



Office building

Brno-město, Žabovřesky, Sirotkova

Rented





Office building

Brno-město, Žabovřesky, Sirotkova

Rented

Service price	5 000 CZK monthly
Tenant consumption	—
Parking	-
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	G
Reference number	102866

Office space for lease in a quiet residential area of Brno-Zabovřesky near Wilsonův les Park. Lease 1st and 2nd floor of the building, offices are not walk-through. Parking in the garage is included in the rent and is also available in Zone C - regulation only overnight from 5PM - 6AM.

Fees of CZK 5,000/month include deposits for electricity, heat and water and sewerage.

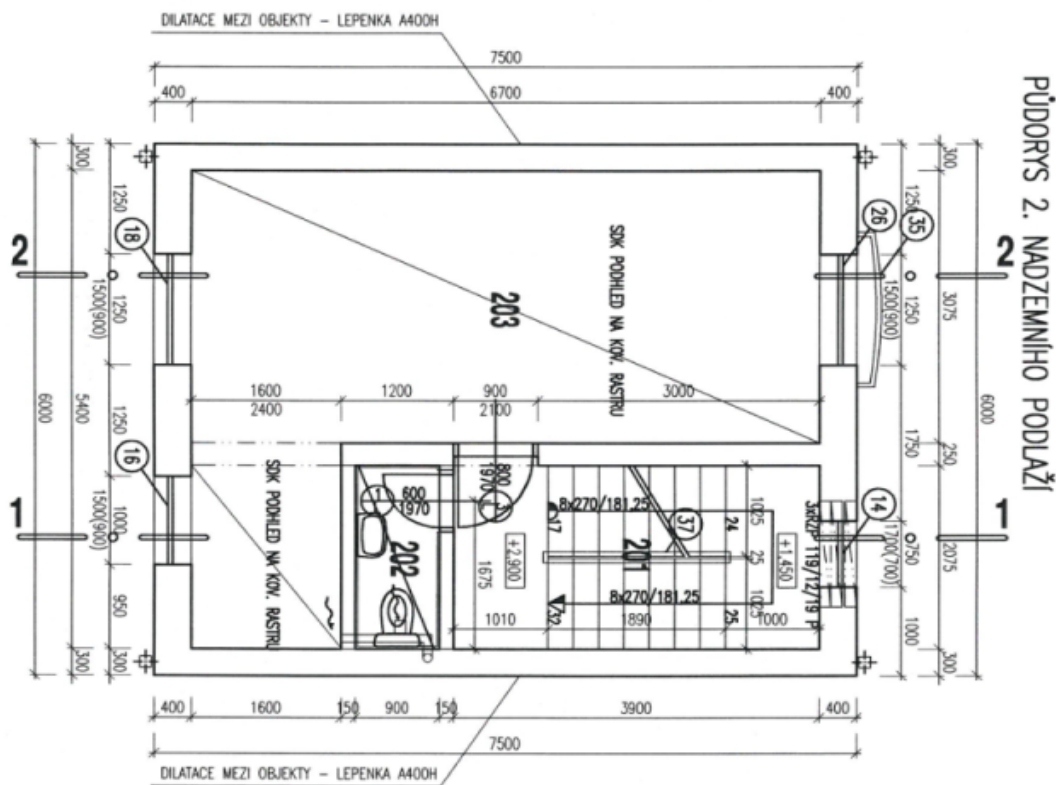
Location:

The object is located in the sought-after and safe area near the tram stop Burianovo náměstí in walking distance of 7 minutes. All civic amenities in the vicinity - restaurants, cafes, elementary school, medical facilities, etc.

Features and Services:

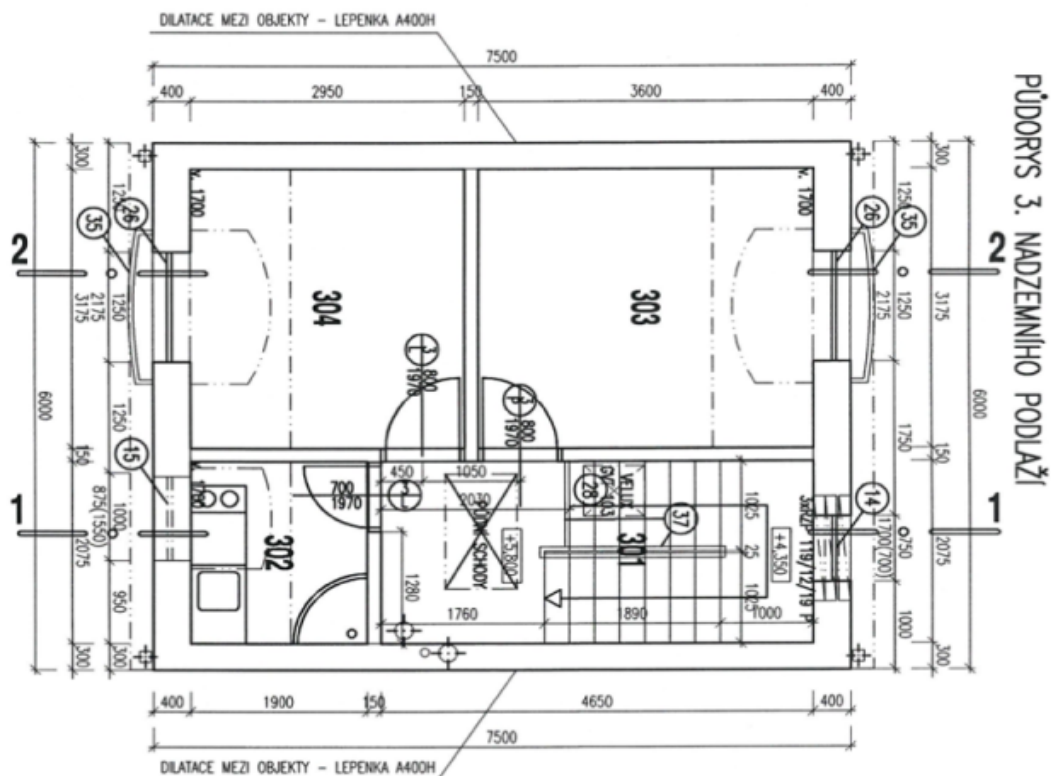
Openable windows
Parking in the garage
Floors
Kitchenette
Social facilities

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.



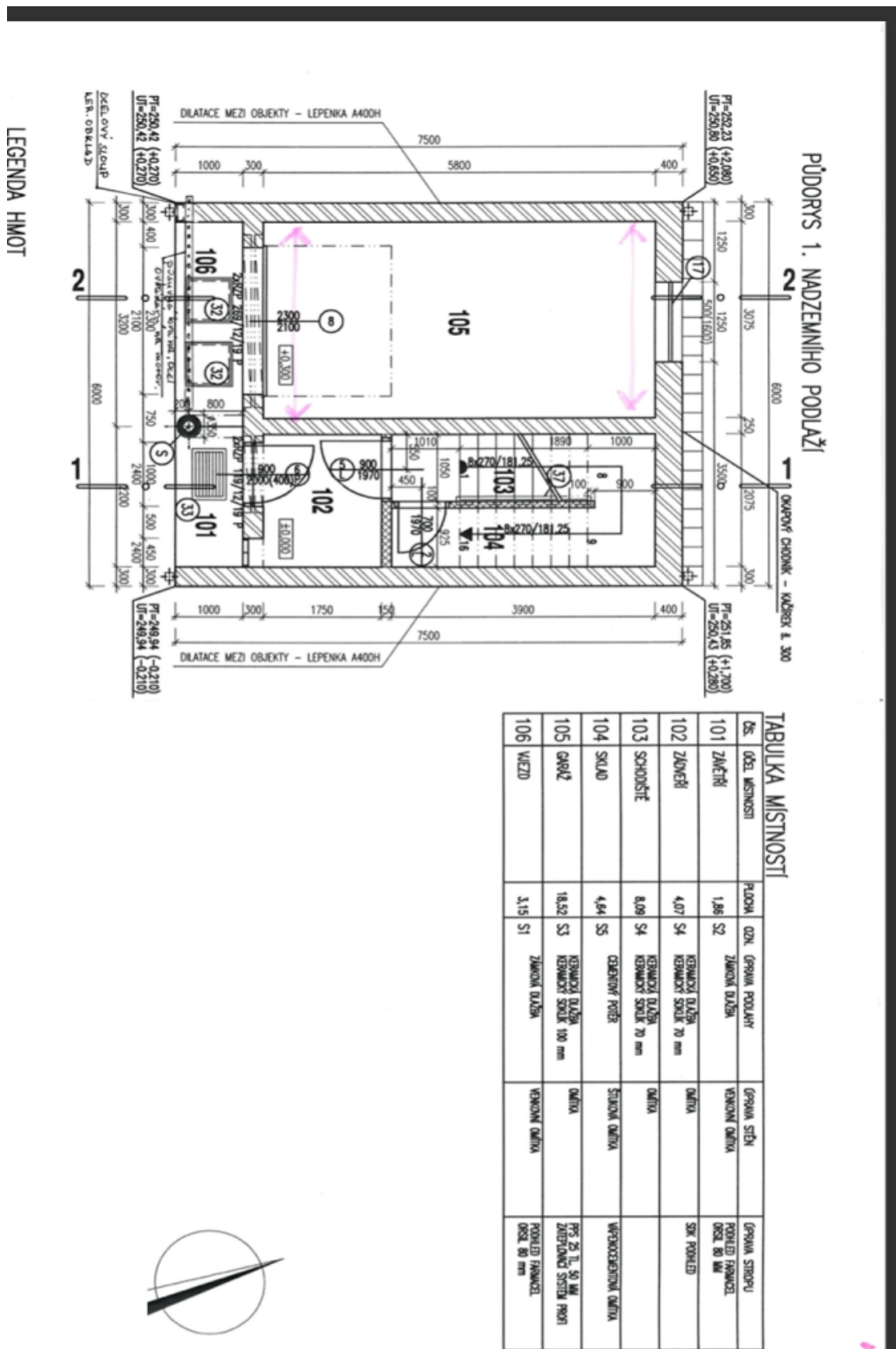
TABULKA MÍSTNOSTI

Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	OZN.	OPRAVA PODLAHY	OPRAVA STĚN	OPRAVA STROPU
201	SCHODIŠTĚ	8,18	S6	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SOKLIK 70 mm	OMÍTKA	OMÍTKA
202	WC	1,88	S7	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SOKLIK 70 mm	OMÍTKA BLINDOVĚ OKRÁJLO 1,200 mm	SIK POHLED
203	KANCELÁŘ	24,32	S8	PARCET LAMINO LEŠŤA LAMINO	OMÍTKA	SIK POHLED



TABULKA MÍSTNOSTI

Čís.	OBJ. MÍSTNOSTI	PLOCHA	DZN.	OPRAVA PODLAHY	OPRAVA STĚN	OPRAVA STROPU
301	SPRCHOVÝŠTĚ	9,64	S6	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SÍTLIK 70 mm	OMÍTKA	POHLEDI KVALIF
302	KUCHYŇKA	3,94	S10	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SÍTLIK 70 mm	OMÍTKA BEZVÁNOVÝ OBRUBO V LÍNCE BEZVÁNOVÝ OBRUBO VE SPR. KOVU	POHLEDI KVALIF
303	KANCELÁŘ	11,68	S8	PERFECT LAMINO LESA LAMINO	OMÍTKA	POHLEDI KVALIF
304	KANCELÁŘ	9,61	S8	PERFECT LAMINO LESA LAMINO	OMÍTKA	POHLEDI KVALIF



TABULKA MÍSTNOSTI

Čís.	Češ. místnost	Plocha	Čzn.	Grupa podlahy	Grupa stěn	Grupa stropu
101	ZÁČERNÍ	1,86	S2	ZÁVĚSNÁ DUBĚN	VENKOVNÍ OMÍTKA	OPRAVA STROPU POHLEB PŘI OMÍTKĚ 80 MM
102	ZÁVĚRNÍ	4,07	S4	KEMANOVÁ DUBĚN KEMANOVÝ SPOUK 70 mm	OMÍTKA	SKV. POHLEB
103	SCHODIŠTĚ	8,09	S4	KEMANOVÁ DUBĚN KEMANOVÝ SPOUK 70 mm	OMÍTKA	
104	SÍDLA	4,64	S5	CEMENTOVÝ POKRÝV	STUOVNÍ OMÍTKA	VAPOROCITOVNÍ OMÍTKA
105	GAZEŤ	18,52	S3	KEMANOVÁ DUBĚN KEMANOVÝ SPOUK 100 mm	OMÍTKA	PŘI 25 TL, 50 MM ZATEPLOVACÍ SYSTÉM POKRÝVÍ
106	VĚZD	3,15	S1	ZÁVĚSNÁ DUBĚN	VENKOVNÍ OMÍTKA	POHLEB PŘI OMÍTKĚ 80 mm