



House Three-bedroom (4+kk)

€ 857 313 | CZK 21 600 000

181 m², Beroun, Beroun, Větrná





House Three-bedroom (4+kk)

€ 857 313 | CZK 21 600 000

181 m², Beroun, Beroun, Větrná

Usable area	181 m ²
Plot	664 m ²
Foot print	129 m ²
Garden	535 m ²
Floor area	127 m ²
Terrace	48 m ²
Parking	Covered parking space
Cellar	7 m ²
PENB	A
Reference number	105037

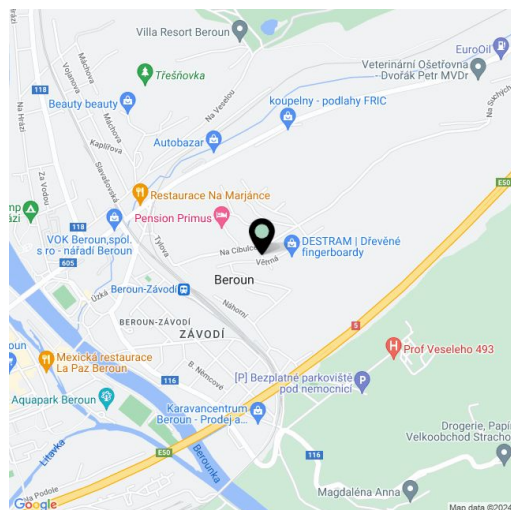
This comfortable, fully furnished, energy-efficient family house with a designer interior, top-quality equipment, an outdoor hot tub, and a landscaped garden is part of a new residential area in an elevated part of Beroun, which is located near Prague, between the Czech Karst and the Křivoklátsko protected areas.

The ground floor consists of a living space with a kitchen and dining room, a study/guest room, a bathroom, a utility room, and an entrance hall. Upstairs are 2 bedrooms, a large walk-in wardrobe, a small room (now used for sports), a bathroom, and a separate toilet.

The house was completed in 2020. The interior features **oak floors**, **Italian large-format tiles** (120 x 60 cm) and **custom-made equipment** according to an interior designer. Quality facilities include, for example, **Ton Merano chairs** upholstered in durable Alcantara or a beautiful **Bomma glass lamp**. The kitchen with a **Polyston ceramic worktop** is equipped with **Miele appliances** (including a **wine cabinet**) and a **built-in water ionizer**. The equipment also includes a built-in **Bose Lifestyle sound system**. The **Somfy Tahoma smart home system**, which allows you to control the blinds, and a **bioclimatic pergola** contribute to the high level of comfort. The house is guarded by **cameras** and a **Jablotron security system**, the automatic supply of fresh air is provided by a **recovery system**, and heating is by a heat pump connected to the **PV system**. There is a **USSPA hot tub** on the **terrace** in the automatically irrigated garden.

The residential area is located in the Závodí part of Beroun. Civic amenities are within easy reach. There is a kindergarten and an elementary school about 1 km from the house. **Sports grounds** including a **golf course**, and shops and restaurants are nearby. Transport connections to Prague are provided by trains and suburban buses, while journeys by car are speeded up by the nearby access to the **D5 highway**. The surroundings of Beroun offer many opportunities for spending free time in nature, as **deep forests** surround the town on all sides.

Usable area 126.7 m², warehouse 6.7 m², covered parking space 28.8 m² built-up area 129 m², garden 535 m², plot 664 m².





House Three-bedroom (4+kk)

€ 857 313 | CZK 21 600 000

181 m², Beroun, Beroun, Větrná

LEGENDA MÍSTNOSTI
Přístavby obálka

Číslo	název místnosti	rozloha m ²	stav	stav podlahy	výhled	průsvětlost
2.01	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.02	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.03	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.04	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.05	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.06	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.07	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.08	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.09	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.10	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.11	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.12	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.13	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.14	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.15	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.16	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.17	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.18	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.19	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.20	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.21	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.22	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.23	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.24	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.25	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.26	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.27	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.28	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.29	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá
2.30	obývací pokoj	14,47	nové	1. patro	okna	dobrá

