



Apartment One-bedroom (2+1)

€ 868 875 | CZK 21 900 000

74 m², Prague 1, Staré Město, Bílkova





Apartment One-bedroom (2+1)

€ 868 875 | CZK 21 900 000

74 m², Prague 1, Staré Město, Bilkova

Total area	74 m ²
Parking	2 000 000 CZK
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	105353

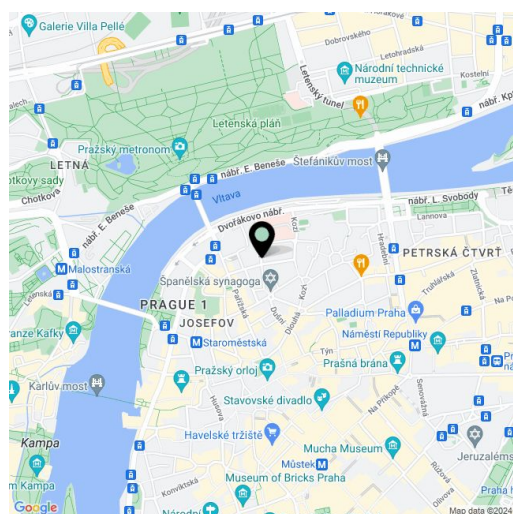
This very tastefully renovated apartment, with the option of purchasing a parking space in a car stacker, is located on the 2nd floor of a well-maintained building with a modern glass elevator and preserved original architectural and craftsmanship elements. The Art Nouveau building is located on a side street in Old Town, near Old Town Square and prestigious Pařížská Street.

The layout of the apartment offers a walk-through kitchen, an adjoining living room, a bedroom with **windows facing the courtyard**, a bathroom with a shower, a separate toilet, a utility room, and an entrance hall.

The elegant apartment with **high ceilings** was completely renovated in 2024. The floors are covered with original **refurbished parquet floors** and new tiles, stucco ceilings, casement windows, cassette doors, or cast iron radiators (heating by a gas boiler) contribute to the period style. The modern kitchen is fully equipped; built-in wardrobes provide ample storage space; the rooms are illuminated by **designer lighting fixtures** that are part of the purchase price, which also includes a **cellar storage unit**. It is possible to buy a **parking space** in an automatic car stacker in the courtyard.

The attractive location allows you to have numerous restaurants, cafes, and shops at your fingertips, while schools including **university faculties, synagogues** and **churches** as well as the **Agnes Monastery** with **pleasant gardens** are also nearby. Excellent connections to other parts of Prague are provided by trams from the Právnická fakulta stop. Metro stations (lines B and A) are also within walking distance.

Floor area according to the current measurement 74.2 m².
In the owner's declaration, the area is listed as 70.1 m².



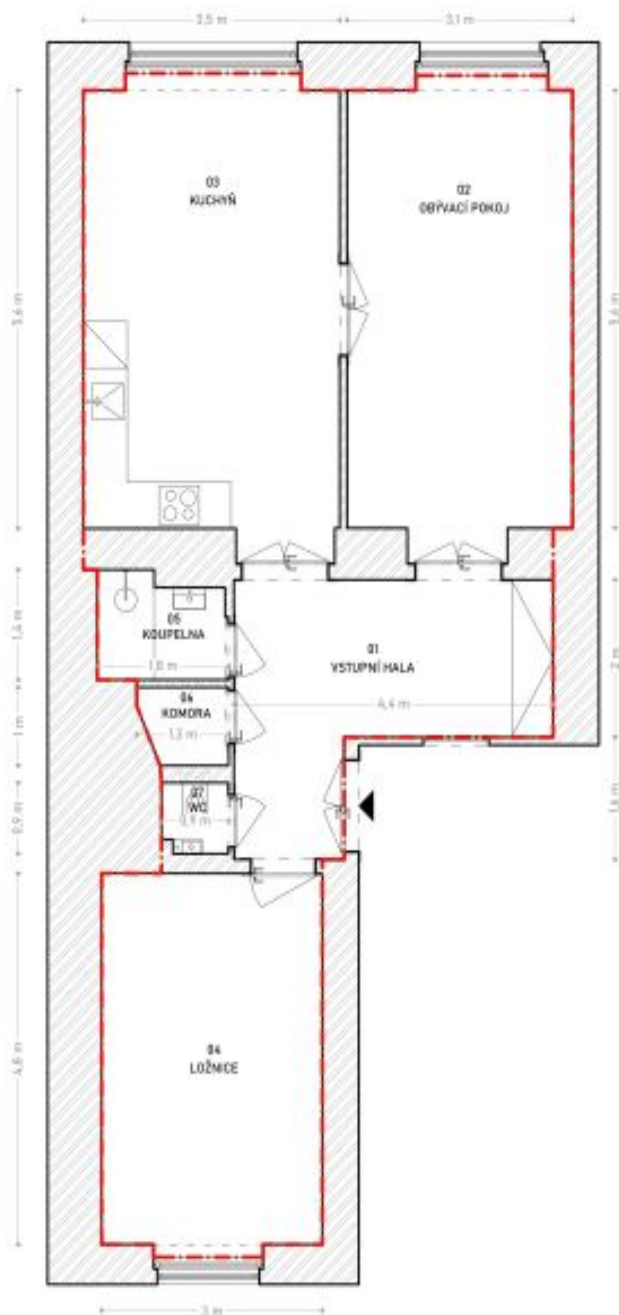
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment One-bedroom (2+1)

74 m², Prague 1, Staré Město, Bílkova

€ 868 875 | CZK 21 900 000



--- HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY S.L. M.B.J.
 [] ŽIBÉNE STĚNY

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ		
BYTOVÁ JEDNOTKA		
ČM	POPIS	PLOCHA (m ²)
01	VSTUPNÍ HALA	11,9
02	OBÝVAČÍ POKOJ	18,4
03	KUCHYŇ	21,1
04	LOŽNICE	16,7
05	KOUPELNA	2,4
06	KODMORA	1,2
07	WC	0,9
ÚTYNÁ PLOCHA (m ²)		70,5
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)		74,2

Žibéno-podlahová plocha bytové jednotky je stanovena podle měřicího úkolu 10.0.1.

[] Podlahová plocha byla v jednotce (ne) přidělena plocha všech místností byla včetně přidělené plochy všech balkonů, teras a venkovních schodišť (ne) byla jako jiné stěny, stropy, příčky, klenby a ostatní vnitřní konstrukce. Podlahová plocha je vymezena vůči jiné souze vnitřních konstrukcí a střešních by vnitřních ploch přechodových úpatí. Kvalifikací se rovná podlahová plocha včetně zabudovaných předmětů, jako jsou například nábytek ve všech v bytě, vany a jiné zařízení s výjimkou ve vnitřní části bytu.

Uživatelská podlahová plocha byla podle ustanovení 1 a) 2 se vztáhlá na celou zastavěnou plochu, je-li vnitřní a v ní se nachází schodiště.

Úžinná plocha bytové jednotky je stanovena podle měřicího úkolu 10.0.1. 10.0.2.10.0.

Úžinná plocha se vztáhlá jako úžinná plocha vnitřní plochy bytu, je-li vnitřní plocha zastavěná. Úžinná plocha bytu se vztáhlá vnitřní plochy, vnitřní plochy.

- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které obsahují konstrukční prvky, stropy, stěny, klenby, klenby, klenby).
- technické plochy pro personál (např. plochy, kde jsou umístěny zvláštní úpatí a klimatizace nebo vzduchová zařízení).
- přístrojové plochy (např. ochranné klenby vnitřní bytu).

Technické vnitřní plochy vnitřní plochy bytu jsou plochy zastavěné jako klenby, vnitřní plochy, klenby a vnitřní a přístrojové, vnitřní a vnitřní plochy zastavěné vnitřní plochy bytu.