



House Five-bedroom (6+kk)

€ 988 533 | CZK 25 000 000

357 m², Praha 4, Krč, Krčská





House Five-bedroom (6+kk)

€ 988 533 | CZK 25 000 000

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Plot	594 m ²
Foot print	154 m ²
Garden	440 m ²
Parking	Double garage
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	D
Reference number	104673

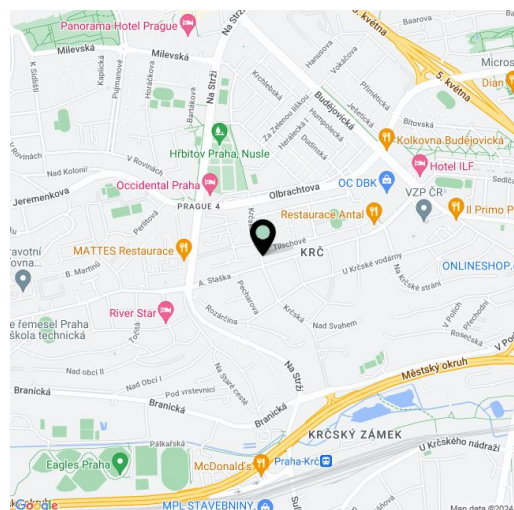
This spacious family house (separate half of a semi-detached house) with a bright interior and breathtaking views is located on a southern slope on a quiet side street in Prague 4 Krč, right next to the Habrovka forest park near a metro station. The variable and generously designed layout showcases the seamless combination of residential and business purposes.

In the basement, there are 2 separate rooms (offices) with windows towards the **garden**, 2 workshops, a toilet, a shower bathroom, large and small storage spaces, a corridor, and a staircase hall. On the 1st floor is a generously sized living room with a preparation for a kitchen, a hall, a toilet, a storage room, and a utility room. The 2nd floor consists of a master bedroom with an en-suite bathroom and a **balcony**, another 2 bedrooms with access to a **sunny terrace**, a central bathroom, a stairwell, and a winter garden. The south-facing terrace offers nice views of the surrounding area, and the balcony is west-facing towards the garden lined with mature greenery.

The house is almost completely renovated; windows are plastic with interior blinds. Gas heating. Parking in a **double garage**.

The surrounding rich greenery of the **Habrovka forest park** provides a pleasant seclusion from the hustle and bustle of the city, but at the same time the place is very accessible and everything you need is within walking distance. A kindergarten and elementary school, a **high school**, a health clinic, a shopping center, and several restaurants are about a 10-minute walk away, and there is a sports field with **tennis courts** nearby. The **Budějovická** metro station (line C) can be reached on foot or within 5 minutes by bus, and the Olbrachtova or Nádraží Krč **future station of the line D** metro will be even closer.

Usable area 357 m², built-up area 154 m², garden 440 m², plot 594 m².





House Five-bedroom (6+kk)

€ 988 533 | CZK 25 000 000

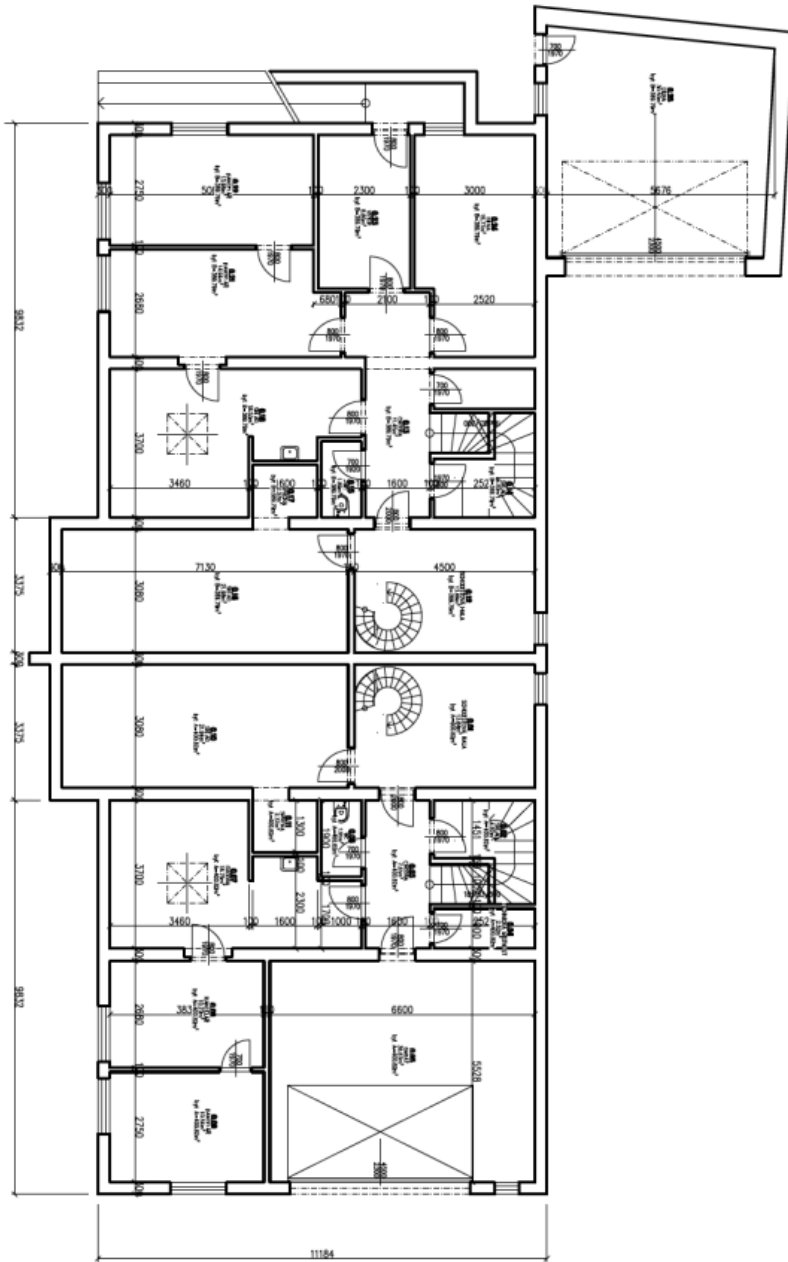
357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Číslo	Název	Plocha [m ²]
017	SOŠKOVSKÁ NĚKA	11,45
018	CHODBA	4,62
019	SPALOVNA	21,88
020	SPALOVNA	21,88
021	SPALOVNA	21,88
022	KANCELARIE	14,94
023	KUCHYŇKA	13,90
024	WC	18,77
025	KLADNA	30,5

Celková plocha [m²] 134,83

Číslo	Název	Plocha [m ²]
026	SOŠKOVSKÁ NĚKA	13,84
027	CHODBA	4,62
028	SPALOVNA	7,61
029	CHODBA	2,29
030	TEPELNÁ NĚKOST	2,29
031	SPALOVNA	26,67
032	SPALOVNA	18,75
033	CHODBA	18,75
034	KANCELARIE	10,27
035	KUCHYŇKA	10,54
036	WC	21,94
037	SPALOVNA	23,7

Celková plocha [m²] 151,24





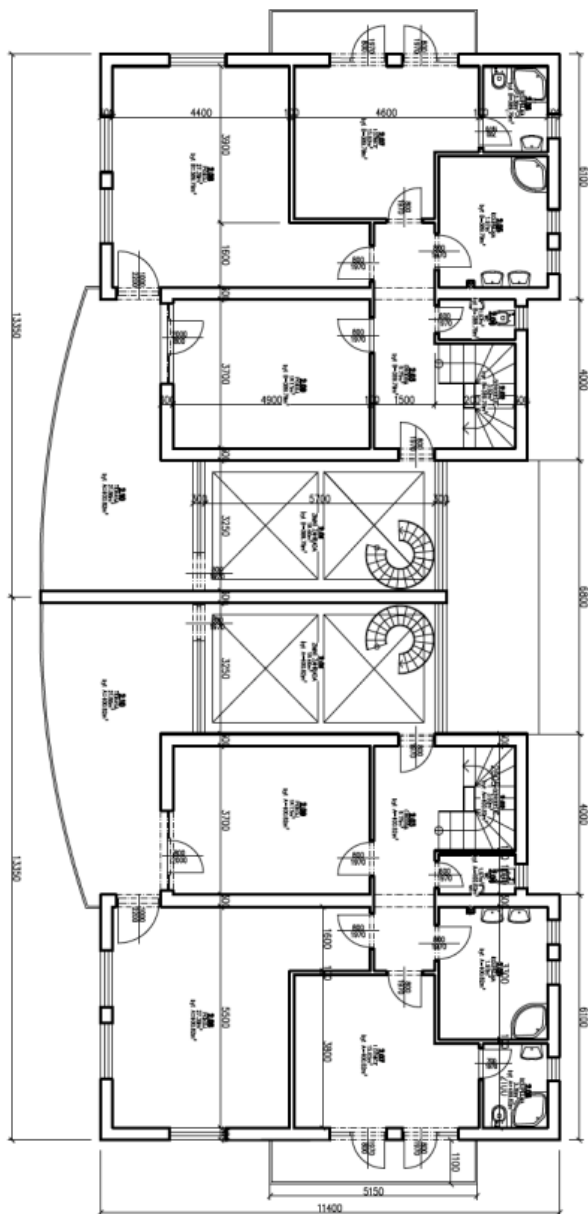
House Five-bedroom (6+kk)

€ 988 533 | CZK 25 000 000

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Čidulka mlsthošť - 2NP - BYT B		
Stav	Stav	Podlaží (m ²)
2101	ZEMNÍ ZÁKLADY	18,46
2102	SKLOPŮSTĚ	1,97
2103	STĚNA	18,75
2104	KOVANÁ	1,97
2105	KOVANÁ	1,97
2106	KOVANÁ	1,97
2107	KOVANÁ	1,97
2108	KOVANÁ	1,97
2109	KOVANÁ	1,97
2110	KOVANÁ	1,97
2111	KOVANÁ	1,97
2112	KOVANÁ	1,97
2113	KOVANÁ	1,97
2114	KOVANÁ	1,97
2115	KOVANÁ	1,97
2116	KOVANÁ	1,97
2117	KOVANÁ	1,97
2118	KOVANÁ	1,97
2119	KOVANÁ	1,97
2120	KOVANÁ	1,97
2121	KOVANÁ	1,97
2122	KOVANÁ	1,97
2123	KOVANÁ	1,97
2124	KOVANÁ	1,97
2125	KOVANÁ	1,97
2126	KOVANÁ	1,97
2127	KOVANÁ	1,97
2128	KOVANÁ	1,97
2129	KOVANÁ	1,97
2130	KOVANÁ	1,97
2131	KOVANÁ	1,97
2132	KOVANÁ	1,97
2133	KOVANÁ	1,97
2134	KOVANÁ	1,97
2135	KOVANÁ	1,97
2136	KOVANÁ	1,97
2137	KOVANÁ	1,97
2138	KOVANÁ	1,97
2139	KOVANÁ	1,97
2140	KOVANÁ	1,97
2141	KOVANÁ	1,97
2142	KOVANÁ	1,97
2143	KOVANÁ	1,97
2144	KOVANÁ	1,97
2145	KOVANÁ	1,97
2146	KOVANÁ	1,97
2147	KOVANÁ	1,97
2148	KOVANÁ	1,97
2149	KOVANÁ	1,97
2150	KOVANÁ	1,97
2151	KOVANÁ	1,97
2152	KOVANÁ	1,97
2153	KOVANÁ	1,97
2154	KOVANÁ	1,97
2155	KOVANÁ	1,97
2156	KOVANÁ	1,97
2157	KOVANÁ	1,97
2158	KOVANÁ	1,97
2159	KOVANÁ	1,97
2160	KOVANÁ	1,97
2161	KOVANÁ	1,97
2162	KOVANÁ	1,97
2163	KOVANÁ	1,97
2164	KOVANÁ	1,97
2165	KOVANÁ	1,97
2166	KOVANÁ	1,97
2167	KOVANÁ	1,97
2168	KOVANÁ	1,97
2169	KOVANÁ	1,97
2170	KOVANÁ	1,97
2171	KOVANÁ	1,97
2172	KOVANÁ	1,97
2173	KOVANÁ	1,97
2174	KOVANÁ	1,97
2175	KOVANÁ	1,97
2176	KOVANÁ	1,97
2177	KOVANÁ	1,97
2178	KOVANÁ	1,97
2179	KOVANÁ	1,97
2180	KOVANÁ	1,97
2181	KOVANÁ	1,97
2182	KOVANÁ	1,97
2183	KOVANÁ	1,97
2184	KOVANÁ	1,97
2185	KOVANÁ	1,97
2186	KOVANÁ	1,97
2187	KOVANÁ	1,97
2188	KOVANÁ	1,97
2189	KOVANÁ	1,97
2190	KOVANÁ	1,97
2191	KOVANÁ	1,97
2192	KOVANÁ	1,97
2193	KOVANÁ	1,97
2194	KOVANÁ	1,97
2195	KOVANÁ	1,97
2196	KOVANÁ	1,97
2197	KOVANÁ	1,97
2198	KOVANÁ	1,97
2199	KOVANÁ	1,97
2200	KOVANÁ	1,97

Čidulka mlsthošť - 2NP - BYT A		
Stav	Stav	Podlaží (m ²)
2101	ZEMNÍ ZÁKLADY	18,46
2102	SKLOPŮSTĚ	1,97
2103	STĚNA	18,75
2104	KOVANÁ	1,97
2105	KOVANÁ	1,97
2106	KOVANÁ	1,97
2107	KOVANÁ	1,97
2108	KOVANÁ	1,97
2109	KOVANÁ	1,97
2110	KOVANÁ	1,97
2111	KOVANÁ	1,97
2112	KOVANÁ	1,97
2113	KOVANÁ	1,97
2114	KOVANÁ	1,97
2115	KOVANÁ	1,97
2116	KOVANÁ	1,97
2117	KOVANÁ	1,97
2118	KOVANÁ	1,97
2119	KOVANÁ	1,97
2120	KOVANÁ	1,97
2121	KOVANÁ	1,97
2122	KOVANÁ	1,97
2123	KOVANÁ	1,97
2124	KOVANÁ	1,97
2125	KOVANÁ	1,97
2126	KOVANÁ	1,97
2127	KOVANÁ	1,97
2128	KOVANÁ	1,97
2129	KOVANÁ	1,97
2130	KOVANÁ	1,97
2131	KOVANÁ	1,97
2132	KOVANÁ	1,97
2133	KOVANÁ	1,97
2134	KOVANÁ	1,97
2135	KOVANÁ	1,97
2136	KOVANÁ	1,97
2137	KOVANÁ	1,97
2138	KOVANÁ	1,97
2139	KOVANÁ	1,97
2140	KOVANÁ	1,97
2141	KOVANÁ	1,97
2142	KOVANÁ	1,97
2143	KOVANÁ	1,97
2144	KOVANÁ	1,97
2145	KOVANÁ	1,97
2146	KOVANÁ	1,97
2147	KOVANÁ	1,97
2148	KOVANÁ	1,97
2149	KOVANÁ	1,97
2150	KOVANÁ	1,97
2151	KOVANÁ	1,97
2152	KOVANÁ	1,97
2153	KOVANÁ	1,97
2154	KOVANÁ	1,97
2155	KOVANÁ	1,97
2156	KOVANÁ	1,97
2157	KOVANÁ	1,97
2158	KOVANÁ	1,97
2159	KOVANÁ	1,97
2160	KOVANÁ	1,97
2161	KOVANÁ	1,97
2162	KOVANÁ	1,97
2163	KOVANÁ	1,97
2164	KOVANÁ	1,97
2165	KOVANÁ	1,97
2166	KOVANÁ	1,97
2167	KOVANÁ	1,97
2168	KOVANÁ	1,97
2169	KOVANÁ	1,97
2170	KOVANÁ	1,97
2171	KOVANÁ	1,97
2172	KOVANÁ	1,97
2173	KOVANÁ	1,97
2174	KOVANÁ	1,97
2175	KOVANÁ	1,97
2176	KOVANÁ	1,97
2177	KOVANÁ	1,97
2178	KOVANÁ	1,97
2179	KOVANÁ	1,97
2180	KOVANÁ	1,97
2181	KOVANÁ	1,97
2182	KOVANÁ	1,97
2183	KOVANÁ	1,97
2184	KOVANÁ	1,97
2185	KOVANÁ	1,97
2186	KOVANÁ	1,97
2187	KOVANÁ	1,97
2188	KOVANÁ	1,97
2189	KOVANÁ	1,97
2190	KOVANÁ	1,97
2191	KOVANÁ	1,97
2192	KOVANÁ	1,97
2193	KOVANÁ	1,97
2194	KOVANÁ	1,97
2195	KOVANÁ	1,97
2196	KOVANÁ	1,97
2197	KOVANÁ	1,97
2198	KOVANÁ	1,97
2199	KOVANÁ	1,97
2200	KOVANÁ	1,97





House Five-bedroom (6+kk)

€ 988 533 | CZK 25 000 000

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

