



Office space

Prague 5, Smíchov, Holečkova

Ask for price





Office space

Prague 5, Smíchov, Holečkova

[Ask for price](#)

Available area	1 065 m ²
Cellar	-
Parking	Yes
PENB	Not required
Reference number	105613

This four-story villa with an area of 1,065 m², designed by renowned architect Bohumil Hypšman, offers office space for lease. The villa is surrounded by its own large garden providing a pleasant and quiet environment. Outdoor parking and a garage for 2-3 cars. The villa also includes an indoor swimming pool.

The history of the villa is closely related to the journalist and writer Josef Holeček, who lived there since 1895 and in 1923 the street was named after him. Originally, there was a courtyard on this location, which was demolished in 1924 to add a new building with decorations by sculptor Jaroslav Horejc.

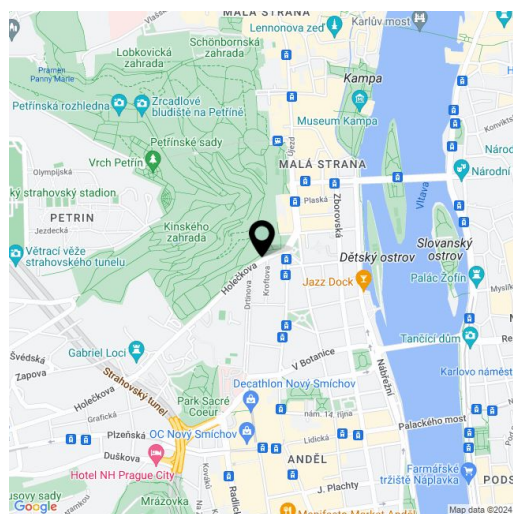
Location:

The building is easily accessible via the nearby tram and bus stops. The nearest metro station, Anděl (line B), is only 4 tram stops away. The Václav Havel Airport can be reached by car in 20 minutes.

Features and services:

- Openable windows
- Large garden
- Indoor swimming pool
- Parking

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.





Tabuľka miestností

NO.	NÁZEV	POŠLOHA	POŠLOHA	POŠLOHA	POŠLOHA
1-01	KANCELARIA	21,8 m ²			
1-02	KANCELARIA	31,8 m ²			
1-03	KANCELARIA	31,8 m ²			
1-04	KANCELARIA	22,5 m ²			
1-05	RECEPCIE	20,7 m ²			
1-06	ZOZNAM	3,08 m ²			
1-07	WC	3,08 m ²			
1-08	WC	4,21 m ²			
1-09	WC	3,48 m ²			
1-10	WC	3,01 m ²			
1-11	WC	4,25 m ²			
1-12	WC	4,81 m ²			
1-13	WC	3,28 m ²			
1-14	WC	3,28 m ²			
1-15	WC	3,28 m ²			
1-16	WC	3,28 m ²			
1-17	WC	3,28 m ²			
1-18	WC	3,28 m ²			
1-19	WC	3,28 m ²			

Tabuľka výrazení

NO.	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
1	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
2	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
3	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
4	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
5	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
6	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
7	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
8	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
9	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
10	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
11	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
12	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
13	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
14	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
15	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
16	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
17	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
18	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL
19	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL	STYL

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STAVAJÍCÍ OBVODOVÉ ŽIVNO
- STAVAJÍCÍ VNITRŇNÍ KČE
- NOVÉ SOK PRÍLOHED



Tabuľka nástrojů /

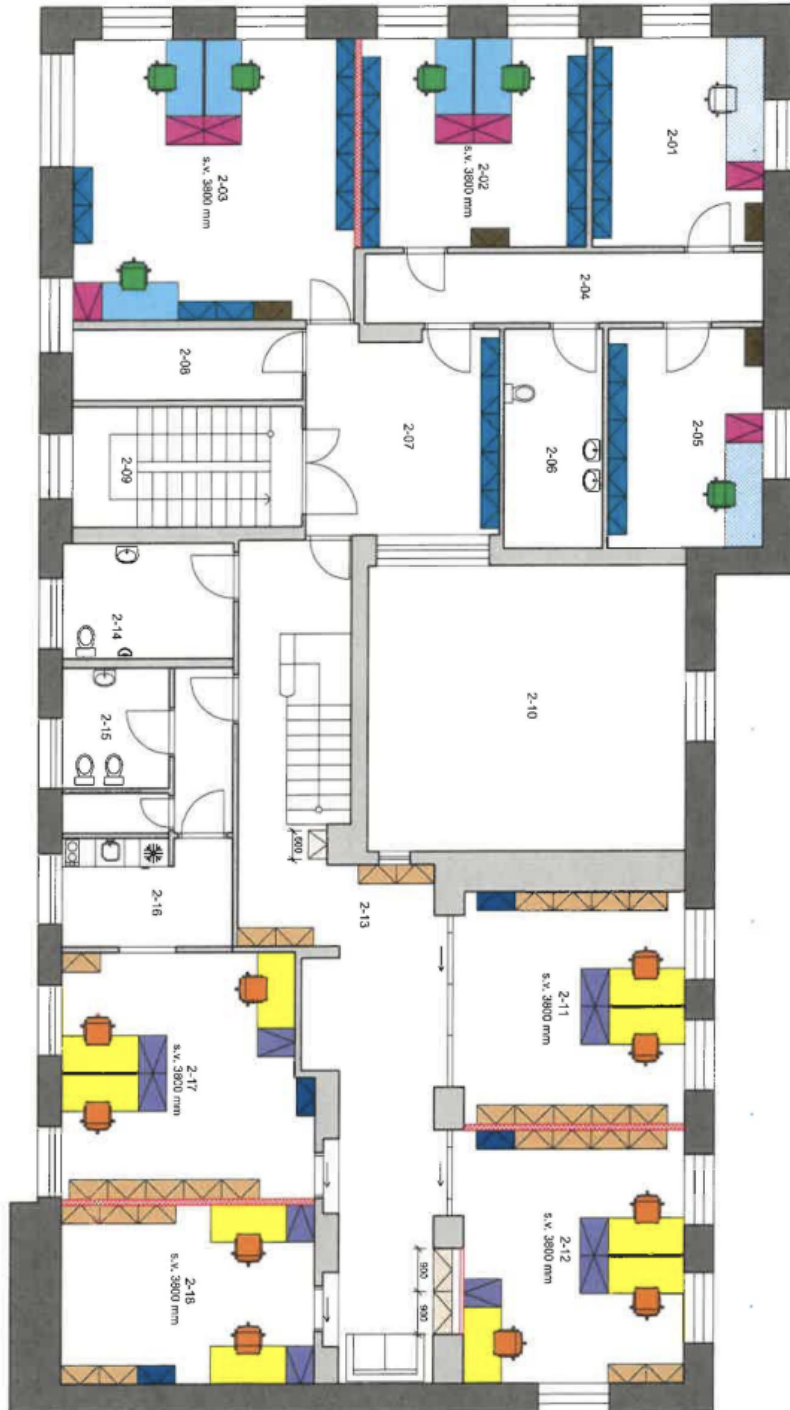
NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-1	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-2	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-3	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-4	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-5	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-6	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-7	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-8	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-9	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-10	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-11	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-12	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-13	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-14	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-15	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-16	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-17	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-18	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-19	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ
2-20	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ

NOVÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-1	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-2	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-3	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-4	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-5	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-6	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-7	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-8	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-9	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-10	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-11	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-12	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-13	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-14	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-15	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-16	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-17	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-18	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-19	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-20	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ

STAVAJÍCÍ VYBAVENÍ
NOVÉ PRÍČKY
NOVÉ PRÍČKY TONG

Tabuľka výbavy /

NOVÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-1	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-2	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-3	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-4	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-5	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-6	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-7	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-8	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-9	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-10	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-11	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-12	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-13	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-14	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-15	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-16	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-17	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-18	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-19	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ
2-20	NOVÝ	POUŽITÝ	POUŽITÝ	NOVÝ	POUŽITÝ





TABULKA MÍSTNOSTI

M.C.	NÁZEV	PLOCHA	ROZLOHA	PRODUKTIVNÍ TĚŽN	PILOŤKA	POZN.
3-01	KANCELARIE	18.76 m²				
3-02	TRŽIŠTĚ	4.0 m²				
3-03	KANCELARIE	28.4 m²				
3-04	KANCELARIE	14.2 m²				
3-05	KANCELARIE	18.2 m²				
3-06	KANCELARIE	22.8 m²				

LEGENDA MATERIÁLŮ

	STAVAJÍCÍ OBVODOVÉ ZDIVO
	STAVAJÍCÍ VNITŘNÍ KČE
	NOVÉ SDK PŘÍČKY

PLOCHA MALÝP PŘÍČEK SDK 130 m²
PLOCHA MALÝP STROPU 85 m²

TABULKA VYBAVENÍ

ATN 1	ATN 2	ATN 3	ATN 4
ST. UL. FALPNO - JAVOŘ	ST. UL. FALPNO - JAVOŘ	ST. UL. FALPNO - JAVOŘ	ST. UL. FALPNO - JAVOŘ
KANCEL. JAVOŘ - MĚŘILO BIH - CHANGE	KANCEL. JAVOŘ - MĚŘILO BIH - CHANGE	KANCEL. JAVOŘ - MĚŘILO BIH - CHANGE	KANCEL. JAVOŘ - MĚŘILO BIH - CHANGE
STAVNÍ SPOŘN FALPNO - JAVOŘ	STAVNÍ SPOŘN FALPNO - JAVOŘ	STAVNÍ SPOŘN FALPNO - JAVOŘ	STAVNÍ SPOŘN FALPNO - JAVOŘ
ATYPICKÁ SPOŘN	ATYPICKÁ SPOŘN	ATYPICKÁ SPOŘN	ATYPICKÁ SPOŘN

