



Office space

Prague 8, Dolní Chabry, Spořická

€ 791 922 | CZK 20 000 000





Available area	359 m ²
Tenant consumption	—
Parking	Parking in front of the house
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	G
Reference number	104404

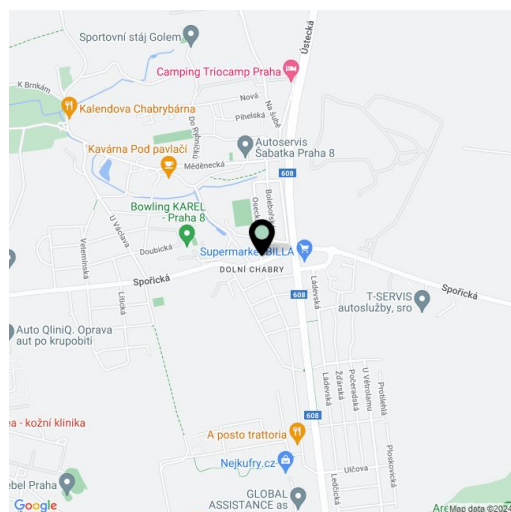
This brick house with a basement suitable for complete reconstruction with the possibility of creating office space, restoring a restaurant, or potential conversion into an apartment building. One of the oldest historic buildings in the Prague 8 – Dolní Chabry district, located near a future tram line. Part of the offer is a study for a mixed-use building with 7 residential units and a food service operation, for example as a bistro with a delicatessen or a wine shop.

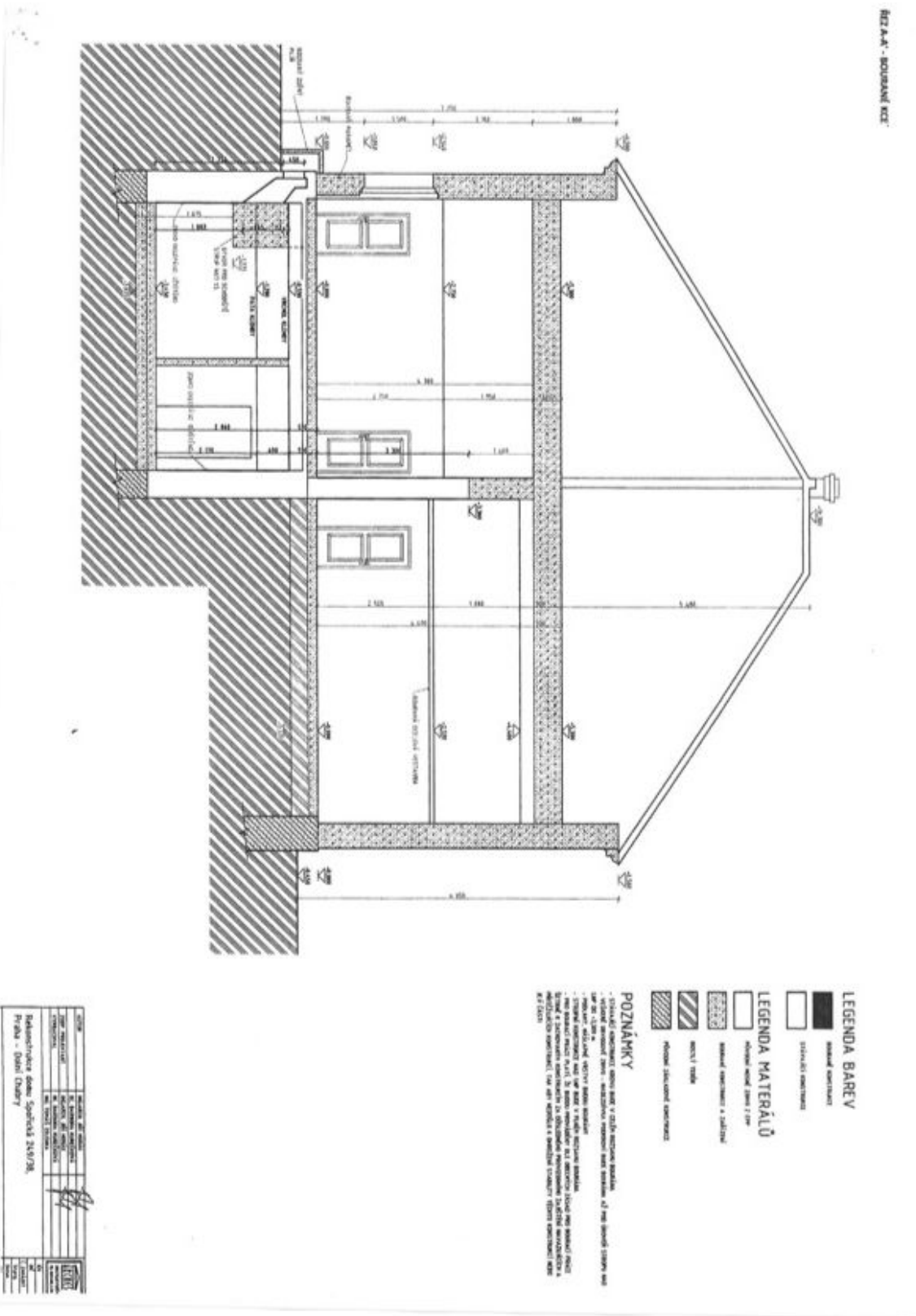
The ground floor currently consists of a former restaurant, an equipped kitchen, storage space, a walk-in wardrobe, and toilets. A large, **beautifully vaulted cellar** extending under the entire building functioned as a storage space, the attic is now unused.

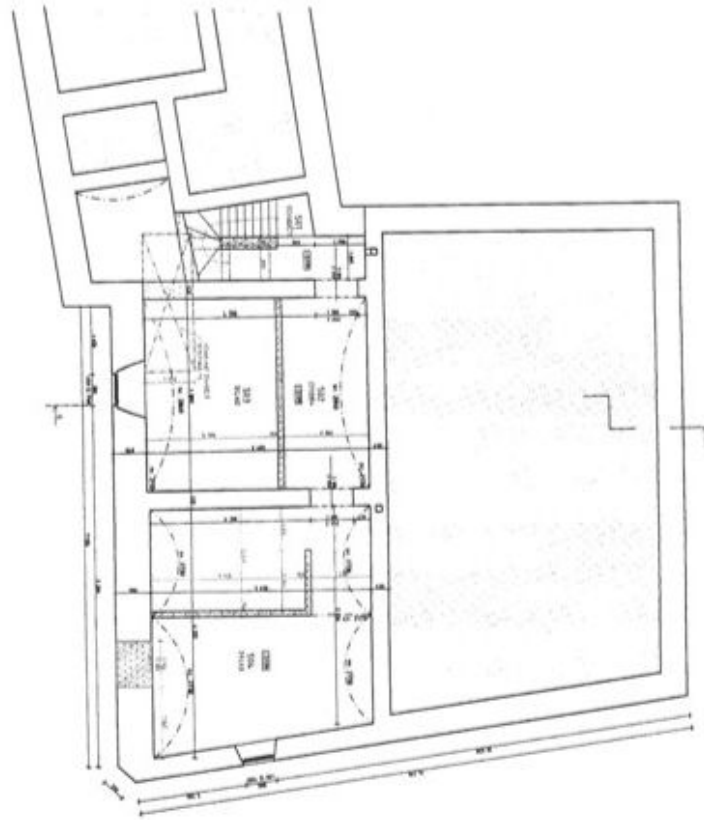
Mentions of the building date back to the 16th century; it is also known, that in **1910**, the building was expanded and the original thatched roof was replaced. The current state of the building requires **renovation or demolition** (the **building is not listed**). Heating and hot water are gas. According to the study, a new building with a **restaurant** on the ground floor and **7 small apartments** (studios and 1-bedrooms) can be built on the 1st and 2nd floors. The floor area of each floor would be approximately 200 m². This project has already been approved by the Department of Regional Planning. Adjacent to the house is a **south-facing garden** (courtyard) with a size of approx. 150 m². In the real estate cadastre, it is zoned as **civic amenities**. The impressive cellar can be used for **storing wine**.

The place is **excellently accessible** via the local asphalt road. There is a bus stop at a convenient distance, and there will also be a **tram stop** on the newly built line to Zdice within walking distance. You can easily connect to the **D8 highway** by car. The neighborhood has a restaurant, a cafe, **outdoor and indoor sports fields**, a post office, a grocery store, and an elementary school. The attractiveness of this part of Prague is enhanced by the nearby **nature parks** on both sides of the **Vltava River valley**, as well as the nearby **Ďáblický Grove**.

Usable area 359.52 m², built-up area is 266 m², garden 152 m², plot 418 m².







D31 JANUÁR 2024 - 1:100

Objekt	Pracoviště
Adresa	Prague 8, Dolní Chabry, Spořická
Stavba	Pracoviště
Projektant	Svoboda & Williams s.r.o.
Projekt	Pracoviště
Stavba	Pracoviště
Objekt	Pracoviště
Adresa	Prague 8, Dolní Chabry, Spořická
Stavba	Pracoviště
Projektant	Svoboda & Williams s.r.o.
Projekt	Pracoviště
Stavba	Pracoviště



LEGENDA PRÍSTROJŮ

Číslo	Název	Symbol
1	Pracoviště	[Symbol]
2	Pracoviště	[Symbol]
3	Pracoviště	[Symbol]
4	Pracoviště	[Symbol]
5	Pracoviště	[Symbol]
6	Pracoviště	[Symbol]
7	Pracoviště	[Symbol]
8	Pracoviště	[Symbol]
9	Pracoviště	[Symbol]
10	Pracoviště	[Symbol]
11	Pracoviště	[Symbol]
12	Pracoviště	[Symbol]
13	Pracoviště	[Symbol]
14	Pracoviště	[Symbol]
15	Pracoviště	[Symbol]
16	Pracoviště	[Symbol]
17	Pracoviště	[Symbol]
18	Pracoviště	[Symbol]
19	Pracoviště	[Symbol]
20	Pracoviště	[Symbol]
21	Pracoviště	[Symbol]
22	Pracoviště	[Symbol]
23	Pracoviště	[Symbol]
24	Pracoviště	[Symbol]
25	Pracoviště	[Symbol]
26	Pracoviště	[Symbol]
27	Pracoviště	[Symbol]
28	Pracoviště	[Symbol]
29	Pracoviště	[Symbol]
30	Pracoviště	[Symbol]
31	Pracoviště	[Symbol]
32	Pracoviště	[Symbol]
33	Pracoviště	[Symbol]
34	Pracoviště	[Symbol]
35	Pracoviště	[Symbol]
36	Pracoviště	[Symbol]
37	Pracoviště	[Symbol]
38	Pracoviště	[Symbol]
39	Pracoviště	[Symbol]
40	Pracoviště	[Symbol]
41	Pracoviště	[Symbol]
42	Pracoviště	[Symbol]
43	Pracoviště	[Symbol]
44	Pracoviště	[Symbol]
45	Pracoviště	[Symbol]
46	Pracoviště	[Symbol]
47	Pracoviště	[Symbol]
48	Pracoviště	[Symbol]
49	Pracoviště	[Symbol]
50	Pracoviště	[Symbol]

LEGENDA MATERIÁLŮ

1. Pracoviště

2. Pracoviště

3. Pracoviště

4. Pracoviště

5. Pracoviště

6. Pracoviště

7. Pracoviště

8. Pracoviště

9. Pracoviště

10. Pracoviště

11. Pracoviště

12. Pracoviště

13. Pracoviště

14. Pracoviště

15. Pracoviště

16. Pracoviště

17. Pracoviště

18. Pracoviště

19. Pracoviště

20. Pracoviště

21. Pracoviště

22. Pracoviště

23. Pracoviště

24. Pracoviště

25. Pracoviště

26. Pracoviště

27. Pracoviště

28. Pracoviště

29. Pracoviště

30. Pracoviště

31. Pracoviště

32. Pracoviště

33. Pracoviště

34. Pracoviště

35. Pracoviště

36. Pracoviště

37. Pracoviště

38. Pracoviště

39. Pracoviště

40. Pracoviště

41. Pracoviště

42. Pracoviště

43. Pracoviště

44. Pracoviště

45. Pracoviště

46. Pracoviště

47. Pracoviště

48. Pracoviště

49. Pracoviště

50. Pracoviště

POZNĚNKY

1. Pracoviště

2. Pracoviště

3. Pracoviště

4. Pracoviště

5. Pracoviště

6. Pracoviště

7. Pracoviště

8. Pracoviště

9. Pracoviště

10. Pracoviště

11. Pracoviště

12. Pracoviště

13. Pracoviště

14. Pracoviště

15. Pracoviště

16. Pracoviště

17. Pracoviště

18. Pracoviště

19. Pracoviště

20. Pracoviště

21. Pracoviště

22. Pracoviště

23. Pracoviště

24. Pracoviště

25. Pracoviště

26. Pracoviště

27. Pracoviště

28. Pracoviště

29. Pracoviště

30. Pracoviště

31. Pracoviště

32. Pracoviště

33. Pracoviště

34. Pracoviště

35. Pracoviště

36. Pracoviště

37. Pracoviště

38. Pracoviště

39. Pracoviště

40. Pracoviště

41. Pracoviště

42. Pracoviště

43. Pracoviště

44. Pracoviště

45. Pracoviště

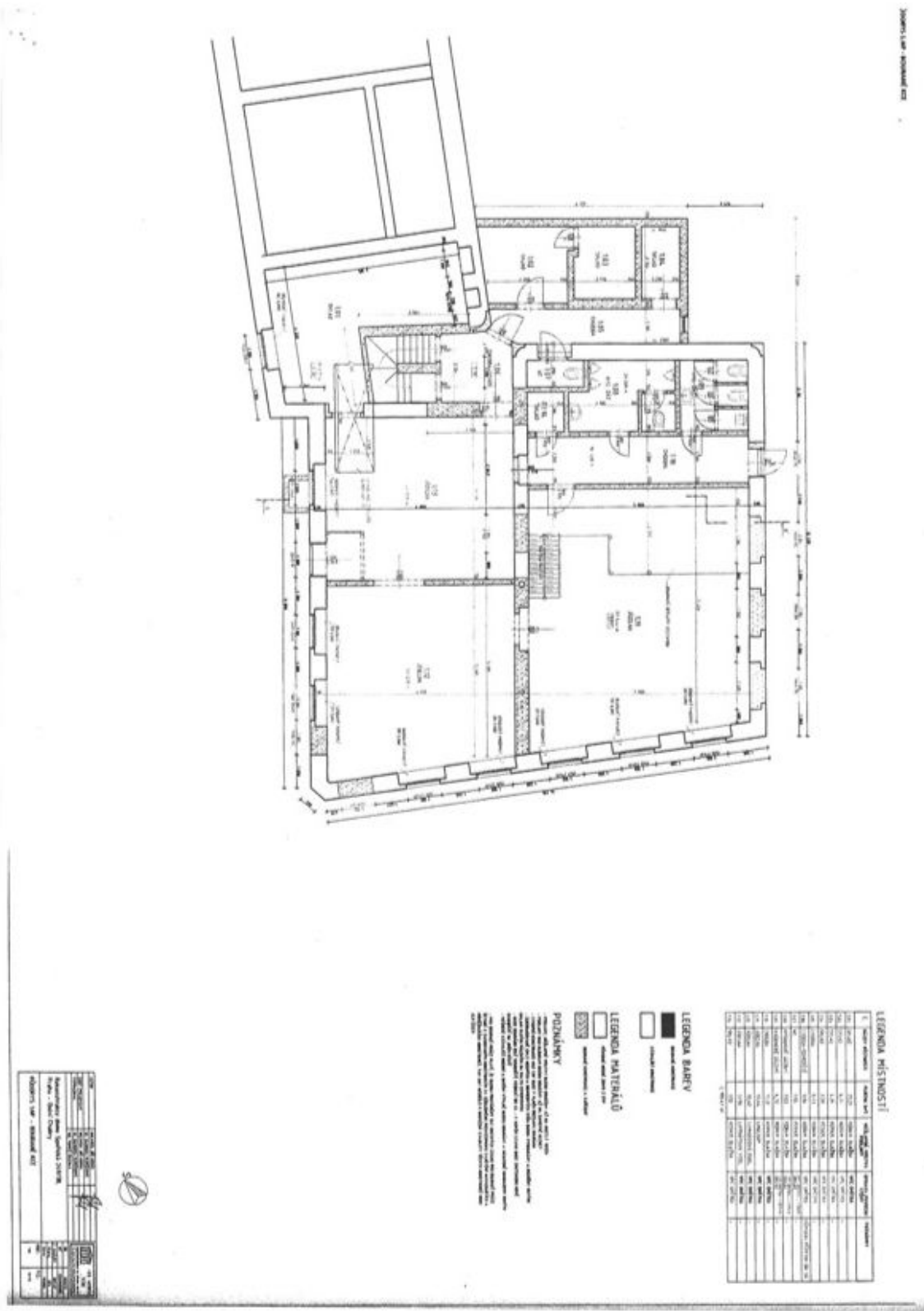
46. Pracoviště

47. Pracoviště

48. Pracoviště

49. Pracoviště

50. Pracoviště



Číslo projektu:	10000000000000000000
Název projektu:	Pracoviště - Spořická
Objekt:	Pracoviště - Spořická
Podlaží:	0
Číslo kresby:	01
Název kresby:	Pracoviště - Spořická
Stupeň kresby:	01
Podpis:	
Podpis:	



POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v mm.

2. Všechny rozměry jsou v mm.

3. Všechny rozměry jsou v mm.

4. Všechny rozměry jsou v mm.

5. Všechny rozměry jsou v mm.

6. Všechny rozměry jsou v mm.

7. Všechny rozměry jsou v mm.

8. Všechny rozměry jsou v mm.

9. Všechny rozměry jsou v mm.

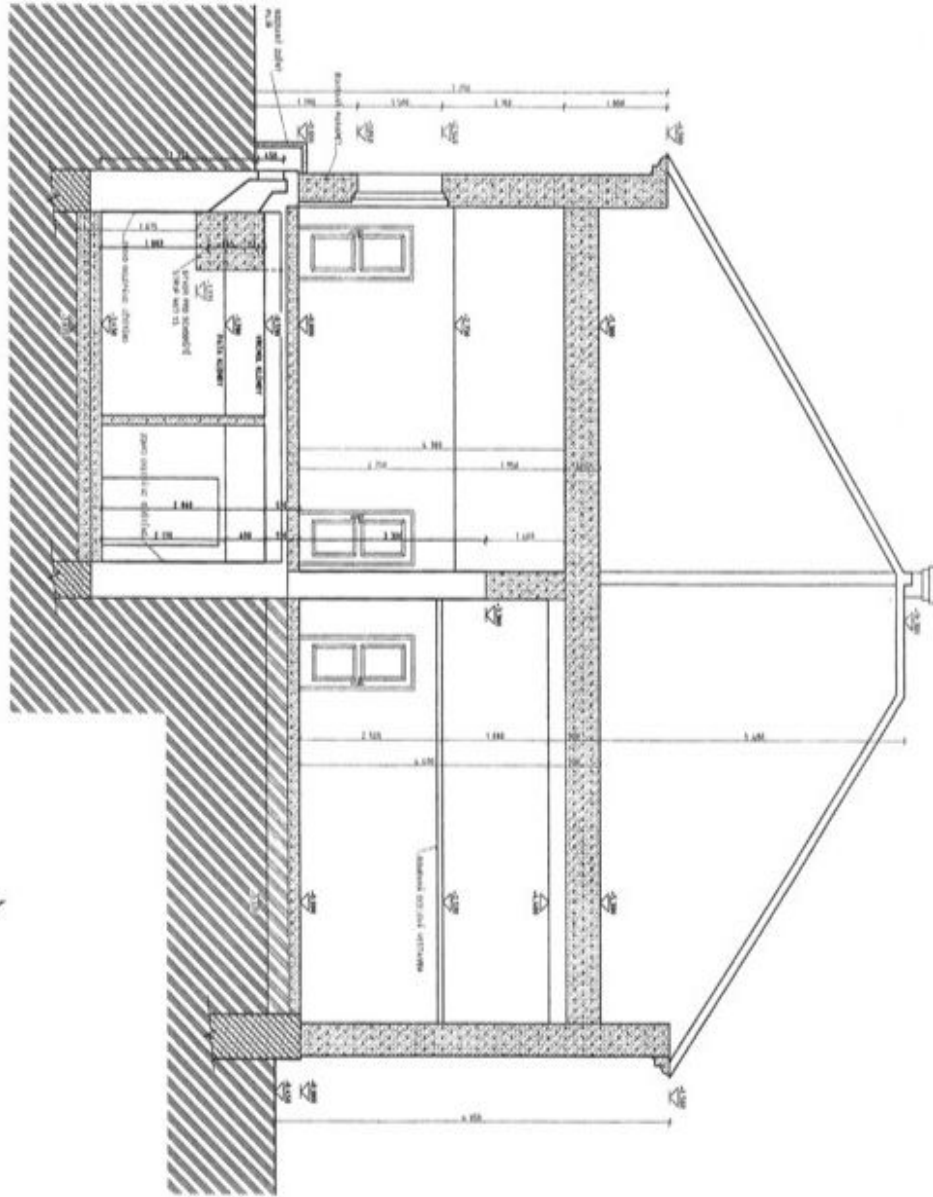
10. Všechny rozměry jsou v mm.

LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Název	Symbol
1	beton	[Symbol]
2	keramická dlažba	[Symbol]
3	stěna z cihel	[Symbol]
4	stěna z plynobetonu	[Symbol]
5	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
6	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
7	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
8	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
9	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
10	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
11	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
12	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
13	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
14	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
15	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
16	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
17	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
18	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
19	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
20	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
21	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
22	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
23	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
24	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
25	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
26	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
27	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
28	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
29	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
30	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
31	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
32	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
33	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
34	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
35	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
36	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
37	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
38	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
39	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
40	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
41	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
42	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
43	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
44	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
45	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
46	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
47	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
48	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
49	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]
50	stěna z tvrdé pěny	[Symbol]

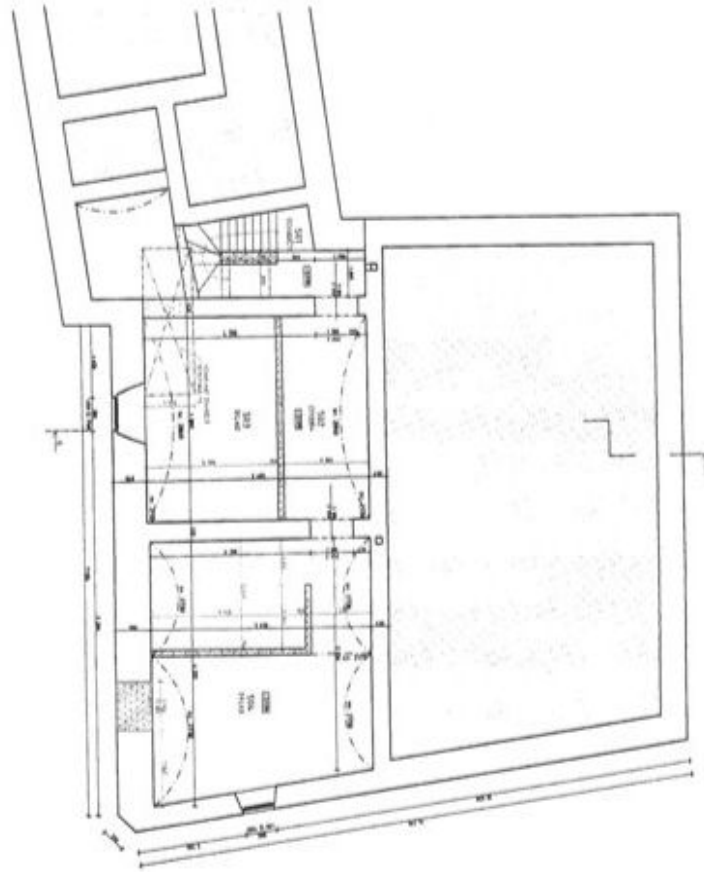


ŘÍZ. 2.4.1 - SOUSNADNÝ KÓR



POZNÁMKY
 - Střední část křížového řezu
 - Podklad je betonový strop nad podzemní garáží
 - Vnější stěny jsou cihlové
 - Vnější izolace stěn je z EPS a omítky s sítí
 - Stropní konstrukce je z železobetonu
 - Podhledy jsou z akustické vlny
 - Všechny podlahy jsou z laminátu
 - Všechny dveře jsou dřevěné
 - Všechny okna jsou dřevěná
 - Všechny střešní prvky jsou z hliníku
 - Všechny střešní prvky jsou z hliníku
 - Všechny střešní prvky jsou z hliníku
 - Všechny střešní prvky jsou z hliníku

- LEGENDA BAREV**
- černá barva: cementová omítkovina
 - bílá barva: střešní izolace
- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- šedá barva: beton
 - černá barva: železný beton
 - černá barva: dřevěný materiál
 - černá barva: hliník
 - černá barva: jiné stavební materiály



EDN JARNOUZEK - 13.10.18

LEGENDA HISTORICKÝ

Číslo	Název	Barva	Symbol
1	stávající stav	černá	čára
2	nový stav	červená	čára
3	nový stav - změna	modrá	čára
4	nový stav - změna	zelená	čára
5	nový stav - změna	oranžová	čára
6	nový stav - změna	žlutá	čára
7	nový stav - změna	světle modrá	čára
8	nový stav - změna	světle zelená	čára
9	nový stav - změna	světle oranžová	čára
10	nový stav - změna	světle žlutá	čára
11	nový stav - změna	světle modrá	čára
12	nový stav - změna	světle zelená	čára
13	nový stav - změna	světle oranžová	čára
14	nový stav - změna	světle žlutá	čára
15	nový stav - změna	světle modrá	čára
16	nový stav - změna	světle zelená	čára
17	nový stav - změna	světle oranžová	čára
18	nový stav - změna	světle žlutá	čára
19	nový stav - změna	světle modrá	čára
20	nový stav - změna	světle zelená	čára
21	nový stav - změna	světle oranžová	čára
22	nový stav - změna	světle žlutá	čára
23	nový stav - změna	světle modrá	čára
24	nový stav - změna	světle zelená	čára
25	nový stav - změna	světle oranžová	čára
26	nový stav - změna	světle žlutá	čára
27	nový stav - změna	světle modrá	čára
28	nový stav - změna	světle zelená	čára
29	nový stav - změna	světle oranžová	čára
30	nový stav - změna	světle žlutá	čára
31	nový stav - změna	světle modrá	čára
32	nový stav - změna	světle zelená	čára
33	nový stav - změna	světle oranžová	čára
34	nový stav - změna	světle žlutá	čára
35	nový stav - změna	světle modrá	čára
36	nový stav - změna	světle zelená	čára
37	nový stav - změna	světle oranžová	čára
38	nový stav - změna	světle žlutá	čára
39	nový stav - změna	světle modrá	čára
40	nový stav - změna	světle zelená	čára
41	nový stav - změna	světle oranžová	čára
42	nový stav - změna	světle žlutá	čára
43	nový stav - změna	světle modrá	čára
44	nový stav - změna	světle zelená	čára
45	nový stav - změna	světle oranžová	čára
46	nový stav - změna	světle žlutá	čára
47	nový stav - změna	světle modrá	čára
48	nový stav - změna	světle zelená	čára
49	nový stav - změna	světle oranžová	čára
50	nový stav - změna	světle žlutá	čára

LEGENDA MATERIÁL

1	beton	černá
2	keramika	červená
3	střešní krytina	modrá
4	okna	zelená
5	okna	oranžová
6	okna	žlutá
7	okna	světle modrá
8	okna	světle zelená
9	okna	světle oranžová
10	okna	světle žlutá
11	okna	světle modrá
12	okna	světle zelená
13	okna	světle oranžová
14	okna	světle žlutá
15	okna	světle modrá
16	okna	světle zelená
17	okna	světle oranžová
18	okna	světle žlutá
19	okna	světle modrá
20	okna	světle zelená
21	okna	světle oranžová
22	okna	světle žlutá
23	okna	světle modrá
24	okna	světle zelená
25	okna	světle oranžová
26	okna	světle žlutá
27	okna	světle modrá
28	okna	světle zelená
29	okna	světle oranžová
30	okna	světle žlutá
31	okna	světle modrá
32	okna	světle zelená
33	okna	světle oranžová
34	okna	světle žlutá
35	okna	světle modrá
36	okna	světle zelená
37	okna	světle oranžová
38	okna	světle žlutá
39	okna	světle modrá
40	okna	světle zelená
41	okna	světle oranžová
42	okna	světle žlutá
43	okna	světle modrá
44	okna	světle zelená
45	okna	světle oranžová
46	okna	světle žlutá
47	okna	světle modrá
48	okna	světle zelená
49	okna	světle oranžová
50	okna	světle žlutá

POZNĚNKY

1. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

2. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

3. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

4. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

5. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

6. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

7. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

8. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

9. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

10. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

11. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

12. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

13. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

14. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

15. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

16. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

17. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

18. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

19. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

20. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

21. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

22. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

23. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

24. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

25. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

26. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

27. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

28. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

29. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

30. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

31. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

32. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

33. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

34. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

35. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

36. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

37. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

38. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

39. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

40. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

41. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

42. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

43. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

44. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

45. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

46. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

47. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

48. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

49. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.

50. Všechny rozměry jsou v mm, pokud není uvedeno jinak.