



## Apartment Two-bedroom (3+kk)

Sold

82.65 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Želešice, 24. dubna





## Apartment Two-bedroom (3+kk)

**Sold**82.65 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Total area	83 m <sup>2</sup>
Parking	1 outdoor parking space
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	103605

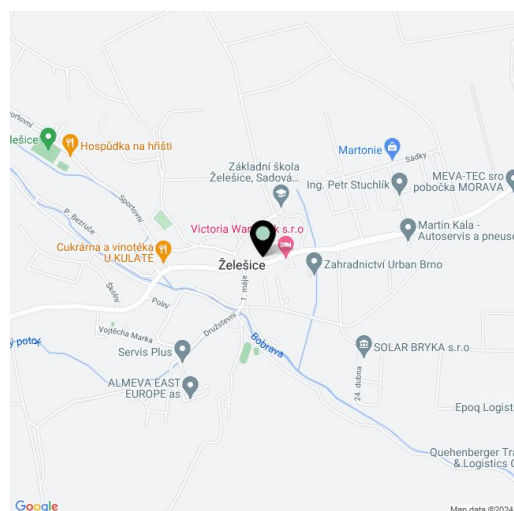
**This new apartment with a high-quality interior and a parking space is located on the 1st floor of a residential project that was completed in 2023 in the wine-growing village of Želešice on the outskirts of Brno, near the Bobrava nature park.**

The layout consists of a spacious living room with a kitchen and dining room, 2 bedrooms, a bathroom (with a bathtub), a **walk-in wardrobe**, a separate toilet, a vestibule, and an foyer.

Locally crafted **hardwood floors** (rustic natural oak), **Italian Alfalux Pietre Pure ceramic tiles**, **Porta** interior doors with black Cobra Gaiga handles, a chip-accessed fire safety entrance door, and a custom-made kitchen equipped with built-in Whirlpool (refrigerator, hob, electric and microwave oven, hood) and Electrolux (dishwasher) appliances are its main high-quality facilities. Central heating. Residents of the building can use the **pram room, bike room, and common cellar space**. The apartment comes with **1 outdoor parking space** in the enclosed courtyard.

The village, located in a **wine-growing region**, has a kindergarten and elementary school, grocery stores, a cafe, and a riding club. Complete civic amenities are available in Brno, with which the village has fast bus connections. Another major advantage is its easy connection to the D52 highway in the direction of Vienna. The location is characterized by a beautiful landscape—Želešice is immediately adjacent to **the Bobrava Nature Park**, and **Pálava** is not far away.

Floor area 82.65 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Apartment Two-bedroom (3+kk)

82.65 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Sold

BD ŽELEŠICE BYT C



## LEGENDA MÍSTNOSTI

PROSTŘEDÍ / PLOŠKA PLOŠKA	Č. K.	DEK. MÍSTNOSTI	PROSTŘEDÍ	POVLASTNĚNÍ	POVLASTNĚNÍ	
BYT C 3+kk 82,65m²	N 2.02	ZÁHŘEBÍ	4,79	KERAMICKÁ PLOCHA		
	N 2.03	PRŮSTŘEK	3,95	KERAMICKÁ PLOCHA		
	N 2.04	POKJ	15,56	DEKORATIVNÍ PLOCHA		
	N 2.05	LOŽNICE	13,37	DEKORATIVNÍ PLOCHA		
	N 2.06	OBÝVACÍ POKJ + KUCHYNĚ S JÍDELNÍ	28,21	DEKORATIVNÍ PLOCHA		
	N 2.07	ŠATNA	3,61	KERAMICKÁ PLOCHA		
	N 2.08	KOUPELNA	5,07	KERAMICKÁ PLOCHA		
	N 2.09	WC	1,87	KERAMICKÁ PLOCHA		
	JÍDELNÍ PLOCHA CELKEM			74,65		

## POZNAMKY OBEZNĚ

- ROZDĚLENÍ MÍSTNOSTI NAJÍMNOU TELEFONOVĚ S REZERVOU, JAKO ODPOVĚDUJÍCÍ MĚŘENÍ VÍDEH
- ROZDĚLENÍ POKJ, KUCHYNĚ A WC
- ZÁKRESLENE VÝBAVY A NÁSTĚNNÉ PÁ SKRÝVAČKY ČIDLA
- ODPRAVNĚNÍ NEHŘÍVÁNÍ PRO NÁBYVĚ DALŠÍ KONSTRUKCE A TEPLOKUTRŮBY

## STANDARDY BYTU

- DVĚŘE ZNAČKY PORTA, OSAZENÉ KOVÁNÍ MLUKY - COBBA GAGA, S TĚMNA
- OTVORNÁ TĚLSA - KOBALD BAKO LINE, OTVORNÉ ŽEBŘÍKY - THERMAL TREND DABEN
- PRŮSTŘEK OSAZENÍ SAMOTÁHNOU ZABĚHŮ SPŘEDKOVÁNÍ NA VÝŠKOVÝ OSAZENÍ SAMOTÁ
- ZNAČKY JAKA, HEGRO, ALCOBREN, BALTERE JAKA CIBRO, BALTERE DĚKOVÁ BIANCO LINDS, S.
- ZÁSUVKY A VÝPNÍKĚ ABW THE STANOSTŘEBNÁ
- VYBAVENÍ KUCHYNĚ MLUKY
- LEDNICE KOPEN - WHIRPOOL, ARTISTOT.
- TROUBA - WHIRPOOL, AKZPRAKONB.
- VARNÁ DESKA - WHIRPOOL, MESTZOVNE
- MROZIVNÍK TROUBA - WHIRPOOL, AMM730/MB.
- DVEŘI - WHIRPOOL, MCT34FLUX
- MYČKA - ELECTROLUX EES48200.