



## Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 415 759 | CZK 10 500 000

62 m<sup>2</sup>, Brno, Staré Brno, Leitnerova





## Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 415 759 | CZK 10 500 000

62 m<sup>2</sup>, Brno, Staré Brno, Leitnerova

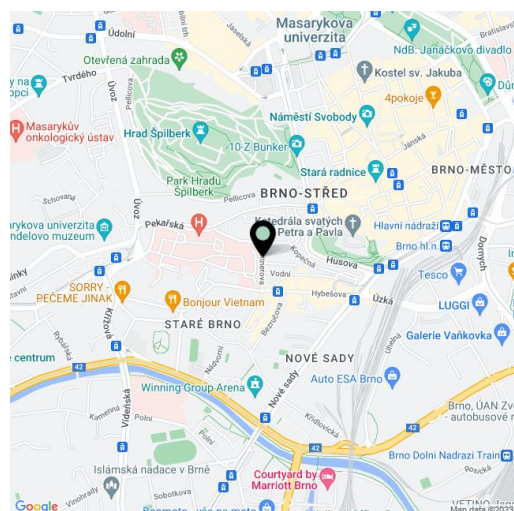
|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Total area       | 62 m <sup>2</sup> |
| Parking          | -                 |
| Cellar           | Yes               |
| PENB             | B                 |
| Reference number | 101850            |

This completely new, premium 2nd floor apartment is part of the luxury KVIN Residence, which is being built in an excellent location in the very center of Brno, within walking distance of parks and many important monuments.

The functional layout consists of a living room with a preparation for a kitchen, 1 bedroom, a bathroom, and an entrance hall.

Facilities include **hardwood oak floors**, **heated bathroom tiles**, a Loxone **smart home system**, insulated triple-glazed **aluminum windows**, veneered entrance security door (class III), 210 cm high rebated interior doors, and a preparation for air-conditioning. Heating is provided by central remote control with an exchange station. Possibility to purchase a **parking space** in the two-story garage in the basement of the building. There is a personal elevator in the building, and the parking spaces in the lower part of the garage are accessible by an automated parking system.

The residence is in an excellent **quiet location** just a few steps from the **Zelný Trh Market**, the **St. Peter and Paul Cathedral**, **Špilberk Park**, or **náměstí Svobody Square**. Everything you need is within walking distance: shops, restaurants, cafes, medical services and offices, and the Vaňkovka gallery is a short distance away. Trouble-free accessibility by public transport is ensured by numerous tram lines, and by car you can connect to the City Ring Road in no time.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Floor area 61.7 m<sup>2</sup>.

Expected end of construction is March, 2024

Visualizations are for illustrative purposes only.



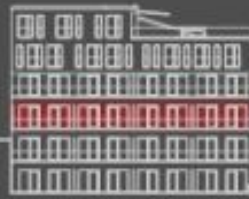
# Apartment One-bedroom (2+kk)

62 m<sup>2</sup>, Brno, Staré Brno, Leitnerova

€ 415 759 | CZK 10 500 000

## BYT 3.A.

2+KK, 3. nadzemní podlaží



situace bytové jednotky  
dvorní pohled



situace bytové jednotky  
celkový půdorys

| výkaz výměr: (m <sup>2</sup> ) |                    |      |
|--------------------------------|--------------------|------|
| 1                              | hala               | 8,7  |
| 2                              | koupelna+w.c.      | 4,5  |
| 3                              | ložnice            | 12,7 |
| 4                              | obývací pokoj + kk | 32,5 |
| užitná plocha                  |                    | 58,4 |
| podlahová plocha bytu          |                    | 41,7 |



REZIDENCE

SUNMAX, a.s.  
IČO: 29234140  
Brno



**upozornění:** Tento list není prohlášením o kvalitě nebo o hodnotě užitných ploch, celkové výměře nebo o jiných výkresových údajích. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. K dispozici jsou i plány bytů (kuch. linka, nábytek) namontováni do stavby. Provoz bytů je specifikován ve standardu.  
**upozornění výměr:** Podlahová plocha bytu v jednotce: 41,7 m<sup>2</sup>, užitná plocha bytu v rámci nájemní jednotky: 58,4 m<sup>2</sup>, celková plocha bytu v rámci nájemní jednotky: 100,1 m<sup>2</sup>. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. K dispozici jsou i plány bytů (kuch. linka, nábytek) namontováni do stavby. Provoz bytů je specifikován ve standardu.  
**upozornění výměr:** Podlahová plocha bytu v jednotce: 41,7 m<sup>2</sup>, užitná plocha bytu v rámci nájemní jednotky: 58,4 m<sup>2</sup>, celková plocha bytu v rámci nájemní jednotky: 100,1 m<sup>2</sup>. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. K dispozici jsou i plány bytů (kuch. linka, nábytek) namontováni do stavby. Provoz bytů je specifikován ve standardu.