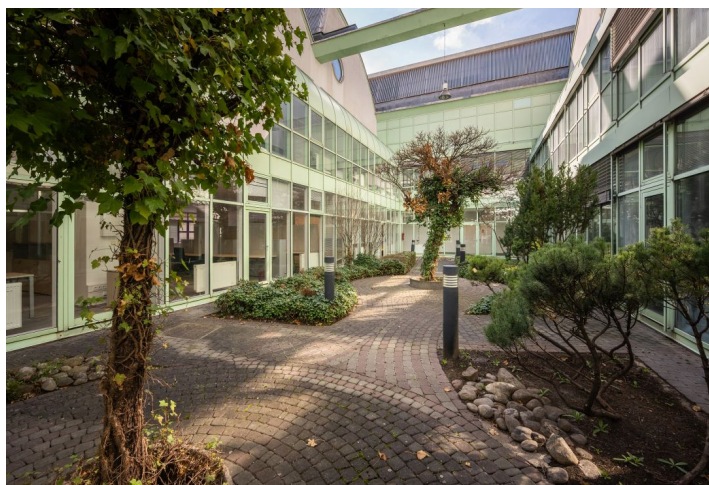




Office building

€ 5.97 - 8.16 / m² | CZK 150 - 205 / m²

3 650 m², Brno-město, Židenice, Olomoucká



**Office building****€ 5.97 - 8.16 / m² | CZK 150 - 205 / m²**3 650 m², Brno-město, Židenice, Olomoucká

Tenant consumption	—
Parking	1500 CZK
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	G
Reference number	103881

The industrial complex, located on Olomoucká Street in Brno - Židenice, offers for lease a total of 3,500 sq. m of air-conditioned office space with very good accessibility by public transport and car. The complex includes a canteen. Plenty of parking spaces. Possibility of additional building modifications.

Location:

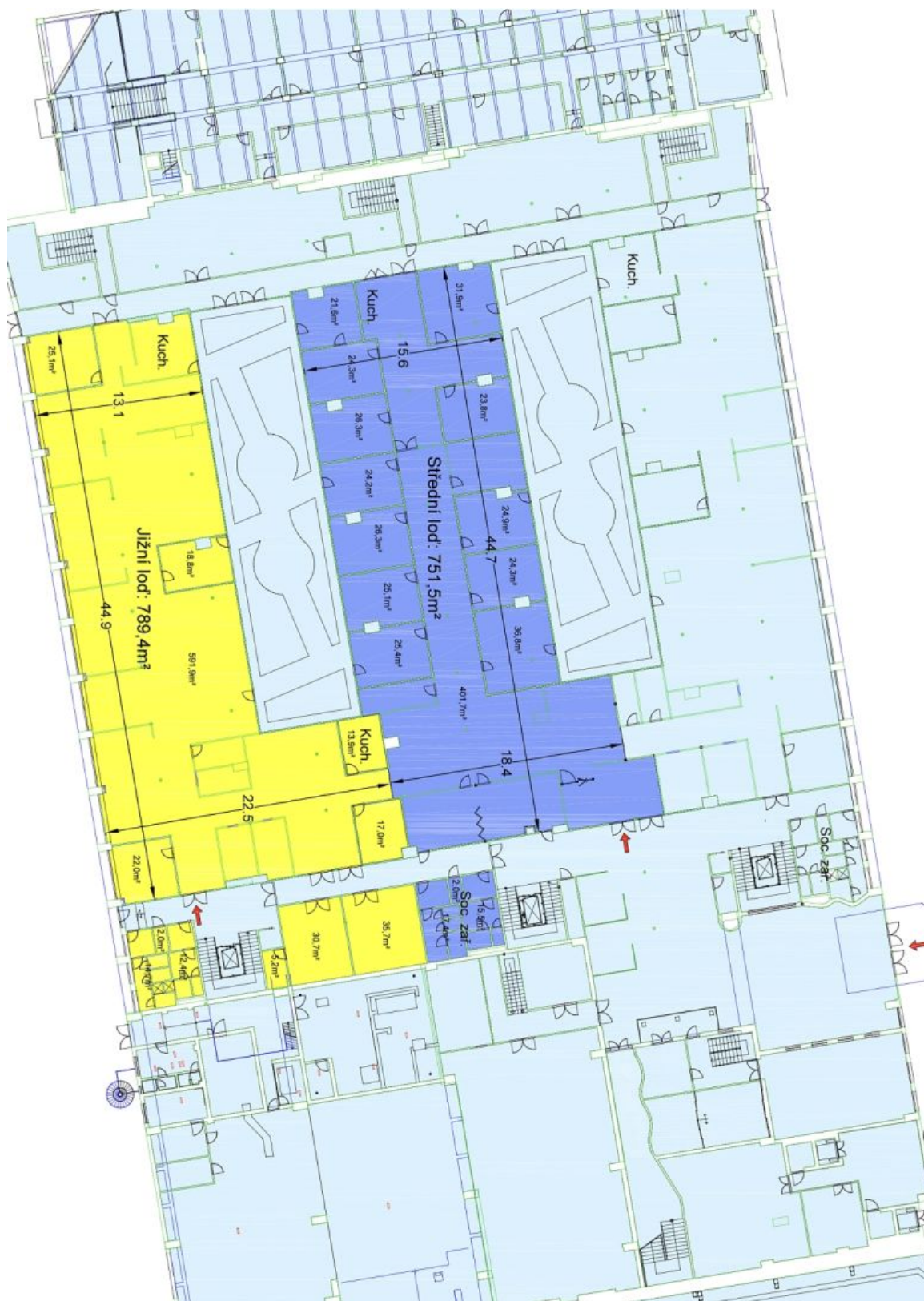
Excellent transport accessibility by car and public transport. The Životského bus stop is right in front of the complex. Very good connection to the D1 motorway.

Features and Services:

Air Condition
Canteen
Parking
24/7 security

Immediately available.

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.





56A Sedan A - 3NP

Kanceláře 184,6m²

Chodby 19,1m²

Sociální zařízení 17,5m²

Celkem: 221,2m²

č. m.	typ místnosti	plocha [m ²]
3.01	Chodba	20,05
3.02	Sociální zařízení	3,24
3.03	Sociální zařízení	1,21
3.04	Sociální zařízení	1,22
3.05	Sociální zařízení	2,47
3.06	Sociální zařízení	1,31
3.07	Uklídková místnost	1,50
3.08	Kuchyňka	6,53
3.09	Chodba	19,11
3.10	Kancelář	10,88
3.11	Kancelář	34,10
3.12	Kancelář	40,85
3.13	Kancelář	68,43
3.14	Kancelář	30,34
	CELKEM	241,24





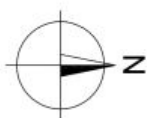
56A Sedan A - 4NP

Kanceláře 146,0m²

Chodby 18,0m²

Sociální zařízení 10,0m²

Celkem: 174,0m²





56B Sedan - 3NP



56C PŘÍSTAVEK SEDAN 1NP

Kanceláře: 388,3m²Sklad: 109,1m²Ostatní: 126,7m²Celkem: 624,1m²