



Warehouse space

2 769 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Ask for price





Warehouse space

2 769 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

[Ask for price](#)

Total area	2 769 m ²
Available area for rent	2 769 m ²
Office area	264 m ²
Ceiling height	10 m
Floor loading capacity	5 t/m ²
Column grid structure	—
Structure	Reinforced concrete structure
PENB	B
Reference number	106974

2,505 sqm of warehouse and **264 sqm** office space incl. background for lease in an area located in Ostrava - Vítkovice. After a demanding rehabilitation, the 44ha brownfield is ready for the construction of a modern commercial-industrial park. The tenants of the park have at their disposal premises of various sizes suitable for companies operating in a wide range of commercial and production act.

Location:

The park is located in the wider center of Ostrava in the area of Ostrava Vítkovice with excellent transport accessibility. Direct connection to the highway leading to Brno and Poland. There are 3 entrances to the park. There is a tram stop near the complex.

Features and Services:

- All infrastructure available on site
- High standards of buildings
- A functional railway along the eastern perimeter of the compound
- A large number of parking spaces for cars and trucks

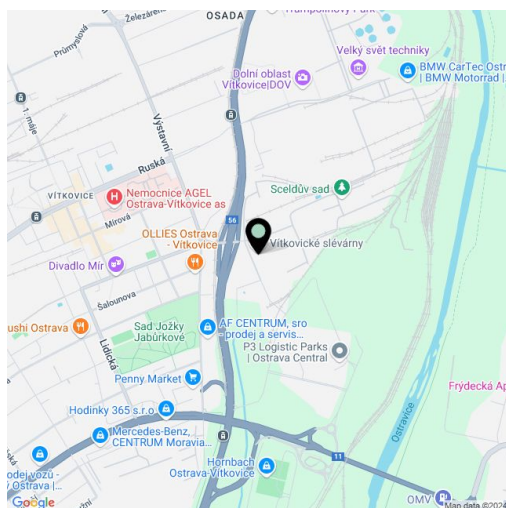
Industrial/Warehouse space:

- Flexible unit layouts
- Variable units from 1,500 sq.m.
- 4 drive-ins
- 16 docks with loading bridge
- Floor load: 5t/sq.m.
- Clear height of storage areas: 10-12 m
- Column module: 24×12 m
- Loading yard: 35 m
- Sprinklersystem
- Infrared emitters /ceiling heating units
- BREEAM Very Good

Office:

- Office to be built

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.





Warehouse space

2 769 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Ask for price





Warehouse space

2 769 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Ask for price



LEGENDA

- OP - KOMUNIKACE - HLAVNI TRASY
- OP - KOMUNIKACE - HLAVNI TRASY
- OP - KOMUNIKACE - PRIMOUCNE PRUPOJENI
- OP - PRAMOUCNA CHTLOSTESA
- OP - TRAMA, DVA LINA
- KOLEJE
- OP - VERTIKALNU
- OP - BLENCE 10M
- OP - BLENCE 1M
- OP - VY TLASTI 1M
- OP - KONTAKCI 5M
- ZALIVNY UJEZD
- NAVRZENA TRASA CYKLISTUZY
- NAVRZENA KOMUNIKACE
- ZBRNEKY FODOVY
- ZBRNEKY
- ZAVAZNOCNOSTI DRAHA - NAROVNANI VZDLENI
- STROJNA PLOCHA (JALEPODEL, FAKTORY KOMUNIKACE)
- STROJNA - BEZDA STOK, JARNO GAZ, LINA, NAJEDNACI REKONSTR. OP

Kategorie	Popis	Objem (m³)	Podle vyřazení	Podle vyřazení	Podle vyřazení	Podle vyřazení	Podle vyřazení	Podle vyřazení			
L1	28 510	24 484	4 026	7	1 462	2 280	30	9	161	242	13
L2	29 531	28 497	4 034	7	1 462	2 280	30	9	178	282	14
L3	14 438	14 134	2 284	4	825	1 425	22	4	118	196	11
L4	18 511	18 212	2 299	4	825	1 425	22	4	81	130	7
M1	14 684	13 980	2 704	4	825	1 425	22	4	81	130	7
M2	14 684	13 980	2 704	4	825	1 425	22	4	81	130	7
M3	18 511	18 212	2 299	4	825	1 425	22	4	81	130	7
M4	18 511	18 212	2 299	4	825	1 425	22	4	81	130	7
S1	7 504	6 681	814	1	207	249	5	1	43	51	3
S2	4 188	3 654	534	1	207	249	5	1	58	68	4
S3	4 188	3 654	534	1	207	249	5	1	58	68	4
S4	4 188	3 654	534	1	207	249	5	1	58	68	4
S5	1 444	869	575	1	207	249	5	1	29	35	2
S6	1 444	869	575	1	207	249	5	1	29	35	2
S7	1 444	869	575	1	207	249	5	1	29	35	2
S8	2 232	1 444	788	1	207	249	5	1	62	81	5
S9	2 232	1 444	788	1	207	249	5	1	62	81	5
Celkem	4 824	3 840	21 638	4 270	4 130	348	348				281

• 4% počtu parkovacích míst není zajištěná díky pov. ZTM (základní podmínky parkování)

• 4% počtu parkovacích míst není zajištěná díky pov. ZTM (základní podmínky parkování)

• 4% počtu parkovacích míst není zajištěná díky pov. ZTM (základní podmínky parkování)

• 4% počtu parkovacích míst není zajištěná díky pov. ZTM (základní podmínky parkování)