



House Three-bedroom (4+kk)

€ 495 540 | CZK 12 500 000

152 m², Praha-západ, Statenice, U Kopanského mlýna





House Three-bedroom (4+kk)

€ 495 540 | CZK 12 500 000

152 m², Praha-západ, Statenice, U Kopanského mlýna

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Total area | 152 m ² |
| Plot | 617 m ² |
| Foot print | 148 m ² |
| Garden | 469 m ² |
| Floor area | 103 m ² |
| Terrace | 25 m ² |
| Parking | Garage and parking on the plot |
| Garage | 24 m ² |
| Cellar | - |
| PENB | B |
| Reference number | 104264 |

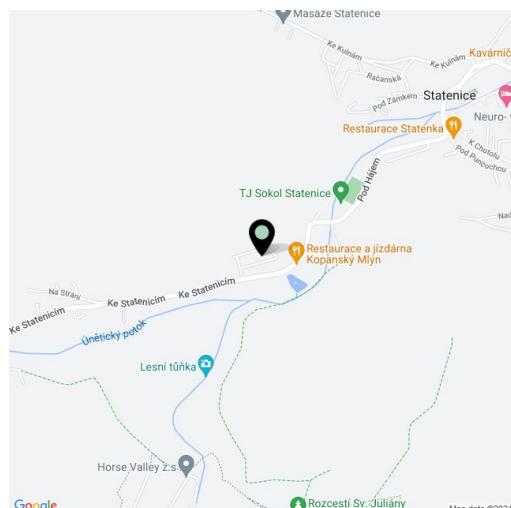
This modern, partially furnished, air-conditioned family house with a garden is located on the outskirts of the village of Statenice, in a place with good civic amenities and close to bike paths and forest hiking trails.

The ground-floor **wooden building** from 2021 consists of a living room with a kitchen and access to the **terrace** and **garden**, 3 southwest-facing bedrooms, a bathroom with a shower, a second bathroom with a bathtub, a walk-in wardrobe, and an entrance hall with access to a one-car garage. Another parking space is on the property. The terrace includes a newly completed electrically controlled **bioclimatic pergola**.

All rooms are equipped with **air-conditioning**, the unit of which is practically located on the roof of the house, where it is also possible to install solar panels. Heating is provided by **underfloor heating** with an electric boiler. Combination of floating floors and tiles. The price includes all the built-in furniture, the kitchen unit with appliances, interior blinds, a stove, and selected pieces of furniture. The house is connected to an **alarm**.

Statenice has easy connections to Prague 6 – Dejvice (to the Bořislavka metro station), Václav Havel Airport, and prestigious **Riverside School and International School of Prague**, and there are natural areas within reach. In Statenice, there is an international kindergarten, a restaurant, and a riding school. The ruins of **Okoř Castle** are among the attractions in the area.

Usable area 152.40 m² (of which floor area 103.49 m², garage 24.07 m² and terrace 24.84 m²), built-up area 148 m², garden 469 m², plot 617 m².

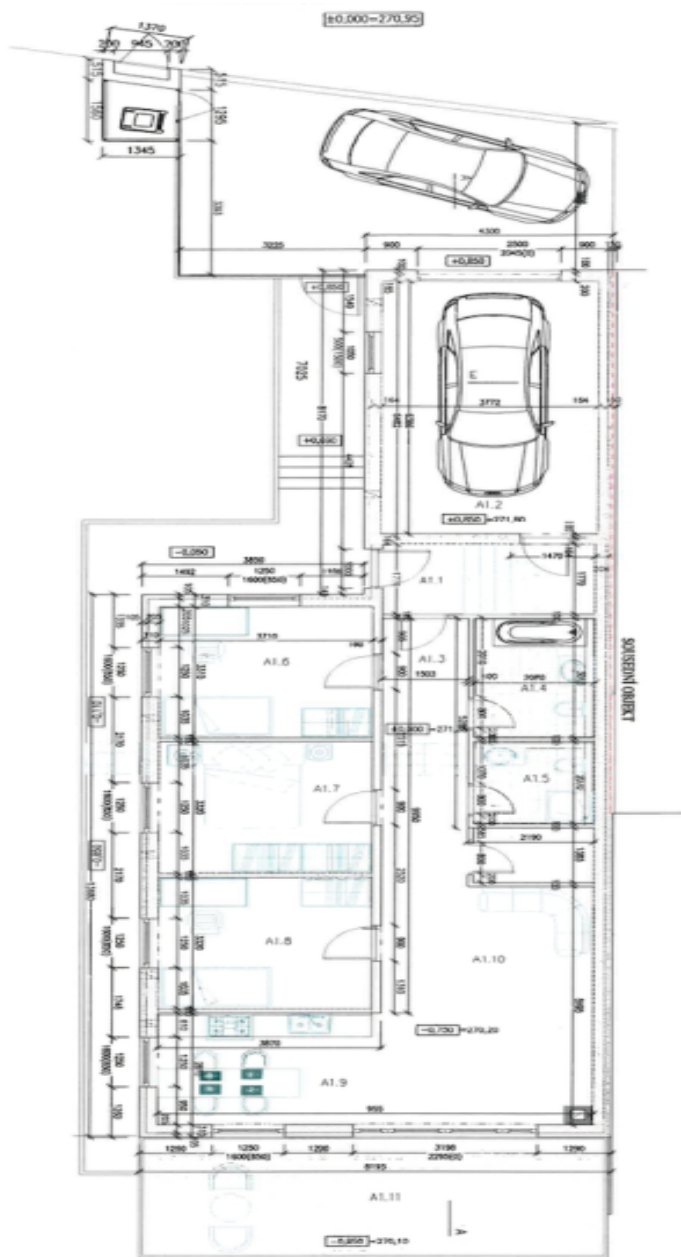




House Three-bedroom (4+kk)

152 m², Praha-západ, Statenice, U Kopanského mlýna

€ 495 540 | CZK 12 500 000



| VÝCHOZÍ STAV | |
|--------------------|--------------------|
| Prostředí | Podlaží |
| 152 m ² | 152 m ² |
| 1.5.2024 | 1.5.2024 |
| 1.5.2024 | 1.5.2024 |

| Číslo | Název | Průměr | Podlaží |
|-------|----------------------|-------------|---------|
| A1.1 | Ložnice | 12,50x15,50 | 1. N |
| A1.2 | Ložnice | 12,50x15,50 | 1. N |
| A1.3 | Ložnice | 12,50x15,50 | 1. N |
| A1.4 | Koupelna | 4,50x6,50 | 1. N |
| A1.5 | Obývací pokoj | 24,00x32,00 | 1. N |
| A1.6 | Kuchyň | 8,00x10,00 | 1. N |
| A1.7 | Jídelna | 8,00x10,00 | 1. N |
| A1.8 | Společenská místnost | 14,00x18,00 | 1. N |
| A1.9 | Koupelna | 4,50x6,50 | 1. N |
| A1.10 | Terasa | 8,00x10,00 | 0 |
| A1.11 | Garáž | 6,00x12,00 | 0 |
| A1.12 | Garáž | 6,00x12,00 | 0 |

LEGENDA HMŮT:

- VLNITELNÁ ČAROU OZNAČENÁ ZEMĚ
- ČAROU OZNAČENÁ HLAVNÍ VÝCHOZÍ STAV
- ČAROU OZNAČENÁ HLAVNÍ VÝCHOZÍ STAV
- ČAROU OZNAČENÁ HLAVNÍ VÝCHOZÍ STAV

POZNÁMKY:

- výkres musí být v souladu s řešením ÚP a technickým záměrem
- pokud bude na pozemku provedeno výhledové řešení, je nutné posoudit jeho vliv na okolní prostředí a zejména na susední pozemky
- výkres musí být v souladu s technickým záměrem územního plánování
- výkres musí být v souladu s technickým záměrem územního plánování
- výkres musí být v souladu s technickým záměrem územního plánování
- výkres musí být v souladu s technickým záměrem územního plánování
- výkres musí být v souladu s technickým záměrem územního plánování
- výkres musí být v souladu s technickým záměrem územního plánování
- výkres musí být v souladu s technickým záměrem územního plánování
- výkres musí být v souladu s technickým záměrem územního plánování