



## House Five-bedroom (6+1)

Rented

269 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Sulice, Osmidomí





## House Five-bedroom (6+1)

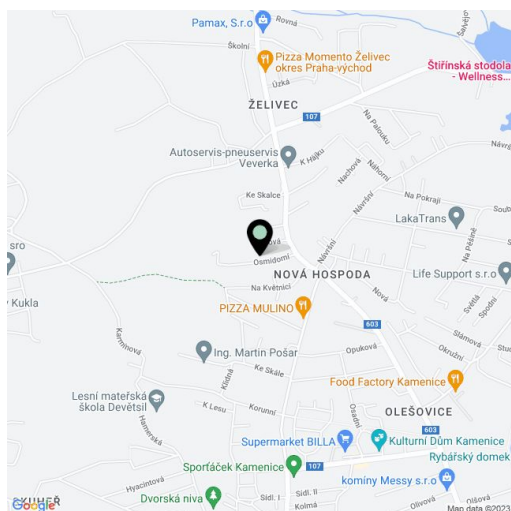
**Rented**269 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Plot	1992 m <sup>2</sup>
Foot print	269 m <sup>2</sup>
Garden	1723 m <sup>2</sup>
Parking	Garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Utilities (water, garage disposal, electricity, gas) approx. 16,000 per month.
PENB	G
Reference number	103409
Available from	01.02.2026

Boasting an outdoor swimming pool and a sauna, this 3-5-bedroom freestanding house with a partial basement and beautiful views of the surrounding nature stands in the middle of a landscaped garden on a large plot, near the outskirts of Prague at the end of a cul-de-sac, in a quiet location in the village of Sulice - Želivec in the rolling wooded landscape, nicely accessible by car or suburban buses. Good amenities and services are available within a short driving distance. At a convenient distance from the house, there are bus connections to the Budějovická metro station, and by car you can connect to the Prague Ring Road in no time. The Hornopožárský les and Velkopopovicko nature parks are in the vicinity, Štířín with its beautiful castle park and a 9-hole golf course is also nearby, and the Loreta Golf Pyšely complex with an 18-hole golf course is less than 15 minutes' drive away.

The ground floor includes a living room with a **brick fireplace** and access to the **garden**, a fully fitted kitchen, a bedroom, a toilet, a bathroom, a gym with a **sauna** and a cooling pool, a large room suitable for a playroom, a staircase hall, a foyer, and a storage room. The upper floor features 2 bedrooms, a **dressing room**, a bathroom with a toilet, and a separate guest toilet.

Large outdoor **swimming pool**, **hardwood** and laminate **floors**, tiles, plastic windows, hardwood interior doors, gas boiler, private **water well**, retention tank for irrigation with rain water. Freestanding **garage** with an adjoining separate **workroom**.

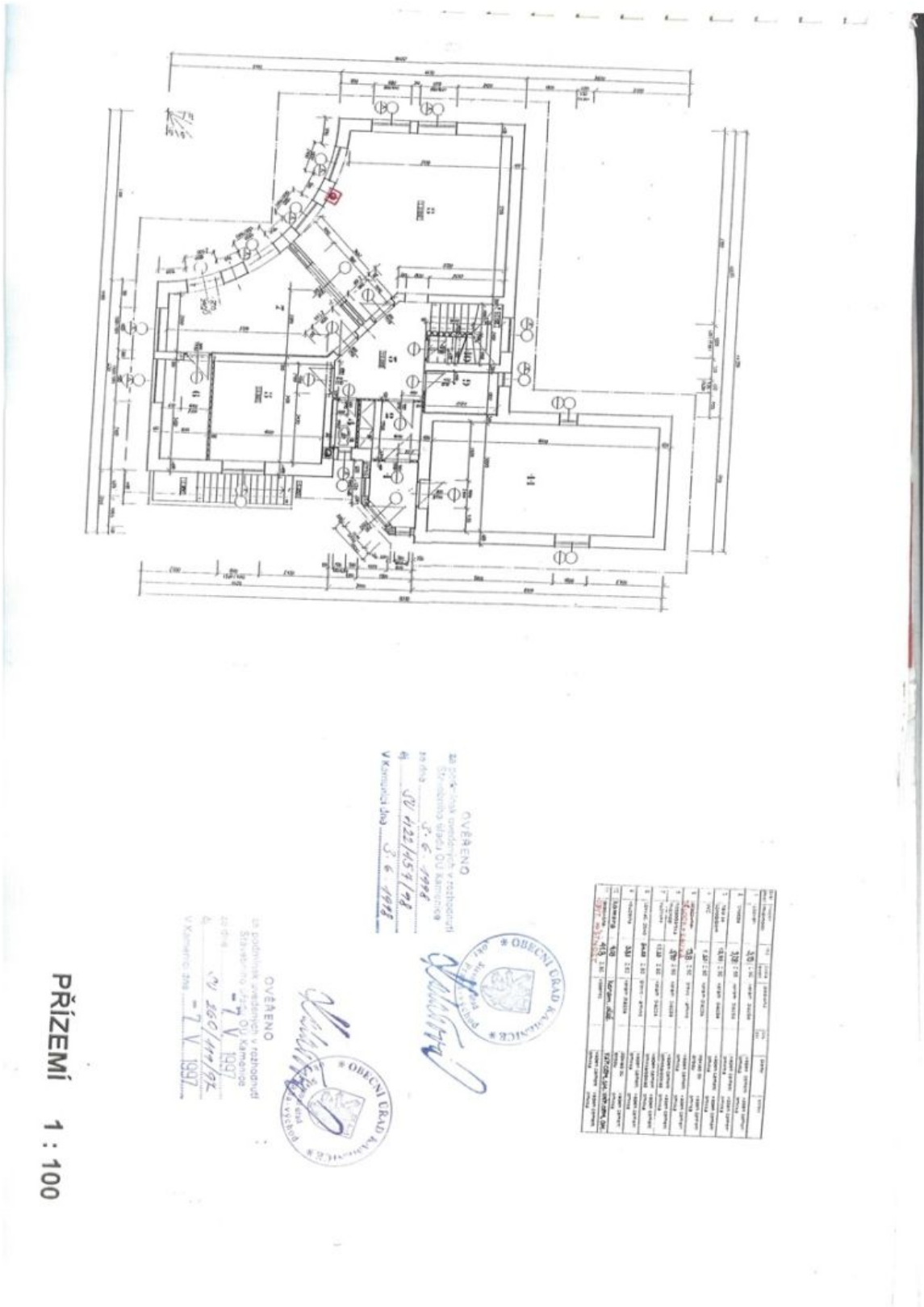




# House Five-bedroom (6+1)

Rented

269 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Sulice, Osmidomí



OVĚŘENO  
22 pozemní územní vztahy v režimovních  
stranách územní OÚ Kamenice  
ze dne 5. 6. 1998  
č. 10/122/453/98  
V Kamenici dne 5. 6. 1998

OVĚŘENO  
22 podnikatelských vztahů  
Stranami územní OÚ Kamenice  
ze dne 7. V 1997  
č. 10/160/111/97  
V Kamenici dne 7. V 1997



č. pozemku	územní vztah	územní vztah	územní vztah	územní vztah	územní vztah	územní vztah	územní vztah	územní vztah	územní vztah
1	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98
2	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98
3	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98
4	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98
5	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98
6	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98
7	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98
8	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98
9	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98
10	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98	220/122/453/98

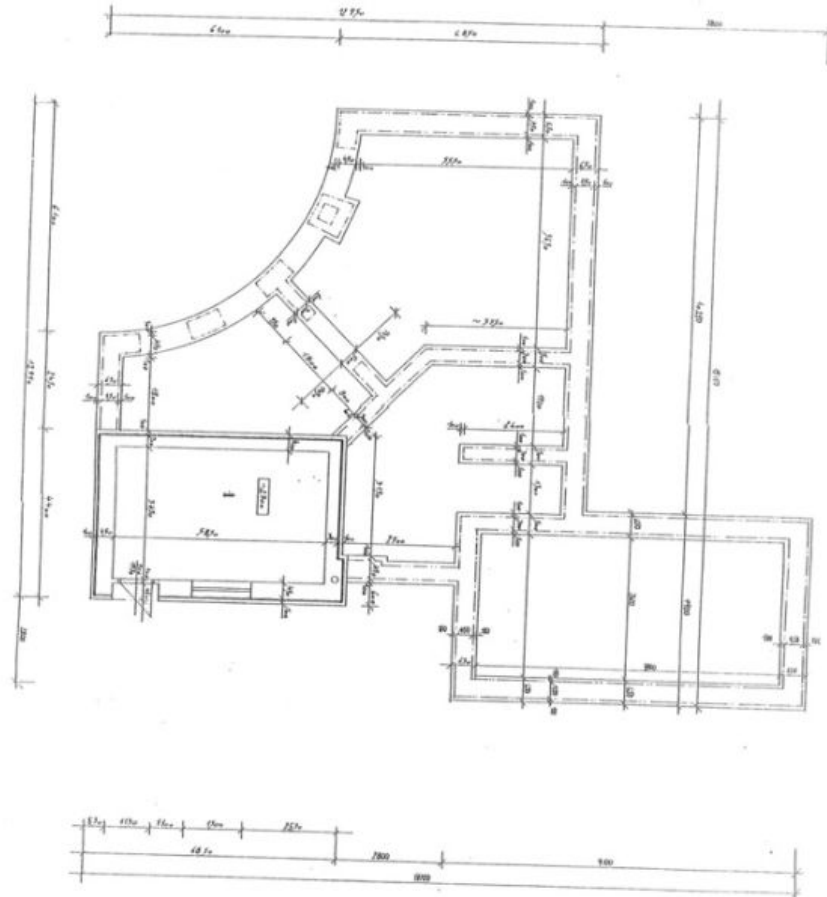
PŘÍZEMÍ 1 : 100



# House Five-bedroom (6+1)

269 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Rented



SUTEREN  
1 : 100

Ověřeno  
29. podpisová výtisková  
Stručná zpráva, OS v kopírování  
21. 07. 2022  
M. V. 266/1997  
Vydáno dne 7. V. 1997

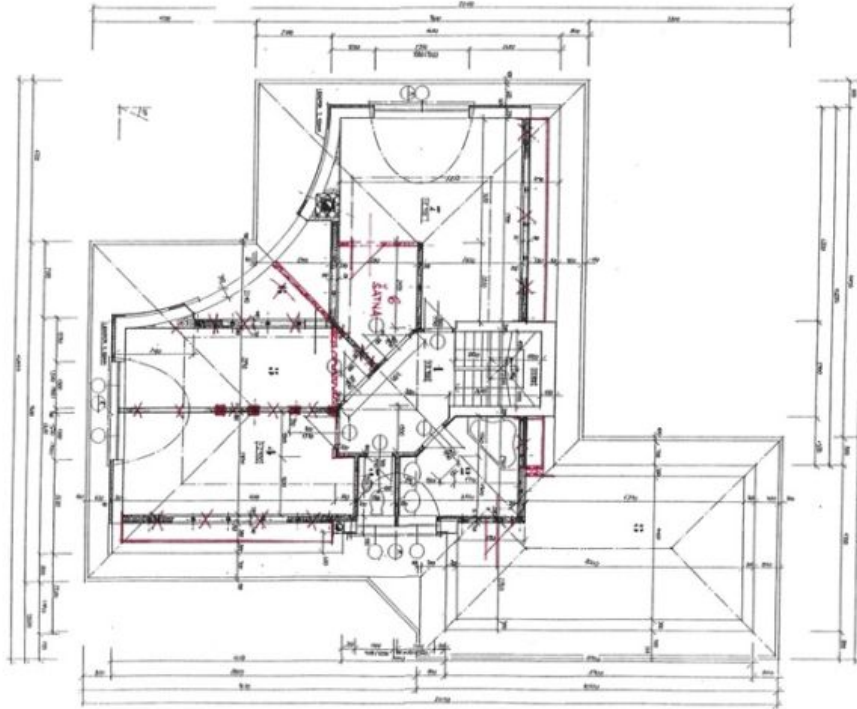
Číslo	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis	Podpis



# House Five-bedroom (6+1)

269 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Rented



PODKROVÍ 1 : 100

OVĚŘENO  
za odbornou spolupráci a zodpovědnost  
Stavěná část v Osmidomí  
za dne 15. 11. 2024  
V Kanceláři dne 15. 11. 2024



OVĚŘENO  
M. Petráček, vedoucí v odboru  
Správy státního úřadu  
3. 6. 1998  
OV 122/153/98  
V Kanceláři dne 3. 6. 1998



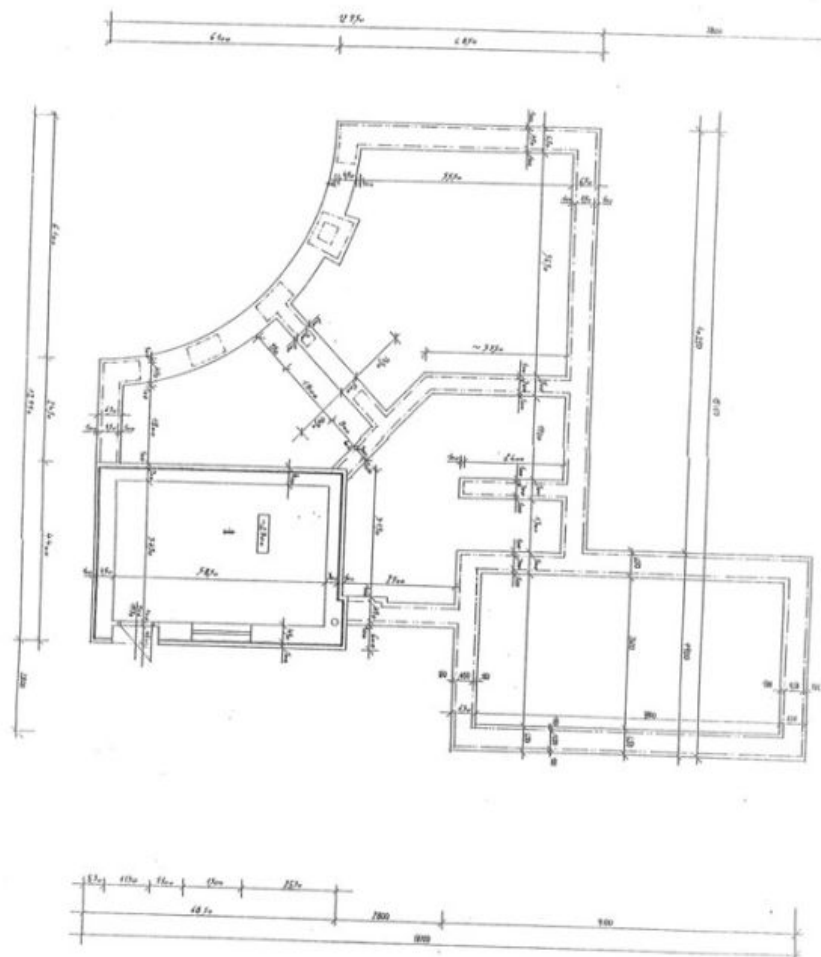
Číslo	Popis	Podíl	Podíl	Podíl	Podíl	Podíl	Podíl	Podíl	Podíl
1	Podíl na pozemku	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
2	Podíl na stavbě	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
3	Podíl na právu užívání	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
4	Podíl na právu věcné omezení	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
5	Podíl na právu věcné omezení	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
6	Podíl na právu věcné omezení	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
7	Podíl na právu věcné omezení	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
8	Podíl na právu věcné omezení	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
9	Podíl na právu věcné omezení	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
10	Podíl na právu věcné omezení	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1



# House Five-bedroom (6+1)

269 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Rented



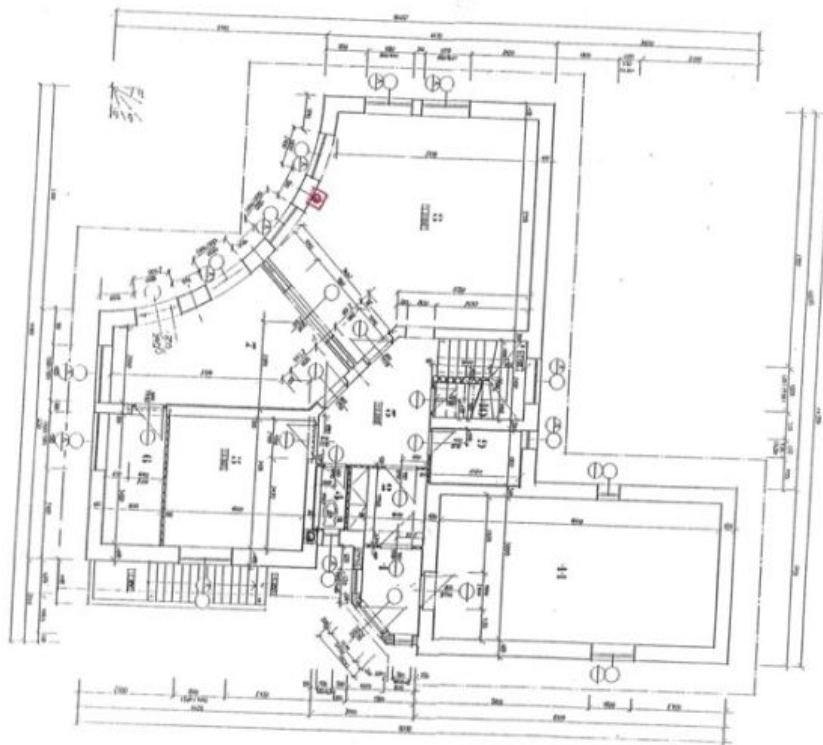
SUTEREN  
1 : 100



## House Five-bedroom (6+1)

269 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Sulice, Osmidomí

Rented



PRÍZEMÍ  
1 : 100