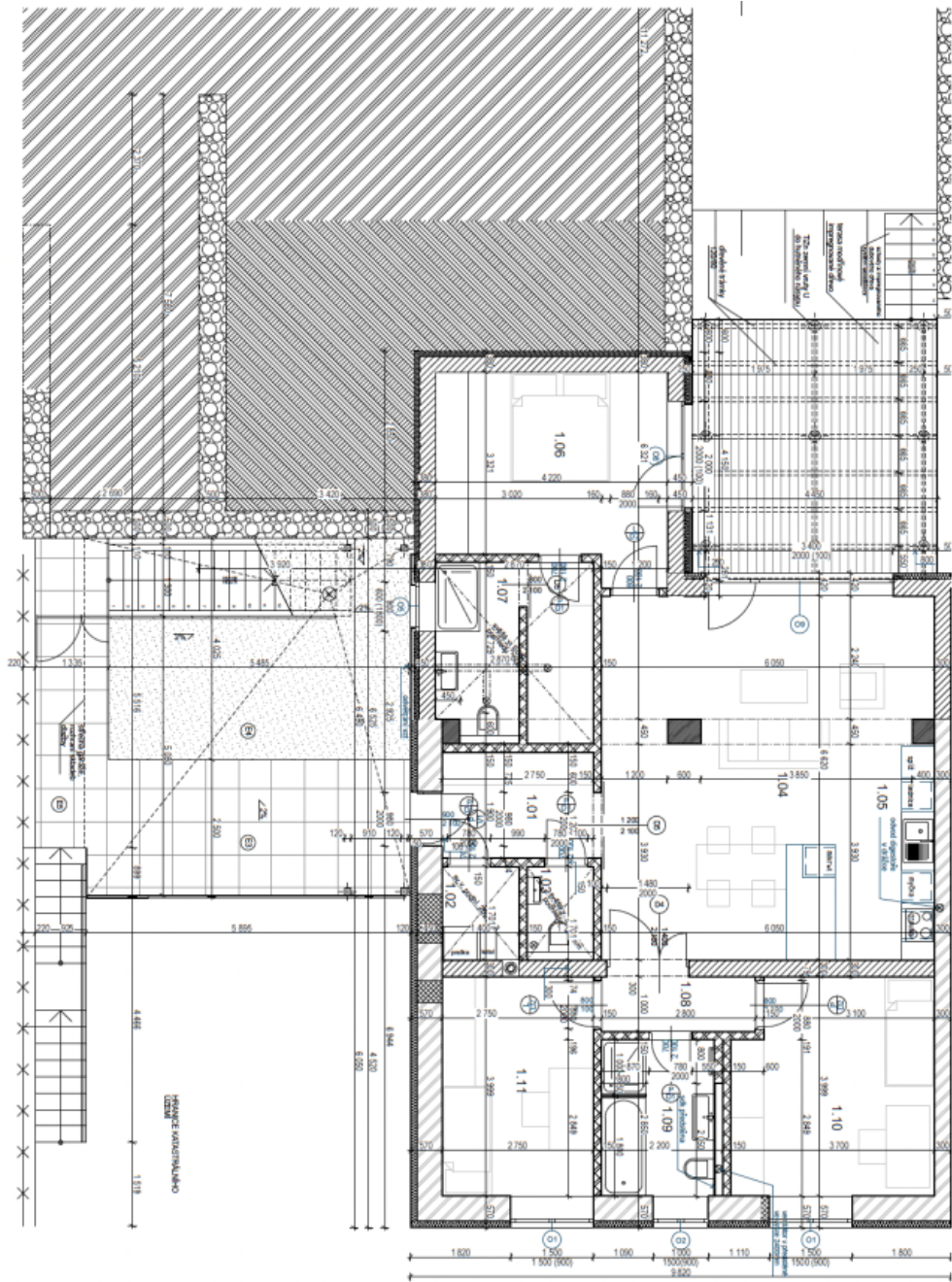
Floor area 114.4 m², terrace 20.2 m², garden 69 m².



Apartment Three-bedroom (4+kk)

114 m², Prague 5, Malvazinky

Sold



PŮDORYS 1.NP

Legenda materiálu

Číslo	Název materiálu	Průměr (mm)	Výška (mm)
1	Stropní konstrukce	100	100
2	Stěnová konstrukce	200	200
3	Podlahová konstrukce	100	100
4	Stěnová konstrukce	200	200
5	Podlahová konstrukce	100	100
6	Stěnová konstrukce	200	200
7	Podlahová konstrukce	100	100
8	Stěnová konstrukce	200	200
9	Podlahová konstrukce	100	100
10	Stěnová konstrukce	200	200
11	Podlahová konstrukce	100	100
12	Stěnová konstrukce	200	200
13	Podlahová konstrukce	100	100
14	Stěnová konstrukce	200	200
15	Podlahová konstrukce	100	100
16	Stěnová konstrukce	200	200
17	Podlahová konstrukce	100	100
18	Stěnová konstrukce	200	200
19	Podlahová konstrukce	100	100
20	Stěnová konstrukce	200	200
21	Podlahová konstrukce	100	100
22	Stěnová konstrukce	200	200
23	Podlahová konstrukce	100	100
24	Stěnová konstrukce	200	200
25	Podlahová konstrukce	100	100
26	Stěnová konstrukce	200	200
27	Podlahová konstrukce	100	100
28	Stěnová konstrukce	200	200
29	Podlahová konstrukce	100	100
30	Stěnová konstrukce	200	200
31	Podlahová konstrukce	100	100
32	Stěnová konstrukce	200	200
33	Podlahová konstrukce	100	100
34	Stěnová konstrukce	200	200
35	Podlahová konstrukce	100	100
36	Stěnová konstrukce	200	200
37	Podlahová konstrukce	100	100
38	Stěnová konstrukce	200	200
39	Podlahová konstrukce	100	100
40	Stěnová konstrukce	200	200
41	Podlahová konstrukce	100	100
42	Stěnová konstrukce	200	200
43	Podlahová konstrukce	100	100
44	Stěnová konstrukce	200	200
45	Podlahová konstrukce	100	100
46	Stěnová konstrukce	200	200
47	Podlahová konstrukce	100	100
48	Stěnová konstrukce	200	200
49	Podlahová konstrukce	100	100
50	Stěnová konstrukce	200	200
51	Podlahová konstrukce	100	100
52	Stěnová konstrukce	200	200
53	Podlahová konstrukce	100	100
54	Stěnová konstrukce	200	200
55	Podlahová konstrukce	100	100
56	Stěnová konstrukce	200	200
57	Podlahová konstrukce	100	100
58	Stěnová konstrukce	200	200
59	Podlahová konstrukce	100	100
60	Stěnová konstrukce	200	200
61	Podlahová konstrukce	100	100
62	Stěnová konstrukce	200	200
63	Podlahová konstrukce	100	100
64	Stěnová konstrukce	200	200
65	Podlahová konstrukce	100	100
66	Stěnová konstrukce	200	200
67	Podlahová konstrukce	100	100
68	Stěnová konstrukce	200	200
69	Podlahová konstrukce	100	100
70	Stěnová konstrukce	200	200
71	Podlahová konstrukce	100	100
72	Stěnová konstrukce	200	200
73	Podlahová konstrukce	100	100
74	Stěnová konstrukce	200	200
75	Podlahová konstrukce	100	100
76	Stěnová konstrukce	200	200
77	Podlahová konstrukce	100	100
78	Stěnová konstrukce	200	200
79	Podlahová konstrukce	100	100
80	Stěnová konstrukce	200	200
81	Podlahová konstrukce	100	100
82	Stěnová konstrukce	200	200
83	Podlahová konstrukce	100	100
84	Stěnová konstrukce	200	200
85	Podlahová konstrukce	100	100
86	Stěnová konstrukce	200	200
87	Podlahová konstrukce	100	100
88	Stěnová konstrukce	200	200
89	Podlahová konstrukce	100	100
90	Stěnová konstrukce	200	200
91	Podlahová konstrukce	100	100
92	Stěnová konstrukce	200	200
93	Podlahová konstrukce	100	100
94	Stěnová konstrukce	200	200
95	Podlahová konstrukce	100	100
96	Stěnová konstrukce	200	200
97	Podlahová konstrukce	100	100
98	Stěnová konstrukce	200	200
99	Podlahová konstrukce	100	100
100	Stěnová konstrukce	200	200