



## House Six-bedroom (7+kk)

Ask for price

653 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vonoklasy, Ke Krásné Stráni





## House Six-bedroom (7+kk)

[Ask for price](#)653 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vonoklasy, Ke Krásné Stráni

Total area	653 m <sup>2</sup>
Plot	3 033 m <sup>2</sup>
Foot print	591 m <sup>2</sup>
Garden	2 442 m <sup>2</sup>
Floor area	484 m <sup>2</sup>
Terrace	111 m <sup>2</sup>
Parking	Double garage + parking on the plot
Garage	42 m <sup>2</sup>
Cellar	15 m <sup>2</sup>
PENB	B
Reference number	105009

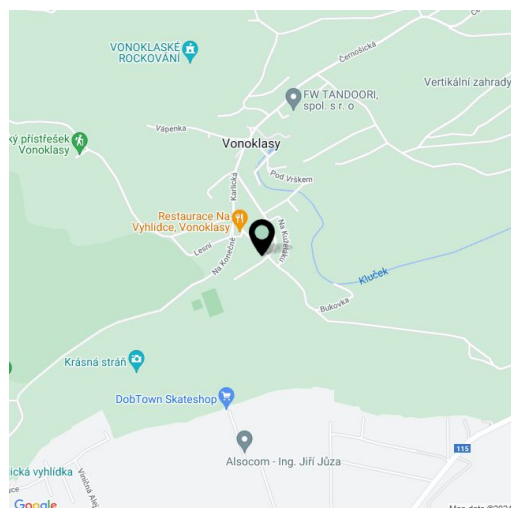
**This comfortable villa with many glazed surfaces and an indoor pool, sauna, and double garage is sensitively integrated into a carefully maintained garden in a peaceful residential part of the village of Vonoklasy located in the Český karst PLA, in the middle of the beautiful nature near the Berounka River, within easy driving distance of Prague.**

On the entry level is a generously designed bright living space with a dining room and kitchen (with a pantry), a guest room, a bathroom, and a separate toilet. In the quiet zone, separated from the social area by a few stairs, is a master bedroom with a **walk-in wardrobe** and an **en-suite bathroom**, another 2 bedrooms, a **walk-in wardrobe**, and a central bathroom. There is a toilet, a shower, and utility facilities near **the pool hall with a sauna**, and in the basement a utility room, a cleaning room and a **fitness area**. All rooms and the pool hall have access to the **atrium**, one of the **terraces** or the **garden**.

The villa was completed in 2016. **High-end facilities** include **travertine floors**, an **onyx kitchen wall**, **ceiling cooling**, **Josko large-scale wood-aluminum windows** with **exterior blinds**, or a **smart home system**, modern energy-saving technologies include **solar panels with a storage battery** or **underfloor heating** throughout of the house with a ground-water heat pump. Parking is provided in a **double garage** and on a paved area on the property.

**A pleasantly quiet place** on a cul-de-sac, close to a grocery store, a restaurant, or a bus stop with connections to the Černošice Railway Station. Černošice is home to complete civic amenities, including several private kindergartens and an elementary school, and a high school is also being prepared. The great advantage of the location is the beautiful nature of the Czech Karst, with its biking, hiking, and nature trails. The short distance from Prague means the journey to the city limits takes about 15 minutes.

Usable area 652.65 m<sup>2</sup>(of which interior 484.35 m<sup>2</sup>, terraces 110.8 m<sup>2</sup>, garage 42.3 m<sup>2</sup>, cellar 15.2 m<sup>2</sup>), built-up area 591 m<sup>2</sup>, garden 2,442 m<sup>2</sup>, plot 3,033 m<sup>2</sup>.

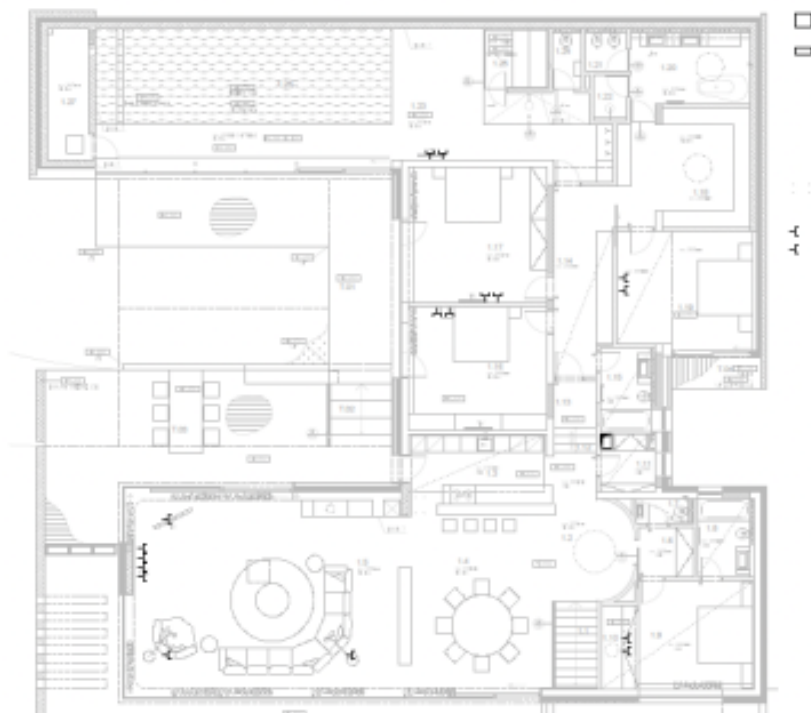




# House Six-bedroom (7+kk)

Ask for price

653 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vonoklasy, Ke Krásné Stráni



Číslo	Název	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Podlaží	Popis
1	Obývací pokoj	25,00	10,00	1	Obývací pokoj s krbem a výhledem
2	Jídelna	15,00	6,00	1	Jídelna s jídelním stolkem
3	Kuchyň	12,00	5,00	1	Kuchyň s kuchyní a jídelním stolkem
4	Ložnice	18,00	7,00	2	Ložnice s výhledem
5	Ložnice	15,00	6,00	2	Ložnice s výhledem
6	Ložnice	12,00	5,00	2	Ložnice s výhledem
7	Ložnice	10,00	4,00	2	Ložnice s výhledem
8	Ložnice	8,00	3,00	2	Ložnice s výhledem
9	Ložnice	7,00	3,00	2	Ložnice s výhledem
10	Ložnice	6,00	2,50	2	Ložnice s výhledem
11	Ložnice	5,00	2,00	2	Ložnice s výhledem
12	Ložnice	4,00	1,50	2	Ložnice s výhledem
13	Ložnice	3,00	1,00	2	Ložnice s výhledem
14	Ložnice	2,00	0,80	2	Ložnice s výhledem
15	Ložnice	1,50	0,60	2	Ložnice s výhledem
16	Ložnice	1,00	0,40	2	Ložnice s výhledem
17	Ložnice	0,80	0,30	2	Ložnice s výhledem
18	Ložnice	0,60	0,20	2	Ložnice s výhledem
19	Ložnice	0,40	0,15	2	Ložnice s výhledem
20	Ložnice	0,20	0,08	2	Ložnice s výhledem
21	Ložnice	0,10	0,04	2	Ložnice s výhledem
22	Ložnice	0,05	0,02	2	Ložnice s výhledem
23	Ložnice	0,02	0,01	2	Ložnice s výhledem
24	Ložnice	0,01	0,00	2	Ložnice s výhledem
25	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
26	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
27	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
28	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
29	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
30	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
31	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
32	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
33	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
34	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
35	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
36	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
37	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
38	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
39	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
40	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
41	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
42	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
43	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
44	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
45	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
46	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
47	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
48	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
49	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
50	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
51	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
52	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
53	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
54	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
55	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
56	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
57	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
58	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
59	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
60	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
61	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
62	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
63	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
64	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
65	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
66	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
67	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
68	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
69	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
70	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
71	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
72	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
73	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
74	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
75	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
76	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
77	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
78	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
79	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
80	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
81	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
82	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
83	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
84	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
85	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
86	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
87	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
88	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
89	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
90	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
91	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
92	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
93	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
94	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
95	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
96	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
97	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
98	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
99	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem
100	Ložnice	0,00	0,00	2	Ložnice s výhledem



# House Six-bedroom (7+kk)

Ask for price

653 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vonoklasy, Ke Krásné Stráni

Číslo	Název	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Stavba	Užití
01	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
02	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
03	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
04	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
05	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
06	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
07	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
08	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
09	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
10	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
11	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
12	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
13	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
14	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
15	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
16	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
17	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
18	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
19	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
20	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
21	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
22	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
23	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
24	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
25	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
26	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
27	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
28	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
29	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
30	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
31	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
32	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
33	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
34	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
35	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
36	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
37	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
38	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
39	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
40	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
41	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
42	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
43	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
44	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
45	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
46	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
47	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
48	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
49	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA
50	VESTAVĚNÝ	10,0	10,0	STAVBA	STAVBA

