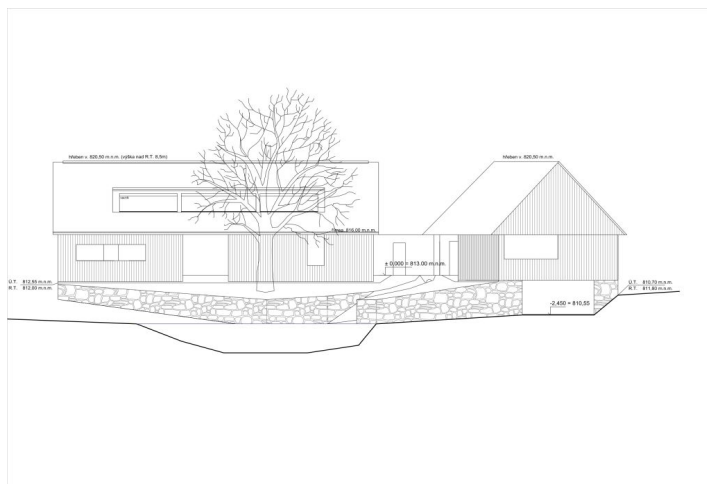




House Four-bedroom (5+kk)

Sold

279 m², Prachatice, Vlachovo Březí





House Four-bedroom (5+kk)

Sold279 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Plot	3 423 m ²
Parking	Yes
Garage	Yes
Cellar	-
Reference number	102487

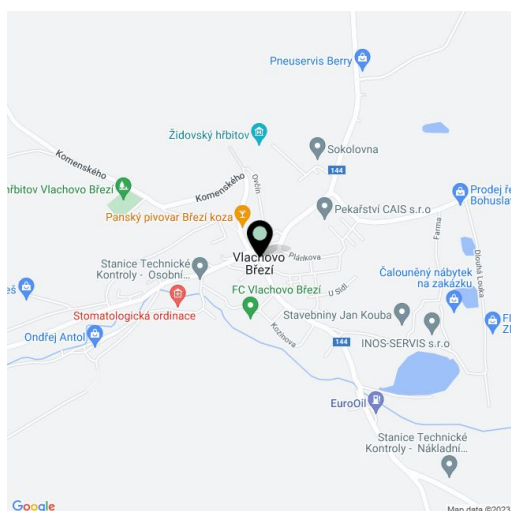
This large plot of land with pleasant views, plans for a family house, and a valid building permit is set in the beautiful location of Pošumaví, in the picturesque and perfectly quiet village of Mojkov.

A two-storey 4-bedroom family house with a barn/garage can be built on the plot, the project of which was developed by a **renowned architect**. The project was developed by a **renowned architect** and will offer a ground floor with an open plan living space, a kitchen, a study, a bedroom with a dressing room, a bathroom, a separate toilet, a utility room, and a foyer. There are to be 2 rooms, a bathroom, and a storage room in the attic. There is already an **electrical connection (pole)** and an approved **borehole/water well** on the grounds. A three-chamber septic tank with a sand filter is approved as part of the building permit.

The slightly sloping plot faces **southeast with wide views of the countryside**. The vista will not be disturbed by anything in the future, as there is only a meadow below the land according to the land use plan. An access road leads to the area and a parking lot (turnaround) will be built according to the project.

The village is surrounded by **forests and meadows** at an altitude of about 810 m above sea level. The road ends in the village, so there is **minimal traffic and absolute peace**. The local landmark is a chapel from the 18th century, and the place is crossed by a hiking and bike trail. In winter, the proximity to popular **Šumava ski resorts**, for example in Zadov or Kubova Huť, is a major advantage. All necessary civic amenities can be found in nearby Vimperk or Prachatice, and connections to these towns are provided by bus from a stop located only a short distance from the property. Driving by car to more distant places is made easy thanks to the nearby access to the D3 highway or extended D4.

Usable area 279.2 m² (including barn 98.8 m²), plot 3,423 m².

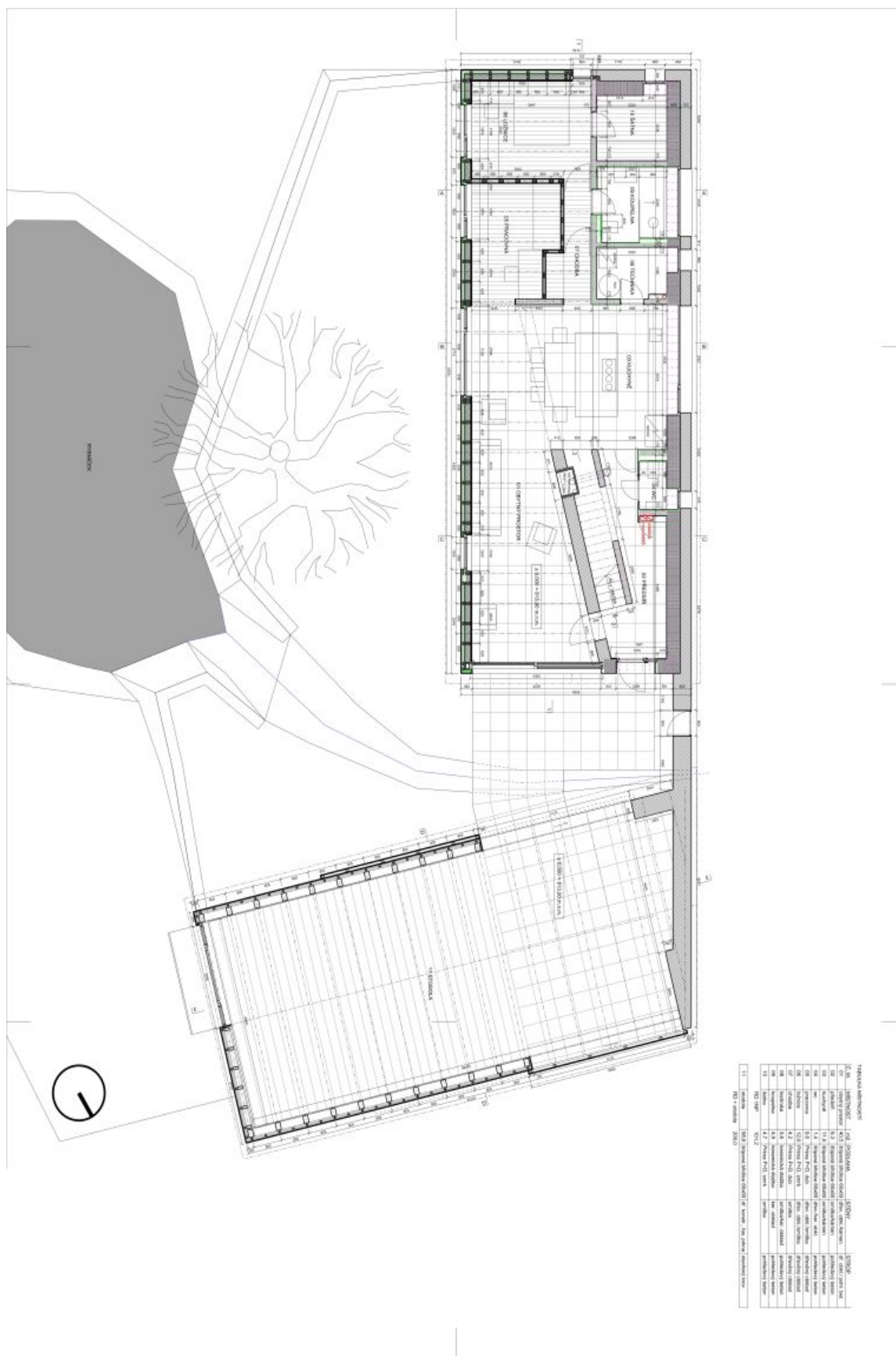




House Four-bedroom (5+kk)

279 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Sold



Číslo	Název	Podlahová plocha (m ²)	Objem (m ³)	Podlaží
01	Podlahová plocha celková	279,00		
02	Podlahová plocha užitková	279,00		
03	Objem celkový		1000,00	
04	Objem užitkový		1000,00	
05	Podlaží celková			1
06	Podlaží užitková			1
07	Podlaží celková			2
08	Podlaží užitková			2
09	Podlaží celková			3
10	Podlaží užitková			3
11	Podlaží celková			4
12	Podlaží užitková			4
13	Podlaží celková			5
14	Podlaží užitková			5
15	Podlaží celková			6
16	Podlaží užitková			6
17	Podlaží celková			7
18	Podlaží užitková			7
19	Podlaží celková			8
20	Podlaží užitková			8
21	Podlaží celková			9
22	Podlaží užitková			9
23	Podlaží celková			10
24	Podlaží užitková			10
25	Podlaží celková			11
26	Podlaží užitková			11
27	Podlaží celková			12
28	Podlaží užitková			12
29	Podlaží celková			13
30	Podlaží užitková			13
31	Podlaží celková			14
32	Podlaží užitková			14
33	Podlaží celková			15
34	Podlaží užitková			15
35	Podlaží celková			16
36	Podlaží užitková			16
37	Podlaží celková			17
38	Podlaží užitková			17
39	Podlaží celková			18
40	Podlaží užitková			18
41	Podlaží celková			19
42	Podlaží užitková			19
43	Podlaží celková			20
44	Podlaží užitková			20
45	Podlaží celková			21
46	Podlaží užitková			21
47	Podlaží celková			22
48	Podlaží užitková			22
49	Podlaží celková			23
50	Podlaží užitková			23
51	Podlaží celková			24
52	Podlaží užitková			24
53	Podlaží celková			25
54	Podlaží užitková			25
55	Podlaží celková			26
56	Podlaží užitková			26
57	Podlaží celková			27
58	Podlaží užitková			27
59	Podlaží celková			28
60	Podlaží užitková			28
61	Podlaží celková			29
62	Podlaží užitková			29
63	Podlaží celková			30
64	Podlaží užitková			30
65	Podlaží celková			31
66	Podlaží užitková			31
67	Podlaží celková			32
68	Podlaží užitková			32
69	Podlaží celková			33
70	Podlaží užitková			33
71	Podlaží celková			34
72	Podlaží užitková			34
73	Podlaží celková			35
74	Podlaží užitková			35
75	Podlaží celková			36
76	Podlaží užitková			36
77	Podlaží celková			37
78	Podlaží užitková			37
79	Podlaží celková			38
80	Podlaží užitková			38
81	Podlaží celková			39
82	Podlaží užitková			39
83	Podlaží celková			40
84	Podlaží užitková			40
85	Podlaží celková			41
86	Podlaží užitková			41
87	Podlaží celková			42
88	Podlaží užitková			42
89	Podlaží celková			43
90	Podlaží užitková			43
91	Podlaží celková			44
92	Podlaží užitková			44
93	Podlaží celková			45
94	Podlaží užitková			45
95	Podlaží celková			46
96	Podlaží užitková			46
97	Podlaží celková			47
98	Podlaží užitková			47
99	Podlaží celková			48
100	Podlaží užitková			48