



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 1 128 489 | CZK 28 500 000

194 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov





Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 1 128 489 | CZK 28 500 000

194 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

Total area	205 m ²
Floor area*	194 m ²
Terrace	11 m ²
Parking	Garage for 1 car + parking in front of the garage
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	A
Reference number	102424

This spacious apartment meeting the parameters of a family house is located in an exclusive, intimate, closed complex at the southern foot of the rocky massif right next to the forest in the popular mountain resort of Bedřichov.

On the ground floor is a living room with preparation for the kitchen, an adjoining **terrace** that can be used as an **outdoor dining room**, a study, a toilet, a vestibule, a corridor and a staircase. Upstairs are 2 bedrooms with en-suite **wardrobes**, the third bedroom, central bathroom and stairwell. In the basement is a **wellness area with a sauna**, a technical room, a corridor and a vestibule with direct access to the **garage** and outside.

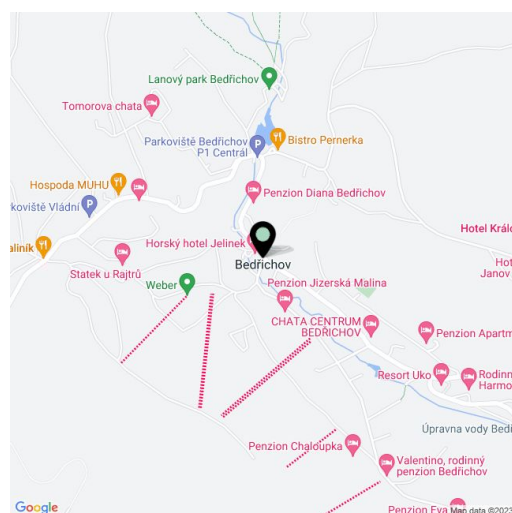
Facilities include hot water underfloor heating (connected to an air-to-water heat pump), wood-aluminum windows with insulating triple glazing and exterior aluminum blinds, **Loxone** intelligent home control system, custom-made interior doors in **anthracite super-matt finish**, **Duravit**, **Hüppe** or **Steinberg** bathroom sanitary ware and the **Jablotron** security system.

Bedřichov, located between Jablonec nad Nisou and Liberec, is one of the **most popular Jizera resorts**, the beautiful nature beckons for trips and recreation in every season. Runners, cross-country skiers, cyclists, hikers, scooter riders, parents, mushroom pickers and all **lovers of natural beauty** will find something to do here. Cafes, restaurants and grocery stores operate directly in the village, there is a **swimming pool**, a **rope park**, a **climbing wall** and other sports opportunities. The place is very accessible, the way from Prague takes just over an hour.

Usable area 194.7 m², terrace 11.2 m².

The photographs are of a model unit.

For more information, please visit the project website www.bedrichov-naskale.cz.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 1 128 489 | CZK 28 500 000

194 m², Jablonec nad Nisou, BedřichovUŽITNÁ PLOCHA
Smrk 4+kk

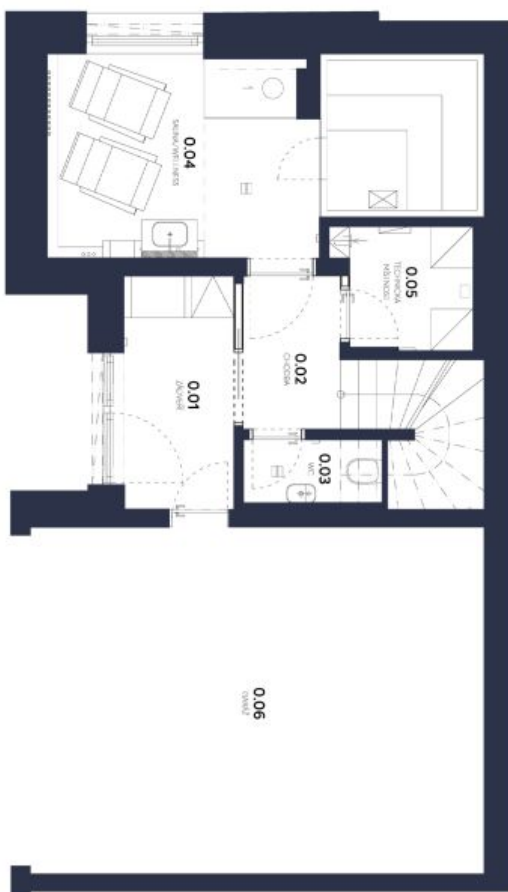
TERASY	112 m ²
UŽITNÁ PLOCHA	194,7 m ²
PLOCHA CELKEM	205,9 m ²
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	1 280 m ²

1.PP • 64 m²

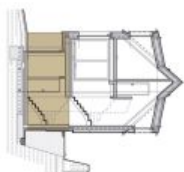
0.01 ZADVĚŘI	5,8 m ²
0.02 CHODBA	3,3 m ²
0.03 WC	1,8 m ²
0.04 SAUNA/WELLNESS	17,2 m ²
0.05 TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,3 m ²
0.06 GARŽAŽ	32,6 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	64 m²



Na skldie



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytů (nabývek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 1 128 489 | CZK 28 500 000

194 m², Jablonec nad Nisou, BedřichovUŽITNÁ PLOCHA
Smrk 4+kk

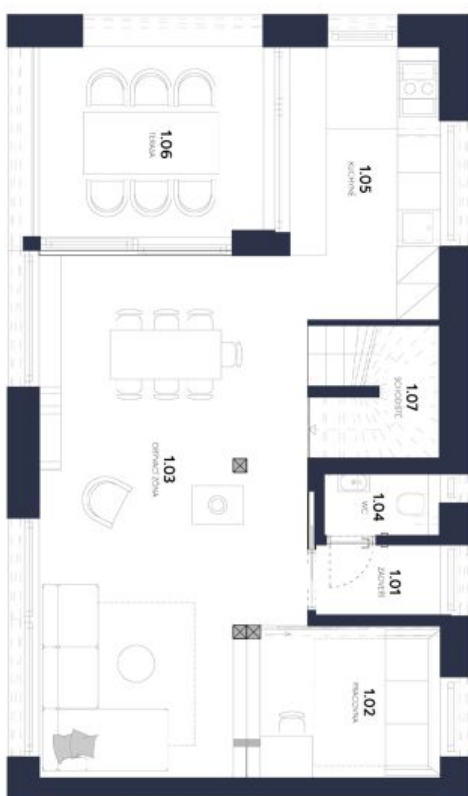
TERASY	11,2 m ²
UŽITNÁ PLOCHA	194,7 m ²
PLOCHA CELKEM	205,9 m ²
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	1 280 m ²

1.NP • 73,2 m²

1.01	ZADVĚŘI	2,7 m ²
1.02	PRÁCOVNÁ	5,3 m ²
1.03	OBÝVAČÍ ZÓNA	36,9 m ²
1.04	WC	1,9 m ²
1.05	KUCHYŇNĚ	10,9 m ²
1.06	TERASA	11,2 m ²
1.07	SCHODIŠTĚ	4,3 m ²
CELKOVÁ PLOCHA		73,2 m²



Na skladě



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytů (nabývek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALĚ.CZ



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 1 128 489 | CZK 28 500 000

194 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

UŽITNÁ PLOCHA

Smrk 4+kk

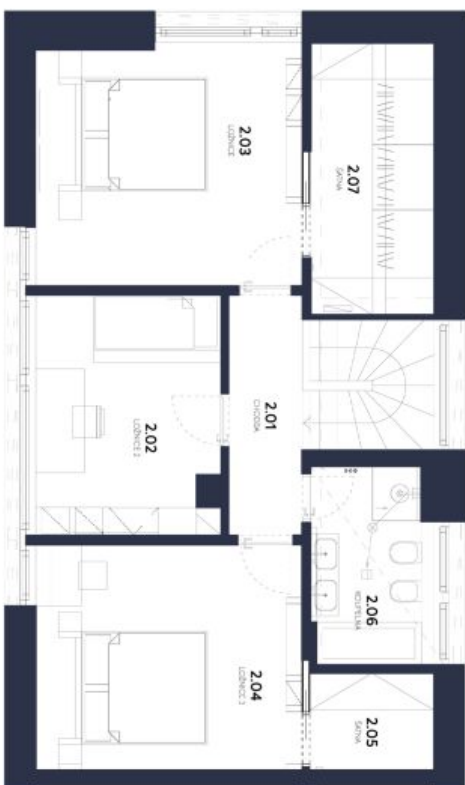
TERASY	11,2 m ²
UŽITNÁ PLOCHA	194,7 m ²
PLOCHA CELKEM	205,9 m ²
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	1 280 m ²

2.NP • 68,7 m²

2.01	CHODBA	5,3 m ²
2.02	LOŽNICE 2	11,8 m ²
2.03	LOŽNICE 1	17,3 m ²
2.04	LOŽNICE 3	16,1 m ²
2.05	ŠATNA	3,2 m ²
2.06	KOUPELNA	5,9 m ²
2.07	ŠATNA	9,1 m ²
CELKOVÁ PLOCHA		68,7 m²



Na skladě



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytů (nabývek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy



BEDŘICHOV-NASKALĚ.CZ