## **Apartment One-bedroom (2+kk)**

Rented

53.4 m², Prague 5, Smíchov, U Lihovaru















## Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

53.4 m², Prague 5, Smíchov, U Lihovaru

Total area	59 m²
Floor area*	53 m²
Balcony	6 m²
Parking	Garage parking
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Monthly deposit for service charges and utilities is billed separately.
PENB	В
Reference number	103774
Available from	Immediately



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Brand new apartment in the new LIHOVAR residential district designed by the Black n'Arch atelier. This is a completely furnished 1-bedroom apartment with a balcony, situated on the third floor in a residential complex with underground parking and green roofs, in the new Smíchov Riverside area just steps from the left bank of the Vltava river, Císařská louka, Podolí, or the nearby Dívčí hrady and Děvín. The project is shaped by the industrial heritage of Smíchov and the original refinery boasting preserved original features such as the Erektus chimney and the Distillery. Inspirational amenities include a food market, a gym, Czech Photo Gallery, David Černý's Musoleum art gallery, street art, and Krištof Kintera's Garden of Lights. Set within easy reach of good amenities, a kindergarten, primary and grammar schools, as well as numerous sports and outdoor activities - Císařská louka Golf, Podolí tennis and swimming, bike paths along the river. With great transport accessibility, the project is located a short tram stop from the Smíchovské nádraží metro station, line B, and has easy connections to the D1 highway to Brno, the D5 motorway to Plzeň and the Václav Havel airport.

The interior features a living room with a fully fitted open plan kitchen, a dining area and access to the **balcony** facing the courtyard, a bedroom also with balcony access, a bathroom with a walk-in shower and a toilet, and an entrance hall.

**LOXONE** smart home system, heat recovery ventilation, vinyl floors, tiles, built-in wardrobes, central underfloor heating, washing machine, dishwasher, video entry phone, active Internet connection, camera system, lift. A **garage parking** space is available at CZK 2,500/month + VAT. A **cellar** is available at an additional fee. Building amenities also include a **reception**, plus property managment and on-site facility managment services.





## Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

53.4 m², Prague 5, Smíchov, U Lihovaru

Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů

Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@lihovar.cz

Svoboda&williams | CHRISTIE'S

Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@lihovar.cz

Velant Promoce (dualizace gardicia zotrazení, obstávoré popis) uredené na léto karté jeou pouze informativní povety a netvoří přesrou předobu netvárení projektu neto bytů. Představuj pouse orienatní sterazení, které může v budocovu poděhot zněnám. Zevazným poděkadem nestrace je povetové a netvorí dokumentace. Vča informací která svýtu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívým definicím na medicia dokumentace. Vča informací která bytu a jednotřívím definicím na medicia dokumentace. Vča v podlicí podlicím na medicia dokumentace. Vča v podlicím na medic





∠ trigema

245.05	příslušenství	podlahov	VC#2	A BVC	obytná p	245.04	245.03	245.02	245.01	přehle:	waltoblak	241	242	al Nedratri	umistě	all .	byt 2+l 53,40 4.NP-
Balkón	nství	vá plocha jednotky		Salelá bonetniko	obytná plocha jednotky	Koupelna+WC	Pokoj	Pokoj s kuchyńskym koutem	Zádveří	přehled ploch dislo		3	243 244		umistění na podlaží	Vitava	P-V 32
		Y		•				kym koutem				200					d
5,60		53,40	2,00	3	50,60	4,00	16,60	24,10	5,90	rozioha (v m²)						Line of the state	お