



## Apartment Studio (1+kk)

34.3 m<sup>2</sup>, Brno, Staré Brno, Leitnerova

Sold





## Apartment Studio (1+kk)

34.3 m<sup>2</sup>, Brno, Staré Brno, Leitnerova

Sold

Total area	34 m <sup>2</sup>
Parking	-
Cellar	-
PENB	B
Reference number	103074

This ground floor, completely new premium apartment is part of the luxury KVIN Residence, which is being built in an excellent location in the very center of Brno, within walking distance of parks and many important monuments.

The functional layout consists of a living room with a preparation for a kitchen and a sleeping area, a bathroom with a toilet, and an entrance hall.

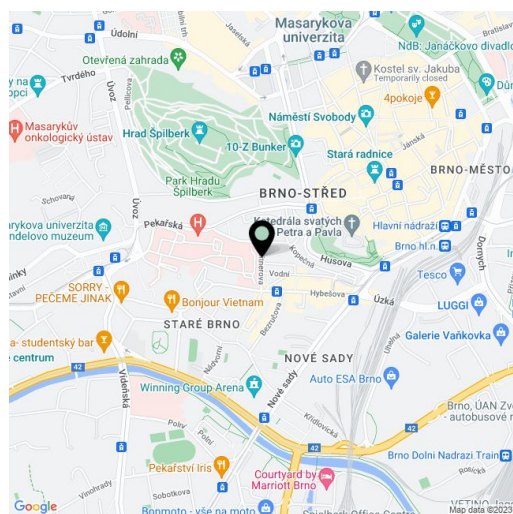
Facilities include hardwood oak floors, heated bathroom tiles, a Loxone smart home system, insulated triple-glazed aluminum windows, a veneered entrance security door (class III), 210 cm high rebated interior doors, and a preparation for air-conditioning. Heating is provided by central remote control with an exchange station. There is a personal elevator in the building.

The residence is in an excellent quiet location just a few steps from the Zelný Trh Market, the St. Peter and Paul Cathedral, Špilberk Park, or náměstí Svobody Square. Everything you need is within walking distance: shops, restaurants, cafes, medical services, and offices, and the Vaňkovka gallery is a short distance away. Trouble-free accessibility by public transport is ensured by numerous tram lines, and by car you can connect to the City Ring Road in no time.

Floor area 34.3 m<sup>2</sup>.

Expected end of construction is March, 2024.

Visualizations are for illustrative purposes only.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Apartment Studio (1+kk)

34.3 m<sup>2</sup>, Brno, Staré Brno, Leitnerova

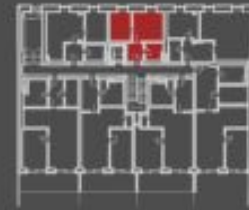
Sold

## BYT 1.B.

1+KK, 1. nadzemní podlaží



situace bytové jednotky  
dvorní pohled



situace bytové jednotky  
celkový půdorys

výkaz výměr: (m<sup>2</sup>)

1	hala	4,6
2	koupelna	4,6
3	obývací pokoj + kk	13,1
4	spací kóje	9,4
užitná plocha		31,7
podlahová plocha bytu		34,3



REZIDENCE

SUNMAX, a.s.  
IČO: 29234140  
Brno



**upozornění:** Tento list není podrobným stavacím výkresem a možná určitých odchylek od skutečného provedení je vyhrazeno. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vytvářené pořadí v pláncích bytů (kuch. linka, koupelna) není součástí smlouvy. Rozsah služeb je specifikován ve smlouvě.  
**základní výkaz podlahové plochy bytu v jednotce:** Dle zákona č. 84/2013, podlahová plocha bytu ve směru nahlášení údaje č.: 346/2013 st. - podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří podlahová plocha všech místností bytu včetně podlahové plochy všech oválných místností i hranolových konstrukcí umístěných v bytu, pokud jsou uloženy, sklopy, páře, kování a sklopné střešní konstrukce. Podlahová plocha je vyjádřena celkem bez povrchových úprav a včetně plochy všech místností bytu. Doplněním se také podlahová plocha vztahuje na součástí příslušenství, jako jsou například vlněné matky a koberce, vlny a jiné nábytkové předměty ve směru nahlášení bytu.