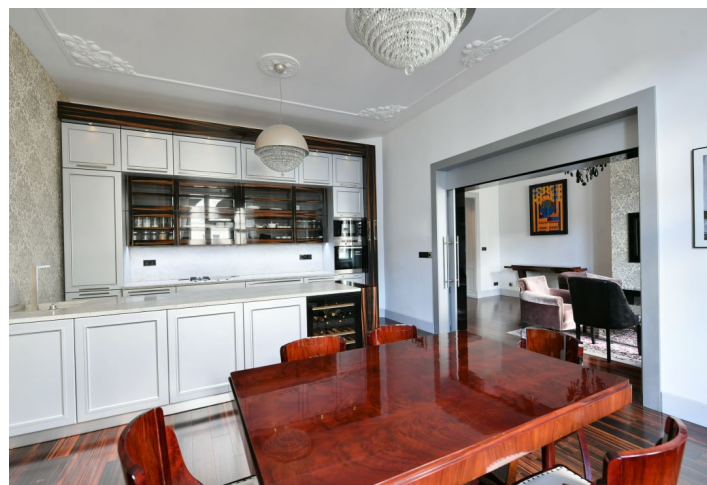
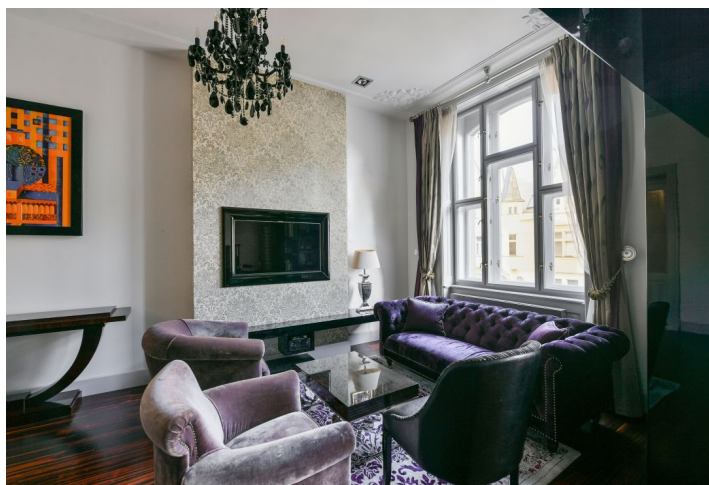




Apartment Two-bedroom (3+1)

Ask for price

116 m², Prague 1, Josefov, Pařížská





Apartment Two-bedroom (3+1)

Ask for price

116 m², Prague 1, Josefov, Pařížská

Total area	118 m ²
Floor area*	116 m ²
Balcony	1 m ²
Parking	-
Cellar	2 m ²
PENB	G
Reference number	104168

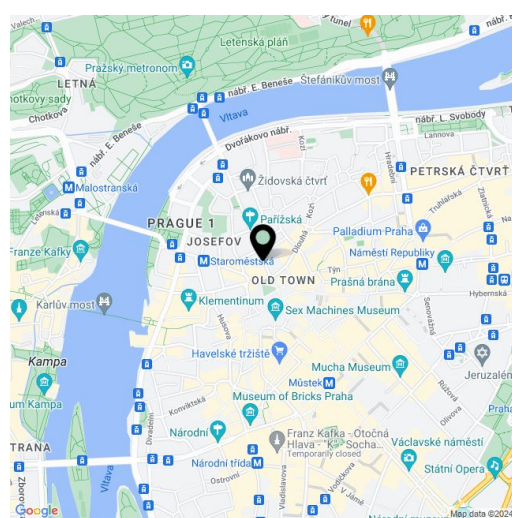
This elegant apartment, which has recently been completely and carefully reconstructed, is located on the 4th floor of a stately apartment building from 1907, located at one of the best addresses in Prague, on iconic Pařížská Avenue.

The practical layout consists of a living room, a kitchen with a dining area and a **balcony**, 2 bedrooms, one of which has a **small balcony** and an en-suite bathroom (with a bathtub), a **walk-in wardrobe**, a main bathroom with a separate toilet, and a second separate toilet near the entrance hall. The living room and kitchen face **northeast** towards the street, and the windows of both bedrooms **southwest** onto the courtyard.

The elegance of the interior is created by large refurbished casement windows with views of the historic buildings across the street, **Fendi and Preciosa** lamps, exotic **macassar wooden floors**, **natural stone** in the hall and bathrooms, renovated interior doors combined with replicas of the original ones, and new entrance security doors with period profiling. Miele kitchen appliances, top-of-the-line sanitary ware and underfloor heating in the bathrooms contribute 21st century comforts. The heat source is a gas boiler and one bedroom has an original tiled stove. The stately building has a modern elevator, a magnificent facade, and **elegant common areas** with **preserved original craftsmanship**.

This prestigious location on **Pařížská Street**, lined with **mature trees** and full of **luxury shops**, allows you to live in a beautiful environment, within walking distance of many quality restaurants, cafes, clubs, but also **historical monuments**, including the **Old Town Astronomical Clock**. A tram stop is a few steps away, and the Staroměstská metro station is also within easy walking distance.

Floor area 116.32 m², balcony 1.45 m², cellar approx. 1.5 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.

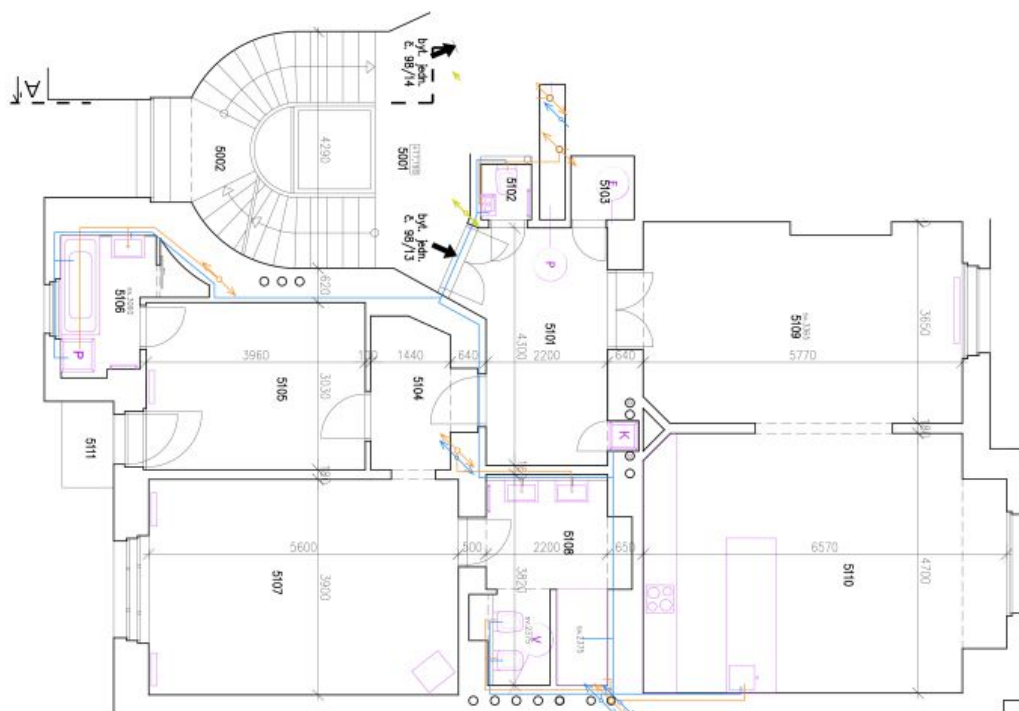
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Apartment Two-bedroom (3+1)

116 m², Prague 1, Josefov, Pařížská

Ask for price





Apartment Two-bedroom (3+1)

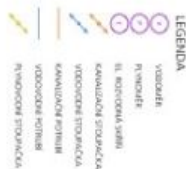
116 m², Prague 1, Josefov, Pařížská

Ask for price

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - společné prostory

Číslo místnosti: 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Číslo místnosti	Název místnosti	Podlahová plocha (m ²)	Typ místnosti
709	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
710	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
711	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
712	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
713	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
714	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
715	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
716	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
717	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
718	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
719	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
720	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
721	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
722	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
723	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
724	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
725	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
726	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
727	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
728	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
729	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
730	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
731	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
732	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
733	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
734	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
735	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
736	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
737	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
738	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
739	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
740	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
741	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
742	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
743	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
744	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
745	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
746	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
747	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
748	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
749	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
750	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
751	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
752	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
753	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
754	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
755	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
756	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
757	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
758	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
759	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
760	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
761	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
762	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
763	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
764	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
765	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
766	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
767	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
768	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
769	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
770	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
771	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
772	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
773	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
774	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
775	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
776	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
777	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
778	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
779	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
780	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
781	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
782	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
783	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
784	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
785	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
786	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
787	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
788	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
789	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
790	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
791	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
792	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
793	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
794	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
795	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
796	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
797	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
798	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
799	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM
800	PODLAŽÍ	10,80	PRŮJEM



POZNÁMKY

- ČAROVANÉ SOU KONTAKTY, KTERÉ PŮDI NEMĚJÍ NA VÝŠI
- VÝŠI PŮDI A VÝŠI ZÁKLADŮ PŮDI VÝŠI
- KANALIZAČNÍ PŮDI A STUJANČKY VÝŠI VÝŠI VÝŠI
- SOU VÝŠI VÝŠI VÝŠI VÝŠI VÝŠI VÝŠI
- ZÁKLADNÍ PŮDI VÝŠI VÝŠI VÝŠI VÝŠI

