



Office building

Brno, Žabovřesky, Sirotkova

Rented



**Office building**

Brno, Žabovřesky, Sirotkova

Rented

Service price	5 000 CZK monthly
Tenant consumption	—
Parking	—
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	G
Reference number	102866

Office space for lease in a quiet residential area of Brno-Zabovřesky near Wilsonův les Park. Lease 1st and 2nd floor of the building, offices are not walk-through. Parking in the garage is included in the rent and is also available in Zone C - regulation only overnight from 5PM - 6AM.

Fees of CZK 5,000/month include deposits for electricity, heat and water and sewerage.

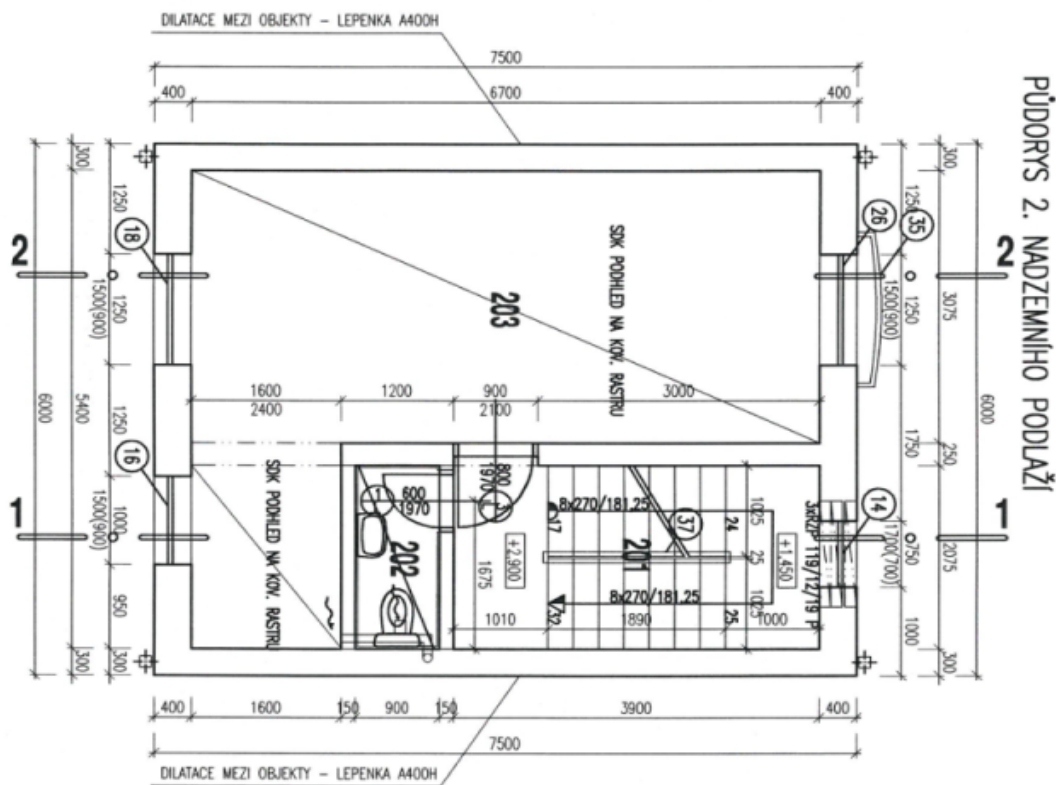
Location:

The object is located in the sought-after and safe area near the tram stop Burianovo náměstí in walking distance of 7 minutes. All civic amenities in the vicinity - restaurants, cafes, elementary school, medical facilities, etc.

Features and Services:

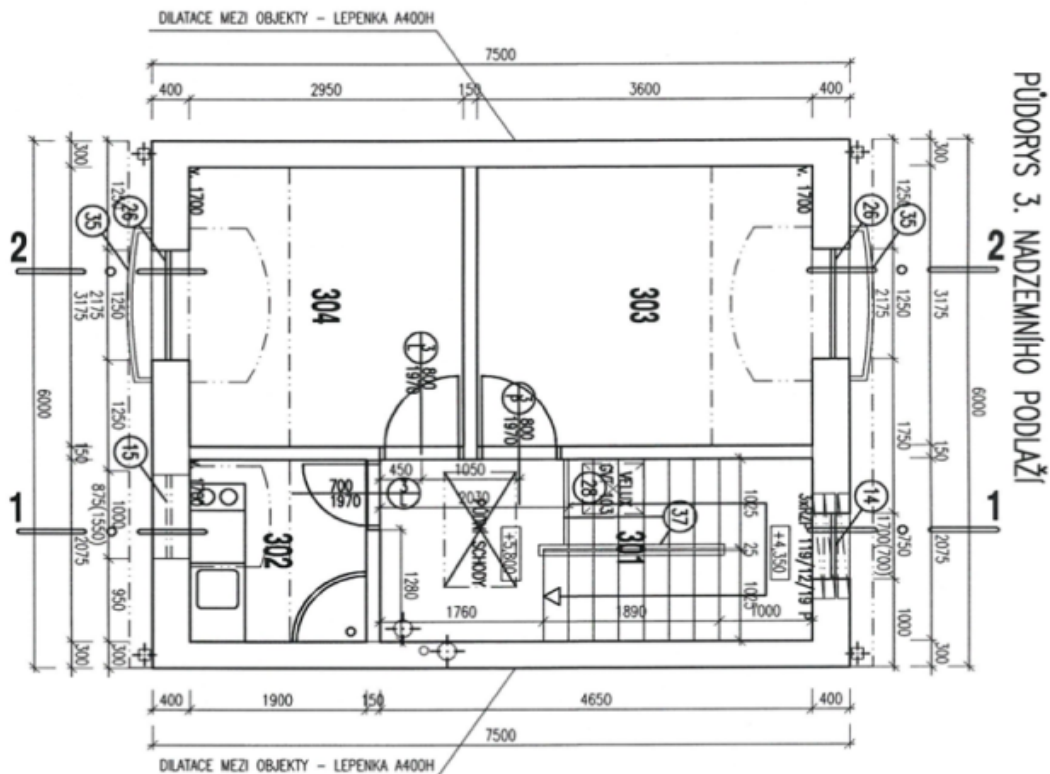
Openable windows
Parking in the garage
Floors
Kitchenette
Social facilities

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.



TABULKA MÍSTNOSTI

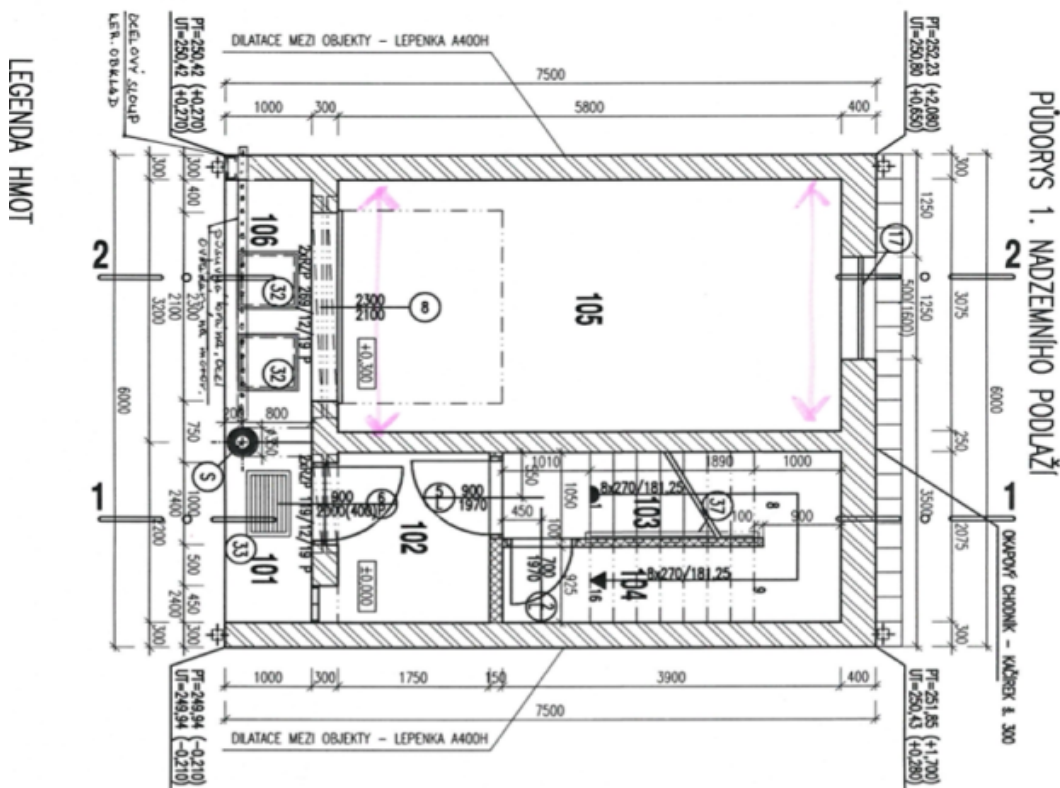
Čís.	ODĚL, MÍSTNOSTI	PLOCHA	OZN.	OPRAVA PODLAHY	OPRAVA STĚN	OPRAVA STŘEŠÍ
201	SCHODIŠTĚ	8,18	S6	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SOKLIK 70 mm	OMÍTKA	OMÍTKA
202	WC	1,88	S7	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SOKLIK 70 mm	OMÍTKA BLINDOVĚ OKRÁJLO 1,200 mm	SIK POHLED
203	KANCELÁŘ	24,32	S8	PARCET LAMINO LEŠŤA LAMINO	OMÍTKA	SIK POHLED



PŮDORYS 3. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

TABULKA MÍSTNOSTI

Čís.	OBJEKT MÍSTNOSTI	PLOCHA	DZN.	OPRAVA PODLAHY	OPRAVA STĚN	OPRAVA STŘEŠNÍ
301	SPRCHOVÁNÍ	9,64	S6	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SÍTLIK 70 mm	OMÍTKA	POHLEDI KVALIF
302	KUCHYNKA	3,94	S10	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SÍTLIK 70 mm	OMÍTKA BEZVÁNOVÝ OBRUBO V LÍNCE BEZVÁNOVÝ OBRUBO VE SPR. KOVU	POHLEDI KVALIF
303	KANCELÁŘ	11,68	S8	PERFECT LAMINO LESA LAMINO	OMÍTKA	POHLEDI KVALIF
304	KANCELÁŘ	9,61	S8	PERFECT LAMINO LESA LAMINO	OMÍTKA	POHLEDI KVALIF



LEGENDA HMOT

PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

TABULKA MÍSTNOSTI

BS.	ČEJ. MÍSTNOSTI	PLOCHA	ČZ.N.	OPRAVA	PODLAŽÍ	OPRAVA	STĚNY	OPRAVA
101	ZÁČERNÍ	1,86	S2	ZÁVĚSNÁ	DŘEVĚNÁ	OPRAVA	STĚNY	OPRAVA
102	ZÁVĚSNÍ	4,07	S4	KERAMICKÁ	DŘEVĚNÁ	OPRAVA	STĚNY	OPRAVA
103	SCHODIŠTĚ	8,09	S4	KERAMICKÁ	DŘEVĚNÁ	OPRAVA	STĚNY	OPRAVA
104	SKLAD	4,64	S5	CEMENTOVÝ	POČTĚR	OPRAVA	STĚNY	OPRAVA
105	GAŘEŽ	18,52	S3	KERAMICKÁ	DŘEVĚNÁ	OPRAVA	STĚNY	OPRAVA
106	VĚZD	3,15	S1	ZÁVĚSNÁ	DŘEVĚNÁ	OPRAVA	STĚNY	OPRAVA