



## Office space

€ 13.46 / m<sup>2</sup> | CZK 341 / m<sup>2</sup>

Praha 5, Hlubočepy, Nad pomníkem



**Office space**

Praha 5, Hlubočepy, Nad pomníkem

**€ 13.46 / m<sup>2</sup> | CZK 341 / m<sup>2</sup>**

<b>Service price</b>	35 000 CZK monthly
<b>Available area</b>	586 m <sup>2</sup>
<b>Cellar</b>	-
<b>Parking</b>	Parking is possible only in the paid zone
<b>PENB</b>	D
<b>Reference number</b>	102555

Office space for lease in a villa with panoramic views of Prague. This completely renovated building with a large garden is located in a quiet residential area in a residential complex. The property has kitchenettes, sanitary facilities including shower room, server room and facilities for storage and maintenance. Possibility of using a one-room apartment. Parking is only available in the paid zones.

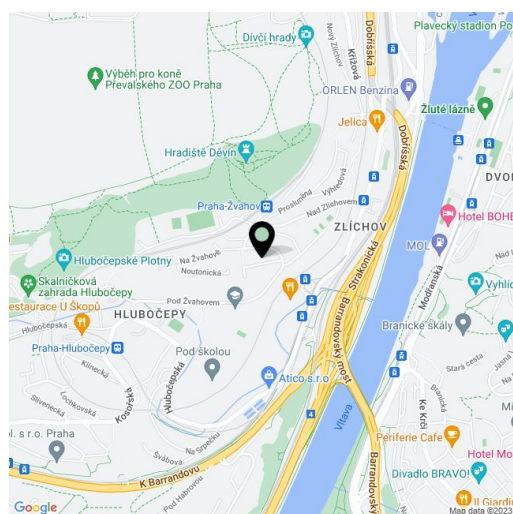
**Location:**

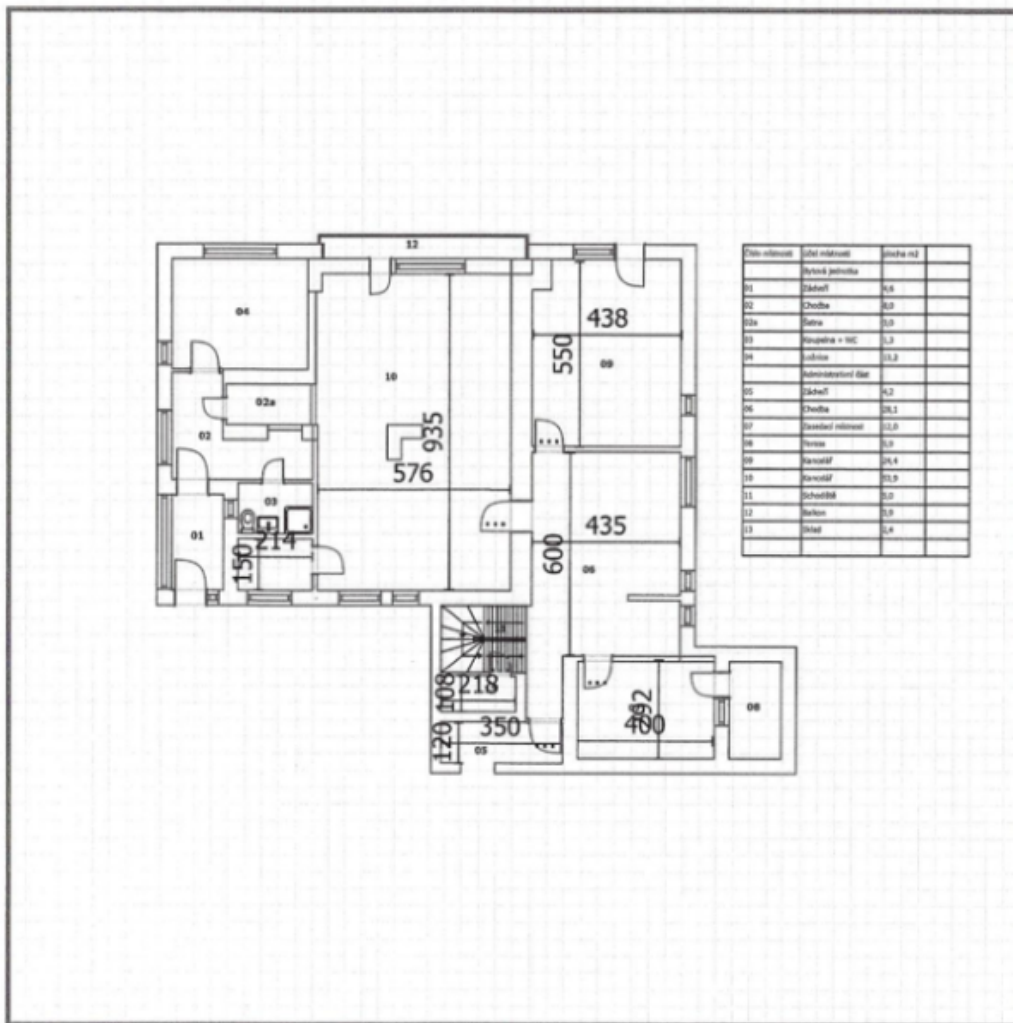
The villa is located on a southern hillside in a residential area in Prague 5-Hlubočepy near Dívčí hrady and Prokopské údolí. The bus stop Žvahov and the train stop Prague-Žvahov are both within 5-10 minutes walking-away. The nearest metro station is Smíchovské nádraží.

**Features and Services:**

- Air conditioners
- Openable windows
- Garden
- Kitchenettes
- Dog friendly
- Carpets
- Lowered ceilings
- Parking in paid zones
- Storage areas
- Shower, toilets
- Maintenance facilities
- Internet, optics
- Gas boiler
- Server room

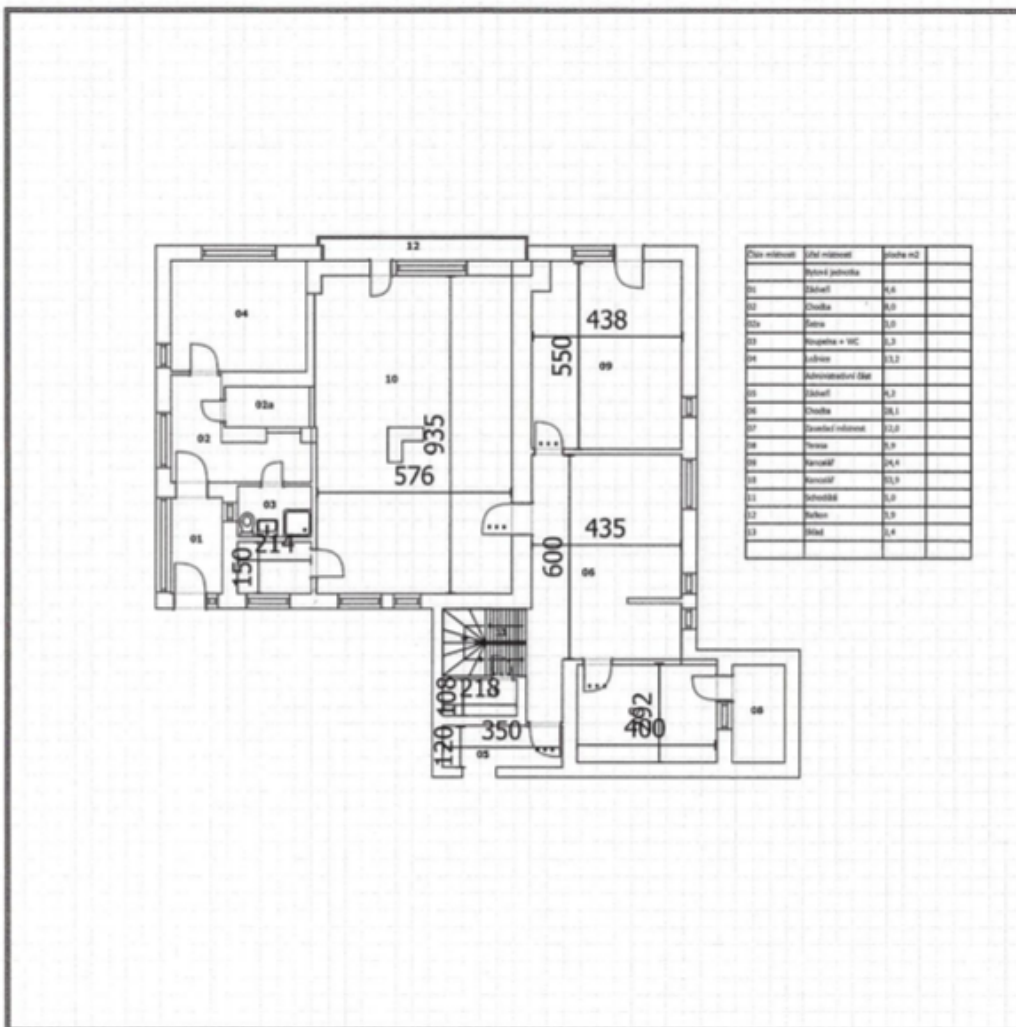
Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.





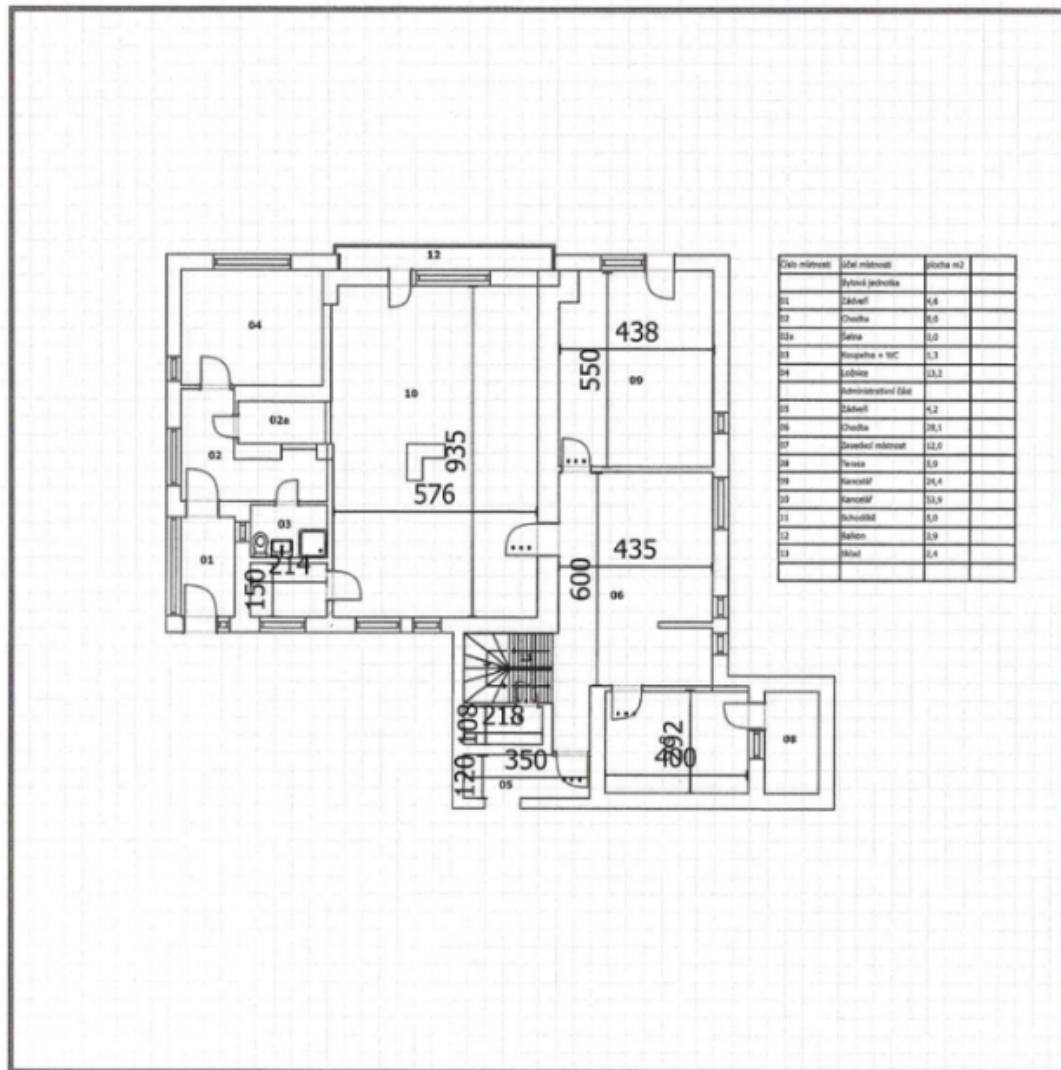
Číslo místnosti	Účel místnosti	Velikost m <sup>2</sup>
01	Střední kancelář	16,8
02	Střední kancelář	16,8
03	Střední kancelář	16,8
03a	Střední kancelář	16,8
04	Střední kancelář	16,8
05	Střední kancelář	16,8
06	Střední kancelář	16,8
07	Střední kancelář	16,8
08	Střední kancelář	16,8
09	Střední kancelář	16,8
10	Střední kancelář	16,8
11	Střední kancelář	16,8
12	Střední kancelář	16,8
13	Střední kancelář	16,8

550 cm; 1 : 213,27

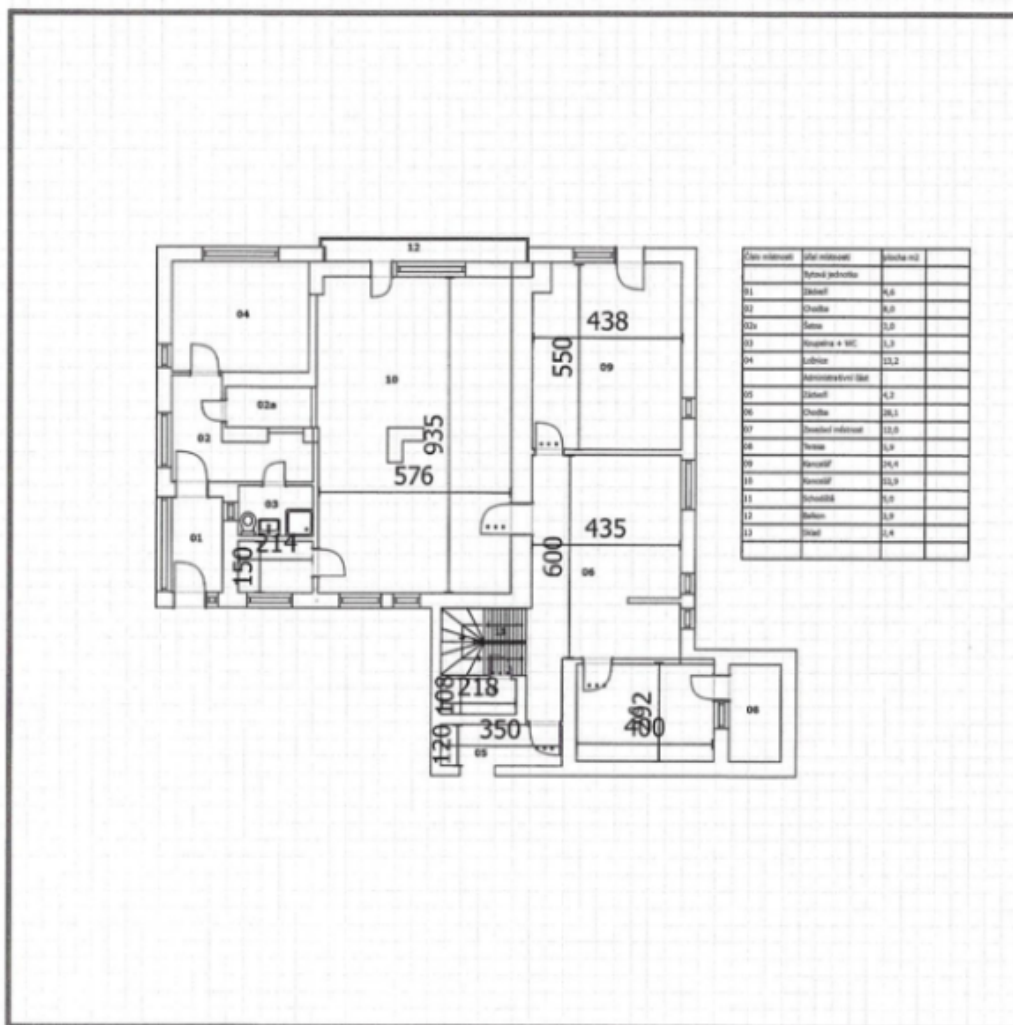


Číslo místnosti	Účel místnosti	Velikost m <sup>2</sup>
01	Pracovní jednotka	4,0
02	Chodba	6,0
02a	Pracovní	0,0
03	Pracovní + WC	0,0
04	Ložnice	0,0
Administrativní část		
05	Pracovní	6,0
06	Chodba	0,0
07	Pracovní jednotka	0,0
08	Pracovní	0,0
09	Pracovní	0,0
10	Pracovní	0,0
11	Pracovní	0,0
12	Pracovní	0,0
13	Pracovní	0,0

550 cm; 1 : 213,27



550 cm; 1 : 213,27



550 cm; 1 : 213,27