



Historic property

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Ask for price





Historic property

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Ask for price

Total area	4 655 m ²
Foot print	2 038 m ²
Plot	9 497 m ²
Parking	28 outdoor parking spaces and an underground garage
PENB	D
Reference number	106023

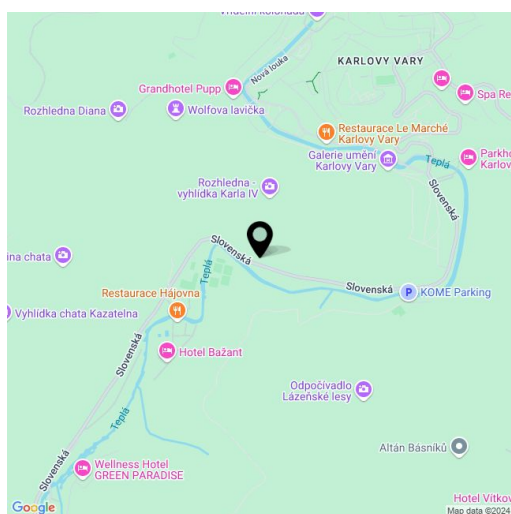
This large historical building—an original spa cafe and restaurant—rebuilt and completely equipped for the needs of a school is a complex with modern classrooms, accommodation for teachers and pupils, offices, and warehouse space. Located in the outskirts of Karlovy Vary near the airport, by the Teplá River and deep forests full of with paths for pedestrians and cyclists.

Key investment criteria

- historical value: the main building was built in **1819–1823**
- excellent condition, **completely renovated**
 - gross floor area of the buildings **4,655 m²**
 - gross floor area of A building 1,115 m²
 - gross floor area of B building 1,290 m²
 - gross floor area of C building 1,803 m²
 - gross floor area of the dining room 419 m²
 - gross floor area of the gatehouse 27 m²
- complete high-standard equipment
- parking: **underground garage** and **28 outdoor designated spaces** in the western and eastern parts of the plot
- approx. 10 minutes from the **Karlovy Vary International Airport**
- according to the zoning plan, catering and accommodation services, facilities and areas for education, social services, family care, health services, culture, public administration, science and research, church purposes, and protection of the population are permitted
- **SPV sale** (share deal)

Property description

- main building approved after reconstruction in 2014
- wooden windows and wooden interior doors by the Vltavín Czech manufacturer
- tiles and lamps from foreign brands
- accommodation for students
- **21 units/apartments for teachers**
- **16 offices and classrooms**
- historic common room in building B
- dining room capacity **120-130 people**
- professional kitchen with above-standard equipment
- **elevators** (in buildings A, C)
-





Historic property

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Slovenská

Ask for price

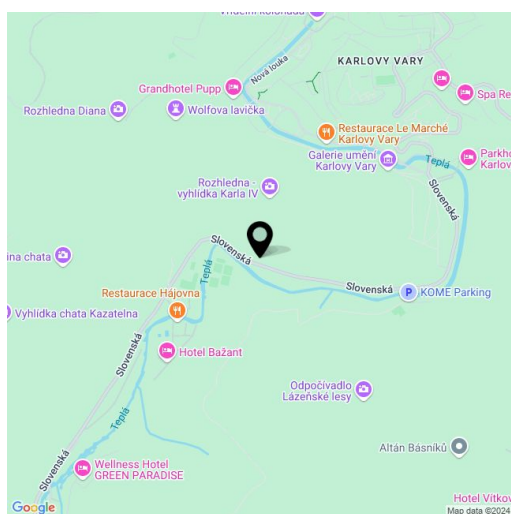
Total area	4 655 m ²
Foot print	2 038 m ²
Plot	9 497 m ²
Parking	28 outdoor parking spaces and an underground garage
PENB	D
Reference number	106023

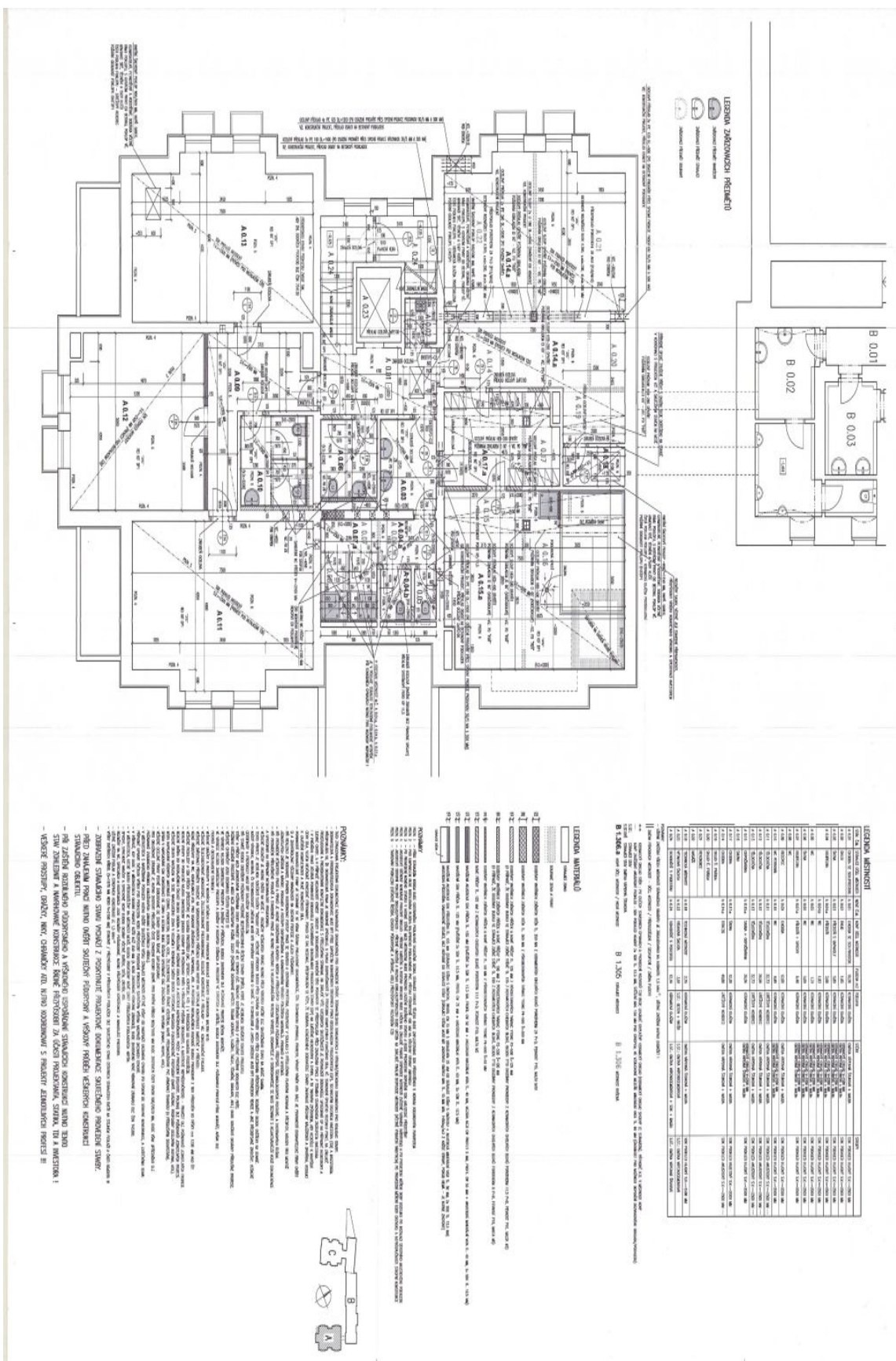
EPS, **security system** with a connection to a PCO desk

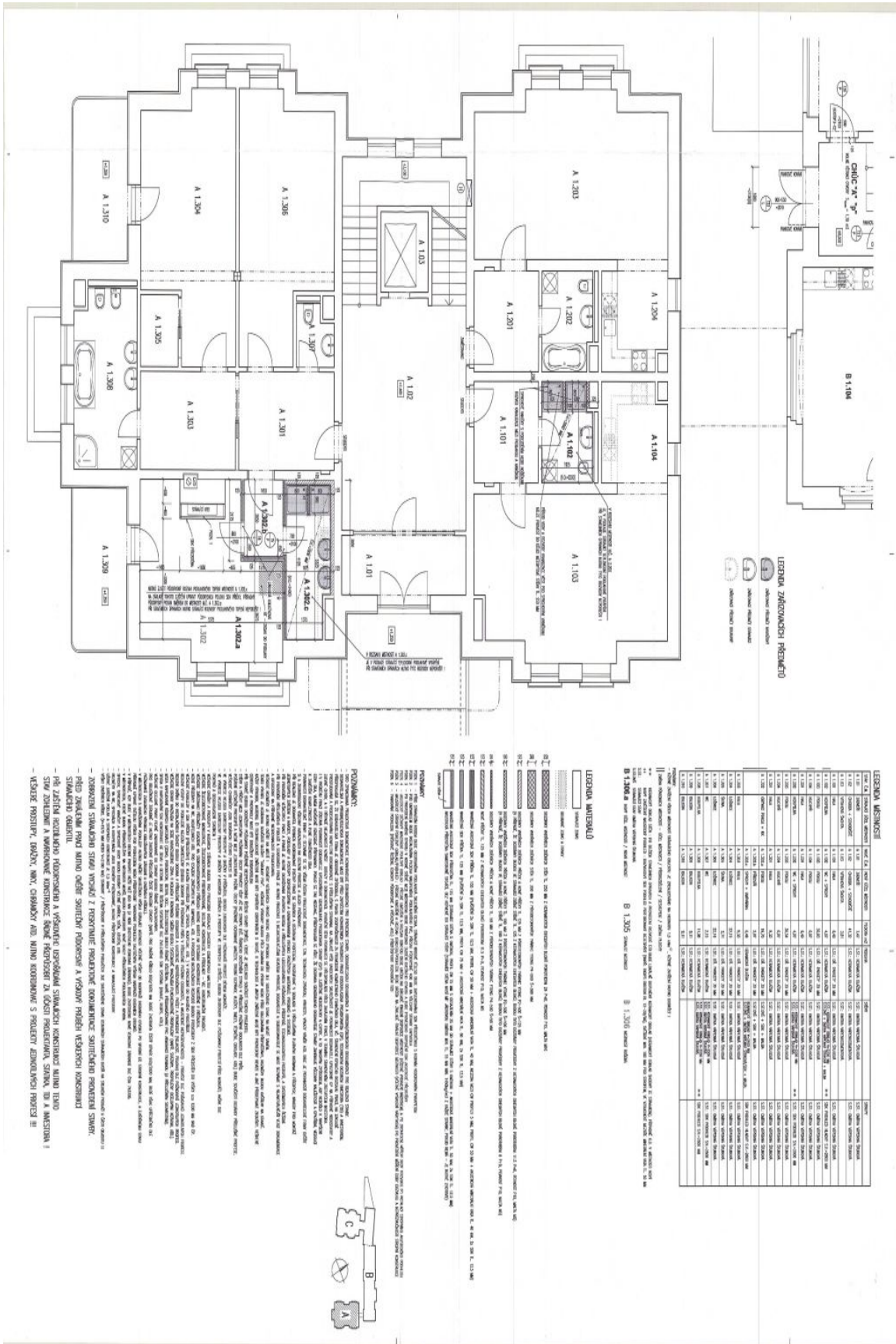
- outdoor cooling unit by the EMMETI brand
- heating by a gas boiler with Viessmann boilers
- access to the property through two main gates

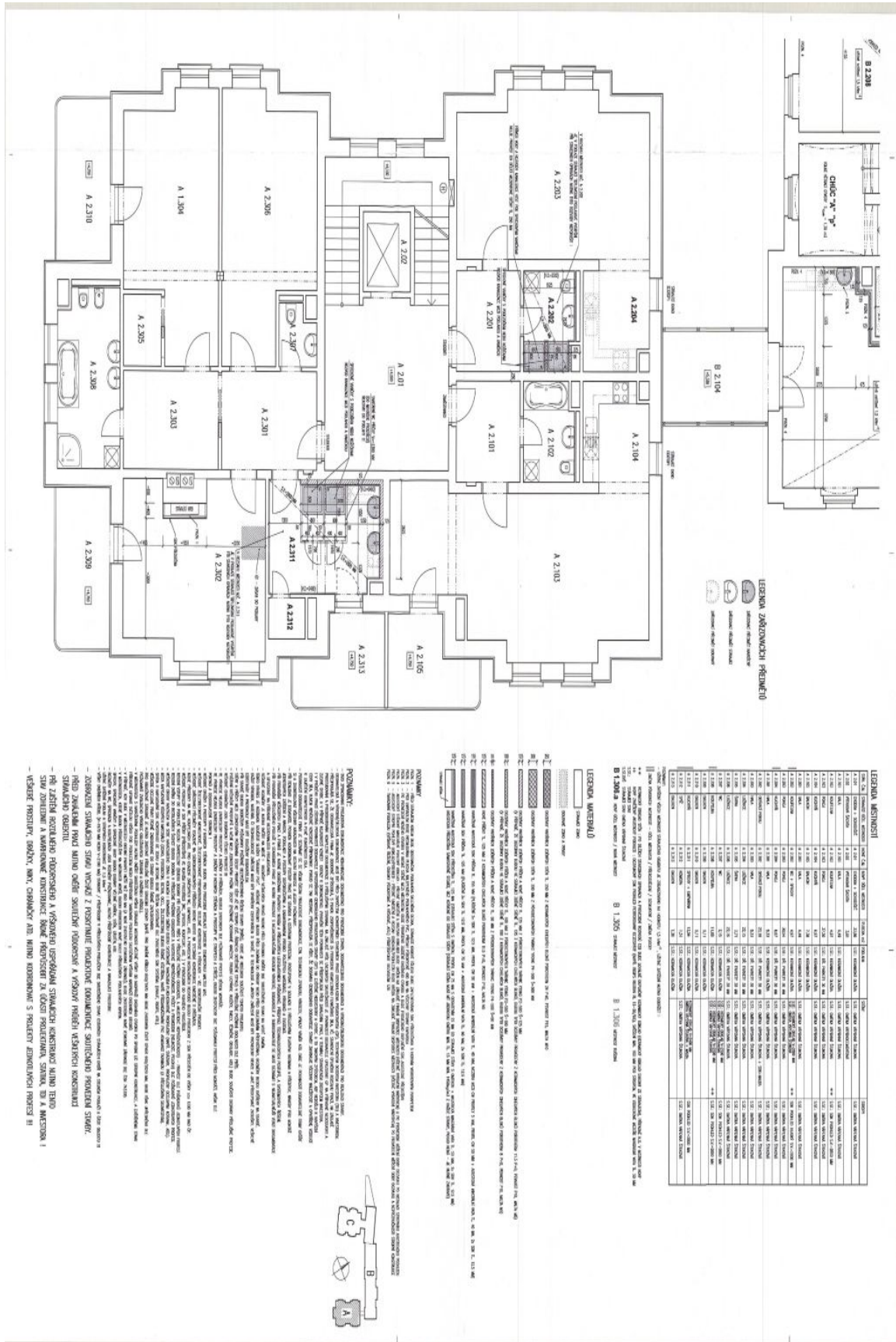
Location

The complex is located approx. 2.5 km from the **center of Karlovy Vary** and 7.5 km from the **airport**, via the road bordering the Teplá River and heading to Březová. Thanks to a **private footbridge**, direct access to the surrounding forests, **bike paths and hiking trails**, such as the **Beethoven trail**, is possible. There is a **sports field** with tennis courts and a badminton hall in the immediate vicinity.











LEGENDA ZÁKONČIKOV PRÍSLUŠENÍ

LEGENDA MATERIÁL	LEGENDA MATERIÁL	LEGENDA MATERIÁL
1.301	1.302	1.303
1.304	1.305	1.306
1.307	1.308	1.309
1.310	1.311	1.312
1.313	1.314	1.315
1.316	1.317	1.318
1.319	1.320	1.321
1.322	1.323	1.324
1.325	1.326	1.327
1.328	1.329	1.330
1.331	1.332	1.333
1.334	1.335	1.336
1.337	1.338	1.339
1.340	1.341	1.342
1.343	1.344	1.345
1.346	1.347	1.348
1.349	1.350	1.351
1.352	1.353	1.354
1.355	1.356	1.357
1.358	1.359	1.360
1.361	1.362	1.363
1.364	1.365	1.366
1.367	1.368	1.369
1.370	1.371	1.372
1.373	1.374	1.375
1.376	1.377	1.378
1.379	1.380	1.381
1.382	1.383	1.384
1.385	1.386	1.387
1.388	1.389	1.390
1.391	1.392	1.393
1.394	1.395	1.396
1.397	1.398	1.399
1.400	1.401	1.402
1.403	1.404	1.405
1.406	1.407	1.408
1.409	1.410	1.411
1.412	1.413	1.414
1.415	1.416	1.417
1.418	1.419	1.420
1.421	1.422	1.423
1.424	1.425	1.426
1.427	1.428	1.429
1.430	1.431	1.432
1.433	1.434	1.435
1.436	1.437	1.438
1.439	1.440	1.441
1.442	1.443	1.444
1.445	1.446	1.447
1.448	1.449	1.450
1.451	1.452	1.453
1.454	1.455	1.456
1.457	1.458	1.459
1.460	1.461	1.462
1.463	1.464	1.465
1.466	1.467	1.468
1.469	1.470	1.471
1.472	1.473	1.474
1.475	1.476	1.477
1.478	1.479	1.480
1.481	1.482	1.483
1.484	1.485	1.486
1.487	1.488	1.489
1.490	1.491	1.492
1.493	1.494	1.495
1.496	1.497	1.498
1.499	1.500	1.501
1.502	1.503	1.504
1.505	1.506	1.507
1.508	1.509	1.510
1.511	1.512	1.513
1.514	1.515	1.516
1.517	1.518	1.519
1.520	1.521	1.522
1.523	1.524	1.525
1.526	1.527	1.528
1.529	1.530	1.531
1.532	1.533	1.534
1.535	1.536	1.537
1.538	1.539	1.540
1.541	1.542	1.543
1.544	1.545	1.546
1.547	1.548	1.549
1.550	1.551	1.552
1.553	1.554	1.555
1.556	1.557	1.558
1.559	1.560	1.561
1.562	1.563	1.564
1.565	1.566	1.567
1.568	1.569	1.570
1.571	1.572	1.573
1.574	1.575	1.576
1.577	1.578	1.579
1.580	1.581	1.582
1.583	1.584	1.585
1.586	1.587	1.588
1.589	1.590	1.591
1.592	1.593	1.594
1.595	1.596	1.597
1.598	1.599	1.600

PROJEKT

1. ÚVODNÉ LISTY
2. ARCHITECTONICKÉ NÁVRHY
3. KONŠTRUKČNÉ NÁVRHY
4. STAVEBNÉ ÚPRAVY
5. TECHNICKÉ ÚPRAVY
6. DOKUMENTÁCIA

PROJEKTANT

Ing. arch. J. Štefánik, Bratislava
Ing. arch. M. Štefánik, Bratislava
Ing. arch. P. Štefánik, Bratislava

PROJEKTANT

Ing. arch. J. Štefánik, Bratislava
Ing. arch. M. Štefánik, Bratislava
Ing. arch. P. Štefánik, Bratislava



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO KÓDU MÍSTNOSTI	NÁZEV KÓDU MÍSTNOSTI	POVRCH	POHODLÍ	POHODLÍ	POHODLÍ
0 100	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 001	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 002	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 003	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 004	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 005	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 006	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 007	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 008	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 009	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 010	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 011	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 012	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 013	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 014	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 015	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 016	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 017	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 018	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 019	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 020	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 021	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 022	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 023	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 024	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 025	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 026	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 027	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 028	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 029	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 030	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 031	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 032	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 033	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 034	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 035	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 036	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 037	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 038	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 039	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 040	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 041	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 042	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 043	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 044	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 045	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 046	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 047	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 048	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 049	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 050	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 051	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 052	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 053	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 054	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 055	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 056	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 057	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 058	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 059	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 060	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 061	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 062	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 063	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 064	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 065	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 066	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 067	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 068	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 069	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 070	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 071	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 072	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 073	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 074	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 075	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 076	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 077	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 078	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 079	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 080	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 081	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 082	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 083	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 084	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 085	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 086	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 087	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 088	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 089	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 090	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 091	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 092	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 093	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 094	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 095	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 096	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 097	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 098	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 099	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000
1 100	STŘEŠNÍ	1000	1000	1000	1000

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Prague
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF created
21. 11. 2024, 15:10