



Office space

Praha 8, Dolní Chabry, Spořická

€ 789 578 | CZK 20 000 000





Available area	359 m ²
Tenant consumption	—
Parking	Parking in front of the house
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	G
Reference number	104404

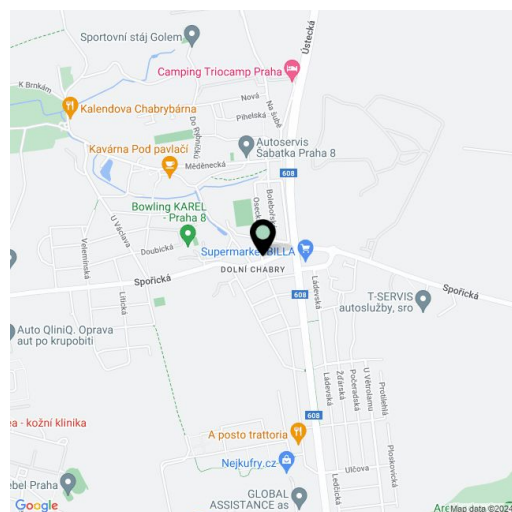
This brick house with a basement suitable for complete reconstruction with the possibility of creating office space, restoring a restaurant, or potential conversion into an apartment building. One of the oldest historic buildings in the Prague 8 – Dolní Chabry district, located near a future tram line. Part of the offer is a study for a mixed-use building with 7 residential units and a food service operation, for example as a bistro with a delicatessen or a wine shop.

The ground floor currently consists of a former restaurant, an equipped kitchen, storage space, a walk-in wardrobe, and toilets. A large, **beautifully vaulted cellar** extending under the entire building functioned as a storage space, the attic is now unused.

Mentions of the building date back to the 16th century; it is also known, that in **1910**, the building was expanded and the original thatched roof was replaced. The current state of the building requires **renovation or demolition** (the **building is not listed**). Heating and hot water are provided by gas boiler. According to the study, a new building with a **restaurant** on the ground floor and **7 small apartments** (studios and 1-bedrooms) can be built on the 1st and 2nd floors. The floor area of each floor would be approximately 200 m². This project has already been approved by the Department of Regional Planning. Adjacent to the house is a **south-facing garden** (courtyard) with a size of approx. 150 m². In the real estate cadastre, it is zoned as **civic amenities**. The impressive cellar can be used for **storing wine**.

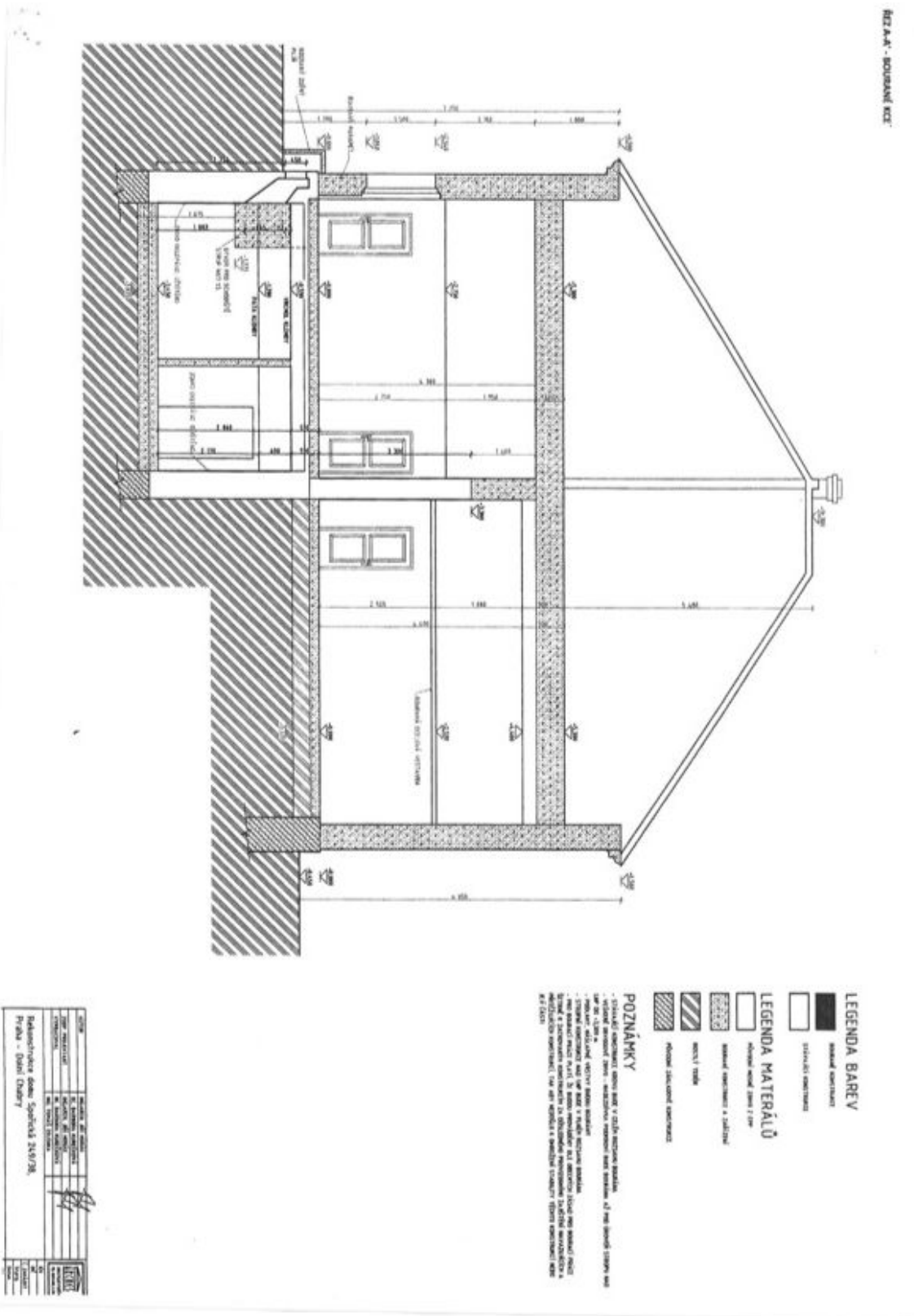
The place is **excellently accessible** via the local asphalt road. There is a bus stop at a convenient distance, and there will also be a **tram stop** on the newly built line to Zdíby within walking distance. You can easily connect to the **D8 highway** by car. The neighborhood has a restaurant, a cafe, **outdoor and indoor sports fields**, a post office, a grocery store, and an elementary school. The attractiveness of this part of Prague is enhanced by the nearby **nature parks** on both sides of the **Vltava River valley**, as well as the nearby **Ďáblický Grove**.

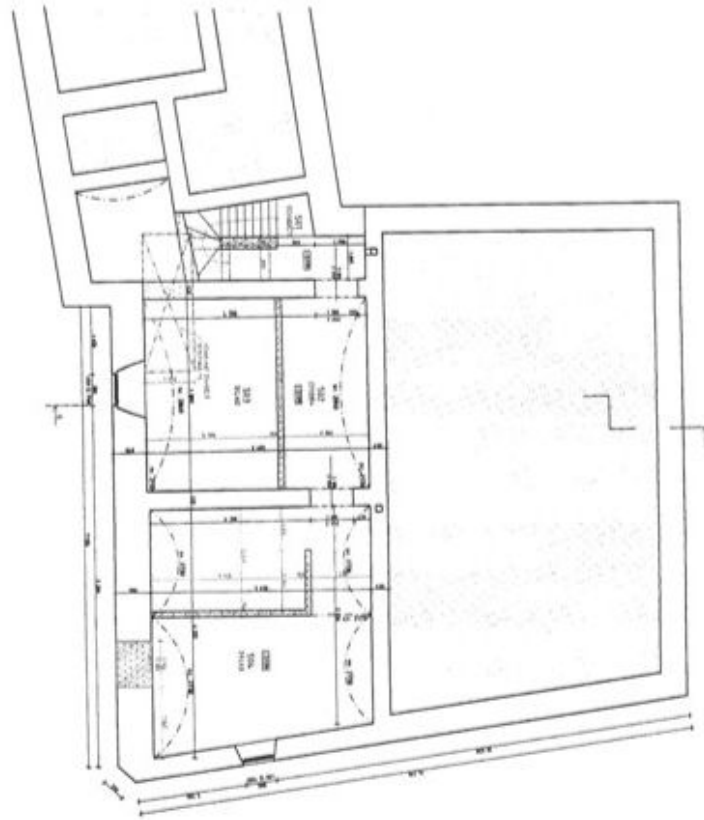
Usable area 359.52 m², built-up area is 266 m², garden 152 m², plot 418 m².





ŘÍZ 4.4 - ROZSAHŮV KČE





IDP JAROMÍR - 13.10.18

Objekt	Pracoviště
Adresa	Praha 8, Dolní Chabry, Spořická
Stavba	Pracoviště
Projektant	Svoboda & Williams s.r.o.
Číslo projektu	1801/2023
Číslo kódu	1801/2023
Číslo listu	1/1
Číslo listu celkem	1/1
Číslo listu výtisku	1/1
Číslo listu výtisku celkem	1/1
Číslo listu výtisku výtisku	1/1
Číslo listu výtisku výtisku celkem	1/1



LEGENDA PRÍSTROJÍ

Číslo	Název	Symbol
1	Pracoviště	[Symbol]
2	Pracoviště	[Symbol]
3	Pracoviště	[Symbol]
4	Pracoviště	[Symbol]
5	Pracoviště	[Symbol]
6	Pracoviště	[Symbol]
7	Pracoviště	[Symbol]
8	Pracoviště	[Symbol]
9	Pracoviště	[Symbol]
10	Pracoviště	[Symbol]
11	Pracoviště	[Symbol]
12	Pracoviště	[Symbol]
13	Pracoviště	[Symbol]
14	Pracoviště	[Symbol]
15	Pracoviště	[Symbol]
16	Pracoviště	[Symbol]
17	Pracoviště	[Symbol]
18	Pracoviště	[Symbol]
19	Pracoviště	[Symbol]
20	Pracoviště	[Symbol]
21	Pracoviště	[Symbol]
22	Pracoviště	[Symbol]
23	Pracoviště	[Symbol]
24	Pracoviště	[Symbol]
25	Pracoviště	[Symbol]
26	Pracoviště	[Symbol]
27	Pracoviště	[Symbol]
28	Pracoviště	[Symbol]
29	Pracoviště	[Symbol]
30	Pracoviště	[Symbol]
31	Pracoviště	[Symbol]
32	Pracoviště	[Symbol]
33	Pracoviště	[Symbol]
34	Pracoviště	[Symbol]
35	Pracoviště	[Symbol]
36	Pracoviště	[Symbol]
37	Pracoviště	[Symbol]
38	Pracoviště	[Symbol]
39	Pracoviště	[Symbol]
40	Pracoviště	[Symbol]
41	Pracoviště	[Symbol]
42	Pracoviště	[Symbol]
43	Pracoviště	[Symbol]
44	Pracoviště	[Symbol]
45	Pracoviště	[Symbol]
46	Pracoviště	[Symbol]
47	Pracoviště	[Symbol]
48	Pracoviště	[Symbol]
49	Pracoviště	[Symbol]
50	Pracoviště	[Symbol]

LEGENDA MATERIÁLŮ

1. Pracoviště

2. Pracoviště

3. Pracoviště

4. Pracoviště

5. Pracoviště

6. Pracoviště

7. Pracoviště

8. Pracoviště

9. Pracoviště

10. Pracoviště

11. Pracoviště

12. Pracoviště

13. Pracoviště

14. Pracoviště

15. Pracoviště

16. Pracoviště

17. Pracoviště

18. Pracoviště

19. Pracoviště

20. Pracoviště

21. Pracoviště

22. Pracoviště

23. Pracoviště

24. Pracoviště

25. Pracoviště

26. Pracoviště

27. Pracoviště

28. Pracoviště

29. Pracoviště

30. Pracoviště

31. Pracoviště

32. Pracoviště

33. Pracoviště

34. Pracoviště

35. Pracoviště

36. Pracoviště

37. Pracoviště

38. Pracoviště

39. Pracoviště

40. Pracoviště

41. Pracoviště

42. Pracoviště

43. Pracoviště

44. Pracoviště

45. Pracoviště

46. Pracoviště

47. Pracoviště

48. Pracoviště

49. Pracoviště

50. Pracoviště

POZNĚNKY

1. Pracoviště

2. Pracoviště

3. Pracoviště

4. Pracoviště

5. Pracoviště

6. Pracoviště

7. Pracoviště

8. Pracoviště

9. Pracoviště

10. Pracoviště

11. Pracoviště

12. Pracoviště

13. Pracoviště

14. Pracoviště

15. Pracoviště

16. Pracoviště

17. Pracoviště

18. Pracoviště

19. Pracoviště

20. Pracoviště

21. Pracoviště

22. Pracoviště

23. Pracoviště

24. Pracoviště

25. Pracoviště

26. Pracoviště

27. Pracoviště

28. Pracoviště

29. Pracoviště

30. Pracoviště

31. Pracoviště

32. Pracoviště

33. Pracoviště

34. Pracoviště

35. Pracoviště

36. Pracoviště

37. Pracoviště

38. Pracoviště

39. Pracoviště

40. Pracoviště

41. Pracoviště

42. Pracoviště

43. Pracoviště

44. Pracoviště

45. Pracoviště

46. Pracoviště

47. Pracoviště

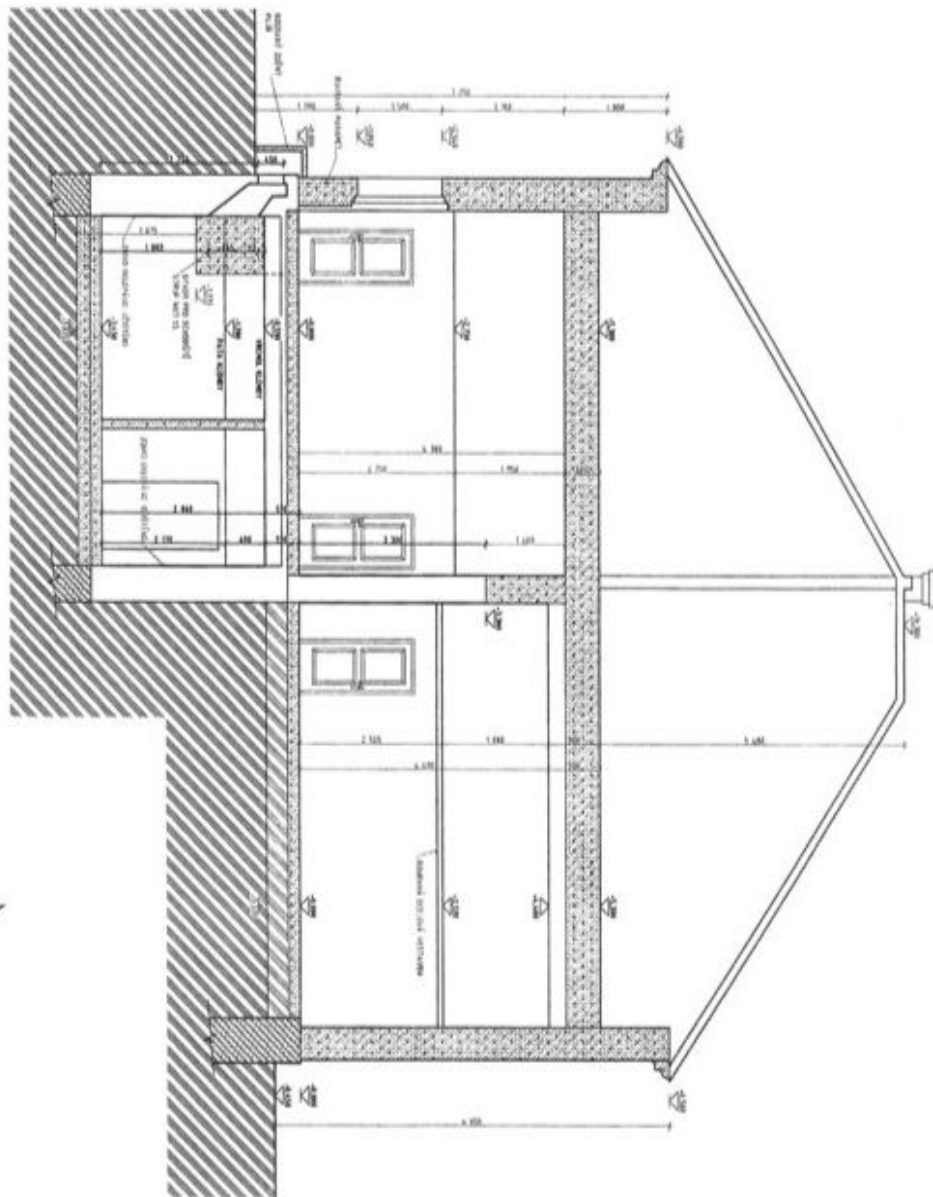
48. Pracoviště

49. Pracoviště

50. Pracoviště



ŘÍZ A-4 - SOUŠANÉ KČE



LEGENDA BAREV

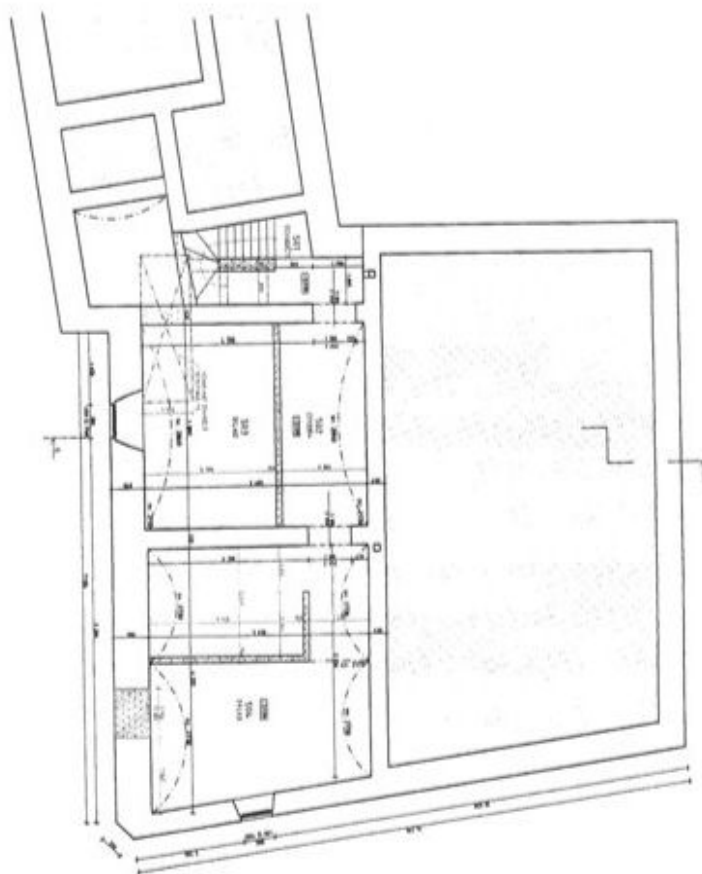
- základní materiál
- střešní konstrukce

LEGENDA MATERIÁLŮ

- základní materiál
- základní materiál s izolací
- izolace
- základní materiál s izolací
- izolace
- základní materiál s izolací
- izolace

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v m a zaokrouhleny na 2 desetinná místa.
 2. Všechny rozměry jsou v m a zaokrouhleny na 2 desetinná místa.
 3. Všechny rozměry jsou v m a zaokrouhleny na 2 desetinná místa.
 4. Všechny rozměry jsou v m a zaokrouhleny na 2 desetinná místa.
 5. Všechny rozměry jsou v m a zaokrouhleny na 2 desetinná místa.
 6. Všechny rozměry jsou v m a zaokrouhleny na 2 desetinná místa.
 7. Všechny rozměry jsou v m a zaokrouhleny na 2 desetinná místa.
 8. Všechny rozměry jsou v m a zaokrouhleny na 2 desetinná místa.
 9. Všechny rozměry jsou v m a zaokrouhleny na 2 desetinná místa.
 10. Všechny rozměry jsou v m a zaokrouhleny na 2 desetinná místa.



EDN JAROMÍR - 13.10.18

LEGENDA HISTORICKÝ

Číslo	Název	Barva	Číslo	Název	Barva
1	stávající	černá	2	nové	šedá
3	rozšíření	šedá	4	odstranění	černá
5	průhled	černá	6	průhled	šedá
7	průhled	šedá	8	průhled	černá
9	průhled	černá	10	průhled	šedá
11	průhled	šedá	12	průhled	černá
13	průhled	černá	14	průhled	šedá
15	průhled	šedá	16	průhled	černá
17	průhled	černá	18	průhled	šedá
19	průhled	šedá	20	průhled	černá
21	průhled	černá	22	průhled	šedá
23	průhled	šedá	24	průhled	černá
25	průhled	černá	26	průhled	šedá
27	průhled	šedá	28	průhled	černá
29	průhled	černá	30	průhled	šedá
31	průhled	šedá	32	průhled	černá
33	průhled	černá	34	průhled	šedá
35	průhled	šedá	36	průhled	černá
37	průhled	černá	38	průhled	šedá
39	průhled	šedá	40	průhled	černá
41	průhled	černá	42	průhled	šedá
43	průhled	šedá	44	průhled	černá
45	průhled	černá	46	průhled	šedá
47	průhled	šedá	48	průhled	černá
49	průhled	černá	50	průhled	šedá
51	průhled	šedá	52	průhled	černá
53	průhled	černá	54	průhled	šedá
55	průhled	šedá	56	průhled	černá
57	průhled	černá	58	průhled	šedá
59	průhled	šedá	60	průhled	černá
61	průhled	černá	62	průhled	šedá
63	průhled	šedá	64	průhled	černá
65	průhled	černá	66	průhled	šedá
67	průhled	šedá	68	průhled	černá
69	průhled	černá	70	průhled	šedá
71	průhled	šedá	72	průhled	černá
73	průhled	černá	74	průhled	šedá
75	průhled	šedá	76	průhled	černá
77	průhled	černá	78	průhled	šedá
79	průhled	šedá	80	průhled	černá
81	průhled	černá	82	průhled	šedá
83	průhled	šedá	84	průhled	černá
85	průhled	černá	86	průhled	šedá
87	průhled	šedá	88	průhled	černá
89	průhled	černá	90	průhled	šedá
91	průhled	šedá	92	průhled	černá
93	průhled	černá	94	průhled	šedá
95	průhled	šedá	96	průhled	černá
97	průhled	černá	98	průhled	šedá
99	průhled	šedá	100	průhled	černá

LEGENDA MATERIÁLŮ

1. materiál

2. materiál

3. materiál

4. materiál

5. materiál

6. materiál

7. materiál

8. materiál

9. materiál

10. materiál

11. materiál

12. materiál

13. materiál

14. materiál

15. materiál

16. materiál

17. materiál

18. materiál

19. materiál

20. materiál

21. materiál

22. materiál

23. materiál

24. materiál

25. materiál

26. materiál

27. materiál

28. materiál

29. materiál

30. materiál

31. materiál

32. materiál

33. materiál

34. materiál

35. materiál

36. materiál

37. materiál

38. materiál

39. materiál

40. materiál

41. materiál

42. materiál

43. materiál

44. materiál

45. materiál

46. materiál

47. materiál

48. materiál

49. materiál

50. materiál

51. materiál

52. materiál

53. materiál

54. materiál

55. materiál

56. materiál

57. materiál

58. materiál

59. materiál

60. materiál

61. materiál

62. materiál

63. materiál

64. materiál

65. materiál

66. materiál

67. materiál

68. materiál

69. materiál

70. materiál

71. materiál

72. materiál

73. materiál

74. materiál

75. materiál

76. materiál

77. materiál

78. materiál

79. materiál

80. materiál

81. materiál

82. materiál

83. materiál

84. materiál

85. materiál

86. materiál

87. materiál

88. materiál

89. materiál

90. materiál

91. materiál

92. materiál

93. materiál

94. materiál

95. materiál

96. materiál

97. materiál

98. materiál

99. materiál

100. materiál

POZNĚNKY

1. Průhledy jsou uvedeny v příloze 1.

2. Průhledy jsou uvedeny v příloze 2.

3. Průhledy jsou uvedeny v příloze 3.

4. Průhledy jsou uvedeny v příloze 4.

5. Průhledy jsou uvedeny v příloze 5.

6. Průhledy jsou uvedeny v příloze 6.

7. Průhledy jsou uvedeny v příloze 7.

8. Průhledy jsou uvedeny v příloze 8.

9. Průhledy jsou uvedeny v příloze 9.

10. Průhledy jsou uvedeny v příloze 10.

11. Průhledy jsou uvedeny v příloze 11.

12. Průhledy jsou uvedeny v příloze 12.

13. Průhledy jsou uvedeny v příloze 13.

14. Průhledy jsou uvedeny v příloze 14.

15. Průhledy jsou uvedeny v příloze 15.

16. Průhledy jsou uvedeny v příloze 16.

17. Průhledy jsou uvedeny v příloze 17.

18. Průhledy jsou uvedeny v příloze 18.

19. Průhledy jsou uvedeny v příloze 19.

20. Průhledy jsou uvedeny v příloze 20.

21. Průhledy jsou uvedeny v příloze 21.

22. Průhledy jsou uvedeny v příloze 22.

23. Průhledy jsou uvedeny v příloze 23.

24. Průhledy jsou uvedeny v příloze 24.

25. Průhledy jsou uvedeny v příloze 25.

26. Průhledy jsou uvedeny v příloze 26.

27. Průhledy jsou uvedeny v příloze 27.

28. Průhledy jsou uvedeny v příloze 28.

29. Průhledy jsou uvedeny v příloze 29.

30. Průhledy jsou uvedeny v příloze 30.

31. Průhledy jsou uvedeny v příloze 31.

32. Průhledy jsou uvedeny v příloze 32.

33. Průhledy jsou uvedeny v příloze 33.

34. Průhledy jsou uvedeny v příloze 34.

35. Průhledy jsou uvedeny v příloze 35.

36. Průhledy jsou uvedeny v příloze 36.

37. Průhledy jsou uvedeny v příloze 37.

38. Průhledy jsou uvedeny v příloze 38.

39. Průhledy jsou uvedeny v příloze 39.

40. Průhledy jsou uvedeny v příloze 40.

41. Průhledy jsou uvedeny v příloze 41.

42. Průhledy jsou uvedeny v příloze 42.

43. Průhledy jsou uvedeny v příloze 43.

44. Průhledy jsou uvedeny v příloze 44.

45. Průhledy jsou uvedeny v příloze 45.

46. Průhledy jsou uvedeny v příloze 46.

47. Průhledy jsou uvedeny v příloze 47.

48. Průhledy jsou uvedeny v příloze 48.

49. Průhledy jsou uvedeny v příloze 49.

50. Průhledy jsou uvedeny v příloze 50.

51. Průhledy jsou uvedeny v příloze 51.

52. Průhledy jsou uvedeny v příloze 52.

53. Průhledy jsou uvedeny v příloze 53.

54. Průhledy jsou uvedeny v příloze 54.

55. Průhledy jsou uvedeny v příloze 55.

56. Průhledy jsou uvedeny v příloze 56.

57. Průhledy jsou uvedeny v příloze 57.

58. Průhledy jsou uvedeny v příloze 58.

59. Průhledy jsou uvedeny v příloze 59.

60. Průhledy jsou uvedeny v příloze 60.

61. Průhledy jsou uvedeny v příloze 61.

62. Průhledy jsou uvedeny v příloze 62.

63. Průhledy jsou uvedeny v příloze 63.

64. Průhledy jsou uvedeny v příloze 64.

65. Průhledy jsou uvedeny v příloze 65.

66. Průhledy jsou uvedeny v příloze 66.

67. Průhledy jsou uvedeny v příloze 67.

68. Průhledy jsou uvedeny v příloze 68.

69. Průhledy jsou uvedeny v příloze 69.

70. Průhledy jsou uvedeny v příloze 70.

71. Průhledy jsou uvedeny v příloze 71.

72. Průhledy jsou uvedeny v příloze 72.

73. Průhledy jsou uvedeny v příloze 73.

74. Průhledy jsou uvedeny v příloze 74.

75. Průhledy jsou uvedeny v příloze 75.

76. Průhledy jsou uvedeny v příloze 76.

77. Průhledy jsou uvedeny v příloze 77.

78. Průhledy jsou uvedeny v příloze 78.

79. Průhledy jsou uvedeny v příloze 79.

80. Průhledy jsou uvedeny v příloze 80.

81. Průhledy jsou uvedeny v příloze 81.

82. Průhledy jsou uvedeny v příloze 82.

83. Průhledy jsou uvedeny v příloze 83.

84. Průhledy jsou uvedeny v příloze 84.

85. Průhledy jsou uvedeny v příloze 85.

86. Průhledy jsou uvedeny v příloze 86.

87. Průhledy jsou uvedeny v příloze 87.

88. Průhledy jsou uvedeny v příloze 88.

89. Průhledy jsou uvedeny v příloze 89.

90. Průhledy jsou uvedeny v příloze 90.

91. Průhledy jsou uvedeny v příloze 91.

92. Průhledy jsou uvedeny v příloze 92.

93. Průhledy jsou uvedeny v příloze 93.

94. Průhledy jsou uvedeny v příloze 94.

95. Průhledy jsou uvedeny v příloze 95.

96. Průhledy jsou uvedeny v příloze 96.

97. Průhledy jsou uvedeny v příloze 97.

98. Průhledy jsou uvedeny v příloze 98.

99. Průhledy jsou uvedeny v příloze 99.

100. Průhledy jsou uvedeny v příloze 100.