



Office building

Brno-město, Žabovřesky, Sirotkova

Rented





Office building

Brno-město, Žabovřesky, Sirotkova

Rented

Service price	5 000 CZK monthly
Tenant consumption	—
Parking	-
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	G
Reference number	102866

Office space for lease in a quiet residential area of Brno-Zabovřesky near Wilsonův les Park. Lease 1st and 2nd floor of the building, offices are not walk-through. Parking in the garage is included in the rent and is also available in Zone C - regulation only overnight from 5PM - 6AM.

Fees of CZK 5,000/month include deposits for electricity, heat and water and sewerage.

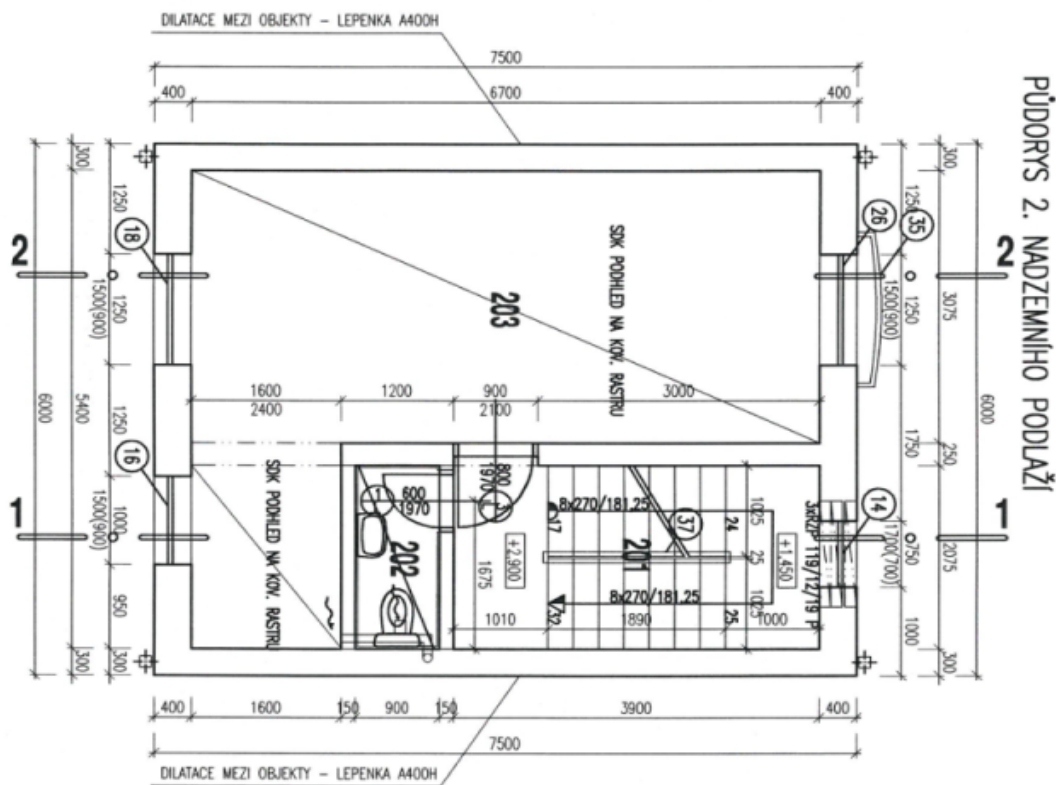
Location:

The object is located in the sought-after and safe area near the tram stop Burianovo náměstí in walking distance of 7 minutes. All civic amenities in the vicinity - restaurants, cafes, elementary school, medical facilities, etc.

Features and Services:

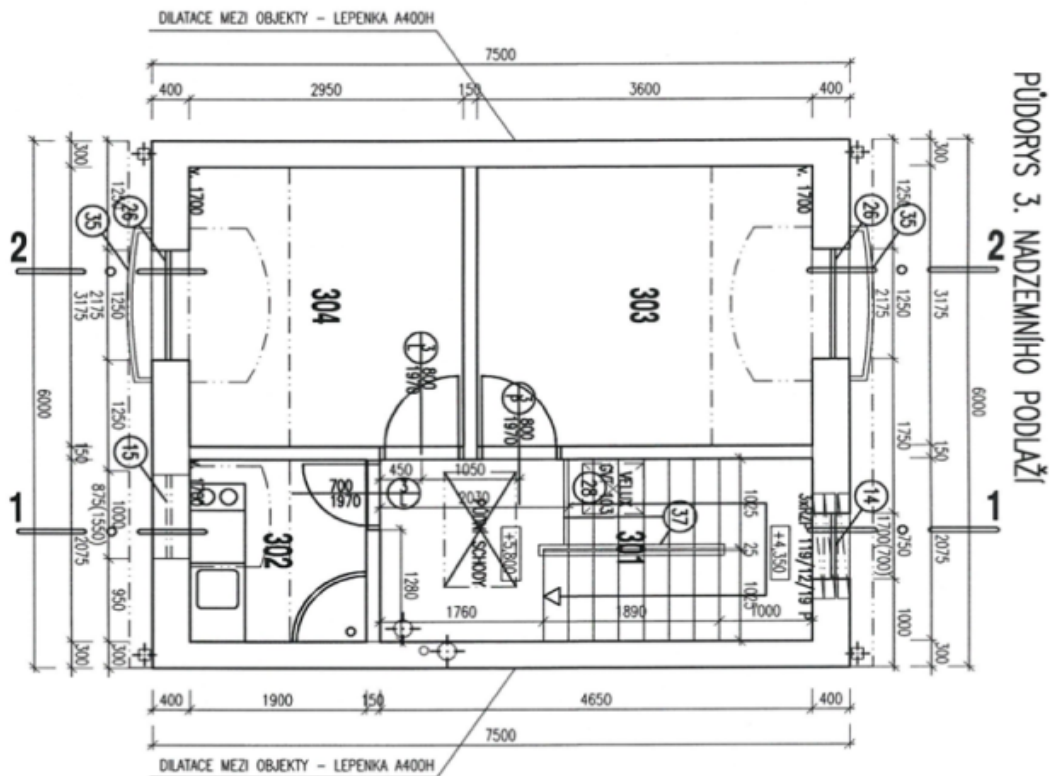
- Openable windows
- Parking in the garage
- Floors
- Kitchenette
- Social facilities

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.



TABULKA MÍSTNOSTI

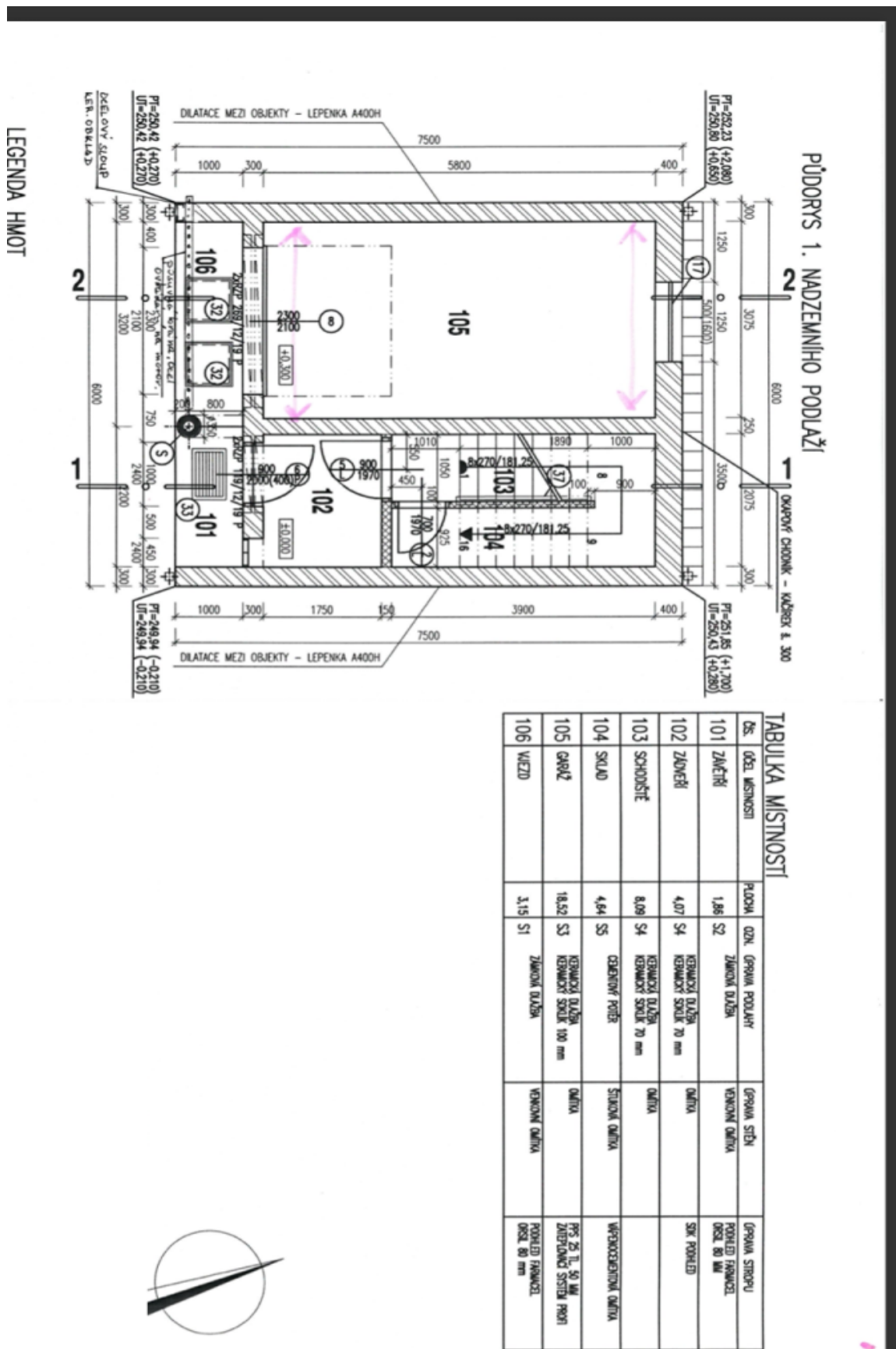
Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	OZN.	OPRAVA PODLAHY	OPRAVA STĚN	OPRAVA STROPU
201	SCHODIŠTĚ	8,18	S6	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SMÍK 70 mm	OMÍTKA	OMÍTKA
202	WC	1,88	S7	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SMÍK 70 mm	OMÍTKA BLINDOVĚ OBRUBO 1,200 mm	SIK POHLED
203	KANCELÁŘ	24,32	S8	PARQUET LAMINO LEŠN LAMINO	OMÍTKA	SIK POHLED



PŮDORYS 3. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

TABULKA MÍSTNOSTI

Čís.	OBJ. MÍSTNOSTI	PLOCHA	DZN.	OPRAVA PODLAHY	OPRAVA STĚN	OPRAVA STROPU
301	SPRCHOVÁNĚ	9,64	S6	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SÍTKA 70 mm	OMÍTKA	POHLED KRNULF
302	KUCHYNKA	3,94	S10	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SÍTKA 70 mm	OMÍTKA BEZVÁNOVÝ OBRUBO V LÍNCE BEZVÁNOVÝ OBRUBO VE SPR. KOUPELI	POHLED KRNULF
303	KANCELÁŘ	11,68	S8	PRŮVĚTY LAMINO LESNÍ LAMINO	OMÍTKA	POHLED KRNULF
304	KANCELÁŘ	9,61	S8	PRŮVĚTY LAMINO LESNÍ LAMINO	OMÍTKA	POHLED KRNULF



TABULKA MÍSTNOSTI

BS.	ČEJ. MÍSTNOSTI	PLOCHA	ČZ.	OPRAVA PODLAHY	OPRAVA STĚH	OPRAVA STŘEŠU
101	ZÁČERNÍ	1,86	S2	ZÁMOK DUBEK	VENOVANÍ OUNITA	POHLEDI PRÁVOCEL OSEL 80 MM
102	ZÁČERNÍ	4,07	S4	KEMANČI DUBEK KEMANČI SOKLE 70 mm	OUNITA	SKV. POHLEDI
103	SCHODIŠTĚ	8,09	S4	KEMANČI DUBEK KEMANČI SOKLE 70 mm	OUNITA	
104	SKLAD	4,64	S5	ČERVENÝ POKR	STUOKA OUNITA	VAPOVOCENTRUM OUNITA
105	GAŘEŽ	18,52	S3	KEMANČI DUBEK KEMANČI SOKLE 100 mm	OUNITA	PR. 25 TL. 50 MM ZÁSTĚNOVÝ SYSTÉM PROFIT
106	VLEZD	3,15	S1	ZÁMOK DUBEK	VENOVANÍ OUNITA	POHLEDI PRÁVOCEL OSEL 80 mm