



House Nine-bedroom (10+1)

€ 1 997 603 | CZK 50 000 000

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň





House Nine-bedroom (10+1)

€ 1 997 603 | CZK 50 000 000

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Plot	2 514 m²
Foot print	299 m²
Garden	2 215 m²
Parking	Parking on the plot
Cellar	-
PENB	C
Reference number	105355

This four-story family house situated on the eastern shore of the Lipno Reservoir near the village of Přední Výtoň offers uninterrupted views of the water, a private boat dock, and a private sandy beach. The surrounding nature, part of the Šumava Protected Landscape Area, is perfect for enjoying summer and winter activities alike. Additionally, the well-maintained plot of over 2,500 m² offers various leisure opportunities, whether you prefer relaxing in the wellness zone or outdoor seating by the campfire.

The entire complex consists of **6 full-size apartments** in 2 buildings and a separate reception with facilities for the administrator.

Main house:

- Basement: wellness with sauna, relaxation zone and access to the terrace, shower, storage, and utility room
- 1st floor: 24.5 m² apartment (studio), 43.03 m² apartment (1bdm) with a terrace
- 2nd floor: 48.80 m² apartment (1bdm), 53.94 m² apartment (1bdm) with a terrace
- 3rd floor: 82.16 m² apartment (2bdm) with a terrace

Individual house:

- Basement: 43.78 m² apartment (1bdm)

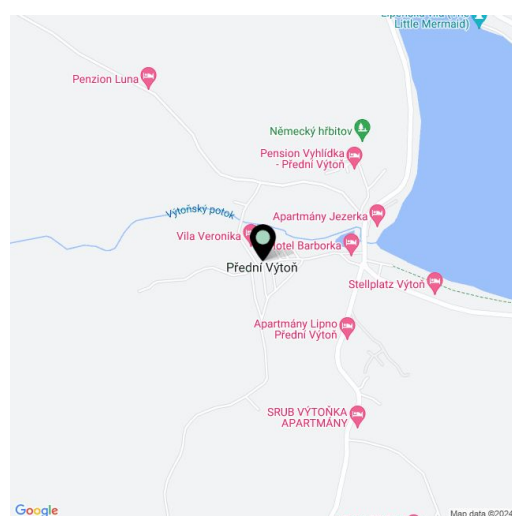
Reception

- 3rd floor reception, administrator's room, bike and ski storage room, storage, total 29.9 m²

Outdoor parking spaces are located in the upper part of the property, right next to the access road.

The building from 2013 was partially reconstructed. In 2023, a **new facade** was made and the outdoor terrain was modified, and in 2024 a new roof was laid over the bike shed and ski shed. Wooden security doors, **wooden floors**, wooden **large-format Euro windows** and exposed **beams** tastefully decorate the interior with natural materials. The superior apartment on the 3rd floor is also equipped with a **custom-made kitchen** with granite worktops and **AEG** appliances, and **Villeroy & Boch** sanitary ware installed in the bathroom. The building is guarded by a security system.

Přední Výtoň is located on the southern bank of the **Lipno Dam**, a great starting point for trips to the ruins of Vítkův Hrádek, the settlement





House Nine-bedroom (10+1)

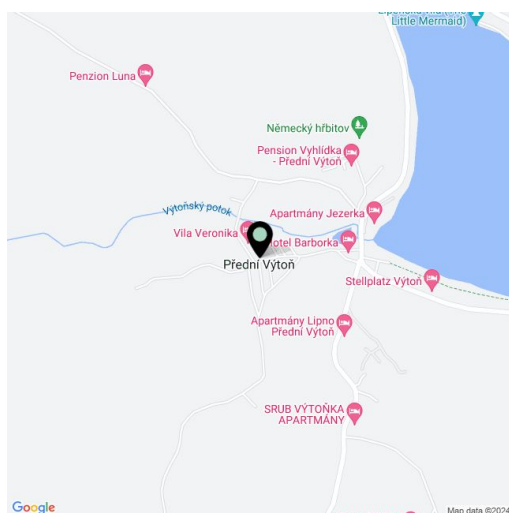
€ 1 997 603 | CZK 50 000 000

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

Plot	2 514 m ²
Foot print	299 m ²
Garden	2 215 m ²
Parking	Parking on the plot
Cellar	-
PENB	C
Reference number	105355

of Svatý Tomáš, and a number of extinct Šumava villages. Only 8 km away, **Lipno nad Vltavou** is an ideal place for restaurants and unusual experiences such as the **Treetop Trail**, scooters for rent on a bike park or on a single track.

Floor area 426.86 m², built-up area 299 m², garden 2,215 m², plot 2,514 m².

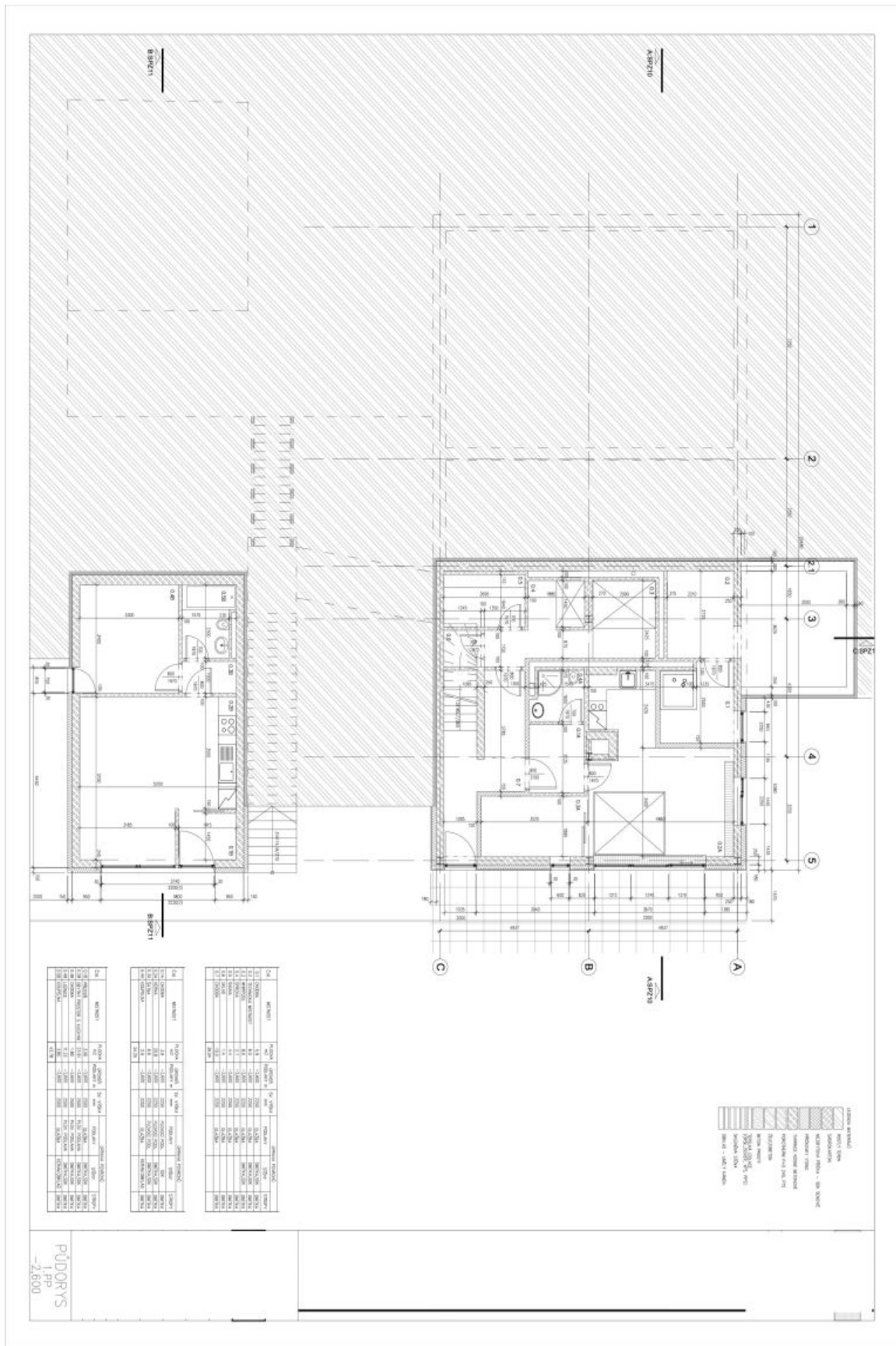




House Nine-bedroom (10+1)

€ 1 997 603 | CZK 50 000 000

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

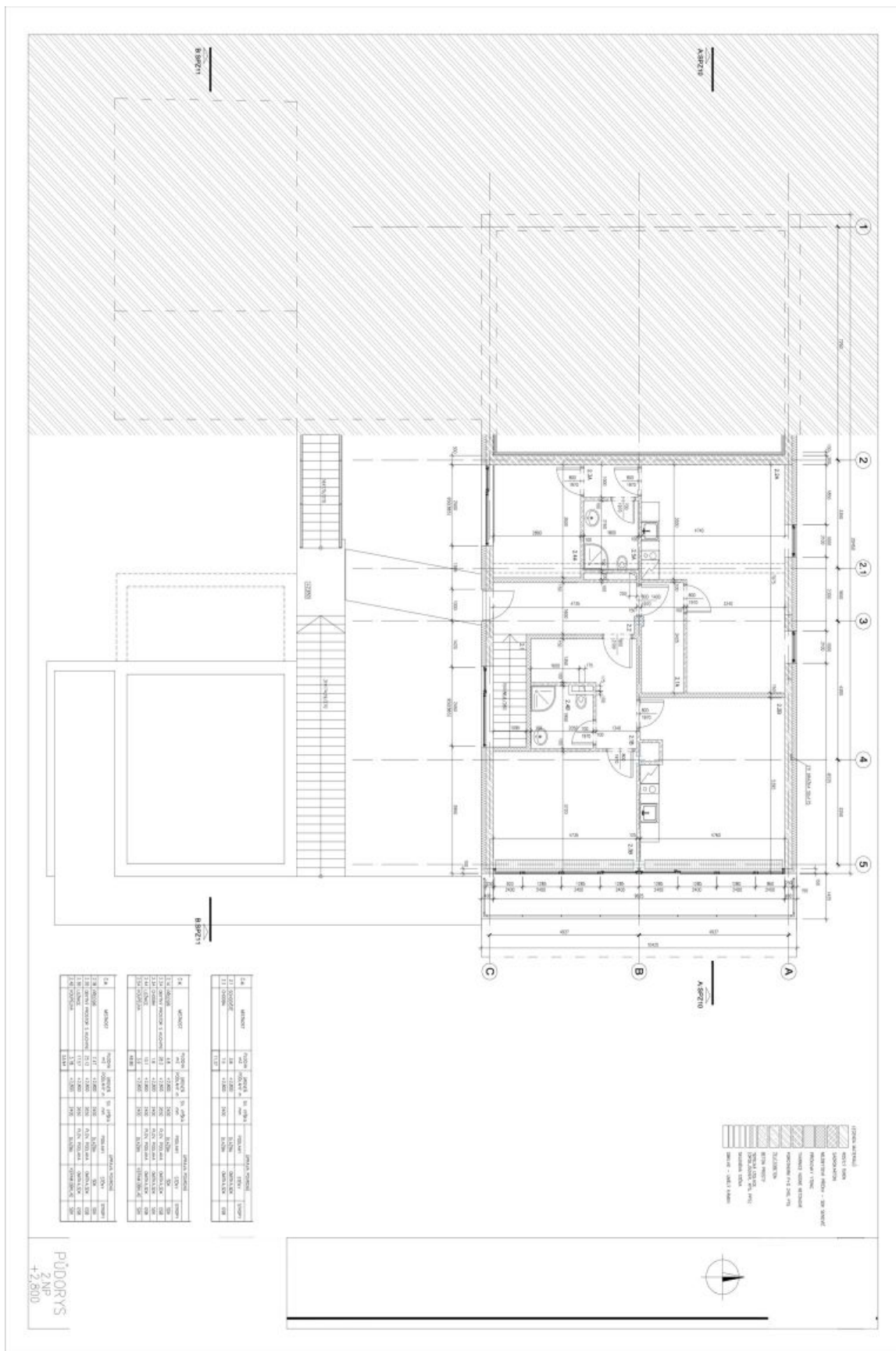




House Nine-bedroom (10+1)

€ 1 997 603 | CZK 50 000 000

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň



Číslo	Popis	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem
14	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
15	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
16	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
17	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
18	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
19	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
20	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
21	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
22	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
23	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
24	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
25	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
26	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
27	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
28	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
29	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
30	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
31	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
32	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
33	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
34	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
35	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
36	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
37	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
38	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
39	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
40	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
41	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
42	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
43	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
44	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
45	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
46	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
47	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
48	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
49	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
50	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
51	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
52	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
53	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
54	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
55	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
56	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
57	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
58	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
59	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
60	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
61	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
62	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
63	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
64	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
65	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
66	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
67	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
68	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
69	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
70	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
71	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
72	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
73	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
74	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
75	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
76	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
77	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
78	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
79	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
80	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
81	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
82	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
83	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
84	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
85	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
86	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
87	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
88	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
89	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
90	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
91	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
92	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
93	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
94	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
95	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000
96	PODLAŽNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
97	OKNA	1000	1000	1000	1000	1000	1000
98	VEŘEJNÉ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
99	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000	1000	1000
100	STĚNY	1000	1000	1000	1000	1000	1000

PUDORYS
+2 800



House Nine-bedroom (10+1)

€ 1 997 603 | CZK 50 000 000

427 m², Český Krumlov, Přední Výtoň

