



Apartment Two-bedroom (3+kk)

Sold

82.65 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna





Apartment Two-bedroom (3+kk)

Sold82.65 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Total area	83 m ²
Parking	1 outdoor parking space
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	103605

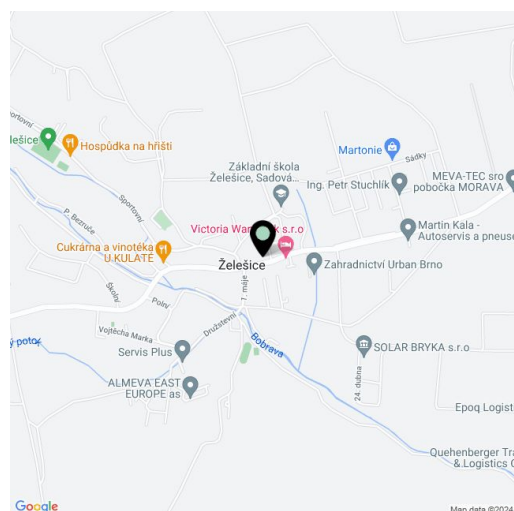
This new apartment with a high-quality interior and a parking space is located on the 1st floor of a residential project that was completed in 2023 in the wine-growing village of Želešice on the outskirts of Brno, near the Bobrava nature park.

The layout consists of a spacious living room with a kitchen and dining room, 2 bedrooms, a bathroom (with a bathtub), a **walk-in wardrobe**, a separate toilet, a vestibule, and an foyer.

Locally crafted **hardwood floors** (rustic natural oak), **Italian Alfalux Pietre Pure ceramic tiles**, **Porta** interior doors with black Cobra Gaiga handles, a chip-accessed fire safety entrance door, and a custom-made kitchen equipped with built-in Whirlpool (refrigerator, hob, electric and microwave oven, hood) and Electrolux (dishwasher) appliances are its main high-quality facilities. Central heating. Residents of the building can use the **pram room, bike room, and common cellar space**. The apartment comes with **1 outdoor parking space** in the enclosed courtyard.

The village, located in a **wine-growing region**, has a kindergarten and elementary school, grocery stores, a cafe, and a riding club. Complete civic amenities are available in Brno, with which the village has fast bus connections. Another major advantage is its easy connection to the D52 highway in the direction of Vienna. The location is characterized by a beautiful landscape—Želešice is immediately adjacent to **the Bobrava Nature Park**, and **Pálava** is not far away.

Floor area 82.65 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Two-bedroom (3+kk)

82.65 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Sold

BD ŽELEŠICE BYT C



LEGENDA MÍSTNOSTI

MÍSTNOST / PLOŠNÁ PLOCHA	č. k.	DELA MÍSTNOSTI	PLOŠNÁ PLOCHA	PLOŠNÁ PLOCHA	PLOŠNÁ PLOCHA
N 2.02	ZÁKLADNÍ	4,79	KERAMICKÁ PLOCHA		
N 2.03	PŘEDSÍŇ	3,95	KERAMICKÁ PLOCHA		
N 2.04	POKOJ	15,56	DŘEVĚNÁ PLOCHA		
N 2.05	LÓDŽIE	13,37	DŘEVĚNÁ PLOCHA		
N 2.06	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHĚNĚ S JEDLÍKOU	28,21	DŘEVĚNÁ PLOCHA		
N 2.07	ŠATNA	3,61	KERAMICKÁ PLOCHA		
N 2.08	KOUPELNA	5,07	KERAMICKÁ PLOCHA		
N 2.09	WC	1,87	KERAMICKÁ PLOCHA		
UZITÁ PLOCHA CELKEM		74,65			

POZNAMKY OBEZNĚ

- ROZDĚLENÍ MÍSTNOSTI NAJÍMNOU TELEFONU S REZERVOU, JAKO ODPOVĚDUJÍCÍM ŘEŠENÍM VYLUPU
- ROZDĚLENÍ POKOJŮ VYKONÁVATELŮM ÚKOLŮ
- ZÁKRESLENE VÝKONOVÉ MÍSTNOSTI MÁ SVOU TĚŽKOU ČAROU
- ODPORUČUJEME NEJÍM DĚLATI PRO NÁVŠTĚVU DALŠÍ KONSTRUKCE A TĚMŮRŮM ŘEŠENÍ

STANDARDY BYTU

- DVĚŘE ZNAČKY PORTA, OSAZENÉ KOVÁNÍ MLUKY - COBBA GAGA, S TĚMŮRŮM
- OTEPNA TĚLSA - KOBORO BADO LINE, OTEPNE ŽEBŘÍKY - THERMAL TREND DABEN
- PŘÍKAZNÉ OSAZENÍ SAMOTÁHNOU ZABÍŘENÍ SPŘEDKOVANO NA VÝŽDOVNÍ OSAZENÍ SAMOTÁHNOU
- ZNAČKY JAKA, HEGRO, ALCOBREN, BALTERE JAKA CIBRO, BALTERE DŘEZOVÁ BIANCO LINDO, S-
- ZÁSUVKY A VYPÍNAČE ABB THE STANOSTŘEBNÁ
- VYBAVENÍ KUCHĚNĚ LUKY
- LEDNICE KOPEN - WHIRPOOL, ARTISTE
- LEDNICE KOPEN - WHIRPOOL, ARTISTE
- TROUBA - WHIRPOOL, AKZURA
- VARNÁ DESKA - WHIRPOOL, MESTAZONE
- MROVIVNÁ TROUBA - WHIRPOOL, AMPIZUON
- DŘEZOVÁ - WHIRPOOL, METZELER
- MYČKA - ELECTROLUX EES48200.