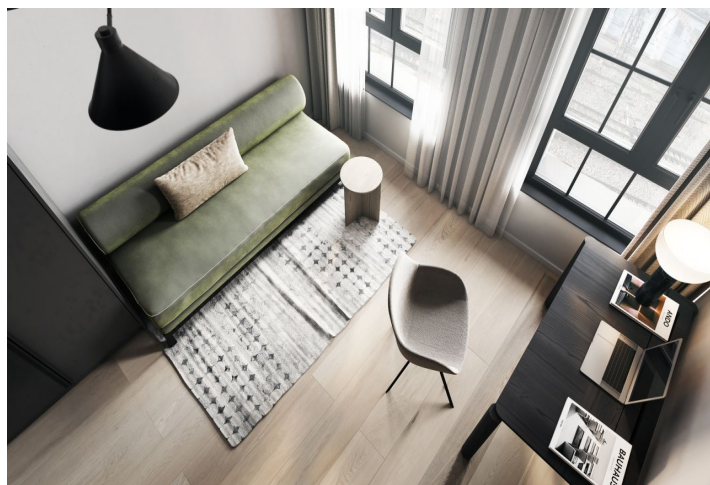
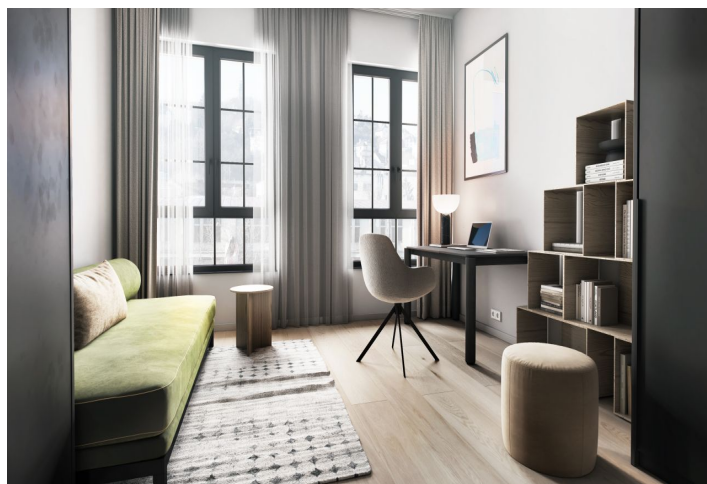




Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 2 527 | CZK 63 000

109 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní





Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 2 527 | CZK 63 000

109 m², Prague 5, Smíchov, Nádraží

Total area	118 m²
Floor area*	109 m²
Terrace	9 m²
Parking	Garage parking
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Monthly deposit for services and utilities is billed separately.
PENB	B
Reference number	103898
Available from	Immediately

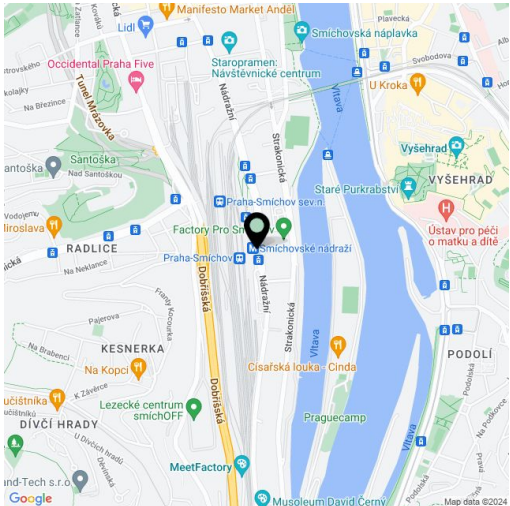
Brand new apartment in the LIHOVAR project - a newly emerging residential neighborhood designed by the Black n'Arch studio. We offer fully furnished three-bedroom apartments from 109 sq. m., with terraces or enclosed balconies, starting at CZK 63,000 per month.

LIHOVAR is located in the new Smíchov Riverside area just steps from the left bank of the Vltava river, Císařská louka, Podolí, or the nearby Dívčí hrady and Děvín. The project is shaped by the industrial heritage of Smíchov and the original refinery boasting preserved original features such as the Erektus and Varna chimney. Amenities that go above and beyond will include a food market, the Czech Photo Gallery, David Černý's Musoleum art gallery and street art. Set within easy reach of good amenities, a kindergarten, primary and high schools, as well as numerous sports and outdoor activities - golf on Císařská louka, tennis and swimming in Podolí, and bike paths along the river. With great transport accessibility, the project is located a short tram stop from the Smíchovské nádraží metro station (line B), and has easy connections to the D1 highway to Brno, the D5 highway to Plzeň, and the Václav Havel airport.

The interiors feature a living room with a fully fitted open plan kitchen and dining area, three bedrooms, two bathrooms, an entrance hall, and a terrace or an enclosed balcony.

LIHOVAR apartments will offer good quality equipment including LOXONE smart home system, heat recovery ventilation, vinyl floors, tiles, built-in wardrobes, central underfloor heating, a washing machine, a dishwasher, a video entry phone, active Internet connection, camera system, and lifts. Garage parking is available at CZK 2,500/space/month + VAT, and cellars are available at an additional fee. Building amenities also include a reception, plus property management and on-site facility management services.

For more information, visit web site of the [Lihovar](#) project.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 2 527 | CZK 63 000

109 m², Prague 5, Smíchov, Nádraží

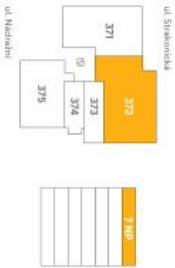


Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ

372

byt 4+KK
129,40 m²
7.NP – SZ

372



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	část	rozloha (v m²)
372.01A	Zádvěstí	3,00
372.01B	Chodba	14,00
372.02	Pokoje s kuchyňským koutkem	42,90
372.03	Pokoje	12,50
372.04	Pokoje	18,30
372.05	Pokoje	13,90
372.06	Koupelna + WC	5,60
372.07	Koupelna	4,30
372.08	WC	1,70
372.09	Komora	3,20
obytvá plocha jednotky		119,40
372.X	Sálka komunikace	10,00
podlahová plocha jednotky		129,40
Příslušenství		
372.10	Ložnice	13,30

energetický štítek B – velmi úsporná





Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 2 527 | CZK 63 000

109 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHOMYAR.CZ



byt 4+KK
109,60 m²
7.NP - VZ

371

ul. Smetanická

371

372

373

374

375

ul. Nádražní

umístění na podlaží

přehled ploch

číslo	rozloha (v m²)	
371.01	Zádvěstí	10,50
371.02	Pokoje s kuchyňským koutkem	35,40
371.03	Pokoje	14,70
371.04	Pokoje	13,20
371.05	Pokoje	12,80
371.06	Koupelna	4,30
371.07	Koupelna + WC	4,40
371.08	WC	2,10
371.09	Koridory	4,40
obytvá plocha jednotky	101,80	
371.X	Stáje koní	7,80
podlahová plocha jednotky	109,60	
příslušenství		
371.10	Terasa	9,20

energetický štítek B – velmi úsporné

trigema



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 2 527 | CZK 63 000

109 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ



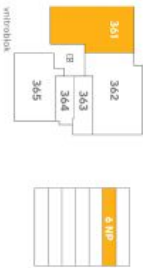
přehled ploch	
číslo	rozloha (v m ²)
36.01	Zábratel
36.02	Pokoj s kuchyňským koutem
36.03	Pokoj
36.04	Pokoj
36.05	Pokoj
36.06	Koupelna
36.07	Koupelna + WC
36.08	WC
36.09	koridory
obýtná plocha jednotky	
	102,60
36.1X	Stáde konstrukce
podlahová plocha jednotky	
	110,40
příslušenství	
36.10	Terasa
36.11	Terasa

teropertický příloha B - veřm lapoma

energetický štítek B - velmi úsporná



umístění na podlaží



ul. Smíchovská

byt 4+KK
110,40 m²
6.NP - VZ

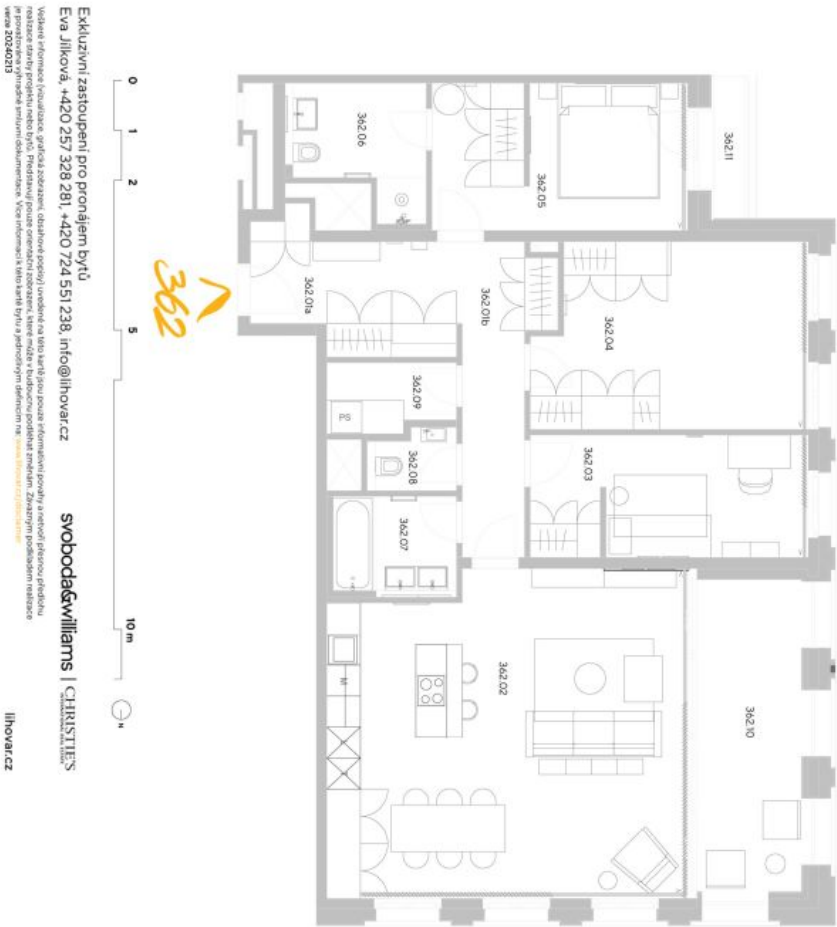
361



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 2 527 | CZK 63 000

109 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
Všechny informace o nemovitosti a o službách agentury Svoboda & Williams | Christie's International Real Estate jsou uvedeny v tomto inzerátu. Pro více informací a pro prohlídku nemovitosti kontaktujte agenturu Svoboda & Williams | Christie's International Real Estate. Všechny informace o nemovitosti a o službách agentury Svoboda & Williams | Christie's International Real Estate jsou uvedeny v tomto inzerátu. Pro více informací a pro prohlídku nemovitosti kontaktujte agenturu Svoboda & Williams | Christie's International Real Estate.

ihnovar.cz

byt 4+KK
129,50 m²
6. NP - SZ

362

ul. Smíchovská



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	část	rozloha (v m²)
362.01a	Zádvěstí	3,00
362.01b	Chodba	14,00
362.02	Pokoj s kuchyní/sálkem	42,90
362.03	Pokoj	12,50
362.04	Pokoj	18,30
362.05	Pokoj	14,10
362.06	Koupelna + WC	5,60
362.07	Koupelna	4,30
362.08	WC	1,70
362.10	Komora	3,20
obýtná plocha jednotky		119,60
362.X	Střešní terasa	9,90
podlahová plocha jednotky		129,50

energeticky štítek B - velmi úsporná		
362.11	Lodžie	13,30
362.12	Terasa	2,20

energetický štítek B - velmi úsporná

