



Office building

Ask for price

1 065 m², Prague 5, Smíchov, Holečkova





Office building

1 065 m², Prague 5, Smíchov, Holečkova

Ask for price

Tenant consumption	—
Parking	Yes
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	Not required
Reference number	105612

This four-story villa with an area of 1,065 m², designed by renowned architect Bohumil Hypšman, offers office space for lease. The villa is surrounded by its own large garden providing a pleasant and quiet environment. Outdoor parking and a garage for 2-3 cars. The villa also includes an indoor swimming pool.

The history of the villa is closely related to the journalist and writer Josef Holeček, who lived there from 1895 and in 1923 the street was named after him. Originally, there was a courtyard on this location, which was demolished in 1924 to add a new building with decorations by sculptor Jaroslav Horejc.

Location:

The building is easily accessible via the nearby tram and bus stops. The nearest metro station, Anděl (line B), is only 4 tram stops away. The Václav Havel Airport can be reached by car in 20 minutes.

Features and services:

- Openable windows
- Large garden
- Indoor swimming pool
- Parking

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.



Tabuľka nástrojů /

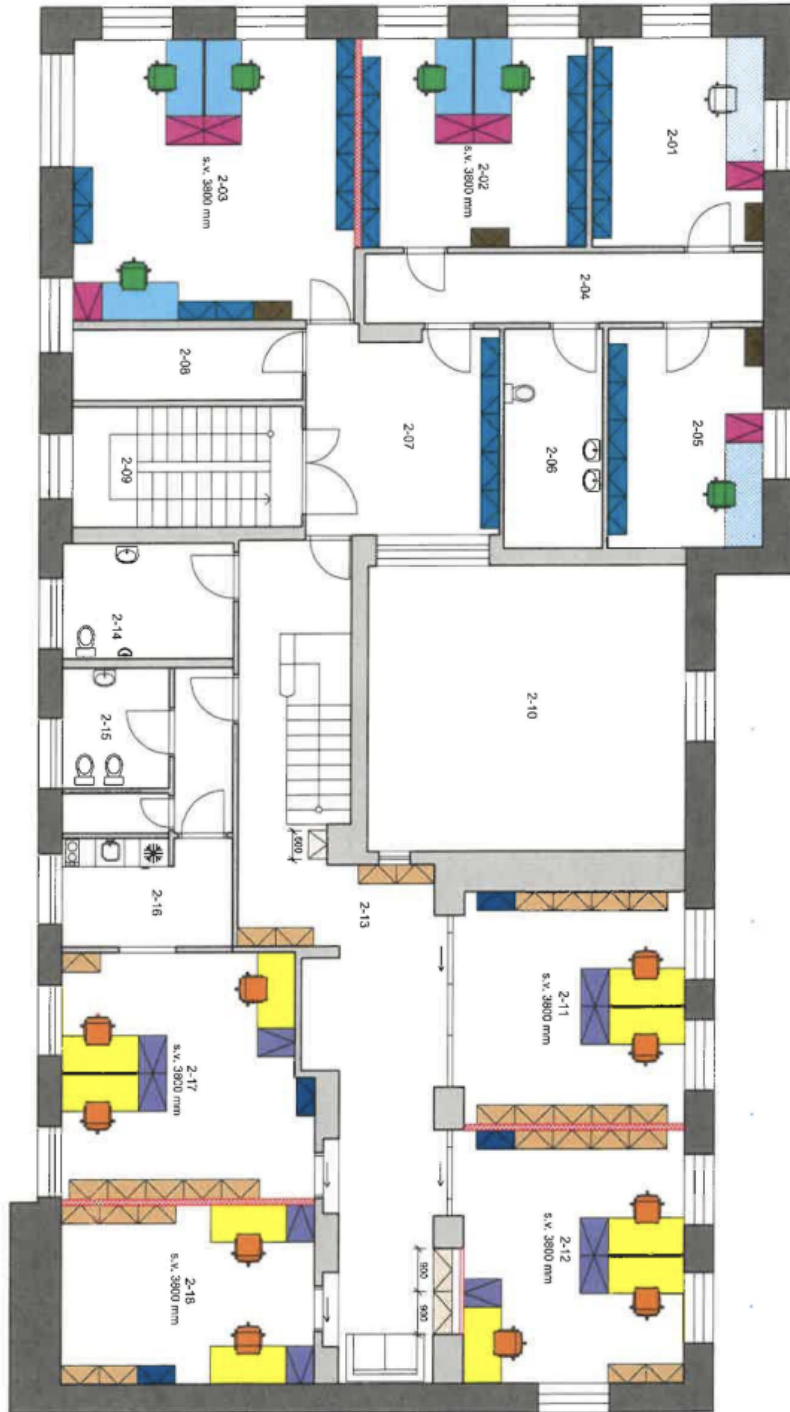
NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA	POSOBA
2-1	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-2	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-3	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-4	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-5	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-6	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-7	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-8	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-9	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-10	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-11	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-12	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-13	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-14	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-15	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-16	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-17	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-18	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-19	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-20	NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA

NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA	POSOBA
2-1	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-2	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-3	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-4	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-5	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-6	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-7	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-8	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-9	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-10	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-11	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-12	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-13	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-14	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-15	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-16	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-17	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-18	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-19	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-20	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA

STAVAJÚCI OBVODOVÉ ŽIVĽO
NOVÉ SDK PRÍČKY
NOVÉ PRÍČKY TONG

Tabuľka výstavby /

NOVÝ	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA	POSOBA
2-1	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-2	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-3	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-4	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-5	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-6	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-7	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-8	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-9	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-10	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-11	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-12	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-13	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-14	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-15	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-16	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-17	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-18	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-19	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA
2-20	NOVÝ <td>POSOBA</td> <td>PROSTOROVNÁ</td> <td>POSOBA</td>	POSOBA	PROSTOROVNÁ	POSOBA





TABUĽKA MIESTNOSTÍ			
N.Č.	NÁZEV	PLOCHA	POUŽITIE
3-01	KANCELARIA	18,76 m ²	ROZPOČET
3-02	TRÉŽINA	4,00 m ²	ROZPOČET
3-03	CHODBA	28,4 m ²	ROZPOČET
3-04	KANCELARIA	14,2 m ²	ROZPOČET
3-05	KANCELARIA	23,5 m ²	ROZPOČET
3-06	KANCELARIA	18,2 m ²	ROZPOČET
3-07	KANCELARIA	22,8 m ²	ROZPOČET

LEGENDA MATERIÁLOV	
	STAVAJÚCI OBVODOVÉ ZDIVO
	STAVAJÚCI VNITRNI KCE
	NOVÉ SDK PRÍČKY

TABUĽKA MALÝCH PRÍČEK SDK	
PLOCHA MALÝCH PRÍČEK	100 m ²
PLOCHA MALÝCH PRÍČEK	85 m ²

TABUĽKA VYBAVENÍ	
N.Č.	STYL
1	STYL FALPANO - JAVOR
2	PRISYVANÝ KONTERJÉN - JAVOR
3	KONTEL JAVOR - 40x50x100 - BIA - CHROME
4	STYL FALPANO - JAVOR
5	STYL FALPANO - JAVOR
6	STYL FALPANO - JAVOR
7	STYL FALPANO - JAVOR
8	STYL FALPANO - JAVOR
9	STYL FALPANO - JAVOR
10	STYL FALPANO - JAVOR
11	STYL FALPANO - JAVOR
12	STYL FALPANO - JAVOR
13	STYL FALPANO - JAVOR
14	STYL FALPANO - JAVOR
15	STYL FALPANO - JAVOR
16	STYL FALPANO - JAVOR
17	STYL FALPANO - JAVOR
18	STYL FALPANO - JAVOR
19	STYL FALPANO - JAVOR
20	STYL FALPANO - JAVOR
21	STYL FALPANO - JAVOR
22	STYL FALPANO - JAVOR
23	STYL FALPANO - JAVOR
24	STYL FALPANO - JAVOR
25	STYL FALPANO - JAVOR
26	STYL FALPANO - JAVOR
27	STYL FALPANO - JAVOR
28	STYL FALPANO - JAVOR
29	STYL FALPANO - JAVOR
30	STYL FALPANO - JAVOR
31	STYL FALPANO - JAVOR
32	STYL FALPANO - JAVOR
33	STYL FALPANO - JAVOR
34	STYL FALPANO - JAVOR
35	STYL FALPANO - JAVOR
36	STYL FALPANO - JAVOR
37	STYL FALPANO - JAVOR
38	STYL FALPANO - JAVOR
39	STYL FALPANO - JAVOR
40	STYL FALPANO - JAVOR
41	STYL FALPANO - JAVOR
42	STYL FALPANO - JAVOR
43	STYL FALPANO - JAVOR
44	STYL FALPANO - JAVOR
45	STYL FALPANO - JAVOR
46	STYL FALPANO - JAVOR
47	STYL FALPANO - JAVOR
48	STYL FALPANO - JAVOR
49	STYL FALPANO - JAVOR
50	STYL FALPANO - JAVOR
51	STYL FALPANO - JAVOR
52	STYL FALPANO - JAVOR
53	STYL FALPANO - JAVOR
54	STYL FALPANO - JAVOR
55	STYL FALPANO - JAVOR
56	STYL FALPANO - JAVOR
57	STYL FALPANO - JAVOR
58	STYL FALPANO - JAVOR
59	STYL FALPANO - JAVOR
60	STYL FALPANO - JAVOR
61	STYL FALPANO - JAVOR
62	STYL FALPANO - JAVOR
63	STYL FALPANO - JAVOR
64	STYL FALPANO - JAVOR
65	STYL FALPANO - JAVOR
66	STYL FALPANO - JAVOR
67	STYL FALPANO - JAVOR
68	STYL FALPANO - JAVOR
69	STYL FALPANO - JAVOR
70	STYL FALPANO - JAVOR
71	STYL FALPANO - JAVOR
72	STYL FALPANO - JAVOR
73	STYL FALPANO - JAVOR
74	STYL FALPANO - JAVOR
75	STYL FALPANO - JAVOR
76	STYL FALPANO - JAVOR
77	STYL FALPANO - JAVOR
78	STYL FALPANO - JAVOR
79	STYL FALPANO - JAVOR
80	STYL FALPANO - JAVOR
81	STYL FALPANO - JAVOR
82	STYL FALPANO - JAVOR
83	STYL FALPANO - JAVOR
84	STYL FALPANO - JAVOR
85	STYL FALPANO - JAVOR
86	STYL FALPANO - JAVOR
87	STYL FALPANO - JAVOR
88	STYL FALPANO - JAVOR
89	STYL FALPANO - JAVOR
90	STYL FALPANO - JAVOR
91	STYL FALPANO - JAVOR
92	STYL FALPANO - JAVOR
93	STYL FALPANO - JAVOR
94	STYL FALPANO - JAVOR
95	STYL FALPANO - JAVOR
96	STYL FALPANO - JAVOR
97	STYL FALPANO - JAVOR
98	STYL FALPANO - JAVOR
99	STYL FALPANO - JAVOR
100	STYL FALPANO - JAVOR

