



Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 372 014 | CZK 9 345 000

62 m², Prague 4, Michle, U Michelského mlýna





Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 372 014 | CZK 9 345 000

62 m², Prague 4, Michle, U Michelského mlýna

Total area	62 m ²
Parking	Yes
Cellar	2 m ²
PENB	B
Reference number	106565

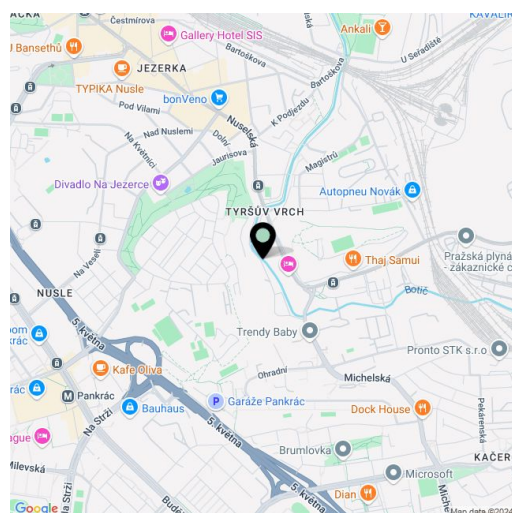
This new above-standard finished apartment will be part of an apartment building with an elegant brick facade and parking, which is currently being built 270m from the Jezerka park and a 5-minute walk from the nearest tram stop. A quiet place full of greenery in Prague 4 is on the border of Michle, Nusle and Pankrác, just 12 minutes from the city center by public transport. Completion is scheduled for Q2/2026.

The area of the apartment on the 1st floor will be divided into a living room, a bedroom, a bathroom, a separate toilet and a vestibule. There will be preparation for the kitchen by the living room.

The high standard includes three-layer **Boen** wooden floors, large-area windows with **electrically controlled blinds**, **Villeroy & Boch** sanitary ware, **Hansgrohe** taps in matt black, large-format wall and floor tiles, fire-resistant entrance doors, interior doors **with concealed hinges and magnetic locks**, hot water **underfloor heating**, **heat recovery** and preparation for air conditioning. The purchase price includes a **cellar**. It is possible to purchase a garage space.

The Michelské údolí residential project is being built in a **quiet and green part of Prague 4**, in a one-way side street. The neighborhood is full of restaurants and shops, just a few steps away from the bus and tram stop. The **new metro line D** will increase the accessibility in the near future. You can quickly connect to the main road by car. The area offers a wide range of sports and **walk** possibilities in the countryside, the **Jezerka park** or **Tyršův hill** are nearby, and a **cycle path** runs directly around the residence.

Floor area 62 m², cellar 2.45 m²



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 372 014 | CZK 9 345 000

62 m², Prague 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 20.1

2 + KK 2NP

01	PŘEDSÍN	7,30
02	POKOJ	14,85
03	OBYVAČÍ POKOJ	22,50
04	KUCHYŇ	7,10
05	KOUPELNA	4,60
06	WC	1,10

Užitná plocha: 57,50 m²
Podlahová plocha: 62,00 m²
Celková plocha: 62,00 m²
Sklepní kóje: 2,45 m²

Užijte si bydlení v centru Prahy s výhledem na zelenou čtvrť Michle. Byt je vybaven kvalitním nábytkem a moderními spotřebiči. Vybavení zahrnuje: kuchyň s elektrickou spotřebiči, obývací pokoj s pohovkou a stoly, ložnicí s postelí a skříňkou, koupelnu s vanou a WC. Byt je ideální pro mladé páry nebo jednotlivce, kteří chtějí bydlet v centru Prahy s výhledem na zelenou čtvrť Michle.

Podrobnosti: Pro více informací kontaktujte makléře Svoboda & Williams | Christie's International Real Estate. Vybavení zahrnuje: kuchyň s elektrickou spotřebiči, obývací pokoj s pohovkou a stoly, ložnicí s postelí a skříňkou, koupelnu s vanou a WC. Byt je ideální pro mladé páry nebo jednotlivce, kteří chtějí bydlet v centru Prahy s výhledem na zelenou čtvrť Michle.

Devizové sídlo: Praha 4, Michle, U Michelského mlýna.

0 1 2 3 4 5
MĚŘITVO

POLoha BYTU

2NP

svoboda&williams | CHRISTIE'S
Exkluzivní zastoupení