



## Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 1 031 051 | CZK 25 900 000

195 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov





## Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 1 031 051 | CZK 25 900 000

195 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov

Total area	206 m <sup>2</sup>
Floor area*	195 m <sup>2</sup>
Terrace	11 m <sup>2</sup>
Parking	Garage for 1 car + parking on the property
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	A
Reference number	102425

**This three-story apartment with a wellness area and a garage is part of an exclusive, intimate, closed complex located at the southern foot of a rocky massif right by the forest in the popular mountain resort of Bedřichov.**

On the ground floor is a living room with preparation for the kitchen, an adjoining **terrace** that can be used as an outdoor dining room, a study, a toilet, a vestibule, a corridor and a staircase. Upstairs are 2 bedrooms with **en-suite wardrobes**, the third bedroom, central bathroom and stairwell. In the basement is a **wellness area with a sauna**, a technical room, a corridor and a vestibule with direct access to the **garage** and outside.

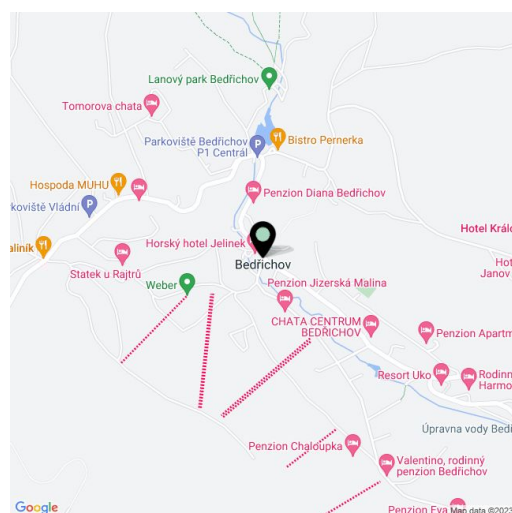
Standard includes hot water underfloor heating (connected to an air-to-water heat pump), wood-aluminum windows with insulating triple glazing and exterior aluminum **blinds**, Loxone intelligent home control system, custom-made interior doors in **anthracite super-matt finish**, **Duravit, Hüppe or Steinberg** bathroom sanitary ware and the **Jablotron security system**.

Bedřichov, located between Jablonec nad Nisou and Liberec, is **one of the most popular Jizera resorts**, the beautiful nature beckons for trips and recreation in every season. Runners, cross-country skiers, cyclists, hikers, scooter riders, parents, mushroom pickers and all **lovers of natural beauty** will find something to do here. Cafes, restaurants and grocery stores operate directly in the village, there is a **swimming pool, a rope park, a climbing wall** and other sports opportunities. The place is very accessible, the way from Prague takes just over an hour.

Usable area 194.7 m<sup>2</sup>, terrace 11.2 m<sup>2</sup>.

The photographs are of a model unit.

For more information, please visit the project website [www.bedrichov-naskale.cz](http://www.bedrichov-naskale.cz).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





## Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 1 031 051 | CZK 25 900 000

195 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov

UŽITNÁ PLOCHA

Jilm 4+kk

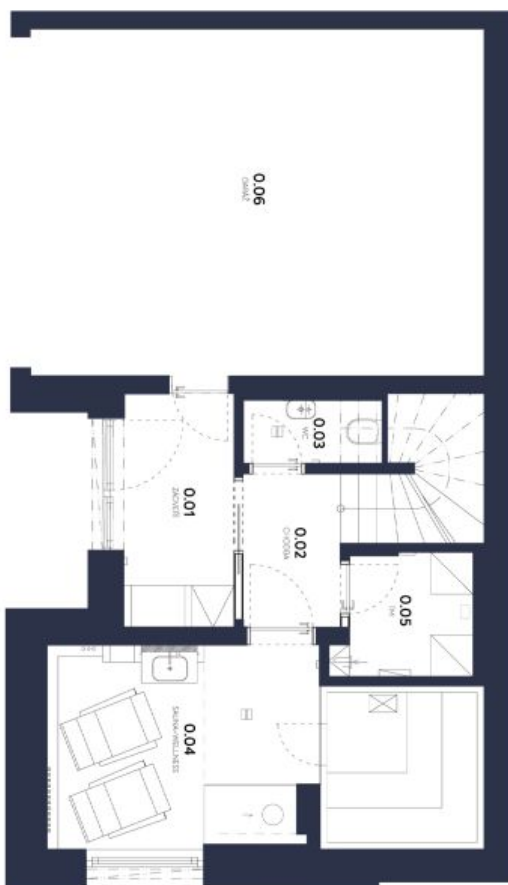
TERASY	11,2 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA	194,7 m <sup>2</sup>
PLOCHA CELKEM	205,9 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	1 280 m <sup>2</sup>

1.PP • 64 m<sup>2</sup>

0.01	ZADVĚŘI	5,8 m <sup>2</sup>
0.02	CHODBA	3,3 m <sup>2</sup>
0.03	WC	1,8 m <sup>2</sup>
0.04	SAUNA/WELLNESS	17,2 m <sup>2</sup>
0.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,3 m <sup>2</sup>
0.06	GARŽÁŽ	32,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>		<b>64 m<sup>2</sup></b>



Na skldie



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytů (nabývek, kuch, linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ



## Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 1 031 051 | CZK 25 900 000

195 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov

## UŽITNÁ PLOCHA

Jilm 4+kk

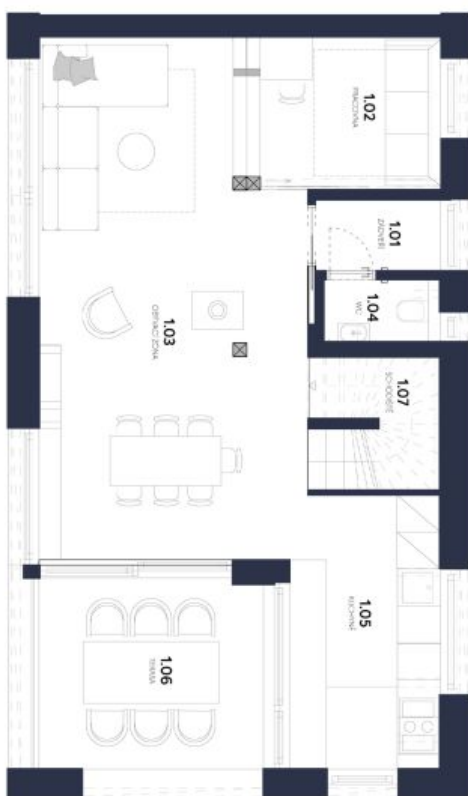
TERASY	11,2 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA	194,7 m <sup>2</sup>
PLOCHA CELKEM	205,9 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	1 280 m <sup>2</sup>

1.NP • 73,2 m<sup>2</sup>

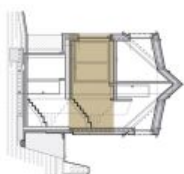
1.01	ZADVĚŘI	2,7 m <sup>2</sup>
1.02	PRÁCOVNÁ	5,3 m <sup>2</sup>
1.03	OBÝVAČÍ ZÓNA	36,9 m <sup>2</sup>
1.04	WC	1,9 m <sup>2</sup>
1.05	KUCHYŇNĚ	10,9 m <sup>2</sup>
1.06	TERASA	11,2 m <sup>2</sup>
1.07	SCHODIŠTĚ	4,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>		<b>73,2 m<sup>2</sup></b>



Na skladě



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytů (nabývek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV - NASKALĚ . CZ



## Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 1 031 051 | CZK 25 900 000

195 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov

## UŽITNÁ PLOCHA

Jilm 4+kk

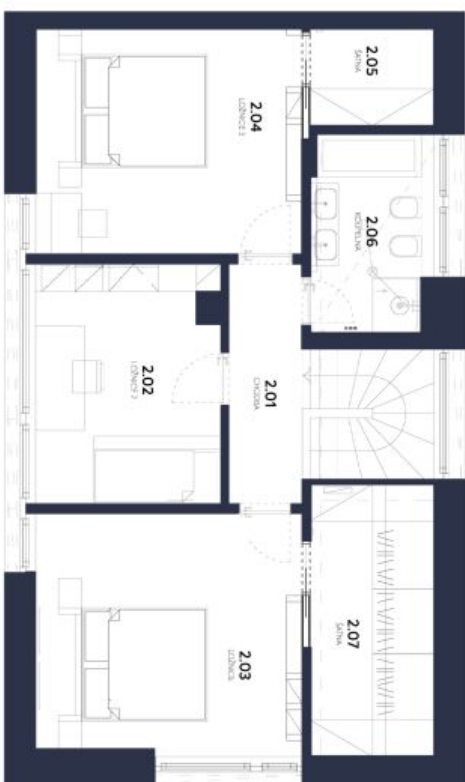
TERASY	11,2 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA	194,7 m <sup>2</sup>
PLOCHA CELKEM	205,9 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	1 280 m <sup>2</sup>

2.NP • 68,7 m<sup>2</sup>

2.01	CHODBA	5,3 m <sup>2</sup>
2.02	LOŽNICE 2	11,8 m <sup>2</sup>
2.03	LOŽNICE 1	17,3 m <sup>2</sup>
2.04	LOŽNICE 3	16,1 m <sup>2</sup>
2.05	ŠATNA	3,2 m <sup>2</sup>
2.06	KOUPELNA	5,9 m <sup>2</sup>
2.07	ŠATNA	9,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>		<b>68,7 m<sup>2</sup></b>



Na skladě



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytů (nabývek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ