



## Office building

1 065 m<sup>2</sup>, Prague 5, Smíchov, Holečkova

Ask for price





## Office building

1 065 m<sup>2</sup>, Prague 5, Smíchov, Holečkova

**Ask for price**

Tenant consumption	—
Parking	Yes
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	Not required
Reference number	105612

**This four-story villa with an area of 1,065 m<sup>2</sup>, designed by renowned architect Bohumil Hypšman, offers office space for lease. The villa is surrounded by its own large garden providing a pleasant and quiet environment. Outdoor parking and a garage for 2-3 cars. The villa also includes an indoor swimming pool.**

The history of the villa is closely related to the journalist and writer Josef Holeček, who lived there from 1895 and in 1923 the street was named after him. Originally, there was a courtyard on this location, which was demolished in 1924 to add a new building with decorations by sculptor Jaroslav Horejc.

### Location:

The building is easily accessible via the nearby tram and bus stops. The nearest metro station, Anděl (line B), is only 4 tram stops away. The Václav Havel Airport can be reached by car in 20 minutes.

### Features and services:

- Openable windows
- Large garden
- Indoor swimming pool
- Parking

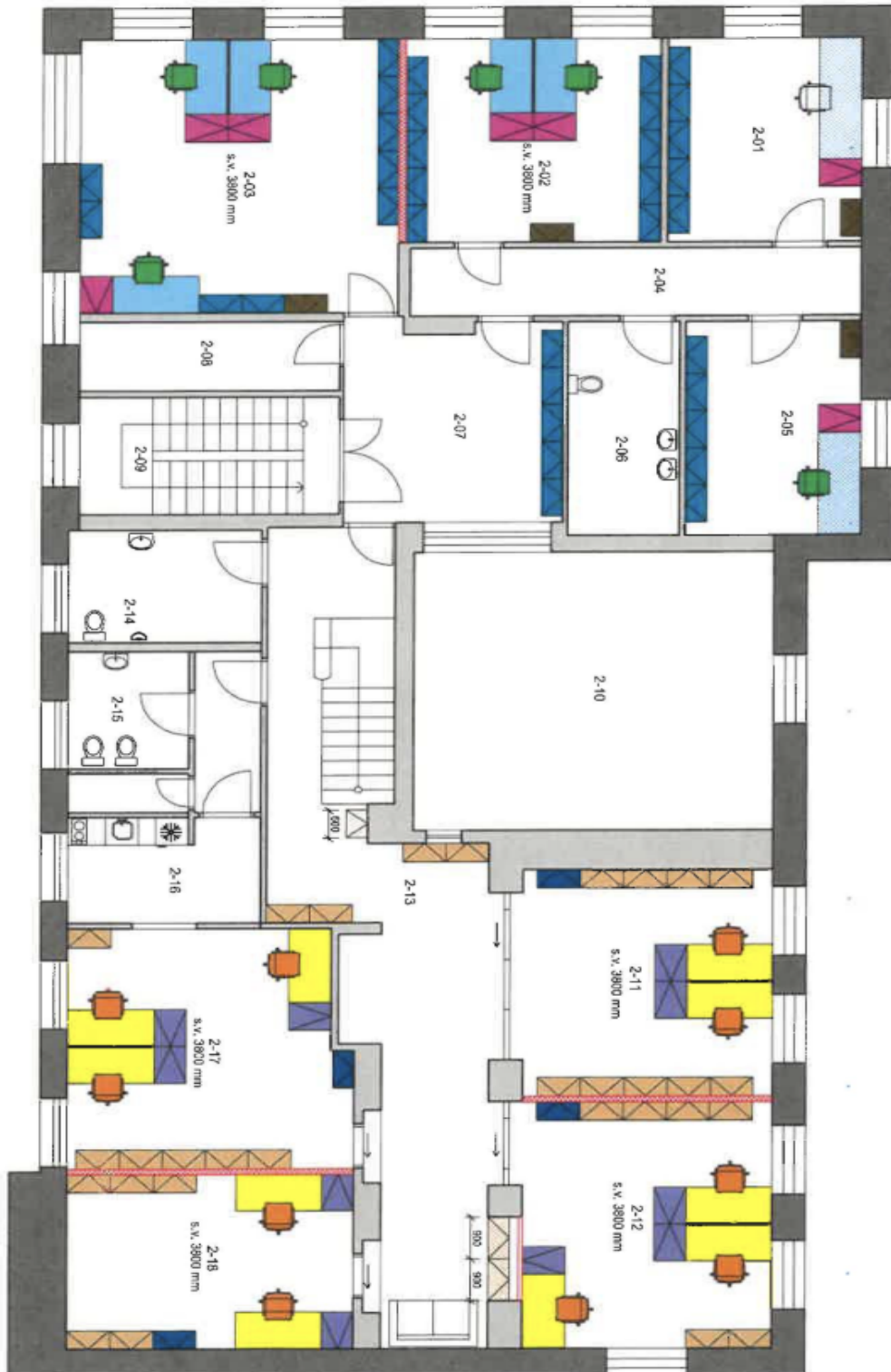
Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.





**TABULKA MÍSTNOSTI**

ČÍSLO	NÁZEV	PLŮCHŇ	PROSTOR	POVĚR. STĚNA	SLUŽBA	POZN.
2-01	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-02	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-03	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-04	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-05	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-06	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-07	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-08	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-09	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-10	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-11	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-12	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-13	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-14	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-15	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-16	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-17	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				
2-18	KONFERENČNÍ	13,81 m <sup>2</sup>				



BARVA	STAVBA	POZN.
Blue	STAVAJÍCÍ OBVODOVÉ ŽIVNO	
Yellow	STAVAJÍCÍ VNITRNÍ KČE	
Red	NOVÉ SDK PŘÍČKY	
Light Red	NOVÉ PŘÍČKY YTONG	

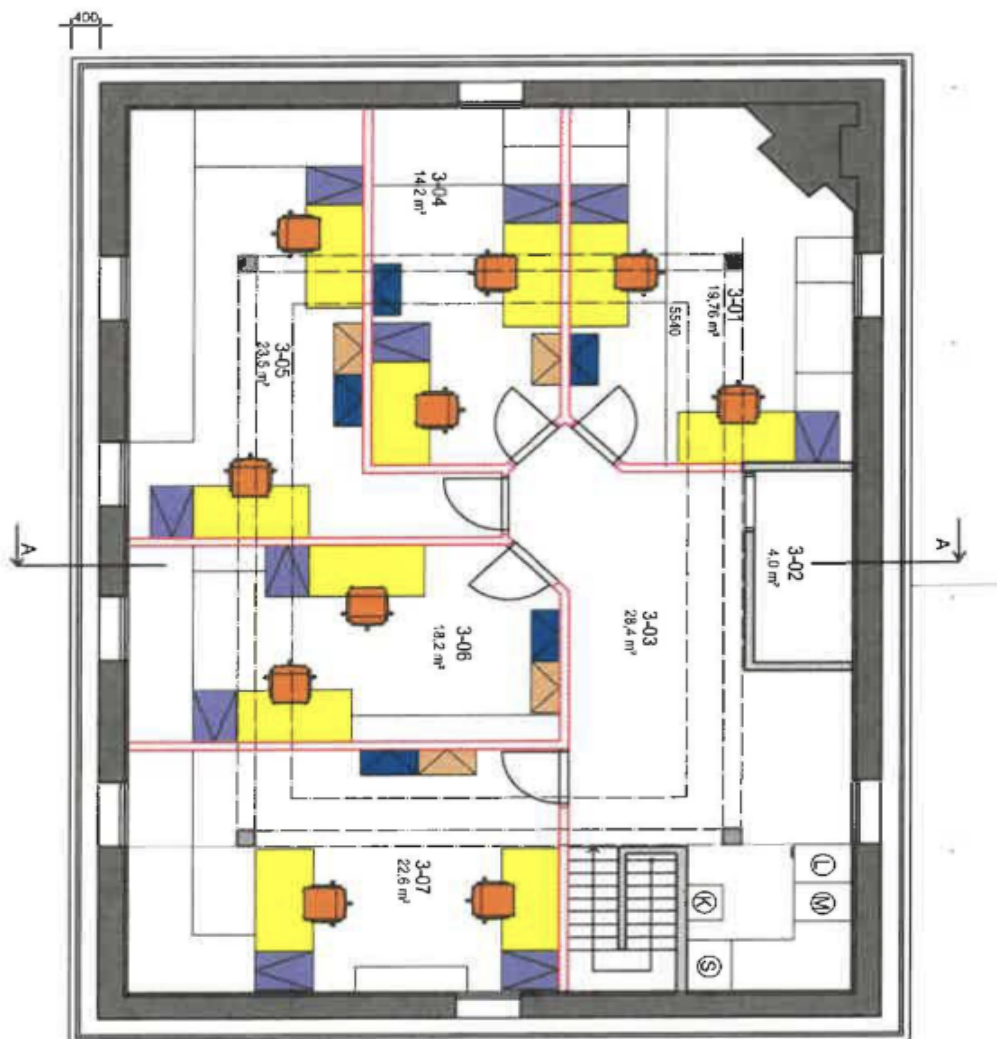
**TABULKA VÝBAVENÍ**

ČÍSLO	NÁZEV	POVĚR. STĚNA	SLUŽBA	POZN.
1	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			5
2	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
3	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
4	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
5	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
6	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
7	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
8	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
9	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
10	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
11	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
12	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
13	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
14	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
15	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
16	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
17	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
18	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
19	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
20	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
21	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
22	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
23	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
24	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
25	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
26	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
27	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
28	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
29	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
30	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
31	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
32	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
33	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
34	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
35	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
36	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
37	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
38	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
39	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
40	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
41	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
42	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
43	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
44	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
45	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
46	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
47	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
48	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
49	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
50	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
51	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
52	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
53	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
54	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
55	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
56	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
57	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
58	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
59	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
60	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
61	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
62	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
63	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
64	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
65	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
66	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
67	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
68	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
69	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
70	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
71	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
72	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
73	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
74	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
75	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
76	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
77	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
78	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
79	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
80	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
81	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
82	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
83	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
84	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
85	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
86	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
87	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
88	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
89	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
90	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
91	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
92	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
93	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
94	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
95	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
96	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
97	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
98	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
99	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1
100	STOL. PÁLMOVÝ - JAVOR			1



**TABULKA MÍSTNOSTI**

MČ	NAZEV	PLOCHA	PODLAHA	POVĚŠENÝ STĚNA	PRŮCHVA	ROVN
3-01	KANCELARIE	18,78 m <sup>2</sup>				
3-02	TRUSBA	4,00 m <sup>2</sup>				
3-03	CHODBA	29,4 m <sup>2</sup>				
3-04	KANCELARIE	14,2 m <sup>2</sup>				
3-05	KANCELARIE	33,5 m <sup>2</sup>				
3-06	KANCELARIE	18,2 m <sup>2</sup>				
3-07	KANCELARIE	22,6 m <sup>2</sup>				



**LEGENDA MATERIÁLŮ**

	STAVAJÍCÍ OSVODOVÉ ZDIVO
	STAVAJÍCÍ VNITŘNÍ KČE
	NOVÉ SPK PŘÍČKY

PLOCHA MALÝ PŘÍČEK SDK 100 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA MALÝ STŘOPU 85 m<sup>2</sup>

**TABULKA VÝBAVENÍ**

STR. 2	STR. 3	STR. 4	STR. 5	STR. 1
STYL. PÁLNO - JAVOR	STYL. PÁLNO - JAVOR	STYL. PÁLNO - JAVOR	STYL. PÁLNO - JAVOR	STYL. PÁLNO - JAVOR
PŘÍSTAVKOVÝ KONTEJNER - JAVOR	PŘÍSTAVKOVÝ KONTEJNER - JAVOR	PŘÍSTAVKOVÝ KONTEJNER - JAVOR	PŘÍSTAVKOVÝ KONTEJNER - JAVOR	PŘÍSTAVKOVÝ KONTEJNER - JAVOR
KANCEL. MÍČKOVÝ MĚŘÍČEK - OŘEŠANĚ	KANCEL. MÍČKOVÝ MĚŘÍČEK - OŘEŠANĚ	KANCEL. MÍČKOVÝ MĚŘÍČEK - OŘEŠANĚ	KANCEL. MÍČKOVÝ MĚŘÍČEK - OŘEŠANĚ	KANCEL. MÍČKOVÝ MĚŘÍČEK - OŘEŠANĚ
SKŘÍNĚ PÁLNO - JAVOR	SKŘÍNĚ PÁLNO - JAVOR	SKŘÍNĚ PÁLNO - JAVOR	SKŘÍNĚ PÁLNO - JAVOR	SKŘÍNĚ PÁLNO - JAVOR
ŠATIŠNÍ SKŘÍNĚ PÁLNO - JAVOR	ŠATIŠNÍ SKŘÍNĚ PÁLNO - JAVOR	ŠATIŠNÍ SKŘÍNĚ PÁLNO - JAVOR	ŠATIŠNÍ SKŘÍNĚ PÁLNO - JAVOR	ŠATIŠNÍ SKŘÍNĚ PÁLNO - JAVOR
ATYPICKÁ SKŘÍNĚ	ATYPICKÁ SKŘÍNĚ	ATYPICKÁ SKŘÍNĚ	ATYPICKÁ SKŘÍNĚ	ATYPICKÁ SKŘÍNĚ
ATYPICKÁ KUCHYŇKA	ATYPICKÁ KUCHYŇKA	ATYPICKÁ KUCHYŇKA	ATYPICKÁ KUCHYŇKA	ATYPICKÁ KUCHYŇKA