



Office building

Brno-město, Žabovřesky, Sirotkova

Rented



**Office building**

Brno-město, Žabovřesky, Sirotkova

Rented

Service price	5 000 CZK monthly
Tenant consumption	—
Parking	-
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	G
Reference number	102866

Office space for lease in a quiet residential area of Brno-Zabovřesky near Wilsonův les Park. Lease 1st and 2nd floor of the building, offices are not walk-through. Parking in the garage is included in the rent and is also available in Zone C - regulation only overnight from 5PM - 6AM.

Fees of CZK 5,000/month include deposits for electricity, heat and water and sewerage.

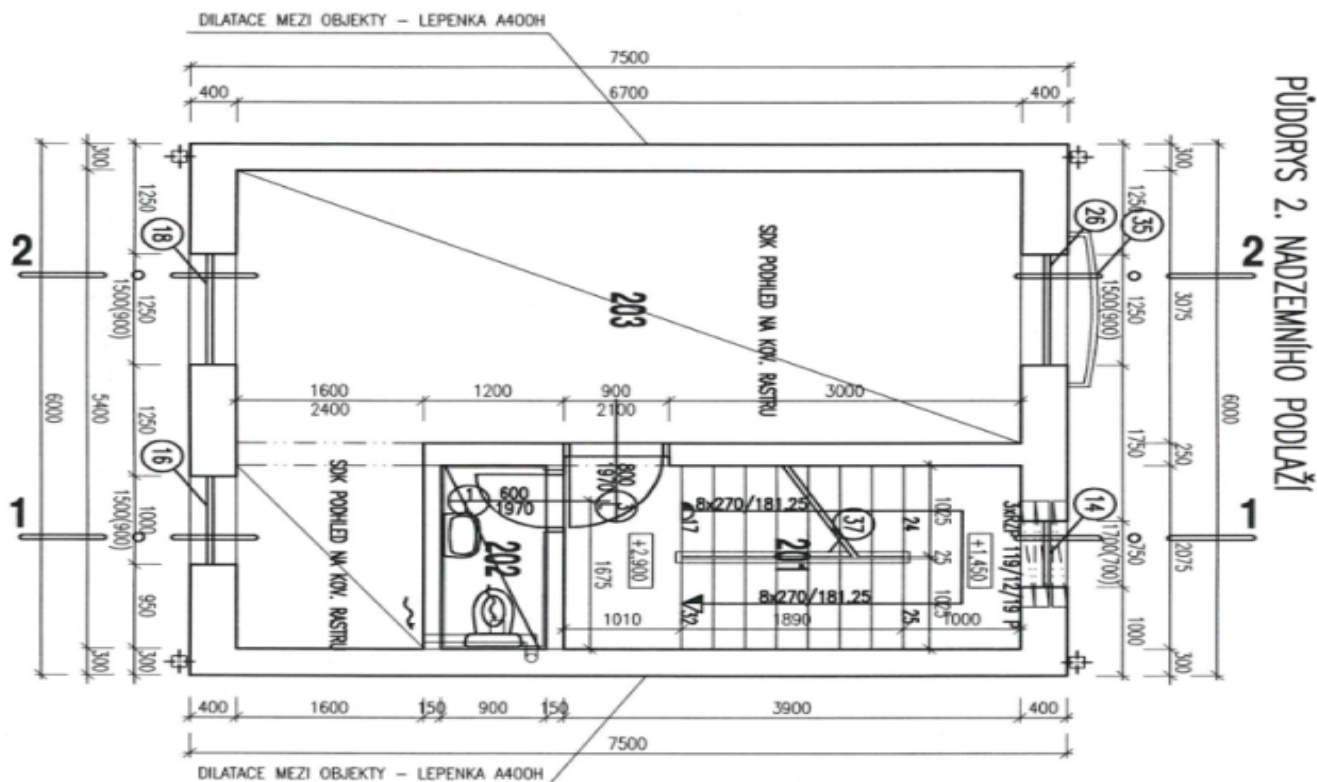
Location:

The object is located in the sought-after and safe area near the tram stop Burianovo náměstí in walking distance of 7 minutes. All civic amenities in the vicinity - restaurants, cafes, elementary school, medical facilities, etc.

Features and Services:

Openable windows
 Parking in the garage
 Floors
 Kitchenette
 Social facilities

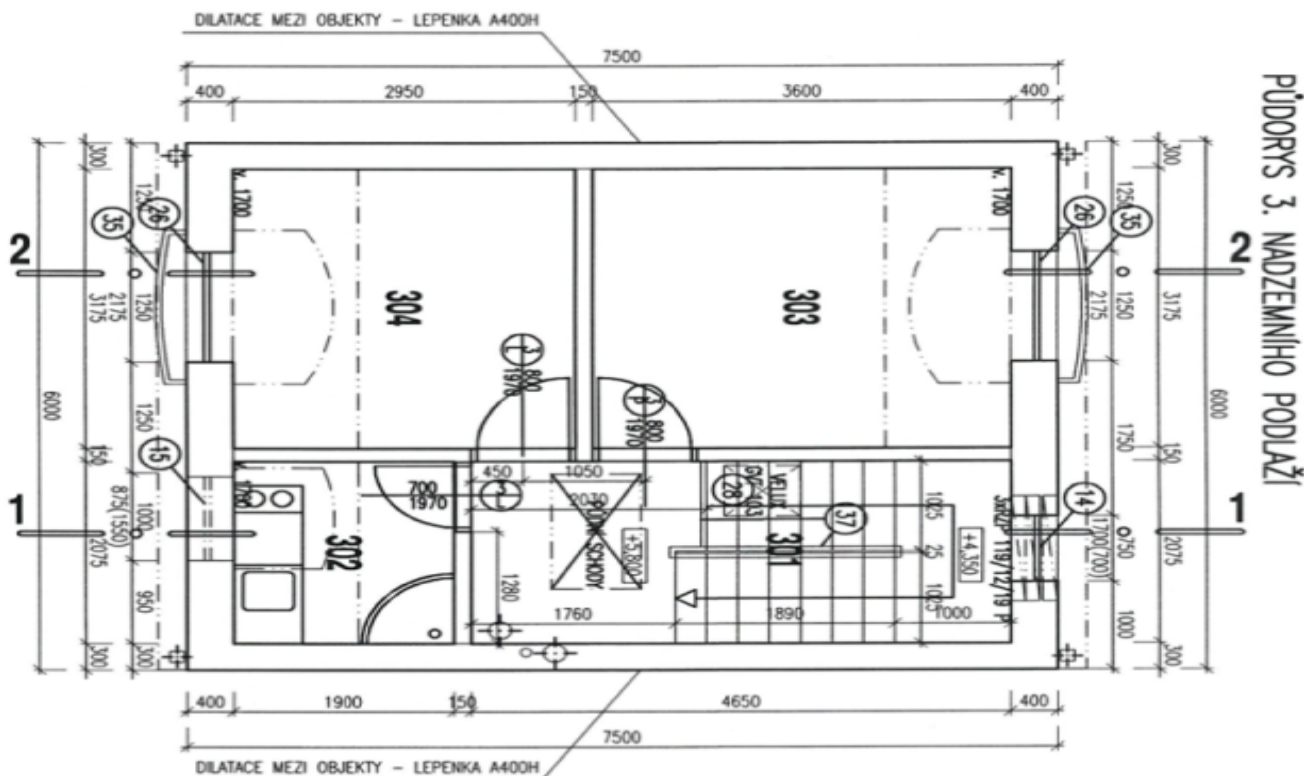
Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.



PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

TABULKA MÍSTNOSTI

Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	OZN.	OPRAVA PODLAHY	OPRAVA STĚN	OPRAVA STŘEPU
201	SCHODIŠTĚ	8,18	S6	KERAMICKÁ DLAŽBA KERAMICKÝ SMALK 70 mm	OMÍTKA	OMÍTKA
202	WC	1,96	S7	KERAMICKÁ DLAŽBA KERAMICKÝ SMALK 70 mm	OMÍTKA BEHŇOVÝ OKRUK 1,200 mm	SK POHLED
203	KANCELAR	24,32	S8	PARQUET LAMINO LŠSN LAMINO	OMÍTKA	SK POHLED



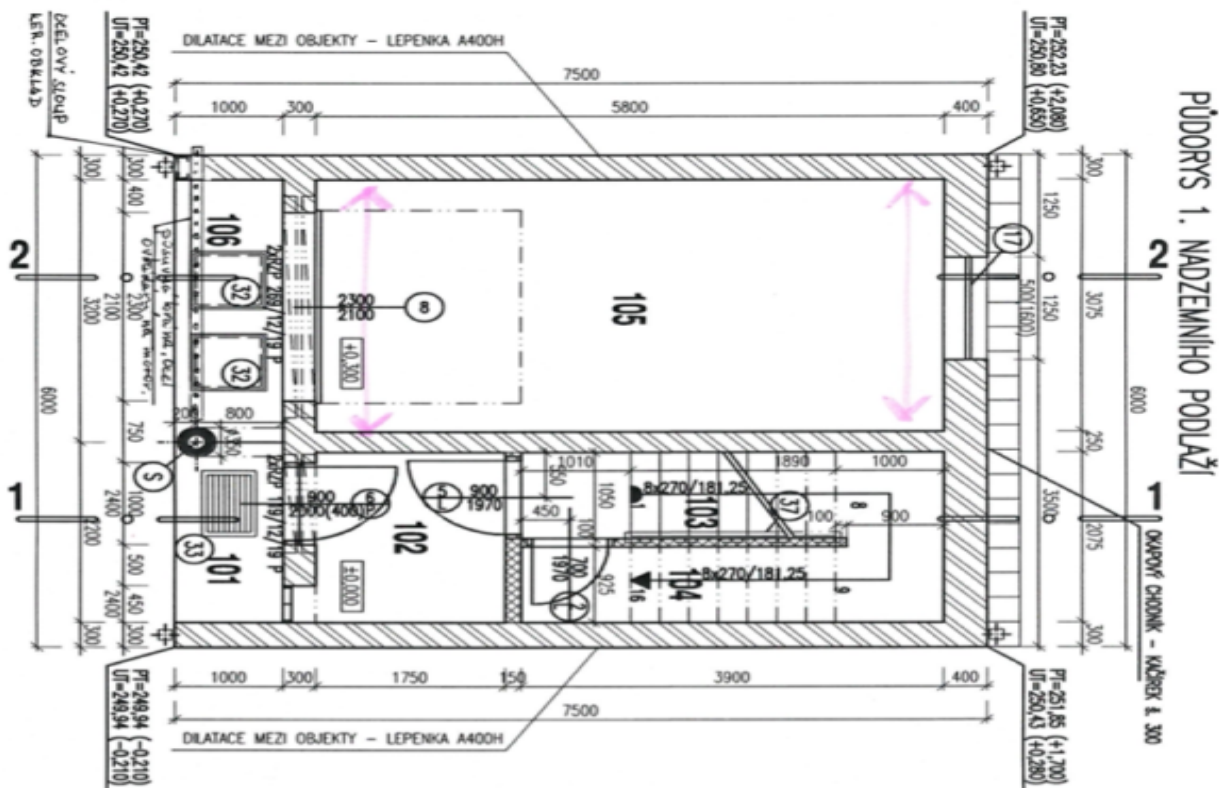
PŮDORYS 3. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

TABULKA MÍSTNOSTI

čís.	účel místnosti	PLOCHA	OZN.	OPRAVA PODLAHY	OPRAVA STĚN	OPRAVA STROPU
301	SCHOUDIŠTĚ	9,64	S6	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SVĚTLÝ 70 mm	OMÍTKA	OPRAVA STROPU POHLEDI KVALIF
302	KUCHYŇKA	3,94	S10	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SVĚTLÝ 70 mm	OMÍTKA BĚŽNÝĚ OBROUD V LÍNCE BĚŽNÝĚ OBROUD KE STĚNĚ KOKTU	POHLEDI KVALIF
303	KANCELÁŘ	11,88	S8	PROJEKT UMIVO	OMÍTKA	POHLEDI KVALIF
304	KANCELÁŘ	9,61	S8	PROJEKT UMIVO LESNĚ UMIVO	OMÍTKA	POHLEDI KVALIF



LEGENDA HMOT



TABULKA MÍSTNOSTI

Čís.	ČEJ. VÝSTUPNOSTI	PLOCHA	ČZK.	OPRAVA PODLAHY	ZÁKLONÁ OUBĚH	OPRAVA STĚH	VENOVNÍ OUBĚH	OPRAVA STROPU
101	ZÁČETI	1,86 S2		ZÁKLONÁ OUBĚH	VENOVNÍ OUBĚH	OPRAVA STĚH	VENOVNÍ OUBĚH	OPRAVA STROPU POHLEDI PRÁVCE ČEK. 80 MM
102	ZÁČETI	4,07 S4		VENOVNÍ OUBĚH	VENOVNÍ SPOLE 70 mm	OPRAVA	OPRAVA	SK. POHLEDI
103	SCHODIŠTĚ	8,09 S4		VENOVNÍ OUBĚH	VENOVNÍ SPOLE 70 mm	OPRAVA	OPRAVA	
104	SALO	4,64 S5		OPRAVY PRŮH		STROJNÁ OUBĚH	OPRAVA	WATERPROOFING OUBĚH
105	OPRÁVĚ	18,52 S3		VENOVNÍ OUBĚH	VENOVNÍ SPOLE 100 mm	OPRAVA	OPRAVA	PR. 25 TL. 50 MM ZÁKLONÁ STĚH PRŮH
106	VÝZTO	3,15 S1		ZÁKLONÁ OUBĚH	ZÁKLONÁ OUBĚH	VENOVNÍ OUBĚH	OPRAVA	POHLEDI PRÁVCE ČEK. 80 mm