



**Office space**

Praha 5, Košíře, Vrchlického

€ 16.00 / m² | CZK 405 / m²

Service price	190 CZK monthly per m ²
Available area	763 m ²
Cellar	-
Parking	Yes
PENB	B
Reference number	105632

Office space for lease on the 1st floor in a modern office building between Plzeňská and Vrchlického streets in the Košíře district. This building has excellent transport accessibility, including fast connections to the centre of Prague and the international airport.

The building has a triangular floor plan with three basements and eight floors, including garages and technical rooms. The ground floor offers a lobby with reception, restaurant and lounges. The façade is of lightweight cladding with triple glazing.

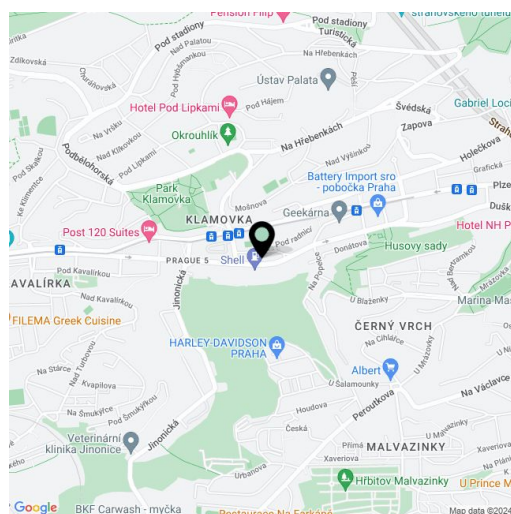
Location:

Fast connection to the centre of Prague and the international airport; tram and bus stops in the vicinity. The journey by car to Wenceslas Square takes a maximum of 15 minutes, while the Václav Havel Airport can be reached in 20 minutes.

Features and Services:

- Parking
- HVAC engine room
- Cooling
- Boiler room
- Sprinkler room
- Entrance hall with reception
- Restaurant

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.



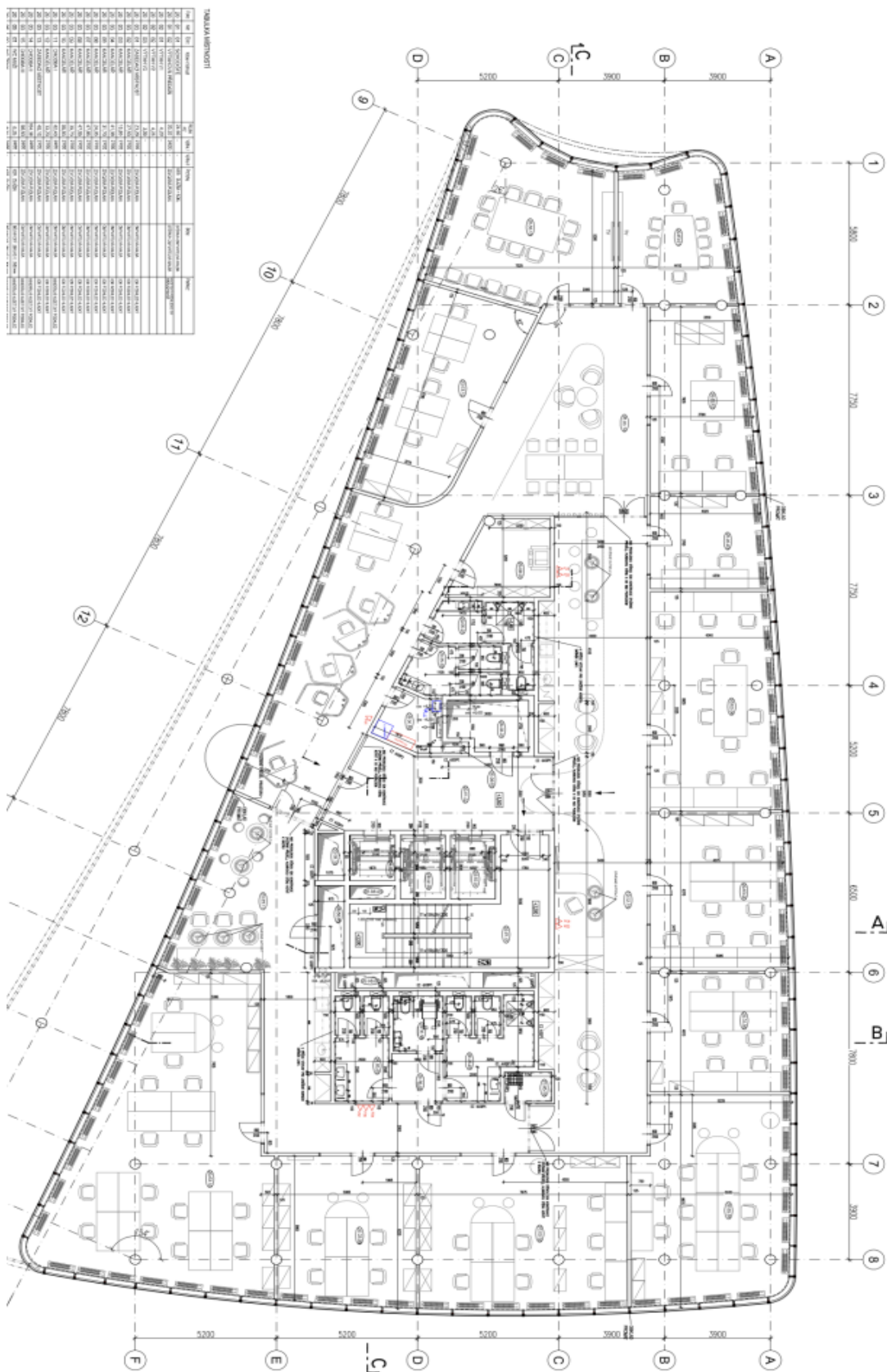


TABLEAU DÉTAILLÉ

NO	DESIGNATION	NO	DESIGNATION	NO	DESIGNATION
01	STAN	01	STAN	01	STAN
02	STAN	02	STAN	02	STAN
03	STAN	03	STAN	03	STAN
04	STAN	04	STAN	04	STAN
05	STAN	05	STAN	05	STAN
06	STAN	06	STAN	06	STAN
07	STAN	07	STAN	07	STAN
08	STAN	08	STAN	08	STAN
09	STAN	09	STAN	09	STAN
10	STAN	10	STAN	10	STAN
11	STAN	11	STAN	11	STAN
12	STAN	12	STAN	12	STAN
13	STAN	13	STAN	13	STAN
14	STAN	14	STAN	14	STAN
15	STAN	15	STAN	15	STAN
16	STAN	16	STAN	16	STAN
17	STAN	17	STAN	17	STAN
18	STAN	18	STAN	18	STAN
19	STAN	19	STAN	19	STAN
20	STAN	20	STAN	20	STAN
21	STAN	21	STAN	21	STAN
22	STAN	22	STAN	22	STAN
23	STAN	23	STAN	23	STAN
24	STAN	24	STAN	24	STAN
25	STAN	25	STAN	25	STAN
26	STAN	26	STAN	26	STAN
27	STAN	27	STAN	27	STAN
28	STAN	28	STAN	28	STAN
29	STAN	29	STAN	29	STAN
30	STAN	30	STAN	30	STAN
31	STAN	31	STAN	31	STAN
32	STAN	32	STAN	32	STAN
33	STAN	33	STAN	33	STAN
34	STAN	34	STAN	34	STAN
35	STAN	35	STAN	35	STAN
36	STAN	36	STAN	36	STAN
37	STAN	37	STAN	37	STAN
38	STAN	38	STAN	38	STAN
39	STAN	39	STAN	39	STAN
40	STAN	40	STAN	40	STAN
41	STAN	41	STAN	41	STAN
42	STAN	42	STAN	42	STAN
43	STAN	43	STAN	43	STAN
44	STAN	44	STAN	44	STAN
45	STAN	45	STAN	45	STAN
46	STAN	46	STAN	46	STAN
47	STAN	47	STAN	47	STAN
48	STAN	48	STAN	48	STAN
49	STAN	49	STAN	49	STAN
50	STAN	50	STAN	50	STAN
51	STAN	51	STAN	51	STAN
52	STAN	52	STAN	52	STAN
53	STAN	53	STAN	53	STAN
54	STAN	54	STAN	54	STAN
55	STAN	55	STAN	55	STAN
56	STAN	56	STAN	56	STAN
57	STAN	57	STAN	57	STAN
58	STAN	58	STAN	58	STAN
59	STAN	59	STAN	59	STAN
60	STAN	60	STAN	60	STAN
61	STAN	61	STAN	61	STAN
62	STAN	62	STAN	62	STAN
63	STAN	63	STAN	63	STAN
64	STAN	64	STAN	64	STAN
65	STAN	65	STAN	65	STAN
66	STAN	66	STAN	66	STAN
67	STAN	67	STAN	67	STAN
68	STAN	68	STAN	68	STAN
69	STAN	69	STAN	69	STAN
70	STAN	70	STAN	70	STAN
71	STAN	71	STAN	71	STAN
72	STAN	72	STAN	72	STAN
73	STAN	73	STAN	73	STAN
74	STAN	74	STAN	74	STAN
75	STAN	75	STAN	75	STAN
76	STAN	76	STAN	76	STAN
77	STAN	77	STAN	77	STAN
78	STAN	78	STAN	78	STAN
79	STAN	79	STAN	79	STAN
80	STAN	80	STAN	80	STAN
81	STAN	81	STAN	81	STAN
82	STAN	82	STAN	82	STAN
83	STAN	83	STAN	83	STAN
84	STAN	84	STAN	84	STAN
85	STAN	85	STAN	85	STAN
86	STAN	86	STAN	86	STAN
87	STAN	87	STAN	87	STAN
88	STAN	88	STAN	88	STAN
89	STAN	89	STAN	89	STAN
90	STAN	90	STAN	90	STAN
91	STAN	91	STAN	91	STAN
92	STAN	92	STAN	92	STAN
93	STAN	93	STAN	93	STAN
94	STAN	94	STAN	94	STAN
95	STAN	95	STAN	95	STAN
96	STAN	96	STAN	96	STAN
97	STAN	97	STAN	97	STAN
98	STAN	98	STAN	98	STAN
99	STAN	99	STAN	99	STAN
100	STAN	100	STAN	100	STAN