



House Five-bedroom (6+1)

Rented

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí





House Five-bedroom (6+1)

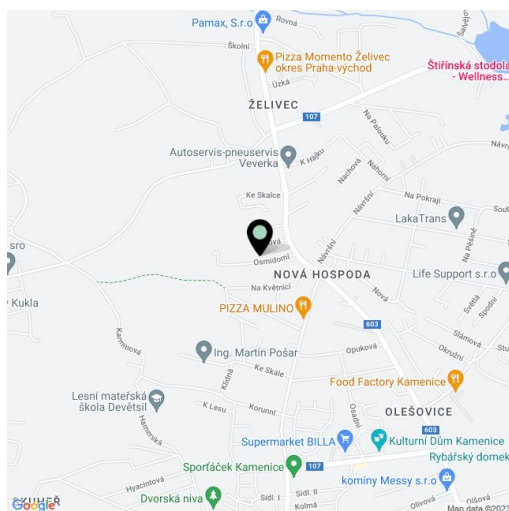
Rented269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Plot	1992 m ²
Foot print	269 m ²
Garden	1723 m ²
Parking	Garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Utilities (water, garage disposal, electricity, gas) approx. 16,000 per month.
PENB	G
Reference number	103409
Available from	01.02.2026

Boasting an outdoor swimming pool and a sauna, this 3-5-bedroom freestanding house with a partial basement and beautiful views of the surrounding nature stands in the middle of a landscaped garden on a large plot, near the outskirts of Prague at the end of a cul-de-sac, in a quiet location in the village of Sulice - Želivec in the rolling wooded landscape, nicely accessible by car or suburban buses. Good amenities and services are available within a short driving distance. At a convenient distance from the house, there are bus connections to the Budějovická metro station, and by car you can connect to the Prague Ring Road in no time. The Hornopožárský les and Velkopopovicko nature parks are in the vicinity, Štířín with its beautiful castle park and a 9-hole golf course is also nearby, and the Loreta Golf Pyšely complex with an 18-hole golf course is less than 15 minutes' drive away.

The ground floor includes a living room with a **brick fireplace** and access to the **garden**, a fully fitted kitchen, a bedroom, a toilet, a bathroom, a gym with a **sauna** and a cooling pool, a large room suitable for a playroom, a staircase hall, a foyer, and a storage room. The upper floor features 2 bedrooms, a **dressing room**, a bathroom with a toilet, and a separate guest toilet.

Large outdoor **swimming pool**, **hardwood** and laminate **floors**, tiles, plastic windows, hardwood interior doors, gas boiler, private **water well**, retention tank for irrigation with rain water. Freestanding **garage** with an adjoining separate **workroom**.

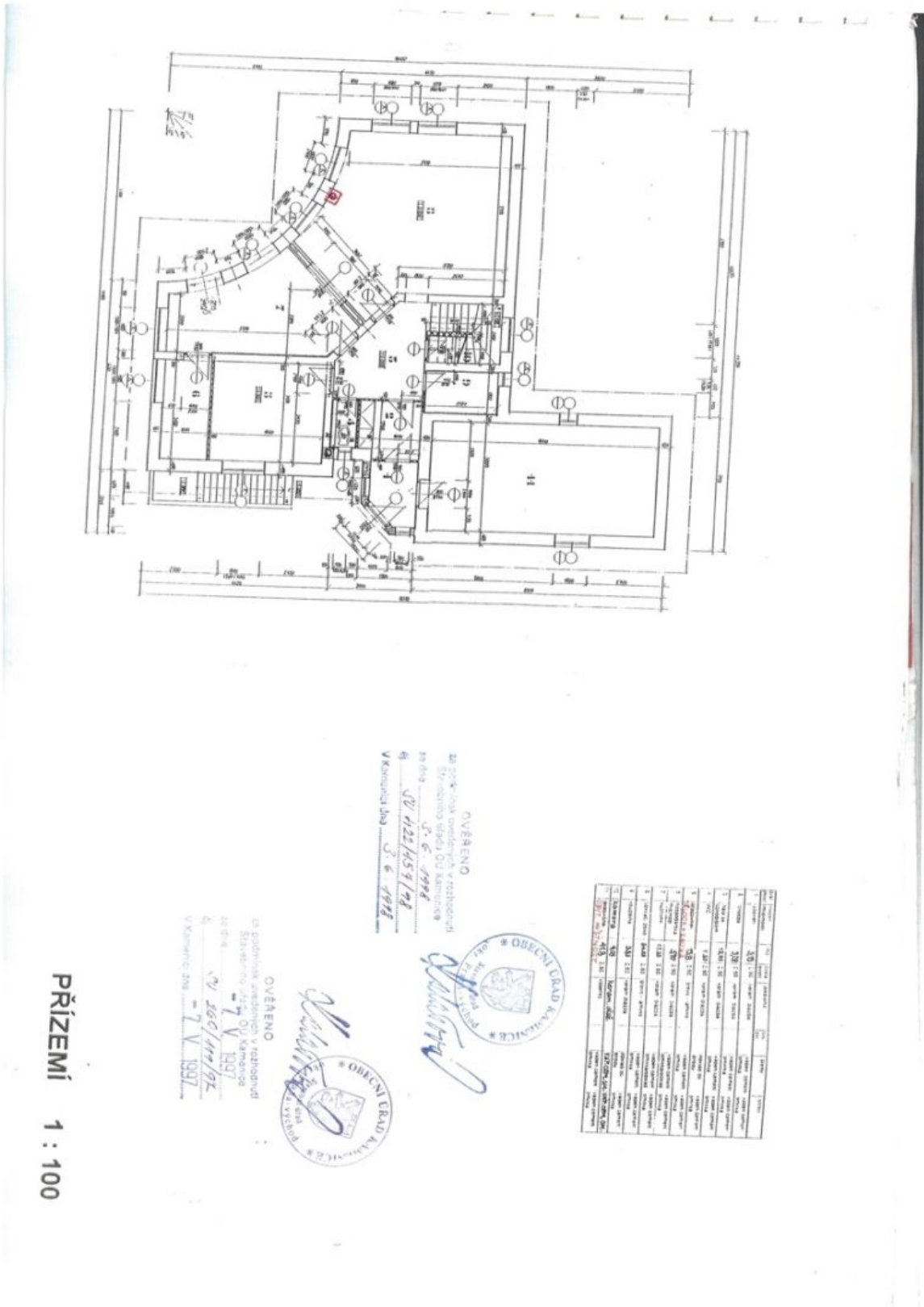




House Five-bedroom (6+1)

Rented

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí



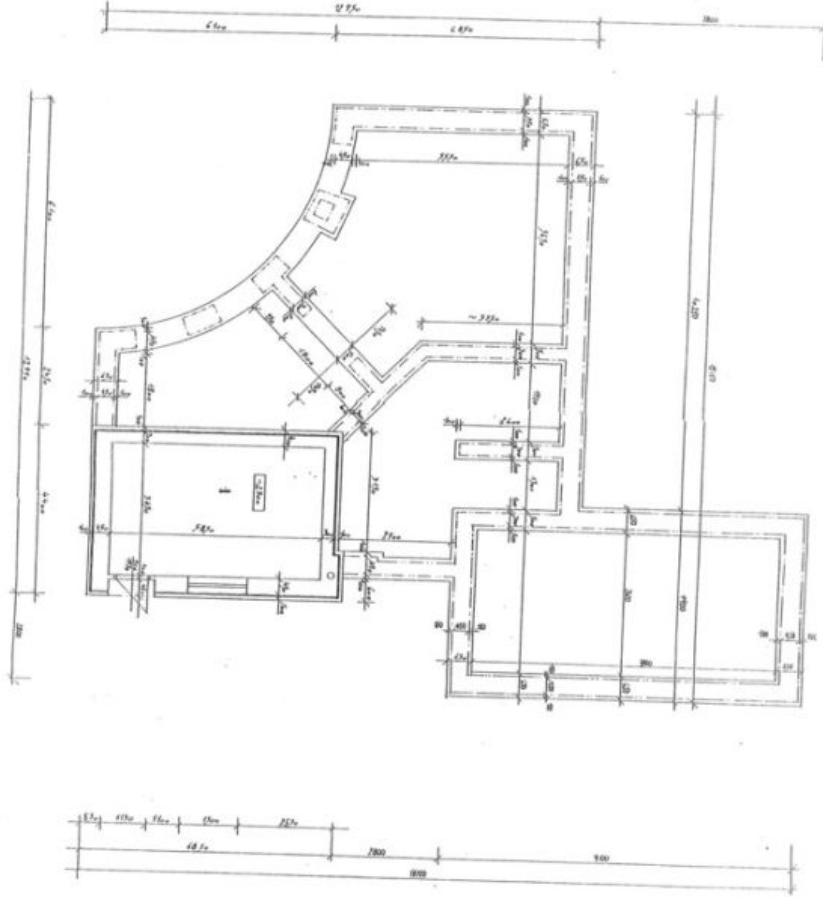
PŘÍZEMÍ 1 : 100



House Five-bedroom (6+1)

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Rented



SUTEREN
1 : 100

OVĚŘENO
29. podnikatelská společnost
Stavěcí úřad, o.p.s. v Horních
Čechách
č. 266/1997F
Vydáno dne 7. V. 1997



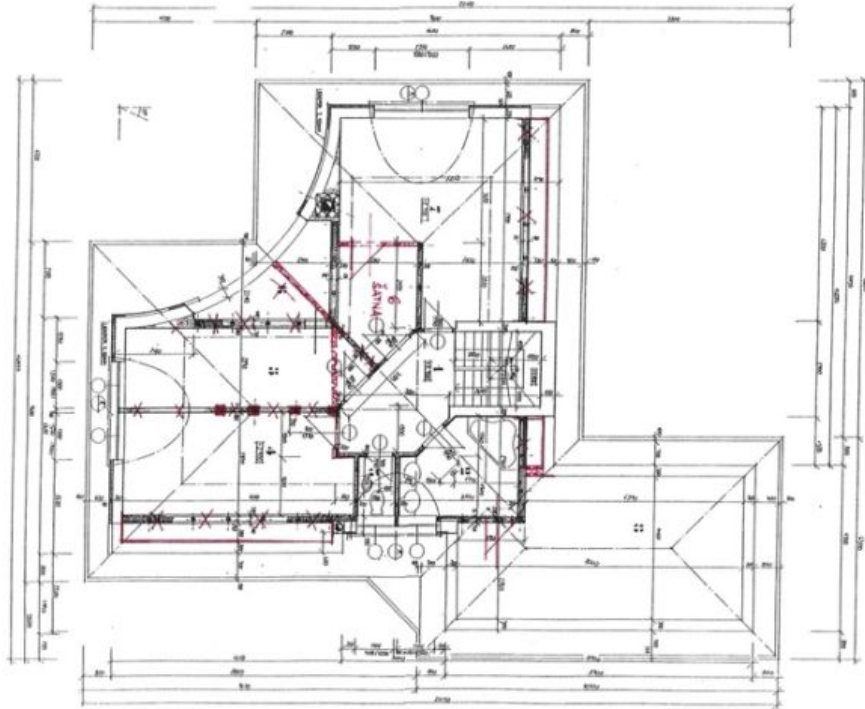
Číslo	Popis	Podlaží	Podstata	Užití	Průměr	Objem
1	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
2	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
3	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
4	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
5	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
6	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
7	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
8	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
9	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
10	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
11	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
12	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
13	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
14	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
15	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
16	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
17	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
18	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
19	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00
20	Podzemní garáž	0	Garáž	Provoz	10.00	10.00



House Five-bedroom (6+1)

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Rented



PODKROVÍ 1 : 100

OVĚŘENO
za podkladní svedení a nástropní
Stavební úřad
1997
V Kanceláři dne 1997



OVĚŘENO
Město Brno
3. 6. 1997
OV 122/153/98
3. 6. 1997



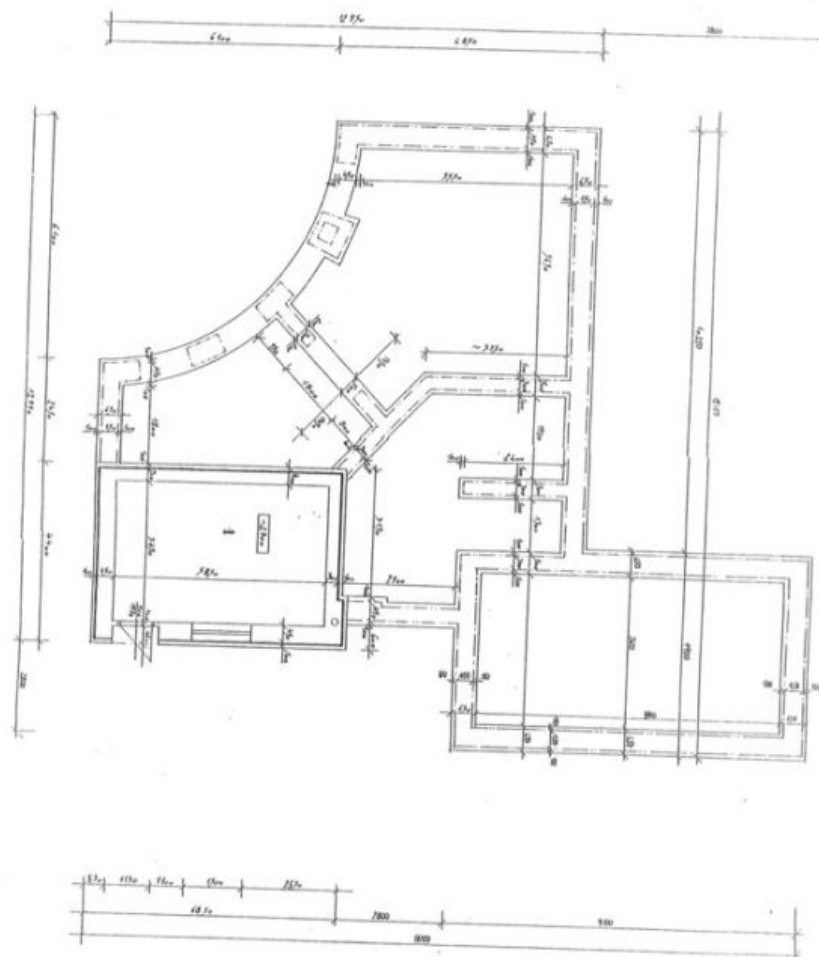
Číslo	Popis	Podlaží	Podlahová plocha	Objem	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
1	Podkroví	1	269,00						
2	Podkroví	1	269,00						
3	Podkroví	1	269,00						
4	Podkroví	1	269,00						
5	Podkroví	1	269,00						
6	Podkroví	1	269,00						
7	Podkroví	1	269,00						
8	Podkroví	1	269,00						
9	Podkroví	1	269,00						
10	Podkroví	1	269,00						
11	Podkroví	1	269,00						
12	Podkroví	1	269,00						
13	Podkroví	1	269,00						
14	Podkroví	1	269,00						
15	Podkroví	1	269,00						
16	Podkroví	1	269,00						
17	Podkroví	1	269,00						
18	Podkroví	1	269,00						
19	Podkroví	1	269,00						
20	Podkroví	1	269,00						
21	Podkroví	1	269,00						
22	Podkroví	1	269,00						
23	Podkroví	1	269,00						
24	Podkroví	1	269,00						
25	Podkroví	1	269,00						
26	Podkroví	1	269,00						
27	Podkroví	1	269,00						
28	Podkroví	1	269,00						
29	Podkroví	1	269,00						
30	Podkroví	1	269,00						
31	Podkroví	1	269,00						
32	Podkroví	1	269,00						
33	Podkroví	1	269,00						
34	Podkroví	1	269,00						
35	Podkroví	1	269,00						
36	Podkroví	1	269,00						
37	Podkroví	1	269,00						
38	Podkroví	1	269,00						
39	Podkroví	1	269,00						
40	Podkroví	1	269,00						
41	Podkroví	1	269,00						
42	Podkroví	1	269,00						
43	Podkroví	1	269,00						
44	Podkroví	1	269,00						
45	Podkroví	1	269,00						
46	Podkroví	1	269,00						
47	Podkroví	1	269,00						
48	Podkroví	1	269,00						
49	Podkroví	1	269,00						
50	Podkroví	1	269,00						
51	Podkroví	1	269,00						
52	Podkroví	1	269,00						
53	Podkroví	1	269,00						
54	Podkroví	1	269,00						
55	Podkroví	1	269,00						
56	Podkroví	1	269,00						
57	Podkroví	1	269,00						
58	Podkroví	1	269,00						
59	Podkroví	1	269,00						
60	Podkroví	1	269,00						
61	Podkroví	1	269,00						
62	Podkroví	1	269,00						
63	Podkroví	1	269,00						
64	Podkroví	1	269,00						
65	Podkroví	1	269,00						
66	Podkroví	1	269,00						
67	Podkroví	1	269,00						
68	Podkroví	1	269,00						
69	Podkroví	1	269,00						
70	Podkroví	1	269,00						
71	Podkroví	1	269,00						
72	Podkroví	1	269,00						
73	Podkroví	1	269,00						
74	Podkroví	1	269,00						
75	Podkroví	1	269,00						
76	Podkroví	1	269,00						
77	Podkroví	1	269,00						
78	Podkroví	1	269,00						
79	Podkroví	1	269,00						
80	Podkroví	1	269,00						
81	Podkroví	1	269,00						
82	Podkroví	1	269,00						
83	Podkroví	1	269,00						
84	Podkroví	1	269,00						
85	Podkroví	1	269,00						
86	Podkroví	1	269,00						
87	Podkroví	1	269,00						
88	Podkroví	1	269,00						
89	Podkroví	1	269,00						
90	Podkroví	1	269,00						
91	Podkroví	1	269,00						
92	Podkroví	1	269,00						
93	Podkroví	1	269,00						
94	Podkroví	1	269,00						
95	Podkroví	1	269,00						
96	Podkroví	1	269,00						
97	Podkroví	1	269,00						
98	Podkroví	1	269,00						
99	Podkroví	1	269,00						
100	Podkroví	1	269,00						



House Five-bedroom (6+1)

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Rented



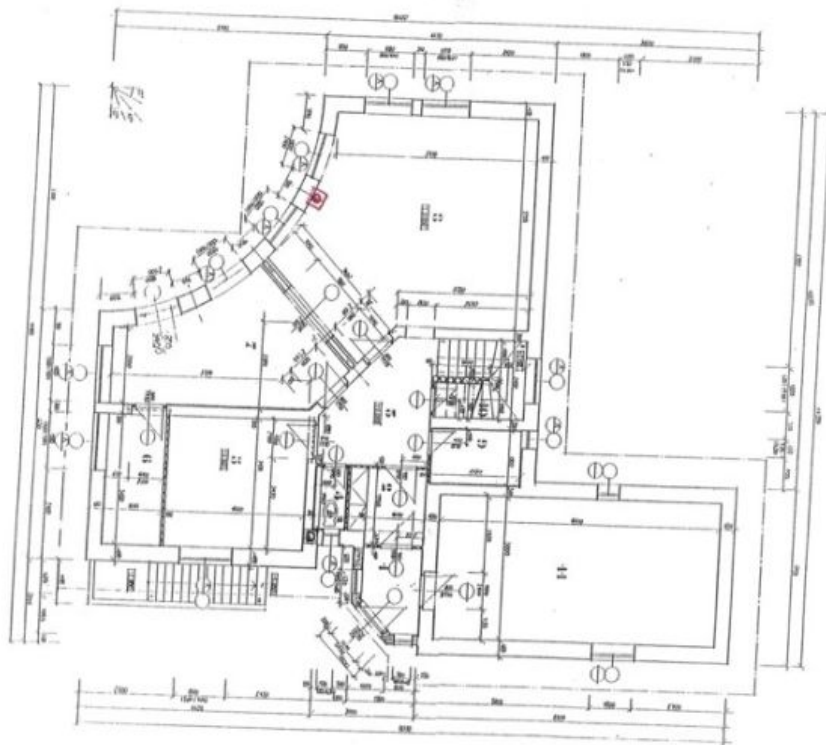
SUTEREN
1 : 100



House Five-bedroom (6+1)

Rented

269 m², Praha-východ, Sulice, Osmidomí



PRÍZEMÍ
1 : 100