



# Land

3 423 m<sup>2</sup>, Prachatice, Vlachovo Březí

**Sold**



3 423 m<sup>2</sup>, Prachatice, Vlachovo Březí

Price per sq. m.	2 016 CZK
Total area	3 423 m <sup>2</sup>
Land type	Housing
Reference number	102258

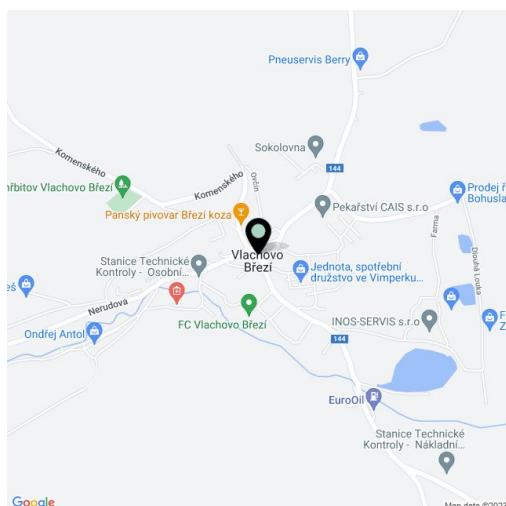
**This large plot of land with pleasant views, plans for a family house, and a valid building permit is set in the beautiful location of Pošumaví, in the picturesque and perfectly quiet village of Mojkov.**

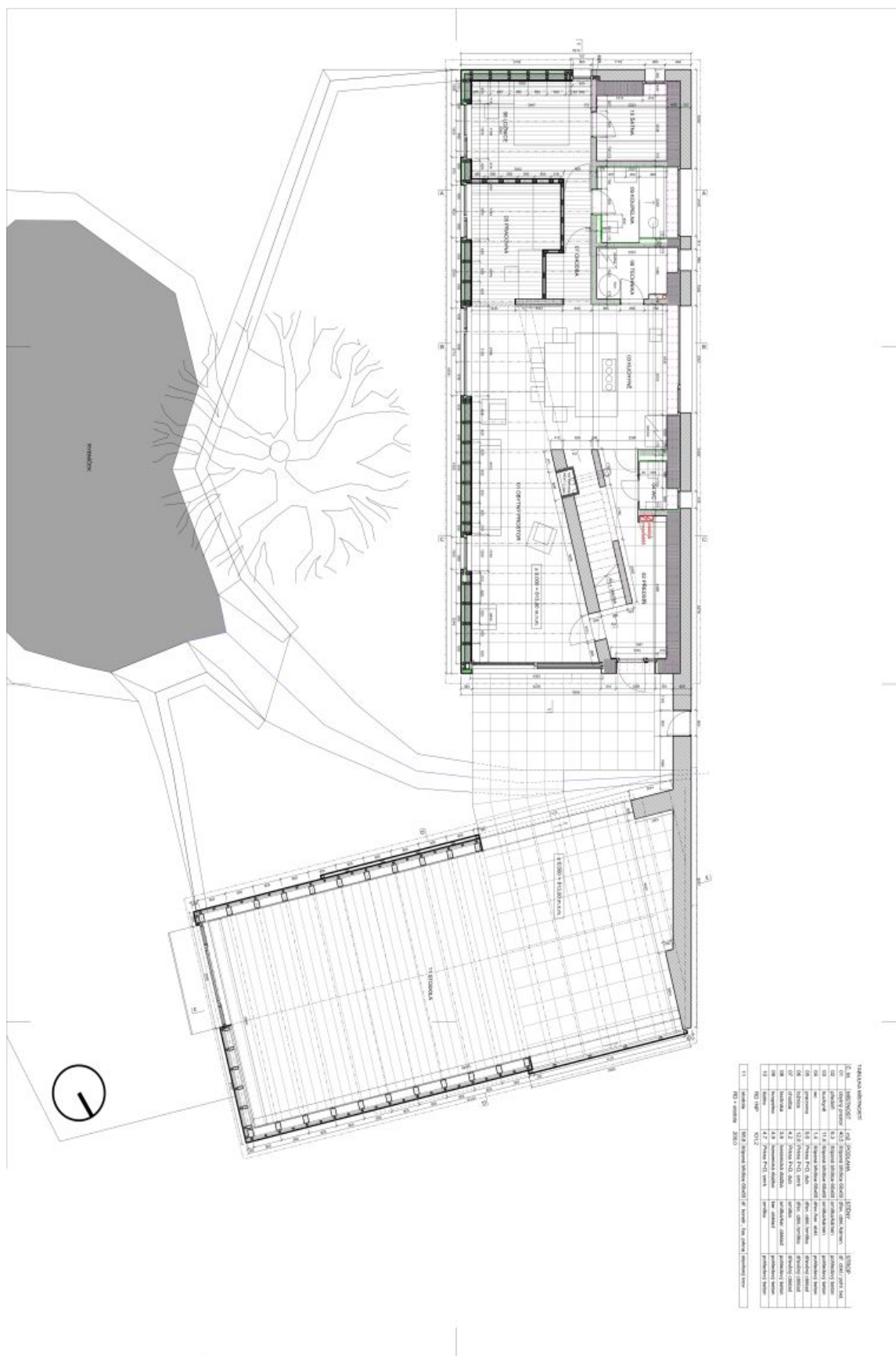
**A valid building permit** for the construction of a family house with a **barn/garage** has been issued for the plot. The project was developed by a **renowned architect** and will offer a ground floor with an open plan living space, a kitchen, a study, a bedroom with a dressing room, a bathroom, a separate toilet, a utility room, and a foyer. There are to be 2 rooms, a bathroom, and a storage room in the attic. There is already an **electrical connection (pole)** and an **approved borehole/water well on the grounds**. A three-chamber septic tank with a sand filter is approved as part of the building permit.

The slightly sloping plot faces **southeast** with wide views of the countryside. The vista will not be disturbed by anything in the future, as there is only a **meadow** below the land according to the land use plan. An **access road** leads to the area and a **parking lot** (turnaround) will be built according to the project.

The village is surrounded by forests and meadows at an altitude of about **810 m above sea level**. The road ends in the village, so there is minimal traffic and **absolute peace**. The local landmark is a **chapel from the 18th century**, and the place is crossed by a **hiking and bike trail**. In winter, the proximity to popular Šumava ski resorts, for example in Zadov or Kubova Huť, is a major advantage. All necessary civic amenities can be found in nearby Vimperk or Prachatice, and connections to these towns are provided by bus from a stop located only a short distance from the property. Driving by car to more distant places is made easy thanks to the nearby access to the D3 highway or extended D4.

Total area 3,423 m<sup>2</sup>.



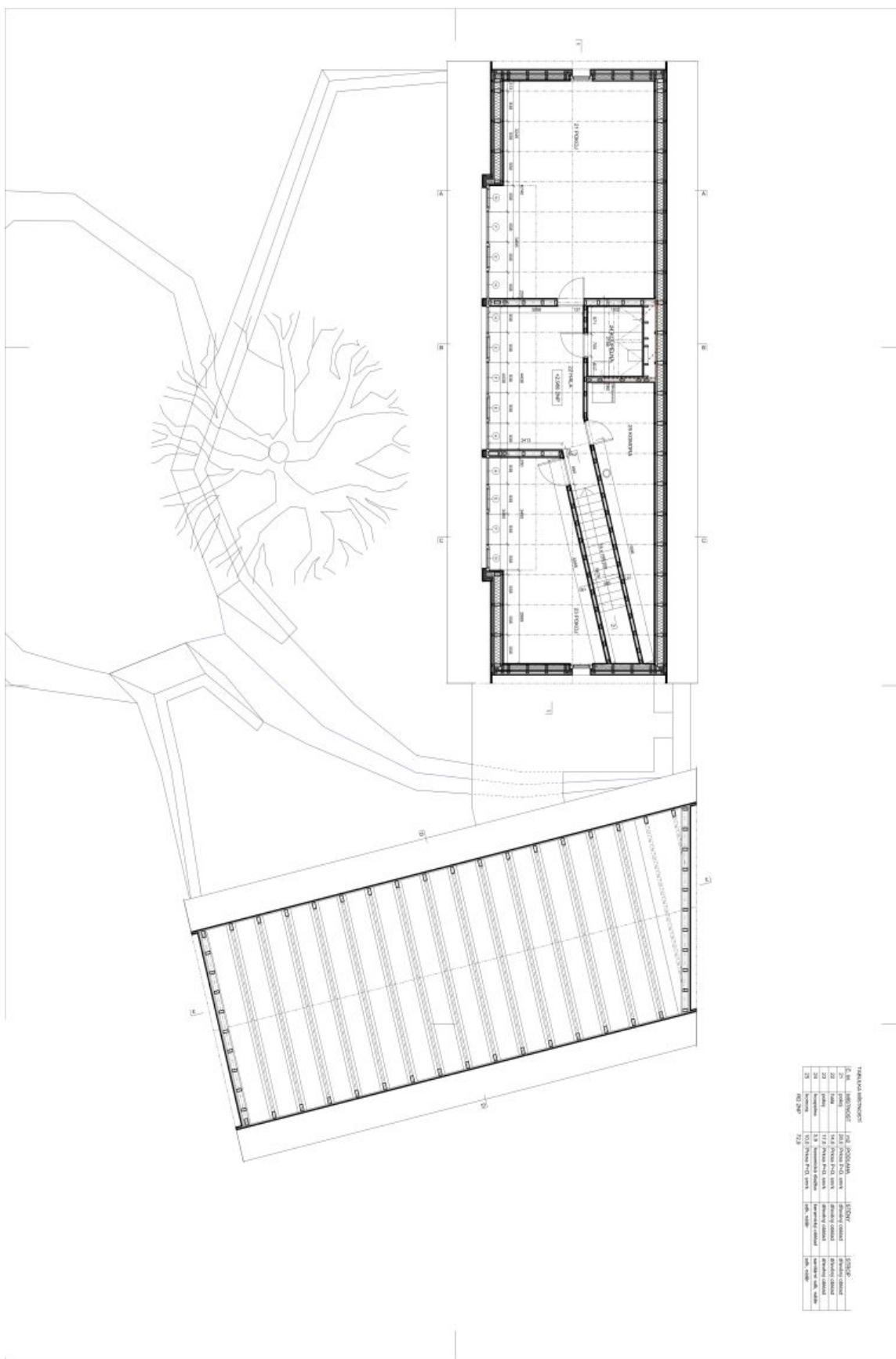




Land

3 423 m<sup>2</sup>, Prachatice, Vlachovo Březí

Sold



Číslo	Popis	Podíl	Podíl (%)
1	Prachatice	1/2	50,00
2	Vlachovo Březí	1/2	50,00
3	Prachatice	1/2	50,00
4	Vlachovo Březí	1/2	50,00
5	Prachatice	1/2	50,00
6	Vlachovo Březí	1/2	50,00
7	Prachatice	1/2	50,00
8	Vlachovo Březí	1/2	50,00
9	Prachatice	1/2	50,00
10	Vlachovo Březí	1/2	50,00
11	Prachatice	1/2	50,00
12	Vlachovo Březí	1/2	50,00
13	Prachatice	1/2	50,00
14	Vlachovo Březí	1/2	50,00
15	Prachatice	1/2	50,00
16	Vlachovo Březí	1/2	50,00
17	Prachatice	1/2	50,00
18	Vlachovo Březí	1/2	50,00
19	Prachatice	1/2	50,00
20	Vlachovo Březí	1/2	50,00
21	Prachatice	1/2	50,00
22	Vlachovo Březí	1/2	50,00
23	Prachatice	1/2	50,00
24	Vlachovo Březí	1/2	50,00
25	Prachatice	1/2	50,00
26	Vlachovo Březí	1/2	50,00
27	Prachatice	1/2	50,00
28	Vlachovo Březí	1/2	50,00
29	Prachatice	1/2	50,00
30	Vlachovo Březí	1/2	50,00
31	Prachatice	1/2	50,00
32	Vlachovo Březí	1/2	50,00
33	Prachatice	1/2	50,00
34	Vlachovo Březí	1/2	50,00
35	Prachatice	1/2	50,00
36	Vlachovo Březí	1/2	50,00
37	Prachatice	1/2	50,00
38	Vlachovo Březí	1/2	50,00
39	Prachatice	1/2	50,00
40	Vlachovo Březí	1/2	50,00
41	Prachatice	1/2	50,00
42	Vlachovo Březí	1/2	50,00
43	Prachatice	1/2	50,00
44	Vlachovo Březí	1/2	50,00
45	Prachatice	1/2	50,00
46	Vlachovo Březí	1/2	50,00
47	Prachatice	1/2	50,00
48	Vlachovo Březí	1/2	50,00
49	Prachatice	1/2	50,00
50	Vlachovo Březí	1/2	50,00
51	Prachatice	1/2	50,00
52	Vlachovo Březí	1/2	50,00
53	Prachatice	1/2	50,00
54	Vlachovo Březí	1/2	50,00
55	Prachatice	1/2	50,00
56	Vlachovo Březí	1/2	50,00
57	Prachatice	1/2	50,00
58	Vlachovo Březí	1/2	50,00
59	Prachatice	1/2	50,00
60	Vlachovo Březí	1/2	50,00
61	Prachatice	1/2	50,00
62	Vlachovo Březí	1/2	50,00
63	Prachatice	1/2	50,00
64	Vlachovo Březí	1/2	50,00
65	Prachatice	1/2	50,00
66	Vlachovo Březí	1/2	50,00
67	Prachatice	1/2	50,00
68	Vlachovo Březí	1/2	50,00
69	Prachatice	1/2	50,00
70	Vlachovo Březí	1/2	50,00
71	Prachatice	1/2	50,00
72	Vlachovo Březí	1/2	50,00
73	Prachatice	1/2	50,00
74	Vlachovo Březí	1/2	50,00
75	Prachatice	1/2	50,00
76	Vlachovo Březí	1/2	50,00
77	Prachatice	1/2	50,00
78	Vlachovo Březí	1/2	50,00
79	Prachatice	1/2	50,00
80	Vlachovo Březí	1/2	50,00
81	Prachatice	1/2	50,00
82	Vlachovo Březí	1/2	50,00
83	Prachatice	1/2	50,00
84	Vlachovo Březí	1/2	50,00
85	Prachatice	1/2	50,00
86	Vlachovo Březí	1/2	50,00
87	Prachatice	1/2	50,00
88	Vlachovo Březí	1/2	50,00
89	Prachatice	1/2	50,00
90	Vlachovo Březí	1/2	50,00
91	Prachatice	1/2	50,00
92	Vlachovo Březí	1/2	50,00
93	Prachatice	1/2	50,00
94	Vlachovo Březí	1/2	50,00
95	Prachatice	1/2	50,00
96	Vlachovo Březí	1/2	50,00
97	Prachatice	1/2	50,00
98	Vlachovo Březí	1/2	50,00
99	Prachatice	1/2	50,00
100	Vlachovo Březí	1/2	50,00