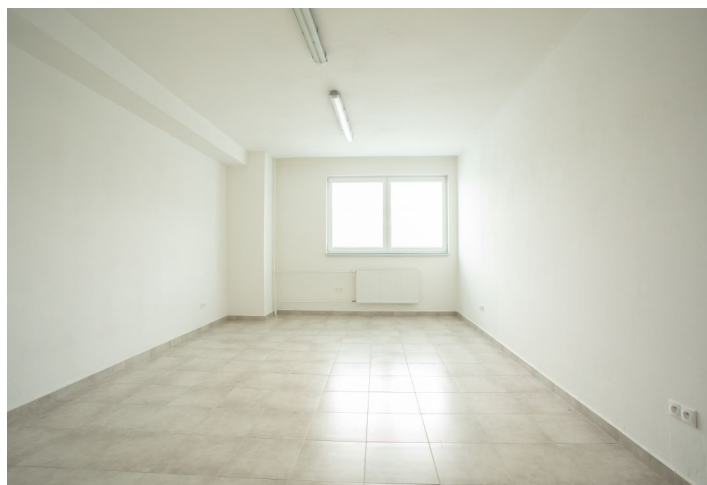




Office space

€ 7.00 - 7.50 / m² | CZK 176 - 189 / m²

1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka



**Office space****€ 7.00 - 7.50 / m² | CZK 176 - 189 / m²**1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

Service price	3 EUR monthly per m ²
Available area	466 m ²
Cellar	-
Parking	30 - 30 EUR
PENB	G
Reference number	103552

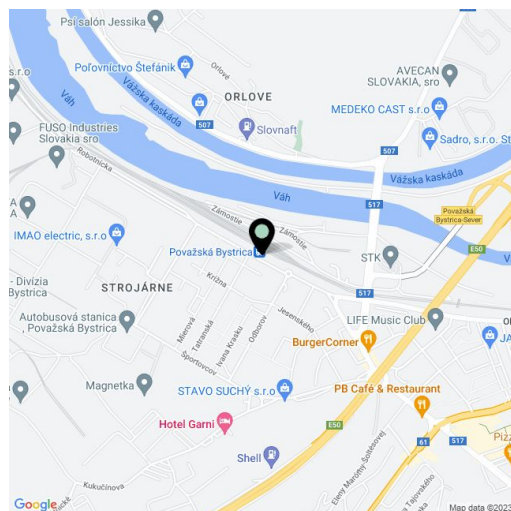
Renovated four-story office building in an industrial complex in Považská Bystrica with good access to the D1 highway and a railway station. The space can be used as elegant offices, business premises, or for the purpose of warehouse units or for light production. The individual premises can also be rented separately.

The administrative premises come with a reception desk in the lobby. On the 2nd floor, there are two separate rooms with floor areas of 217.70 sq. m. and 466.03 sq. m. respectively, which can be connected together as needed. The 3rd floor also has two separate rooms of 56,34 sq. m. and 340,38 sq. m. On the 4th floor is a large 906 sq. m. open space with its own dressing room (39.88 sq. m.) and sanitary facilities that takes up the entire floor. The floor load capacity is up to 500kg/sq. m. Throughout the building, there are newly built toilets including barrier-free facilities. The premises can be split according to the needs of the tenant into smaller offices, and other building modifications can be implemented upon agreement between the tenant and the landlord.

The building is heated centrally by steam gas; it has a convenient freight elevator and the exterior is secured by a camera system. There are plenty of parking spaces by the building. The access road is owned by the property owner.

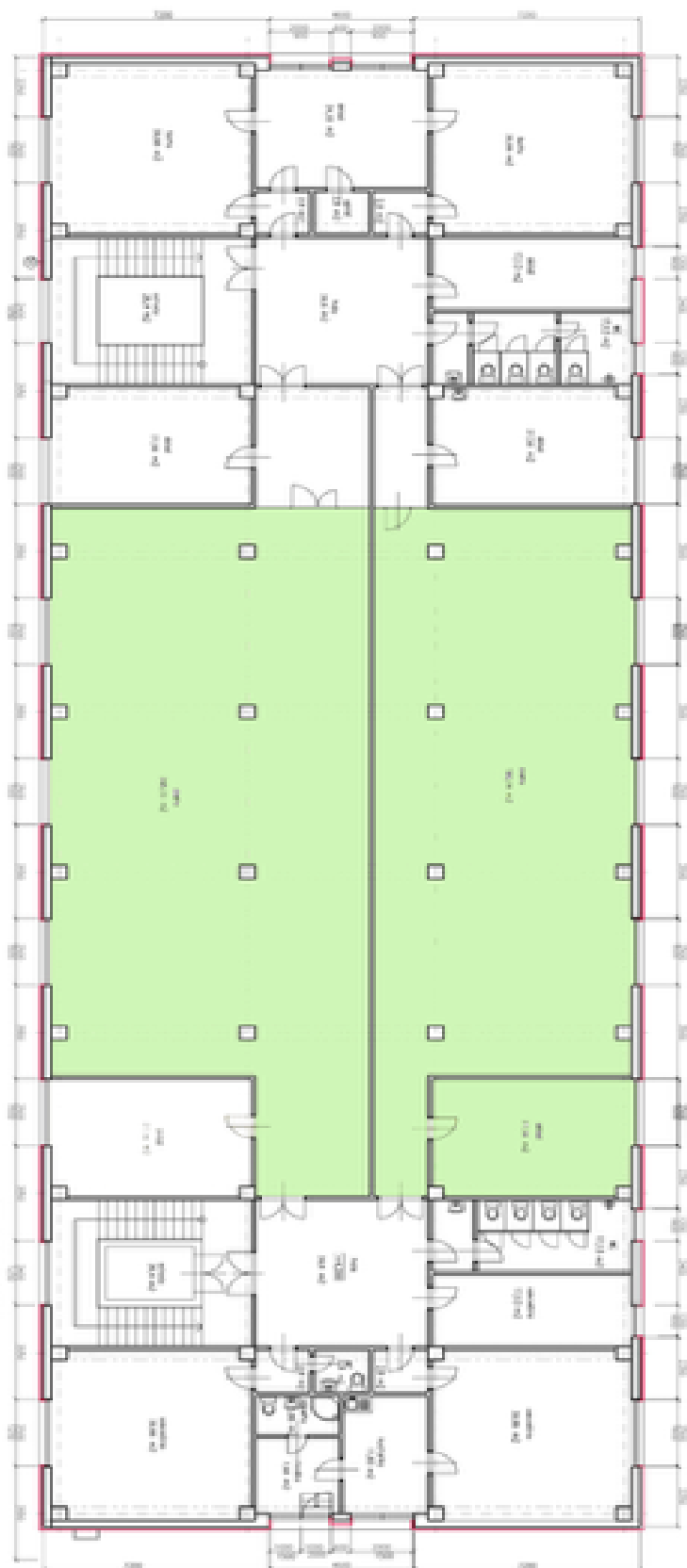
There are several restaurants and bistros within walking distance. A public transport stop is only 300 meters away.

Tenant pays no commission.





2. NP



Zariadenie systému:

- klimatizácia
- podlahové vykurovanie
- podlahová voda
- podlahová voda s možnosťou zapnúť od 100 mm
- podlahová voda s možnosťou zapnúť od 100 mm
- podlahová voda s možnosťou zapnúť od 100 mm

výška k stropu - výška stropu 2,70 m

tabuľka technických údajov

Číslo priestoru	Název priestoru	Prázdny	Prázdny
101	Prázdny	101	101
102	Prázdny	102	102
103	Prázdny	103	103
104	Prázdny	104	104
105	Prázdny	105	105
106	Prázdny	106	106
107	Prázdny	107	107
108	Prázdny	108	108
109	Prázdny	109	109
110	Prázdny	110	110
111	Prázdny	111	111
112	Prázdny	112	112
113	Prázdny	113	113
114	Prázdny	114	114
115	Prázdny	115	115
116	Prázdny	116	116
117	Prázdny	117	117
118	Prázdny	118	118
119	Prázdny	119	119
120	Prázdny	120	120
121	Prázdny	121	121
122	Prázdny	122	122
123	Prázdny	123	123
124	Prázdny	124	124
125	Prázdny	125	125
126	Prázdny	126	126
127	Prázdny	127	127
128	Prázdny	128	128
129	Prázdny	129	129
130	Prázdny	130	130
131	Prázdny	131	131
132	Prázdny	132	132
133	Prázdny	133	133
134	Prázdny	134	134
135	Prázdny	135	135
136	Prázdny	136	136
137	Prázdny	137	137
138	Prázdny	138	138
139	Prázdny	139	139
140	Prázdny	140	140
141	Prázdny	141	141
142	Prázdny	142	142
143	Prázdny	143	143
144	Prázdny	144	144
145	Prázdny	145	145
146	Prázdny	146	146
147	Prázdny	147	147
148	Prázdny	148	148
149	Prázdny	149	149
150	Prázdny	150	150
151	Prázdny	151	151
152	Prázdny	152	152
153	Prázdny	153	153
154	Prázdny	154	154
155	Prázdny	155	155
156	Prázdny	156	156
157	Prázdny	157	157
158	Prázdny	158	158
159	Prázdny	159	159
160	Prázdny	160	160
161	Prázdny	161	161
162	Prázdny	162	162
163	Prázdny	163	163
164	Prázdny	164	164
165	Prázdny	165	165
166	Prázdny	166	166
167	Prázdny	167	167
168	Prázdny	168	168
169	Prázdny	169	169
170	Prázdny	170	170
171	Prázdny	171	171
172	Prázdny	172	172
173	Prázdny	173	173
174	Prázdny	174	174
175	Prázdny	175	175
176	Prázdny	176	176
177	Prázdny	177	177
178	Prázdny	178	178
179	Prázdny	179	179
180	Prázdny	180	180
181	Prázdny	181	181
182	Prázdny	182	182
183	Prázdny	183	183
184	Prázdny	184	184
185	Prázdny	185	185
186	Prázdny	186	186
187	Prázdny	187	187
188	Prázdny	188	188
189	Prázdny	189	189
190	Prázdny	190	190
191	Prázdny	191	191
192	Prázdny	192	192
193	Prázdny	193	193
194	Prázdny	194	194
195	Prázdny	195	195
196	Prázdny	196	196
197	Prázdny	197	197
198	Prázdny	198	198
199	Prázdny	199	199
200	Prázdny	200	200

