



Warehouse space

4 781 m², Teplice, Bystřany, Tovární

Ask for price





Warehouse space

4 781 m², Teplice, Bystřany, Tovární

Ask for price

Total area	4 781 m ²
Available area for rent	4 781 m ²
Ceiling height	9.5 m
Floor loading capacity	5 t/m ²
Column grid structure	—
Structure	Reinforced concrete structure
PENB	G
Reference number	104382

4,781 sq.m. of warehouse and production space for lease in a logistics park near Teplice. The premises are suitable for light production or warehousing.

Location:

The site is located near Teplice on the 13 road and is easily accessible from the D8.

Facilities and services:

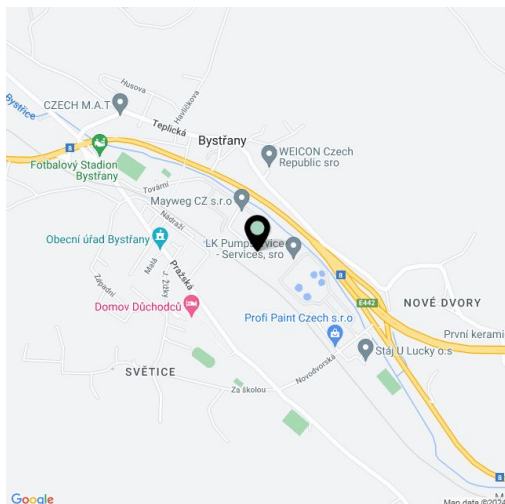
- Property management on site
- Building maintenance
- Security
- Parking on site

Warehouse/production facilities:

- Floor load capacity 5 t/sq.m.
- Clear height 9,5 m
- 3 entrances to hall
- entrance to the hall by truck
- Heating is possible by gas
- Sufficient electricity supply for production
- LED lighting

Offices:

- administrative and social spaces can be built by reconstruction of existing unused spaces



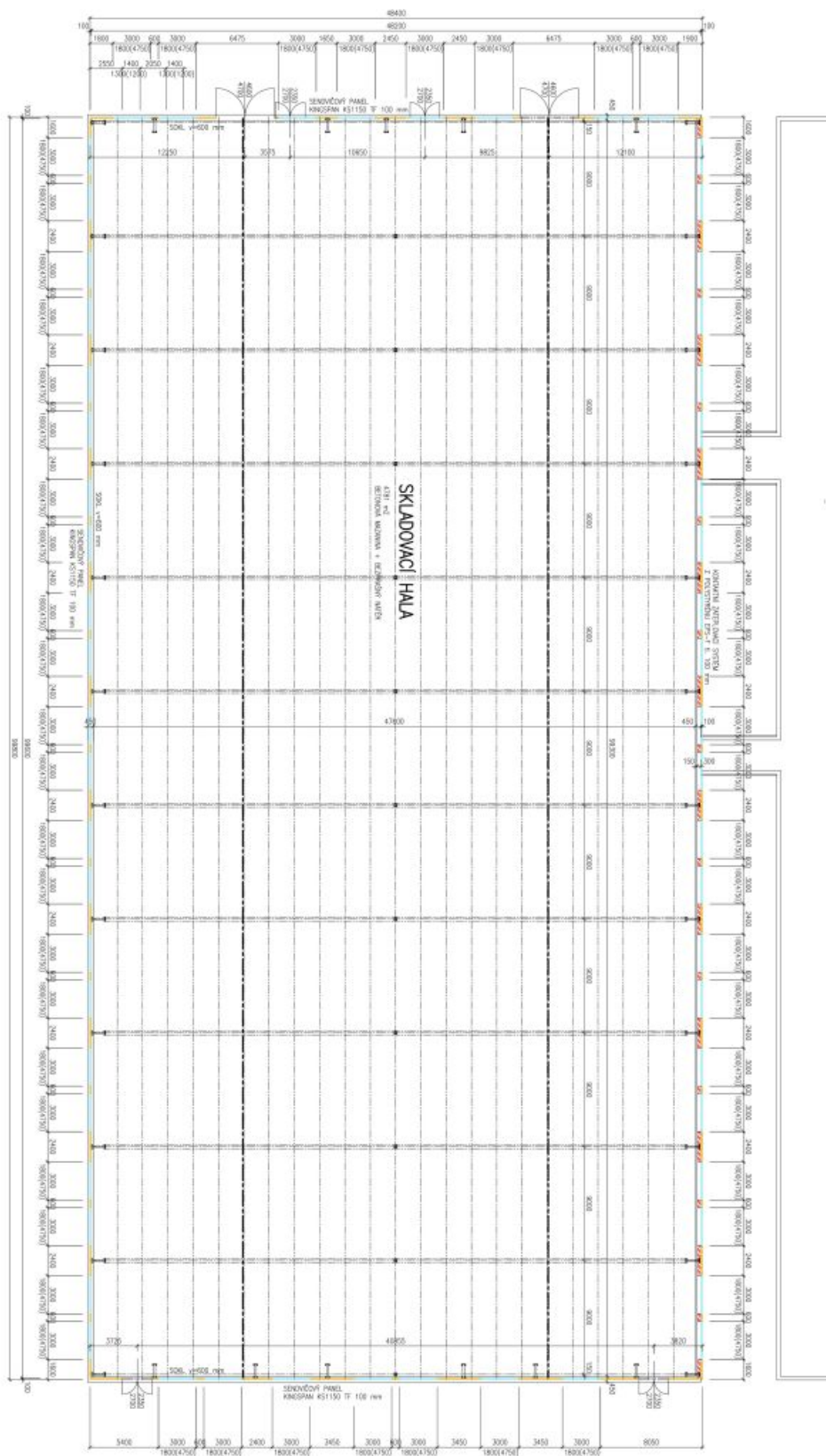
The tenant does not pay commission.

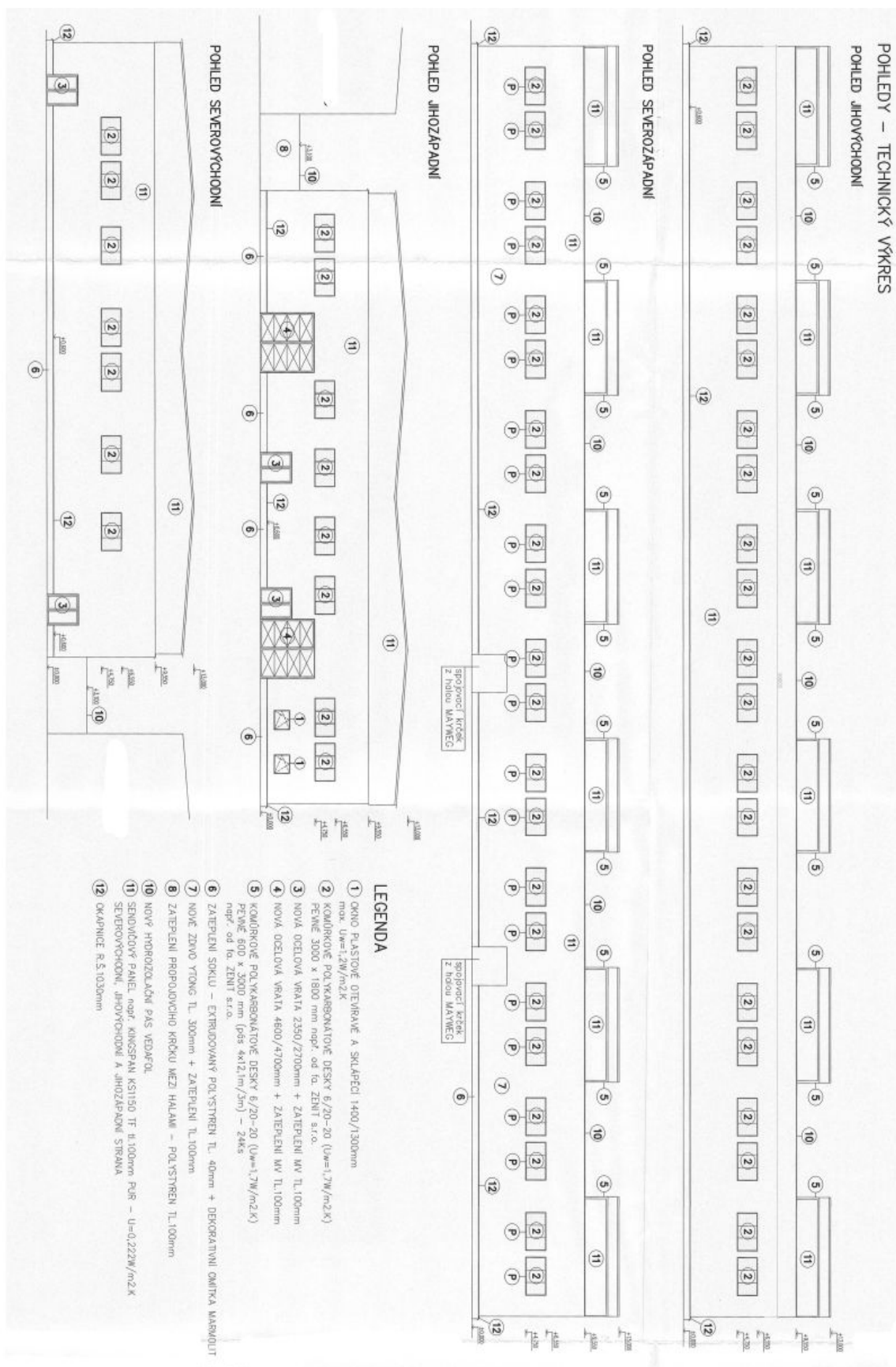


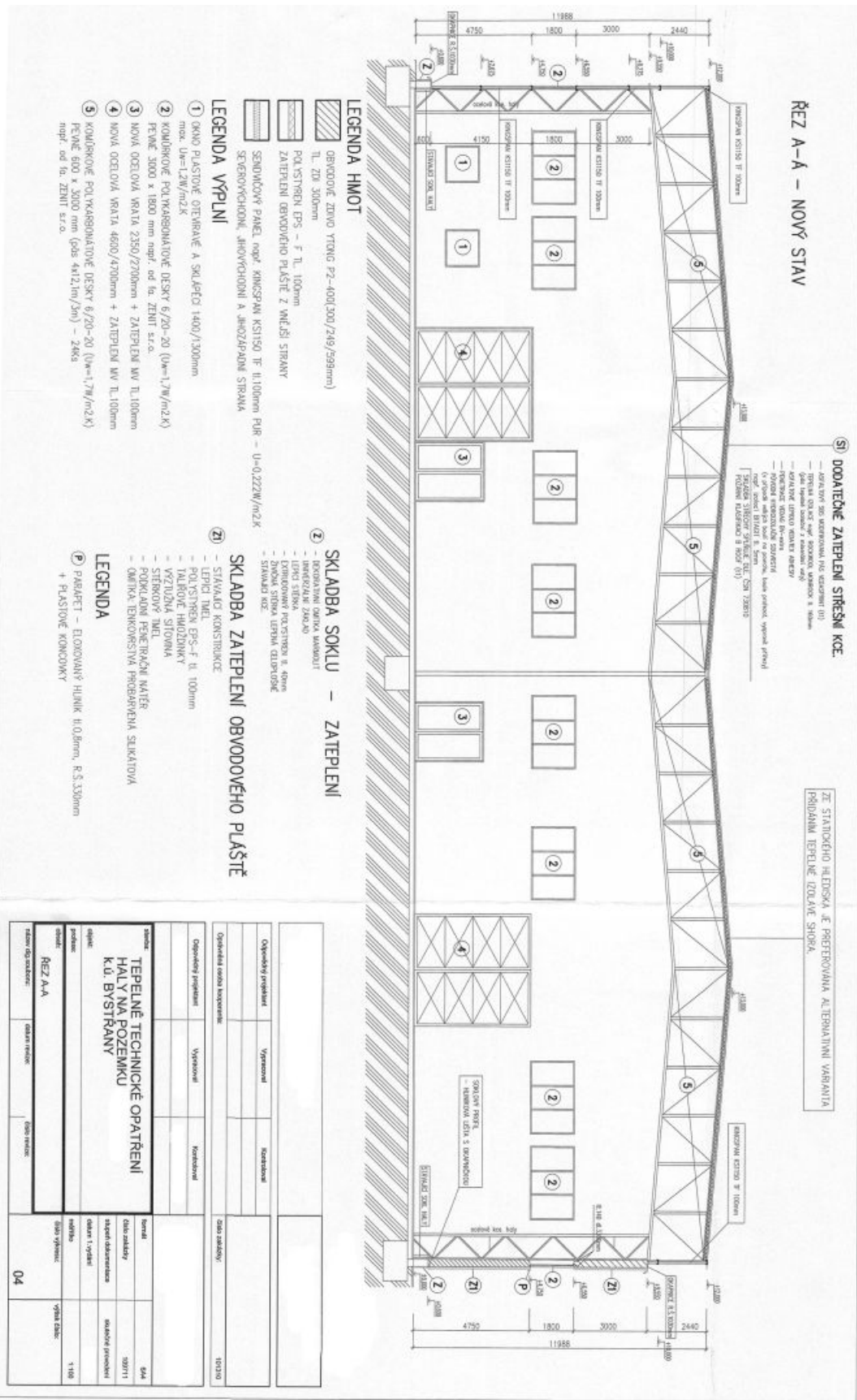
Warehouse space

4 781 m², Teplice, Bystřany, Tovární

Ask for price







- LEGENDA VÝPLNI**
- ① OKNO PĚSTOVÉ OTEVŘÍVACÍ A SKLAPECÍ 1400/1300mm max. U_g=1,2W/m²K
 - ② KOUŘÍBKOVÉ POLYKARBONÁTOVÉ DESKY 6/20-20 (U_g=1,7W/m²K) PEVNÉ 3000 x 1800 mm natř. od fa. ZENIT s.r.o.
 - ③ NOVÁ OCELOVÁ VRÁTA 2350/2700mm + ZATEPLENÍ MV TL 100mm
 - ④ NOVÁ OCELOVÁ VRÁTA 4600/4700mm + ZATEPLENÍ MV TL 100mm
 - ⑤ KOUŘÍBKOVÉ POLYKARBONÁTOVÉ DESKY 6/20-20 (U_g=1,7W/m²K) PEVNÉ 600 x 3000 mm (obs. 4x12lm/3m) - 24ks natř. od fa. ZENIT s.r.o.

- LEGENDA HMOT**
- OBVODOVÉ ŽIVO TĚMO PZ-400(300/249/599mm) TL 200 500mm
 - POLYSTYREŇ EPS - F TL 100mm
 - ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PĚŠTĚ Z MLČISI STRANY
 - SENKOVITÝ PANEĽ NAD KUKSPĀN KSTISO TĚ TL 100mm PUR - (1+4)ZZW/m²K
 - SEČEROVŠCHONĽ ĽHOVŠCHONĽI A ĽHOZĚPĀDNĽ STRĀNĀ

- SKLADBA SOKLU – ZATEPLENÍ**
- ① - KUKSPĀN ĽHOZĚPĀDNĽ STRĀNĀ
 - ĽHOZĚPĀDNĽ STRĀNĀ
 - ZATEPLENÍ POLYSTYREŇ 8 40mm
 - ŽIVOČI STRĀNĀ ĽEPĽĀ ĽĚPĽOVĀ
 - STRĀNĀI KĚZ

- SKLADBA ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PĚŠTĚ**
- ① - STĀVAĀCI KONSTRUKČĚ
 - ĽEPĽCI TĚĽĽ
 - POLYSTYREŇ EPS-F TL 100mm
 - TALIROVĚ ĽHOZĚDNĽVY
 - VZĽUŠNĀ SIĽOVNĀ
 - STĚPNOVY TĚĽĽ
 - POUKĽADNĽ PĚŠETĀČNĽI NĀTĚR
 - ĽMĽKĀ TENOVĚSTVĀ PRĚBĚVĚNĀ SĀĽĀTOVĀ

- LEGENDA**
- ① PĚŠĀČĚT – ĽOĽOVĀNÝ ĽIĽKĀ Ľ 0,6mm, R 5,330mm + PĚŠĀČĚT KONKOVĽVY

REZ A-A – NOVÝ STAV

① DOODĀČOVĚ ZATEPLENÍ STĚŠNĽ KČĚ

- ZĽĽVĚNĽ ĽOĽOVĀNĽ ĽIĽKĀ Ľ 0,6mm R 5,330mm
- STĚŠNĽ ĽOĽOVĀNĽ ĽIĽKĀ Ľ 0,6mm R 5,330mm
- ĽĽĀ ĽĽĽĽĽ ĽĽĽĽĽ ĽĽĽĽĽ ĽĽĽĽĽ
- ZĽĽVĚNĽ ĽOĽOVĀNĽ ĽIĽKĀ Ľ 0,6mm R 5,330mm
- PĚŠĀČĚT KONKOVĽVY
- PĚŠĀČĚT KONKOVĽVY

① PĚŠĀČĚT – ĽOĽOVĀNÝ ĽIĽKĀ Ľ 0,6mm, R 5,330mm + PĚŠĀČĚT KONKOVĽVY

ZĽĽ STATICKĚHO ĽEĽOSVĀ ĽĚ PRĚTĚVĀNĀ ĀĽĽĚRNĀNĽI VĀRĀNĽIĀ PĚŠĀČNĀM ĽĚPĽĽĚ ĽOZĀVĚ ŠPOŘĀ.

Odpovědi projektant		Význam	Kontrolovat
Odpovědi osoba doprovázející		Osoba zodpovědná	
Odpovědi pracovník		Význam	Kontrolovat
TEPELNĚ TECHNICKĚ OPATŘENÍ HALY NA POZEMKU K.U. BYSTŘANY			
číslo	objekt	objekt	044
001	TEPELNĚ TECHNICKĚ OPATŘENÍ HALY NA POZEMKU K.U. BYSTŘANY	001	001
001	001	001	001
001	001	001	001
001	001	001	001
001	001	001	001
001	001	001	001
001	001	001	001