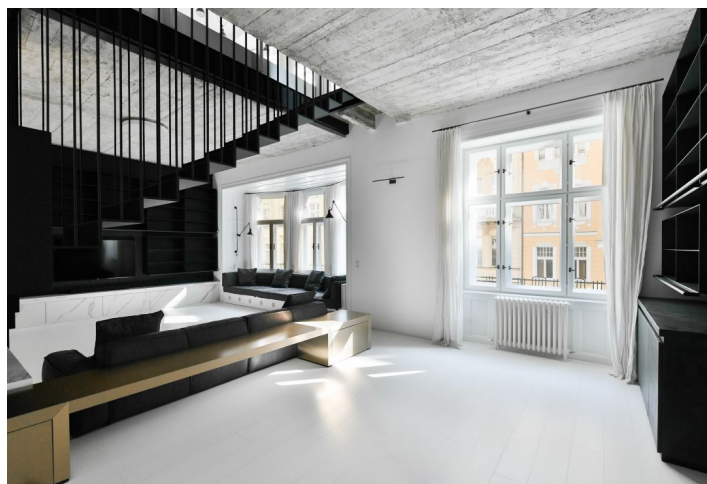




Apartment Four-bedroom (5+1)

€ 5 543 | CZK 140 000

241 m², Prague 1, Staré Město, Věžeňská





Apartment Four-bedroom (5+1)

€ 5 543 | CZK 140 000

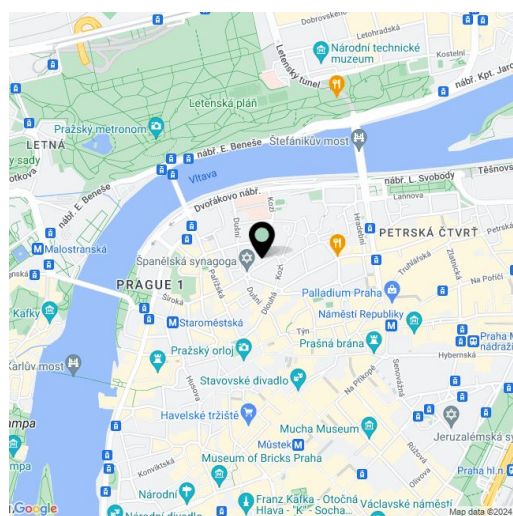
241 m², Prague 1, Staré Město, Věžeňská

Total area	263 m ²
Floor area*	241 m ²
Balcony	2 m ²
Terrace	20 m ²
Parking	2 garage parking spaces.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Monthly deposit for service charges, water, reception and garage maintenance: CZK 27,000. Electricity and gas are billed separately.
PENB	Not required
Reference number	105535
Available from	Immediately

Unique apartment in the center of Prague. This is a spacious unfurnished air-conditioned 4-bedroom 2-bathroom split-level apartment with a terrace and a balcony, on the first floor of a wonderful well kept historic building with a lift, a 24/7 reception and parking. Set in the Old Town, in an attractive location on a one-way side street near the well-maintained Kozí Pláček Square and close to the elegant Pařížská Street, offering amenities and services, a wide selection of restaurants and cafes, as well as numerous historic sights and cultural venues. Great transport connections are provided by trams and buses from nearby stops, and the Staroměstská metro station is about a 5-minute walk away. The apartment, created by joining of two units, was renovated in 2018 according to the designs of a renowned architectural studio.

On the entrance level, there is a living room, a bedroom, a bathroom, a separate toilet, a cleaning / laundry room, and an entrance hall with terrace access. On the upper level, accessible by stairs from the living room, is a fully fitted open plan kitchen with a dining area, a bedroom with a balcony and a walk-in closet, two more bedrooms, and a bathroom (walk-in shower, bathtub, toilet). It is possible to take the lift to the 1st and 2nd floors. On the upper floor, there is a practical pantry right by the entrance to the apartment. Both the terrace and the balcony face northwest towards the courtyard.

Soliter Parquet wooden floors, heated tile floors, air-conditioning, 3.4 m high ceilings, 2.4 m high interior doors, large casement windows, gas boiler (controlled remotely via a mobile phone), stone-tiled kitchen, Siemens appliances, quality sanitary ware and faucets in the bathrooms. Two parking spaces in the garage are included (accessible by a car lift).



* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.



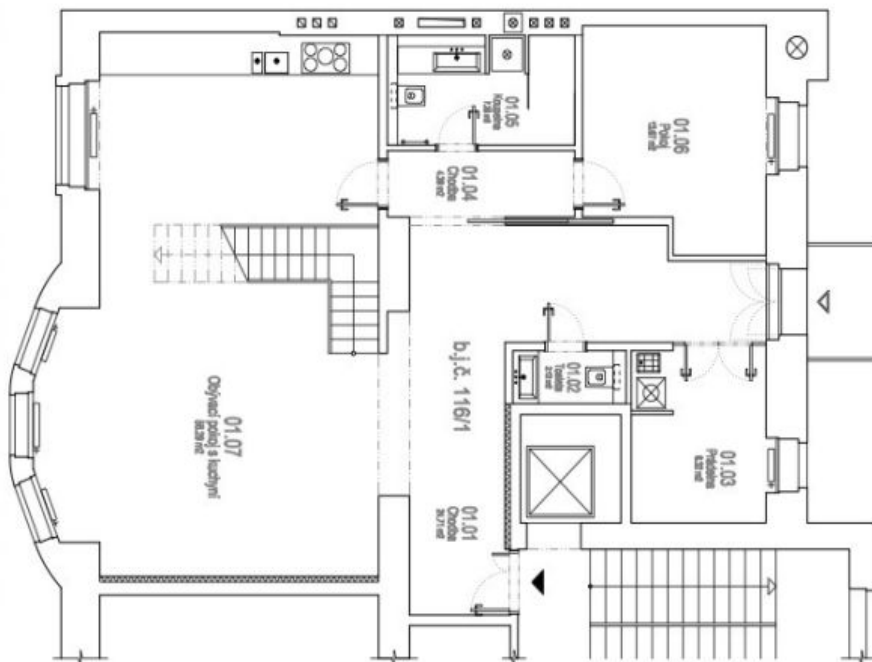
Apartment Four-bedroom (5+1)

€ 5 543 | CZK 140 000

241 m², Prague 1, Staré Město, Věžeňská

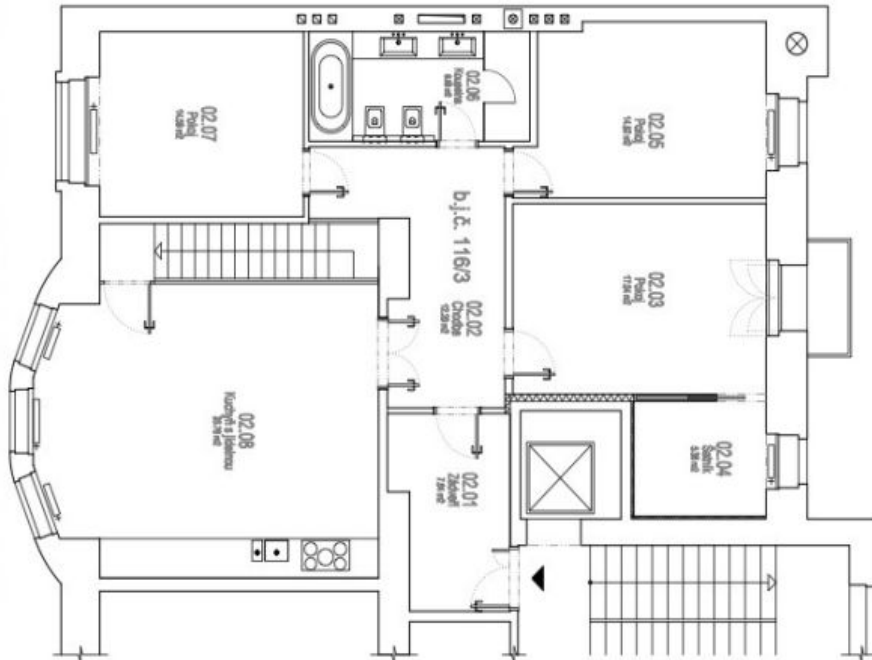
Legenda místností

Číslo	Užití místnosti	Plocha m ²
01.01	Chodba	37,76
01.02	Kuchyň	13,87
01.03	Prádlna	10,00
01.04	Chodba	13,87
01.05	Kuchyň	13,87
01.06	Prádlna	10,00
01.07	Obývací pokoj a ložnice	127,13
01.08	Prádlna	10,00
01.09	Prádlna	10,00
01.10	Prádlna	10,00
01.11	Prádlna	10,00
01.12	Prádlna	10,00
01.13	Prádlna	10,00
01.14	Prádlna	10,00
01.15	Prádlna	10,00
01.16	Prádlna	10,00
01.17	Prádlna	10,00
01.18	Prádlna	10,00
01.19	Prádlna	10,00
01.20	Prádlna	10,00
01.21	Prádlna	10,00
01.22	Prádlna	10,00
01.23	Prádlna	10,00
01.24	Prádlna	10,00
01.25	Prádlna	10,00
01.26	Prádlna	10,00
01.27	Prádlna	10,00
01.28	Prádlna	10,00
01.29	Prádlna	10,00
01.30	Prádlna	10,00
01.31	Prádlna	10,00
01.32	Prádlna	10,00
01.33	Prádlna	10,00
01.34	Prádlna	10,00
01.35	Prádlna	10,00
01.36	Prádlna	10,00
01.37	Prádlna	10,00
01.38	Prádlna	10,00
01.39	Prádlna	10,00
01.40	Prádlna	10,00
01.41	Prádlna	10,00
01.42	Prádlna	10,00
01.43	Prádlna	10,00
01.44	Prádlna	10,00
01.45	Prádlna	10,00
01.46	Prádlna	10,00
01.47	Prádlna	10,00
01.48	Prádlna	10,00
01.49	Prádlna	10,00
01.50	Prádlna	10,00



Legenda místností

Číslo	Užití místnosti	Plocha m ²
02.01	Chodba	37,76
02.02	Kuchyň	13,87
02.03	Prádlna	10,00
02.04	Chodba	13,87
02.05	Kuchyň	13,87
02.06	Prádlna	10,00
02.07	Obývací pokoj a ložnice	127,13
02.08	Prádlna	10,00
02.09	Prádlna	10,00
02.10	Prádlna	10,00
02.11	Prádlna	10,00
02.12	Prádlna	10,00
02.13	Prádlna	10,00
02.14	Prádlna	10,00
02.15	Prádlna	10,00
02.16	Prádlna	10,00
02.17	Prádlna	10,00
02.18	Prádlna	10,00
02.19	Prádlna	10,00
02.20	Prádlna	10,00
02.21	Prádlna	10,00
02.22	Prádlna	10,00
02.23	Prádlna	10,00
02.24	Prádlna	10,00
02.25	Prádlna	10,00
02.26	Prádlna	10,00
02.27	Prádlna	10,00
02.28	Prádlna	10,00
02.29	Prádlna	10,00
02.30	Prádlna	10,00
02.31	Prádlna	10,00
02.32	Prádlna	10,00
02.33	Prádlna	10,00
02.34	Prádlna	10,00
02.35	Prádlna	10,00
02.36	Prádlna	10,00
02.37	Prádlna	10,00
02.38	Prádlna	10,00
02.39	Prádlna	10,00
02.40	Prádlna	10,00
02.41	Prádlna	10,00
02.42	Prádlna	10,00
02.43	Prádlna	10,00
02.44	Prádlna	10,00
02.45	Prádlna	10,00
02.46	Prádlna	10,00
02.47	Prádlna	10,00
02.48	Prádlna	10,00
02.49	Prádlna	10,00
02.50	Prádlna	10,00





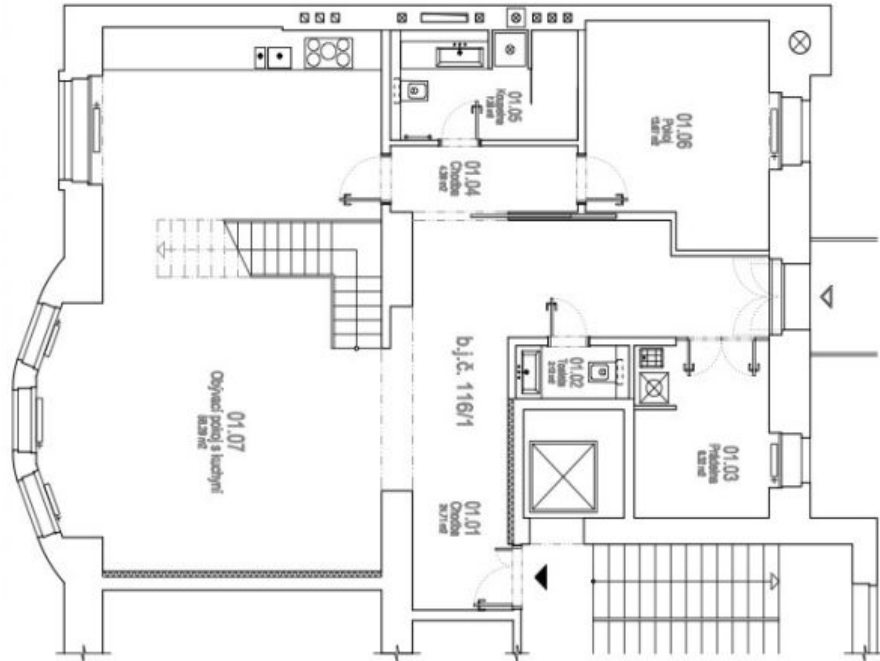
Apartment Four-bedroom (5+1)

€ 5 543 | CZK 140 000

241 m², Prague 1, Staré Město, Vězeňská

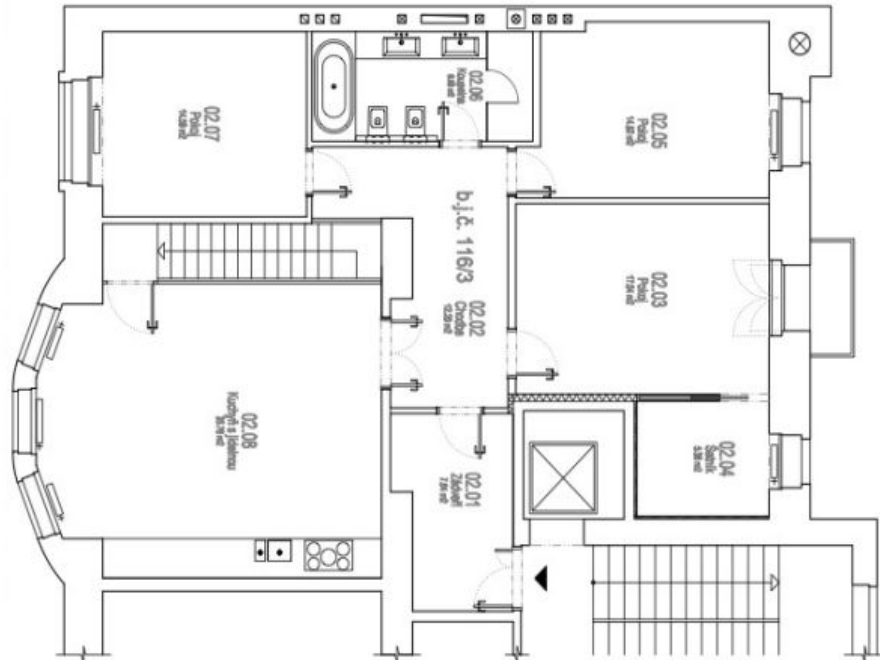
Legenda místností

Číslo	Užití místnosti	Plocha m ²
01.01	Chodba	3,77
01.02	Kuchyň	7,47
01.03	Obývací pokoj	14,87
01.04	Chodba	3,77
01.05	Kuchyň	7,47
01.06	Pokoj	14,87
01.07	Obývací pokoj a ložnice	14,87
01.08	Kuchyň	7,47
01.09	Pokoj	14,87
01.10	Chodba	3,77
01.11	Kuchyň	7,47
01.12	Chodba	3,77
01.13	Chodba	3,77
01.14	Chodba	3,77
01.15	Chodba	3,77
01.16	Chodba	3,77
01.17	Chodba	3,77
01.18	Chodba	3,77
01.19	Chodba	3,77
01.20	Chodba	3,77
01.21	Chodba	3,77
01.22	Chodba	3,77
01.23	Chodba	3,77
01.24	Chodba	3,77
01.25	Chodba	3,77
01.26	Chodba	3,77
01.27	Chodba	3,77
01.28	Chodba	3,77
01.29	Chodba	3,77
01.30	Chodba	3,77
01.31	Chodba	3,77
01.32	Chodba	3,77
01.33	Chodba	3,77
01.34	Chodba	3,77
01.35	Chodba	3,77
01.36	Chodba	3,77
01.37	Chodba	3,77
01.38	Chodba	3,77
01.39	Chodba	3,77
01.40	Chodba	3,77
01.41	Chodba	3,77
01.42	Chodba	3,77
01.43	Chodba	3,77
01.44	Chodba	3,77
01.45	Chodba	3,77
01.46	Chodba	3,77
01.47	Chodba	3,77
01.48	Chodba	3,77
01.49	Chodba	3,77
01.50	Chodba	3,77



Legenda místností

Číslo	Užití místnosti	Plocha m ²
02.01	Chodba	3,77
02.02	Chodba	3,77
02.03	Chodba	3,77
02.04	Chodba	3,77
02.05	Pokoj	14,87
02.06	Kuchyň	7,47
02.07	Pokoj	14,87
02.08	Kuchyň a ložnice	14,87
02.09	Chodba	3,77
02.10	Chodba	3,77
02.11	Chodba	3,77
02.12	Chodba	3,77
02.13	Chodba	3,77
02.14	Chodba	3,77
02.15	Chodba	3,77
02.16	Chodba	3,77
02.17	Chodba	3,77
02.18	Chodba	3,77
02.19	Chodba	3,77
02.20	Chodba	3,77
02.21	Chodba	3,77
02.22	Chodba	3,77
02.23	Chodba	3,77
02.24	Chodba	3,77
02.25	Chodba	3,77
02.26	Chodba	3,77
02.27	Chodba	3,77
02.28	Chodba	3,77
02.29	Chodba	3,77
02.30	Chodba	3,77
02.31	Chodba	3,77
02.32	Chodba	3,77
02.33	Chodba	3,77
02.34	Chodba	3,77
02.35	Chodba	3,77
02.36	Chodba	3,77
02.37	Chodba	3,77
02.38	Chodba	3,77
02.39	Chodba	3,77
02.40	Chodba	3,77
02.41	Chodba	3,77
02.42	Chodba	3,77
02.43	Chodba	3,77
02.44	Chodba	3,77
02.45	Chodba	3,77
02.46	Chodba	3,77
02.47	Chodba	3,77
02.48	Chodba	3,77
02.49	Chodba	3,77
02.50	Chodba	3,77



161 VZN
STAVBNÍ ČÁST
1:75
06/2016