



## Office space

€ 13.57 / m<sup>2</sup> | CZK 341 / m<sup>2</sup>

Prague 5, Hlubočepy, Nad pomníkem



**Office space**

Prague 5, Hlubočepy, Nad pomníkem

**€ 13.57 / m<sup>2</sup> | CZK 341 / m<sup>2</sup>**

<b>Service price</b>	35 000 CZK monthly
<b>Available area</b>	586 m <sup>2</sup>
<b>Cellar</b>	-
<b>Parking</b>	Parking is possible only in the paid zone
<b>PENB</b>	D
<b>Reference number</b>	102555

Office space for lease in a villa with panoramic views of Prague. This completely renovated building with a large garden is located in a quiet residential area in a residential complex. The property has kitchenettes, sanitary facilities including shower room, server room and facilities for storage and maintenance. Possibility of using a one-room apartment. Parking is only available in the paid zones.

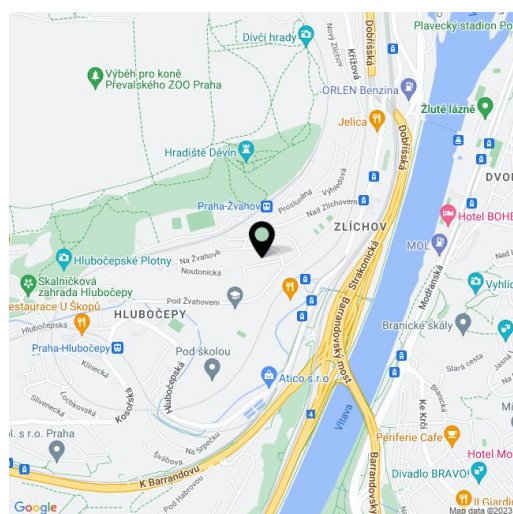
**Location:**

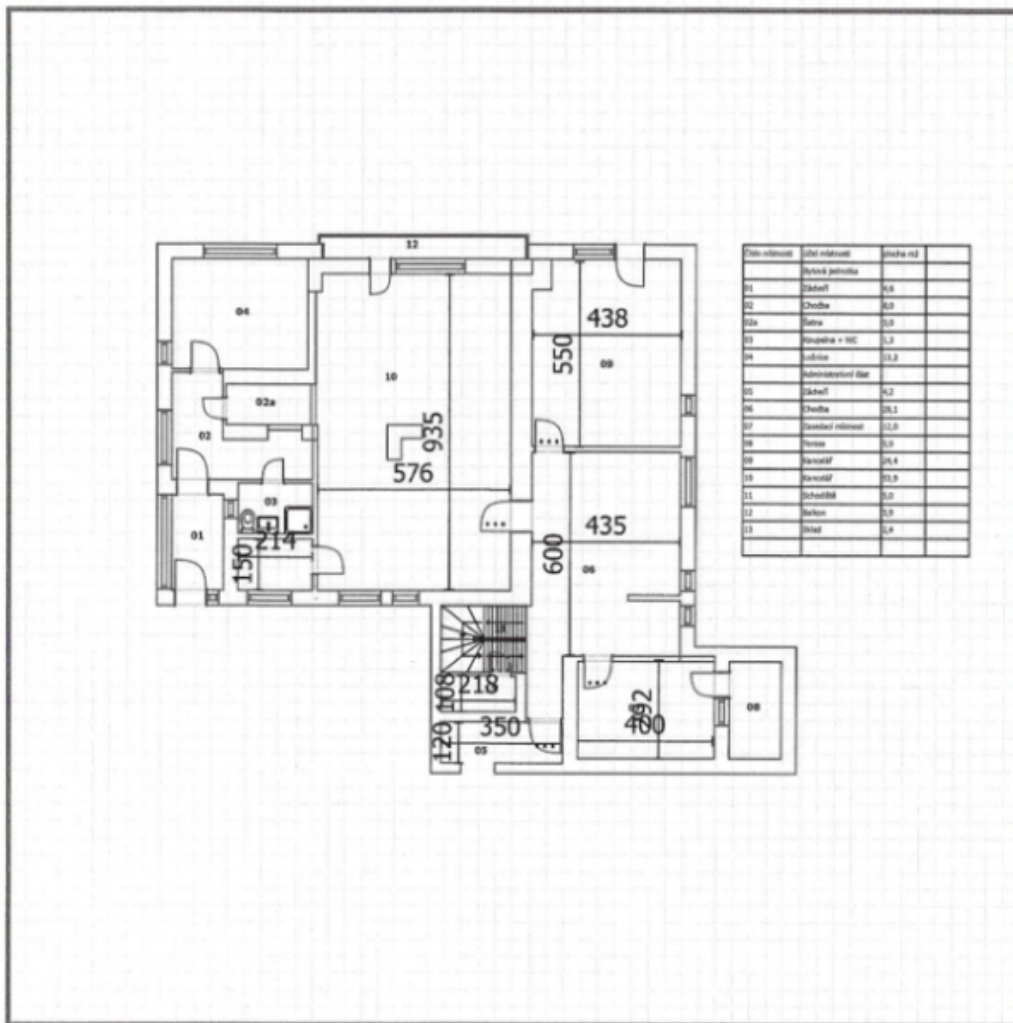
The villa is located on a southern hillside in a residential area in Prague 5-Hlubočepy near Dívčí hrady and Prokopské údolí. The bus stop Žvahov and the train stop Prague-Žvahov are both within 5-10 minutes walking-away. The nearest metro station is Smíchovské nádraží.

**Features and Services:**

- Air conditioners
- Openable windows
- Garden
- Kitchenettes
- Dog friendly
- Carpets
- Lowered ceilings
- Parking in paid zones
- Storage areas
- Shower, toilets
- Maintenance facilities
- Internet, optics
- Gas boiler
- Server room

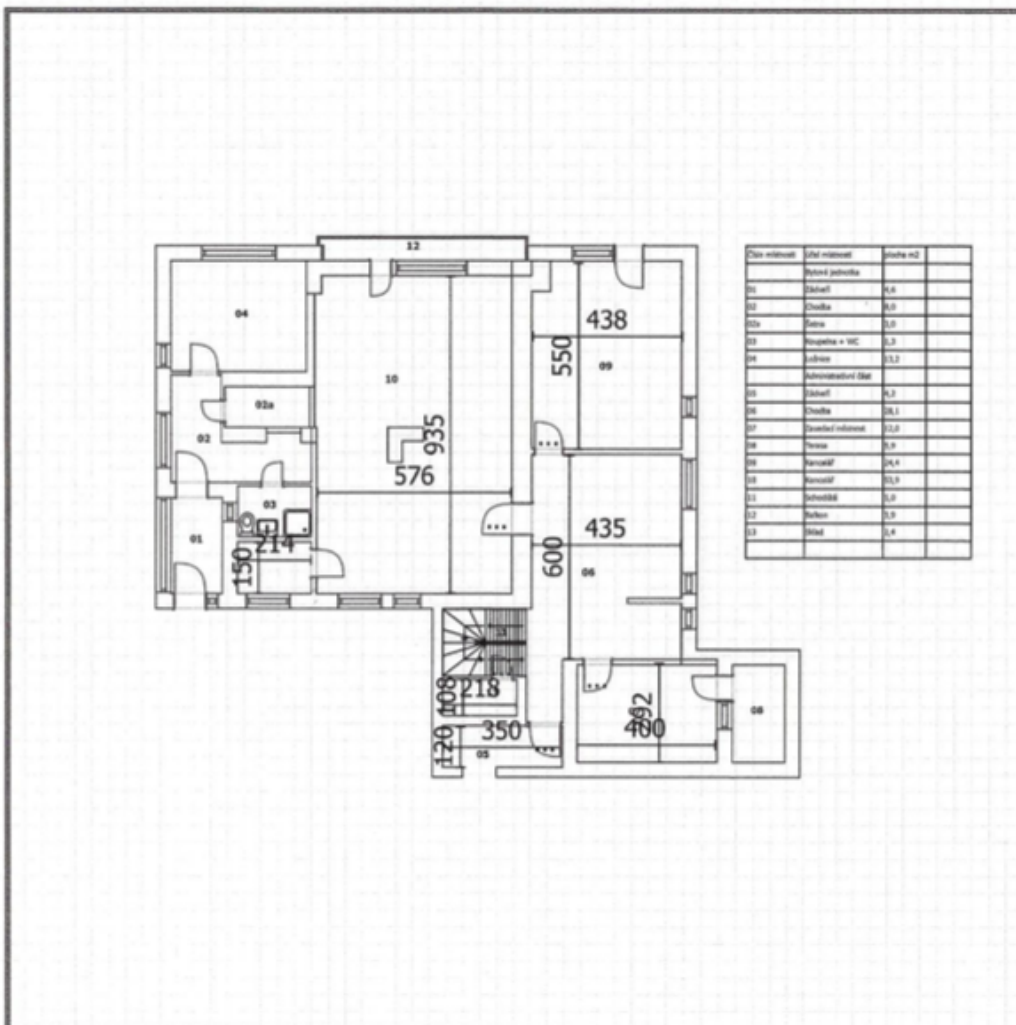
Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.





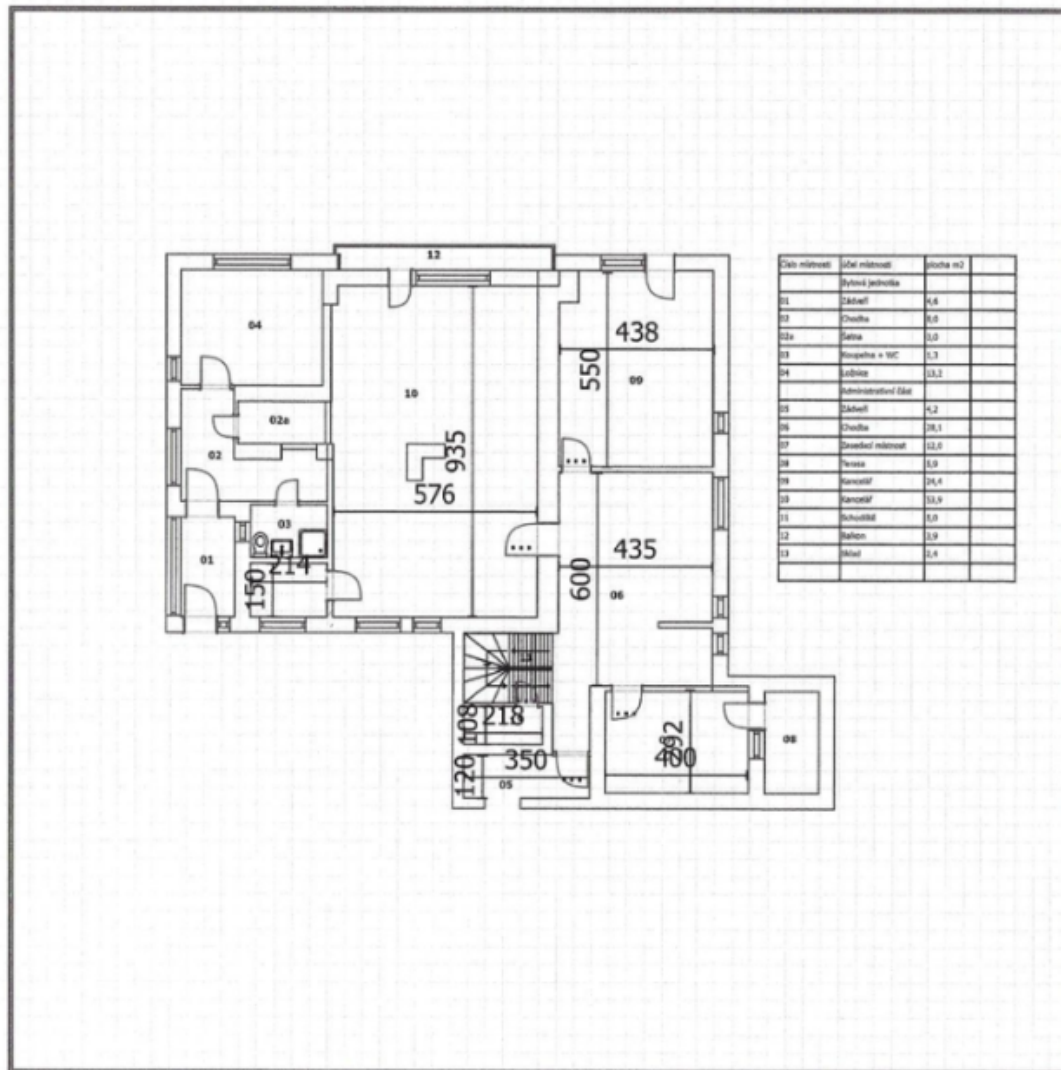
Číslo místnosti	Účel místnosti	Velikost m <sup>2</sup>
01	Bytová jednotka	
02	Chodba	6,8
03	Chodba	8,0
03a	Stolna	0,9
03	Kuchyně + WC	0,3
04	Ložnice	11,2
	Administrativní bar	
05	Stůl	4,2
06	Chodba	28,1
07	Administrativní místnost	11,0
08	Terasa	0,8
09	Kančík	24,4
10	Kančík	22,9
11	Schodiště	0,0
12	Barok	0,9
13	Ústředí	0,4

550 cm; 1 : 213,27

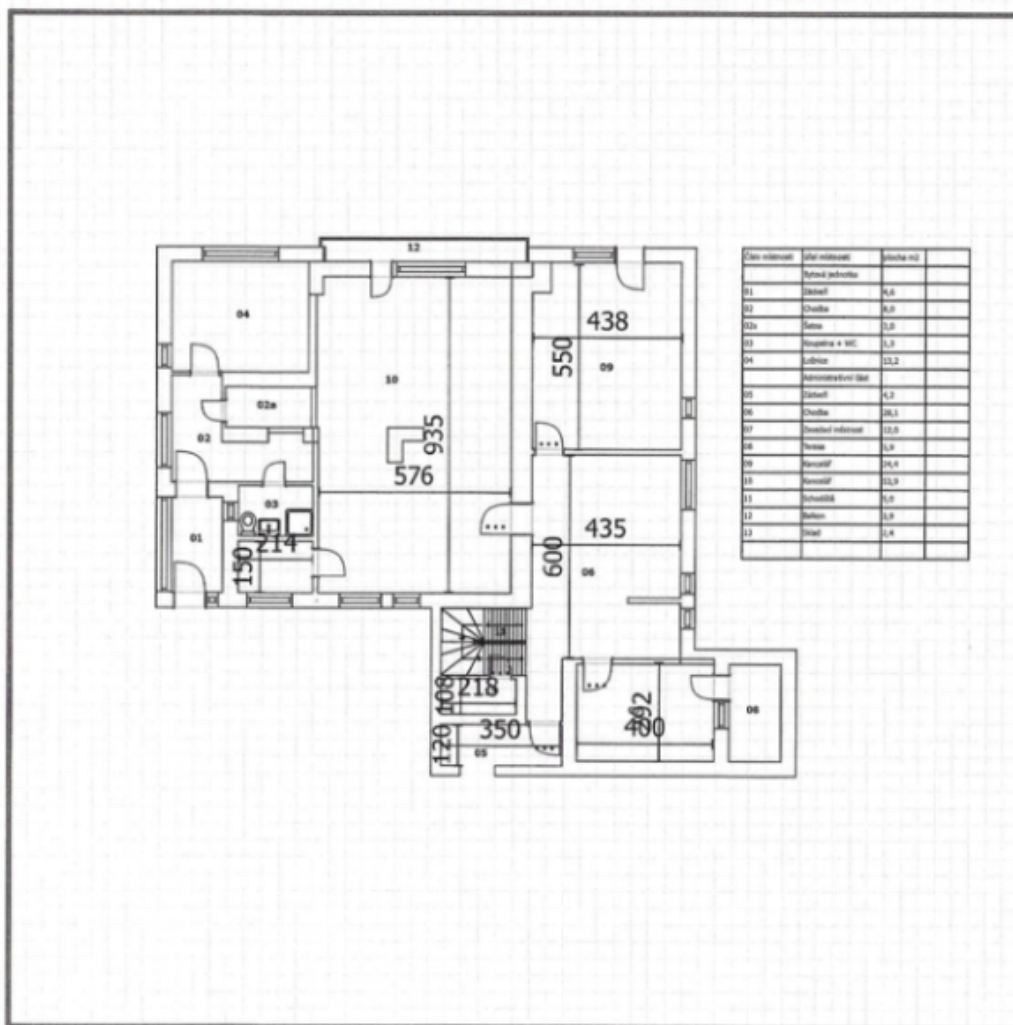


Číslo místnosti	Užití místnosti	Velikost m <sup>2</sup>
01	Stůl	4,2
02	Chodba	6,0
03a	Stůl	3,0
03	Průmysl + VIC	3,3
04	Ložnice	13,2
Administrativní část		
05	Stůl	4,3
06	Chodba	28,1
07	Občerstvení	13,0
08	Techna	3,9
09	Komunikace	24,4
10	Komunikace	13,0
11	Chodba	3,0
12	Stůl	3,9
13	Stůl	3,4

550 cm; 1 : 213,27



550 cm; 1 : 213,27



Číslo místnosti	Užití místnosti	Podlahová plocha m <sup>2</sup>
01	Technická zpráva	
02	Čištění	16,0
03	Čištění	16,0
03a	Sanita	2,0
04	Průmysl + WC	1,3
04	Lubřina	13,2
	Administrativní ústředí	
05	Čištění	4,3
06	Čištění	26,1
07	Technická zpráva	13,0
08	Technická zpráva	1,9
09	Technická zpráva	14,4
10	Technická zpráva	13,0
11	Technická zpráva	1,0
12	Technická zpráva	1,9
13	Technická zpráva	1,4

550 cm; 1 : 213,27