

# House Four-bedroom (5+kk)

€ 768 312 | CZK 19 300 000

204 m², Praha-západ, Ptice, Hlavní















## House Four-bedroom (5+kk)

### € 768 312 I CZK 19 300 000

204 m², Praha-západ, Ptice, Hlavní

Total area	204 m²
Plot	939 m²
Foot print	204 m²
Garden	735 m²
Floor area	179 m²
Terrace	25 m²
Parking	Parking on the plot
Cellar	-
PENB	А
Reference number	102729



The new build, energy-efficient and barrier-free family house finished to a high-quality standard, including garden landscaping, is part of a minimalist and sustainable residential project emerging in the developing village of Ptice, located in a nice area on the outskirts of Prague.

The very practical single-story layout offers a more than 50-meter living room with a preparation for a kitchen and access to the garden terrace, a master bedroom with a dressing room and an en-suite bathroom, another 2 bedrooms with their own bathrooms, a separate toilet, a study, a utility room, and a fover.

The building has an energy rating of A, which guarantees low operating costs. Photovoltaic panels and recuperation will help keep them low, and facilites include aluminum entrance doors in anthracite, underfloor heating throughout the house, an electric boiler, air-conditioning, vinyl floors, or 60 x 60 cm tiles. Thanks to the glazed HS portals across the entire wall, the interiors will be full of natural daylight. A swimming pool, sauna, or garden house can be built for an additional fee. It is also possible to hand over the house in a shell & core state, allowing the interior to be completed according to your own ideas and needs. Parking is provided on a paved plot on the property.

The village has a kindergarten, a grocery store, and several sports fields, such as football pitches, tennis courts, and a children's playground. There is also an equestrian center with stables for horses, and another popular activity is fishing on the local pond. Ptice is perfectly accessible thanks to the nearby D5 and D6 highways, and the drive to the airport takes about 20 minutes. There is also an excellent connection to Prague via suburban buses that terminate at the Zličín metro station (a stop is located a short distance from the house).

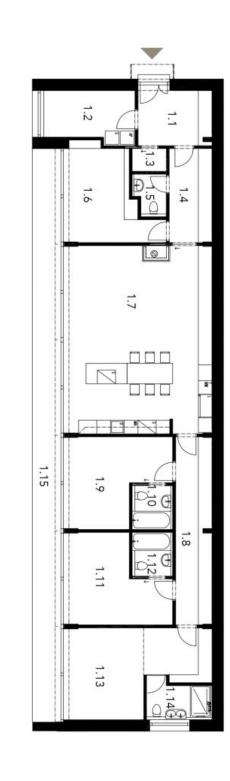
Usable area 203.99 m², of which terrace 25.2 m, built-up area 203.99 m², garden 735,01 m², plot 939 m².

Brno

## House Four-bedroom (5+kk)

204 m², Praha-západ, Ptice, Hlavní

1.1       Zádveří       7.80 m²       1.9       Dětský pokoj       15.62 m²       EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ         1.2       Techn. místnost       8.72 m²       1.10       Koupelna s WC       3.42 m²       svoboda&williams   CHRIST         1.3       Botník       1.50 m²       1.11       Dětský pokoj       15.62 m²       svoboda&williams   CHRIST         1.4       Chodba       7.74 m²       1.12       Koupelna s WC       3.42 m²       svoboda&williams   CHRIST         1.5       WC       2.47 m²       1.13       Ložnice se šatnou       21.04 m²       rezidenceptice.cz         1.6       Pracovna       14.48 m²       1.14       Koupelna s WC       4.70 m²       info@svoboda-williams.com         1.8       Chodba/šatna       13.13 m²       1.15       Krytá terasa       25.20 m²       Na Zátorce 1, 160 00, Praha	Zádveří       7.80 m²       1.9 Dětský pokoj       15.62 m²         Techn. místnost       8.72 m²       1.10 Koupelna s WC       3.42 m²         Botník       1.50 m²       1.11 Dětský pokoj       15.62 m²         Chodba       7.74 m²       1.12 Koupelna s WC       3.42 m²         WC       2.47 m²       1.13 Ložnice se šatnou       21.04 m²         Pracovna       14.48 m²       1.14 Koupelna s WC       4.70 m²         Obývací pokoj s k.k.       53.83 m²       1.15 Krytá terasa       25.20 m²         Chodba/šatna       13.13 m²       1.15 Krytá terasa       25.20 m²	+420 724 551 238						
Zádveří       7.80 m²       1.9 Dětský pokoj       15.62 m²         Techn. místnost       8.72 m²       1.10 Koupelna s WC       3.42 m²         Botník       1.50 m²       1.11 Dětský pokoj       15.62 m²         Chodba       7.74 m²       1.12 Koupelna s WC       3.42 m²         WC       2.47 m²       1.13 Ložnice se šatnou       21.04 m²         Pracovna       14.48 m²       1.14 Koupelna s WC       4.70 m²         Obývací pokoj s k.k.       53.83 m²       1.15 Krytá terasa       25.20 m²	Zádveří       7.80 m²       1.9 Dětský pokoj       15.62 m²         Techn. místnost       8.72 m²       1.10 Koupelna s WC       3.42 m²         Botník       1.50 m²       1.11 Dětský pokoj       15.62 m²         Chodba       7.74 m²       1.12 Koupelna s WC       3.42 m²         WC       2.47 m²       1.13 Ložnice se šatnou       21.04 m²         Pracovna       14.48 m²       1.14 Koupelna s WC       4.70 m²         Obývací pokoj s k.k.       53.83 m²       1.15 Krytá terasa       25.20 m²	Na Zátorce 1, 160 00, Praha				13.13 m <sup>2</sup>	Chodba/šatna	
Zádveří       7.80 m²       1.9 Dětský pokoj       15.62 m²         Techn. místnost       8.72 m²       1.10 Koupelna s WC       3.42 m²         Botník       1.50 m²       1.11 Dětský pokoj       15.62 m²         Chodba       7.74 m²       1.12 Koupelna s WC       3.42 m²         WC       2.47 m²       1.13 Ložnice se šatnou       21.04 m²         Pracovna       14.48 m²       1.14 Koupelna s WC       4.70 m²	Zádveří       7.80 m²       1.9 Dětský pokoj       15.62 m²         Techn. místnost       8.72 m²       1.10 Koupelna s WC       3.42 m²         Botník       1.50 m²       1.11 Dětský pokoj       15.62 m²         Chodba       7.74 m²       1.12 Koupelna s WC       3.42 m²         WC       2.47 m²       1.13 Ložnice se šatnou       21.04 m²         Pracovna       14.48 m²       1.14 Koupelna s WC       4.70 m²		25.20 m <sup>2</sup>	Krytá terasa		53.83 m <sup>2</sup>	Obývací pokoj s k.k.	
Zádveří       7.80 m²       1.9 Dětský pokoj       15.62 m²         Techn. místnost       8.72 m²       1.10 Koupelna s WC       3.42 m²         Botník       1.50 m²       1.11 Dětský pokoj       15.62 m²         Chodba       7.74 m²       1.12 Koupelna s WC       3.42 m²         WC       2.47 m²       1.13 Ložnice se šatnou       21.04 m²	Zádveří       7.80 m²       1.9 Dětský pokoj       15.62 m²         Techn. místnost       8.72 m²       1.10 Koupelna s WC       3.42 m²         Botník       1.50 m²       1.11 Dětský pokoj       15.62 m²         Chodba       7.74 m²       1.12 Koupelna s WC       3.42 m²         WC       2.47 m²       1.13 Ložnice se šatnou       21.04 m²	info@svoboda-williams.com	4.70 m <sup>2</sup>	Koupelna s WC	X21	14.48 m <sup>2</sup>	Pracovna	
Zádveří       7.80 m²       1.9 Dětský pokoj       15.62 m²         Techn. místnost       8.72 m²       1.10 Koupelna s WC       3.42 m²         Botník       1.50 m²       1.11 Dětský pokoj       15.62 m²         Chodba       7.74 m²       1.12 Koupelna s WC       3.42 m²	Zádveří       7.80 m²       1.9 Dětský pokoj       15.62 m²         Techn. místnost       8.72 m²       1.10 Koupelna s WC       3.42 m²         Botník       1.50 m²       1.11 Dětský pokoj       15.62 m²         Chodba       7.74 m²       1.12 Koupelna s WC       3.42 m²	rezidenceptice.cz	21.04 m <sup>2</sup>	Ložnice se šatnou		2.47 m <sup>2</sup>	WC	
Zádveří 7.80 m² 1.9 Dětský pokoj 15.62 m² Techn. místnost 8.72 m² 1.10 Koupelna s WC 3.42 m² Botník 1.50 m² 1.11 Dětský pokoj 15.62 m²	Zádveří 7.80 m² 1.9 Dětský pokoj 15.62 m² Techn. místnost 8.72 m² 1.10 Koupelna s WC 3.42 m² Botník 1.50 m² 1.11 Dětský pokoj 15.62 m²		3.42 m <sup>2</sup>	Koupelna s WC		7.74 m <sup>2</sup>	Chodba	
Zádveří       7.80 m²       1.9 Dětský pokoj       15.62 m²         Techn. místnost       8.72 m²       1.10 Koupelna s WC       3.42 m²	Zádveří 7.80 m² 1.9 Dětský pokoj 15.62 m² Techn. místnost 8.72 m² 1.10 Koupelna s WC 3.42 m²	SVODOGA&WIIIIams CHRIST	15.62 m <sup>2</sup>	Dětský pokoj		1.50 m <sup>2</sup>	Botník	
Zádveří 7.80 m² 1.9 Dětský pokoj 15.62 m²	Zádveří 7.80 m² 1.9 Dětský pokoj 15.62 m²	makada8:lliama   CI III IST	3.42 m <sup>2</sup>	Koupelna s WC	3000	8.72 m <sup>2</sup>	Techn. místnost	
		EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ	15.62 m <sup>2</sup>	Dětský pokoj		7.80 m <sup>2</sup>	Zádveří	
		EXKLLIZIVNI ZVSTOLIBENI	3			2	1.	



Rodinný dům 5+kk

204 m², Praha-západ, Ptice, Hlavní

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6 +420 724 551 238 rezidenceptice.cz info@svoboda-williams.com svoboda&williams | CHRISTIE'S EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Svoboda & Williams s.r.o. info@svoboda-williams.com www.svoboda-williams.com

Prague +420 257 328 281 +420 724 551 238

Brno +420 543 250 711 +420 724 551 238 Bratislava +421 948 939 938

**PDF** created 22. 12. 2024, 08:10