



Office space

Praha 5, Smíchov, Holečkova

Ask for price





Office space

Praha 5, Smíchov, Holečkova

[Ask for price](#)

Available area	1 065 m ²
Cellar	-
Parking	Yes
PENB	Not required
Reference number	105613

This four-story villa with an area of 1,065 m², designed by renowned architect Bohumil Hypšman, offers office space for lease. The villa is surrounded by its own large garden providing a pleasant and quiet environment. Outdoor parking and a garage for 2-3 cars. The villa also includes an indoor swimming pool.

The history of the villa is closely related to the journalist and writer Josef Holeček, who lived there since 1895 and in 1923 the street was named after him. Originally, there was a courtyard on this location, which was demolished in 1924 to add a new building with decorations by sculptor Jaroslav Horejč.

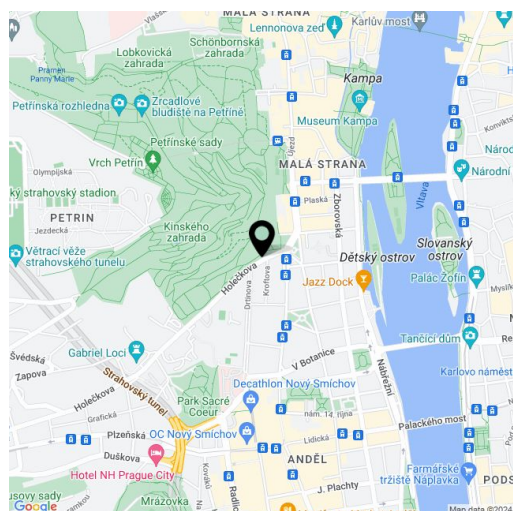
Location:

The building is easily accessible via the nearby tram and bus stops. The nearest metro station, Anděl (line B), is only 4 tram stops away. The Václav Havel Airport can be reached by car in 20 minutes.

Features and services:

- Openable windows
- Large garden
- Indoor swimming pool
- Parking

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.







Tabuľka nástrojů /

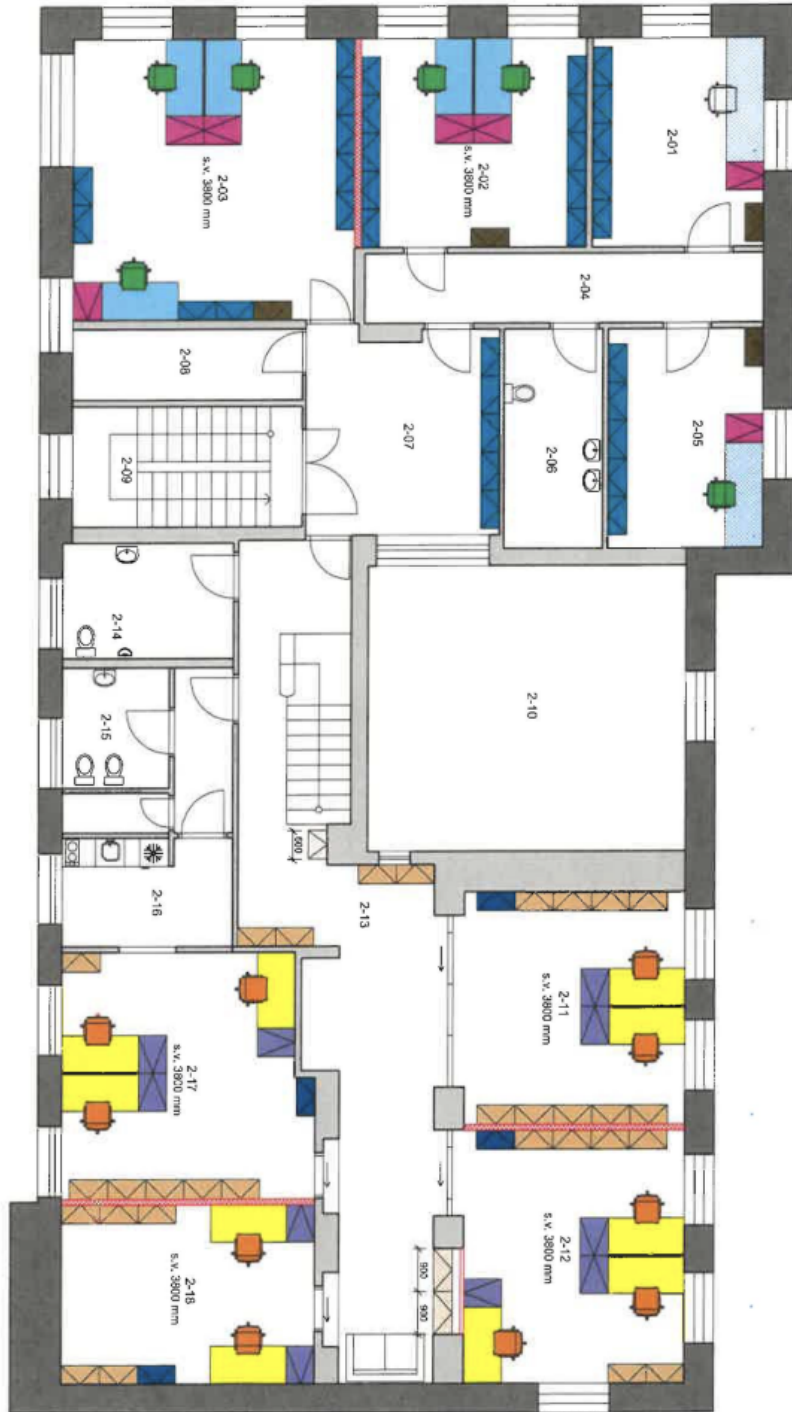
NOVĚ	STAVAJÍCÍ	NOVĚ	STAVAJÍCÍ
2-01	KLADEN	2-01	KLADEN
2-02	KLADEN	2-02	KLADEN
2-03	KLADEN	2-03	KLADEN
2-04	KLADEN	2-04	KLADEN
2-05	KLADEN	2-05	KLADEN
2-06	KLADEN	2-06	KLADEN
2-07	KLADEN	2-07	KLADEN
2-08	KLADEN	2-08	KLADEN
2-09	KLADEN	2-09	KLADEN
2-10	KLADEN	2-10	KLADEN
2-11	KLADEN	2-11	KLADEN
2-12	KLADEN	2-12	KLADEN
2-13	KLADEN	2-13	KLADEN
2-14	KLADEN	2-14	KLADEN
2-15	KLADEN	2-15	KLADEN
2-16	KLADEN	2-16	KLADEN
2-17	KLADEN	2-17	KLADEN
2-18	KLADEN	2-18	KLADEN
2-19	KLADEN	2-19	KLADEN
2-20	KLADEN	2-20	KLADEN

NOVĚ	STAVAJÍCÍ	NOVĚ	STAVAJÍCÍ
2-01	KLADEN	2-01	KLADEN
2-02	KLADEN	2-02	KLADEN
2-03	KLADEN	2-03	KLADEN
2-04	KLADEN	2-04	KLADEN
2-05	KLADEN	2-05	KLADEN
2-06	KLADEN	2-06	KLADEN
2-07	KLADEN	2-07	KLADEN
2-08	KLADEN	2-08	KLADEN
2-09	KLADEN	2-09	KLADEN
2-10	KLADEN	2-10	KLADEN
2-11	KLADEN	2-11	KLADEN
2-12	KLADEN	2-12	KLADEN
2-13	KLADEN	2-13	KLADEN
2-14	KLADEN	2-14	KLADEN
2-15	KLADEN	2-15	KLADEN
2-16	KLADEN	2-16	KLADEN
2-17	KLADEN	2-17	KLADEN
2-18	KLADEN	2-18	KLADEN
2-19	KLADEN	2-19	KLADEN
2-20	KLADEN	2-20	KLADEN

STAVAJÍCÍ OBVODOVÉ ŽIVNO
NOVĚ SOKL PŘÍČKY
NOVĚ PŘÍČKY YTONG

Tabuľka výstavby /

NOVĚ	STAVAJÍCÍ	NOVĚ	STAVAJÍCÍ
2-01	KLADEN	2-01	KLADEN
2-02	KLADEN	2-02	KLADEN
2-03	KLADEN	2-03	KLADEN
2-04	KLADEN	2-04	KLADEN
2-05	KLADEN	2-05	KLADEN
2-06	KLADEN	2-06	KLADEN
2-07	KLADEN	2-07	KLADEN
2-08	KLADEN	2-08	KLADEN
2-09	KLADEN	2-09	KLADEN
2-10	KLADEN	2-10	KLADEN
2-11	KLADEN	2-11	KLADEN
2-12	KLADEN	2-12	KLADEN
2-13	KLADEN	2-13	KLADEN
2-14	KLADEN	2-14	KLADEN
2-15	KLADEN	2-15	KLADEN
2-16	KLADEN	2-16	KLADEN
2-17	KLADEN	2-17	KLADEN
2-18	KLADEN	2-18	KLADEN
2-19	KLADEN	2-19	KLADEN
2-20	KLADEN	2-20	KLADEN





TABULKA MÍSTNOSTÍ

MČ	NÁZEV	PLOCHA	ROZLOHA	PODLAŽNÍ ETĚŤ	PÍŠŤKA	TRŽNA
3-01	KANCELÁŘ	18,76 m ²				
3-02	TRŽBA	4,00 m ²				
3-03	CHODBA	28,4 m ²				
3-04	KANCELÁŘ	14,2 m ²				
3-05	KANCELÁŘ	23,5 m ²				
3-06	KANCELÁŘ	18,2 m ²				
3-07	KANCELÁŘ	22,8 m ²				

LEGENDA MATERIÁLŮ

	STAVAJÍCÍ OBVODOVÉ ZDIVO
	STAVAJÍCÍ VNITRNÍ KČE
	NOVÉ SDK PŘÍČKY

PLOCHA MALÝ PŘÍČEK SDK 130 m²
PLOCHA MALÝ STŘOPU 85 m²

TABULKA VYBAVENÍ

ATN 1	ATN 2	ATN 3	ATN 4
ST. UL. FALPNO - JAVOR	ST. UL. FALPNO - JAVOR	ST. UL. FALPNO - JAVOR	ST. UL. FALPNO - JAVOR
PRÁŠŤANÝ KONTEJNER - JAVOR	KONČEL. JAVOR - MĚŘILO IBR - CHUMBE	STŘEPNÍ FALPNO - JAVOR	STŘEPNÍ FALPNO - JAVOR
STŘEPNÍ FALPNO - JAVOR	STŘEPNÍ FALPNO - JAVOR	STŘEPNÍ FALPNO - JAVOR	STŘEPNÍ FALPNO - JAVOR
ATYPICKÁ SVĚTLA	ATYPICKÁ SVĚTLA	ATYPICKÁ SVĚTLA	ATYPICKÁ SVĚTLA

