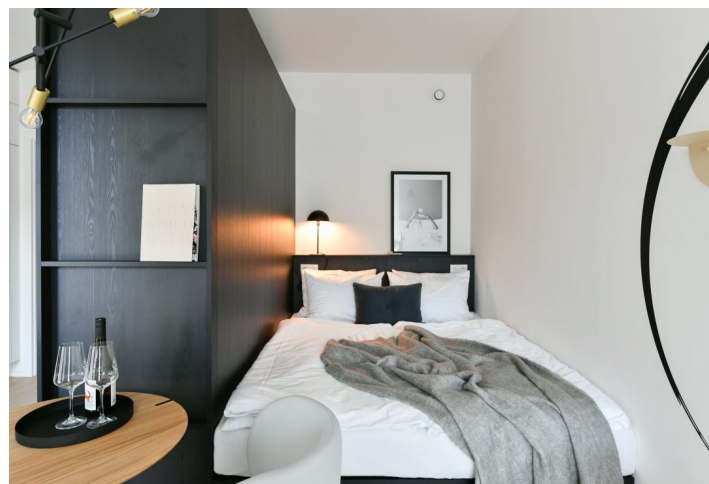




Apartment Studio (1+kk)

Rented

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní





Apartment Studio (1+kk)

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Rented

Total area	38 m ²
Floor area*	32 m ²
Balcony	6 m ²
Parking	Garage parking
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Monthly deposit for services and utilities is billed separately.
PENB	B
Reference number	103895
Available from	Immediately

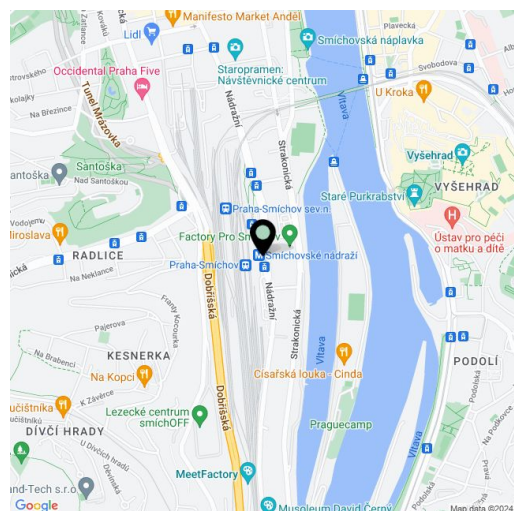
Brand new apartment in the LIHOVAR project - a newly emerging residential district designed by the Black n'Arch studio. We offer fully furnished studio apartments from 32 sq. m., with balconies or enclosed balconies, starting at CZK 19,600 per month.

LIHOVAR is located in the new Smíchov Riverside area just steps from the left bank of the Vltava river, Císařská louka, Podolí, or the nearby Dívčí hrady and Děvín. The project is shaped by the industrial heritage of Smíchov and the original refinery boasting preserved original features such as the Erektus and Varna chimney. Amenities that go above and beyond will include a food market, the Czech Photo Gallery, David Černý's Musoleum art gallery and street art. Set within easy reach of good amenities, a kindergarten, primary and high schools, as well as numerous sports and outdoor activities - golf on Císařská louka, tennis and swimming in Podolí, and bike paths along the river. With great transport accessibility, the project is located a short tram stop from the Smíchovské nádraží metro station (line B), and has easy connections to the D1 highway to Brno, the D5 highway to Plzeň, and the Václav Havel airport.

The interiors feature a living room/bedroom with a fully fitted open plan kitchen, dining area, and access to the enclosed balcony/balcony, a bathroom, and an entrance hall.

LIHOVAR apartments will offer good quality equipment including a LOXONE smart home system, heat recovery ventilation, vinyl floors, tiles, built-in wardrobes, central underfloor heating, a washing machine, a dishwasher, a video entry phone, active Internet connection, camera system, and elevators. Garage parking is available at CZK 2,500/space/month + VAT, and cellars are available at an additional fee. Building amenities also include a reception, plus property management and on-site facility management services.

For more information, visit web site of the [Lihovar](#) project.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Studio (1+kk)

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Rented



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ

Ihnovar.cz



byt 1+kk
43,00 m²
7. NP - Z

272



umístění na podlaží

přehled ploch

číslo	zdrvení	rozloha (v m ²)
272.01	Zdrvení	7,80
272.02	Pokoje s kuchyňským koutkem	28,40
272.03	Koupelna + WC	4,60
obývací plocha jednotky		40,80
272.X	Stáje koněkudce	2,20
podlahová plocha jednotky		43,00
příslušenství		
272.04	Terasa	1,90

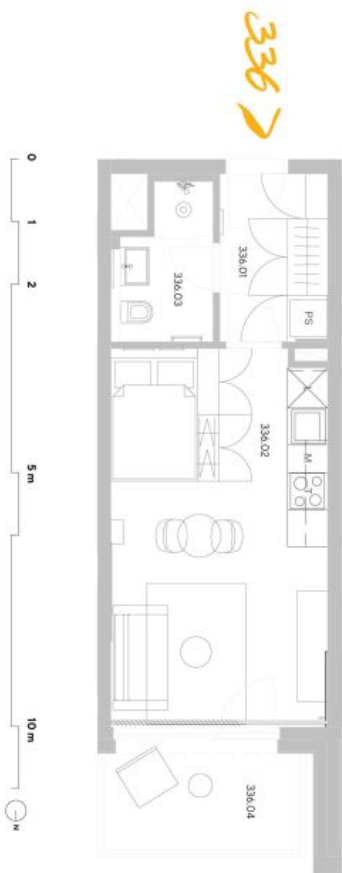
energetický štítek B – velmi úsporné



Apartment Studio (1+kk)

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Rented



336

Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ

Ihnovar.cz

Byt 1+KK
31,80 m²
3. NP - S

336



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	část	rozloha (v m ²)
336.01	Zdvahy	4,70
336.02	Pokoj s kuchyňským koutkem	21,40
336.03	Koupelna + WC	3,40
obýtná plocha jednotky		29,50
336.X	Stáje korytů	2,30
podlahová plocha jednotky		31,80
příslušenství		
336.04	Balkon	5,70

energetický štítek B – velmi úsporné





Apartment Studio (1+kk)

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Rented



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ

Ihnovar.cz

Byt 1+KK
34,40 m²
3. NP - Z



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	zdrvení	rozloha (v m ²)
333.01	Zdrvení	4,40
333.02	Pokoj s kuchyňským koutkem	23,90
333.03	Koupelna + WC	4,00
obýtná plocha jednotky		32,30
333.X	Stáje korytkové podlahové plocha jednotky	2,10
přidělenství		34,40
333.04	Lodžie	3,60

energetický štítek B – velmi úsporné

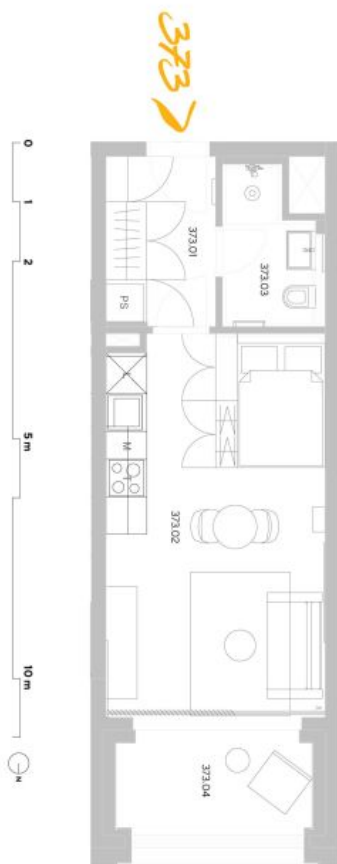




Apartment Studio (1+kk)

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Rented

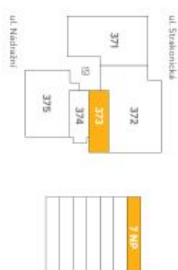


Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
 Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
 svoboda&williams | CHRISTIE'S
 IHNOCAR CZ

IHNOCAR CZ

Byt 1+KK
 31,50 m²
 7. NP - S

373



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	Zděření	rozloha (v m ²)
373.01	Zděření	4,80
373.02	Pokoje s kuchyňským koutkem	21,40
373.03	Koupelna + WC	3,40
obývací plocha jednotky		29,60
373.X	Stáje koněkudce	1,90
podlahová plocha jednotky		31,50
příslušenství		
373.04	Lodžie	5,70

energetický štítek B – velmi úsporné

