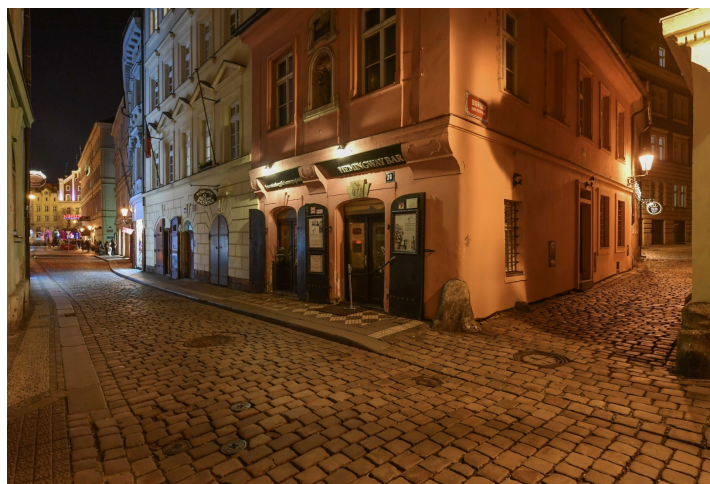




## Apartment Five-bedroom (6+kk)

€ 2 312 139 | CZK 58 000 000

216.28 m<sup>2</sup>, Prague 1, Staré Město, Karoliny Světlé





# Apartment Five-bedroom (6+kk)

€ 2 312 139 | CZK 58 000 000

216.28 m<sup>2</sup>, Prague 1, Staré Město, Karoliny Světlé

Total area	216 m <sup>2</sup>
Parking	-
Cellar	-
PENB	G
Reference number	108048

An exclusive offer of the U Strunků historic bourgeois house, located in the prestigious area of Staré Město, near the Vltava embankment, Charles Bridge, and the National Theatre. This heritage-protected two-story house with a residential attic stands out with its late Gothic façade, adorned with a unique framed niche featuring a statue of the Madonna with Child.

## Key investment criteria

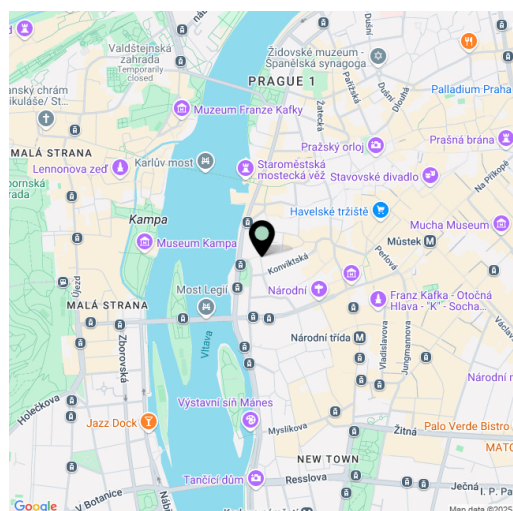
- o výměra vnitřních prostor 196,76 m<sup>2</sup>
- o gallery 11,83 m<sup>2</sup>
- inner courtyard 7,7 m<sup>2</sup>
- plot 111 m<sup>2</sup>, of which the built-up area is 84 m<sup>2</sup>
- **cultural monument property**
- the building has been continuously renovated
- the space is currently approved as a commercial unit
- **sale of the property (asset deal)**

## Property description

- Gothic origin of the house, Renaissance reconstruction, today's appearance of the facade is late Baroque; classicist interior decoration from 1822 (J. Fiala)
- corner basement building has **2 above-ground floors and a residential attic**
- main entrance from Karoliny Světlá Street, side entrance from Boršov Street
- preserved **original architectural elements**: window cornices, shop portals with semi-elliptical arches, cross vaults on the ceilings on the 1st floor, gallery
- **equipment shown in the photos is owned by the tenant and is not part of the sale of the property**

## Location

The historic house is located in a sought-after area of the **Old Town**, close to many cultural monuments (Bethlehem Chapel, Charles Bridge, Klementinum or the National Theatre). The busy district, popular not only with tourists, offers a large number of restaurants, bistros, cafes, shops and also rich social activities. Interesting cultural events are held on the nearby **Střelecký Island**, while Slovanský Island attracts with a large playground and the Žofín building. Perfect transport accessibility is provided by trams, the stop is a 2-minute walk from the house, and the **Národní Třída** metro



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

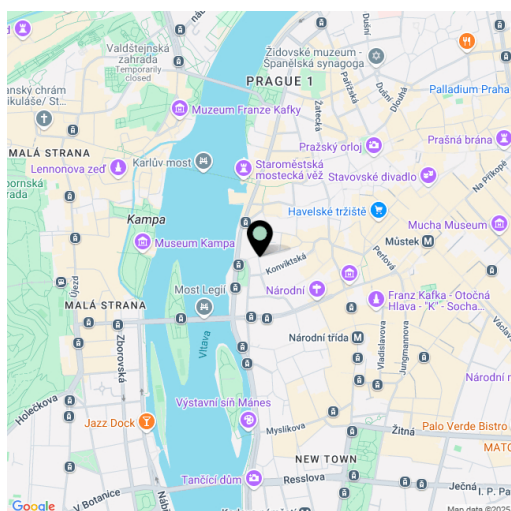


## Apartment Five-bedroom (6+kk)

€ 2 312 139 | CZK 58 000 000

216.28 m<sup>2</sup>, Prague 1, Staré Město, Karoliny Světlé

Total area	216 m <sup>2</sup>	station is 750 meters away.
Parking	-	
Cellar	-	
PENB	G	
Reference number	108048	



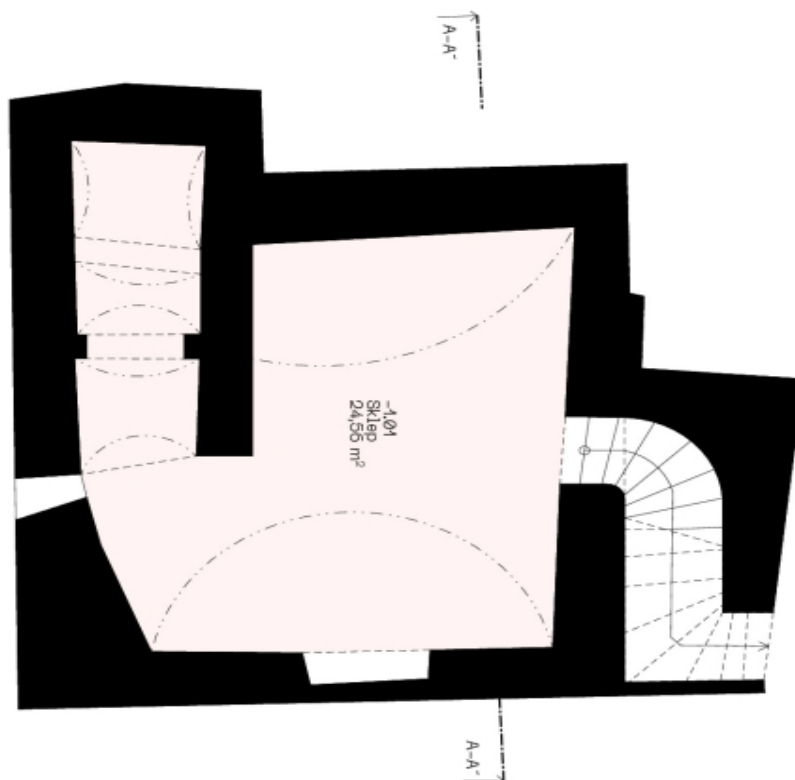
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Apartment Five-bedroom (6+kk)

€ 2 312 139 | CZK 58 000 000

216.28 m<sup>2</sup>, Prague 1, Staré Město, Karoliny Světlé



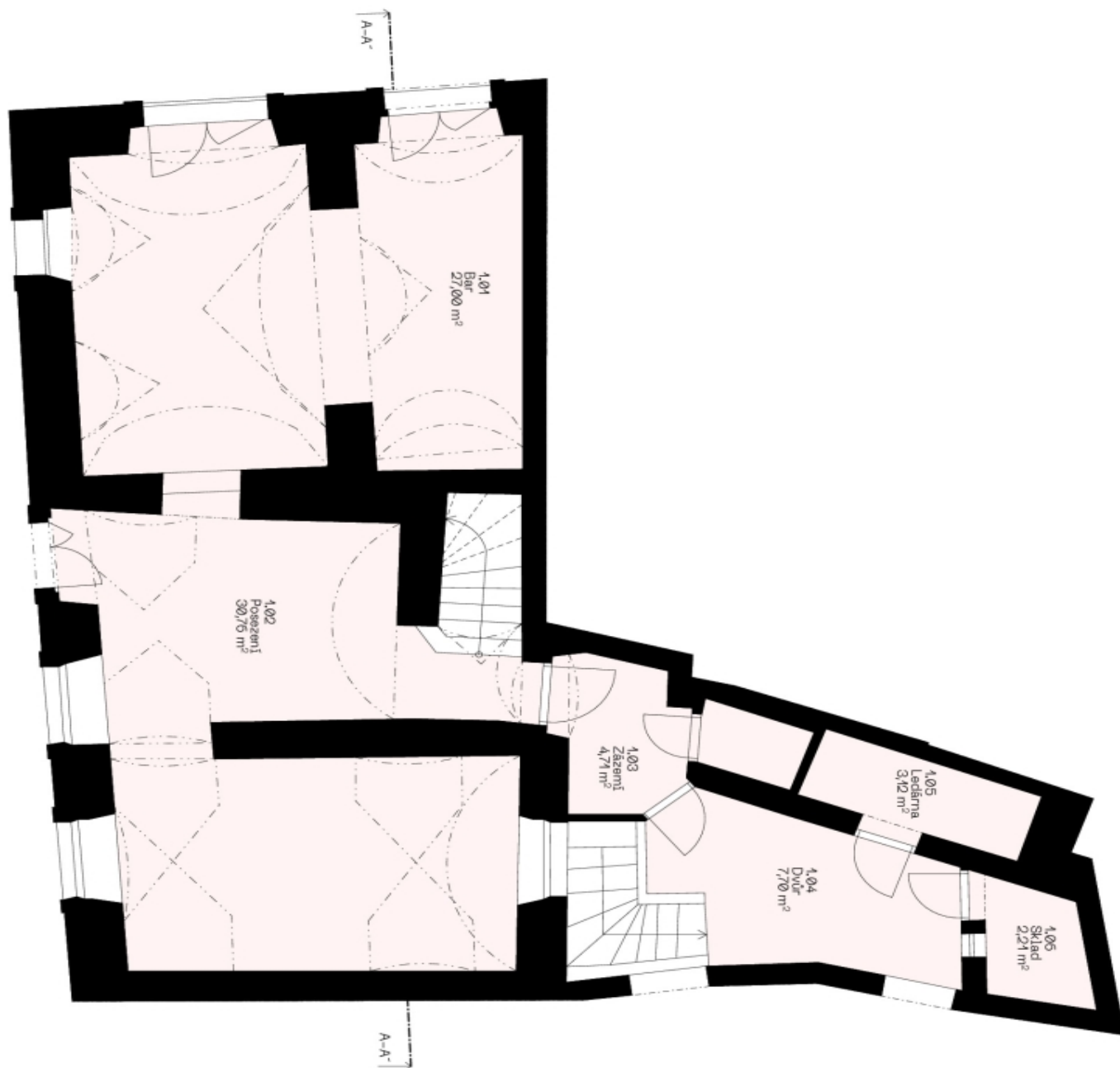
blue dot  
archi

1,PP - Stavební stav		
Č.	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
-1,01	Sklep	24,56
		24,56 m <sup>2</sup>

Pozn.: Zavržení plánu objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními novělo obecnějšího zřízení.



název projektu	Karoliny Světlé
výkres	1,PP - Stavební stav
fáze projektu	studie
autor	blue dot archi
datum	19.02.2025
formát	2 x A4
měřítko	4:50
číslo výkresu	2

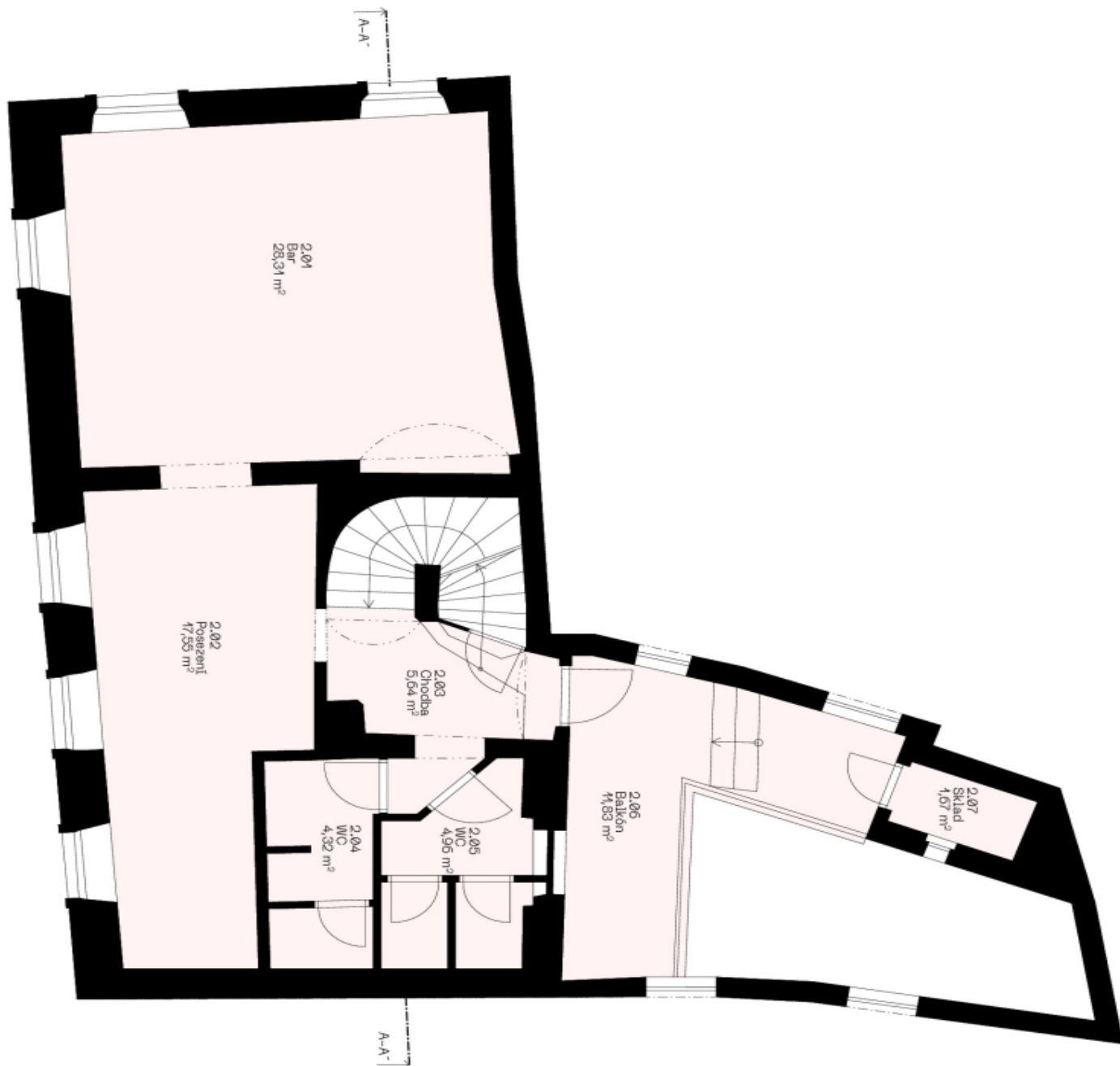
**Apartment Five-bedroom (6+kk)****€ 2 312 139 | CZK 58 000 000**216.28 m<sup>2</sup>, Prague 1, Staré Město, Karoliny Světlé**blue dot**  
archi

1.MP - Stavební stav	
Č.	Plocha (m <sup>2</sup> )
1.01	Název
	27,00
1.02	Posezení
	30,75
1.03	Zázení
	4,71
1.04	Dvůr
	7,70
1.05	Ledárna
	3,42
1.05	Sklad
	2,21
	<b>75,56 m<sup>2</sup></b>

Pozn.: Zařízení plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními novělo obecněškrého zkrébníku.



název projektu	1.MP - Stavební stav
Karolíny Světlé	stúdió
výkres	autor
blue dot archi	datum
49.02.2025	formát
2 x A4	měřítko
4:50	číslo výkresu
3	

**Apartment Five-bedroom (6+kk)****€ 2 312 139 | CZK 58 000 000**216.28 m<sup>2</sup>, Prague 1, Staré Město, Karolíny Světléblue dot  
archi

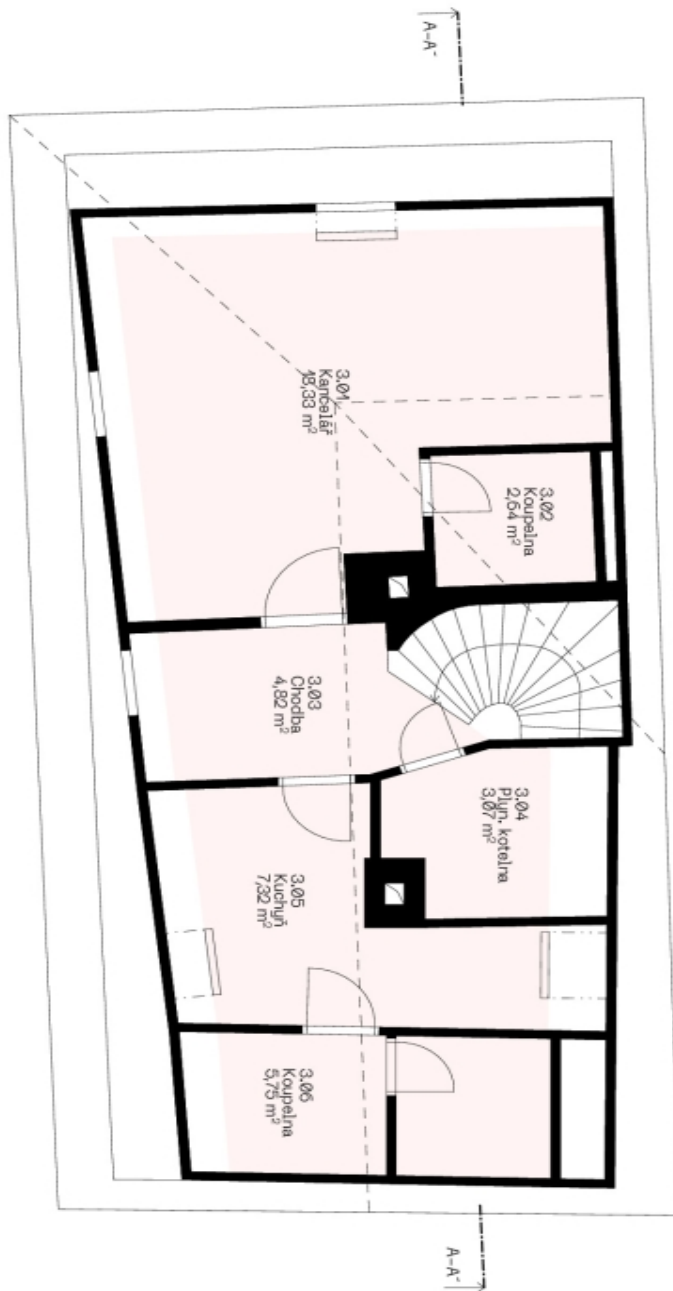
2.NP - Stávající stav

Č.	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
2.01	Bar	28,31
2.02	Posezení	47,55
2.03	Chodba	5,64
2.04	WC	4,32
2.05	WC	4,96
2.06	Balkón	11,83
2.07	Skład	1,57
		<b>74,29 m<sup>2</sup></b>

Pozn: Zařízení plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nověho občanského zákoníku.



název projektu	Karolíny Světlé
výkres	2.NP - Stávající stav
stúdie	blue dot archi
autor	blue dot archi
datum	49.02.2025
formát	2 x A4
měřítko	4:50
číslo výkresu	4

**Apartment Five-bedroom (6+kk)****€ 2 312 139 | CZK 58 000 000**216.28 m<sup>2</sup>, Prague 1, Staré Město, Karolíny Světléblue dot  
archi

3.MP - Stavějíci stáv.		
Č.	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
3.01	Kanclář	49,33
3.02	Koupelna	2,04
3.03	Chodba	4,82
3.04	Plyn. kotelna	3,07
3.05	Kuchyň	7,32
3.06	Koupelna	5,75
		<b>44,94 m<sup>2</sup></b>

Pozn.: Zařízení plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nověho občanského zákoníku.



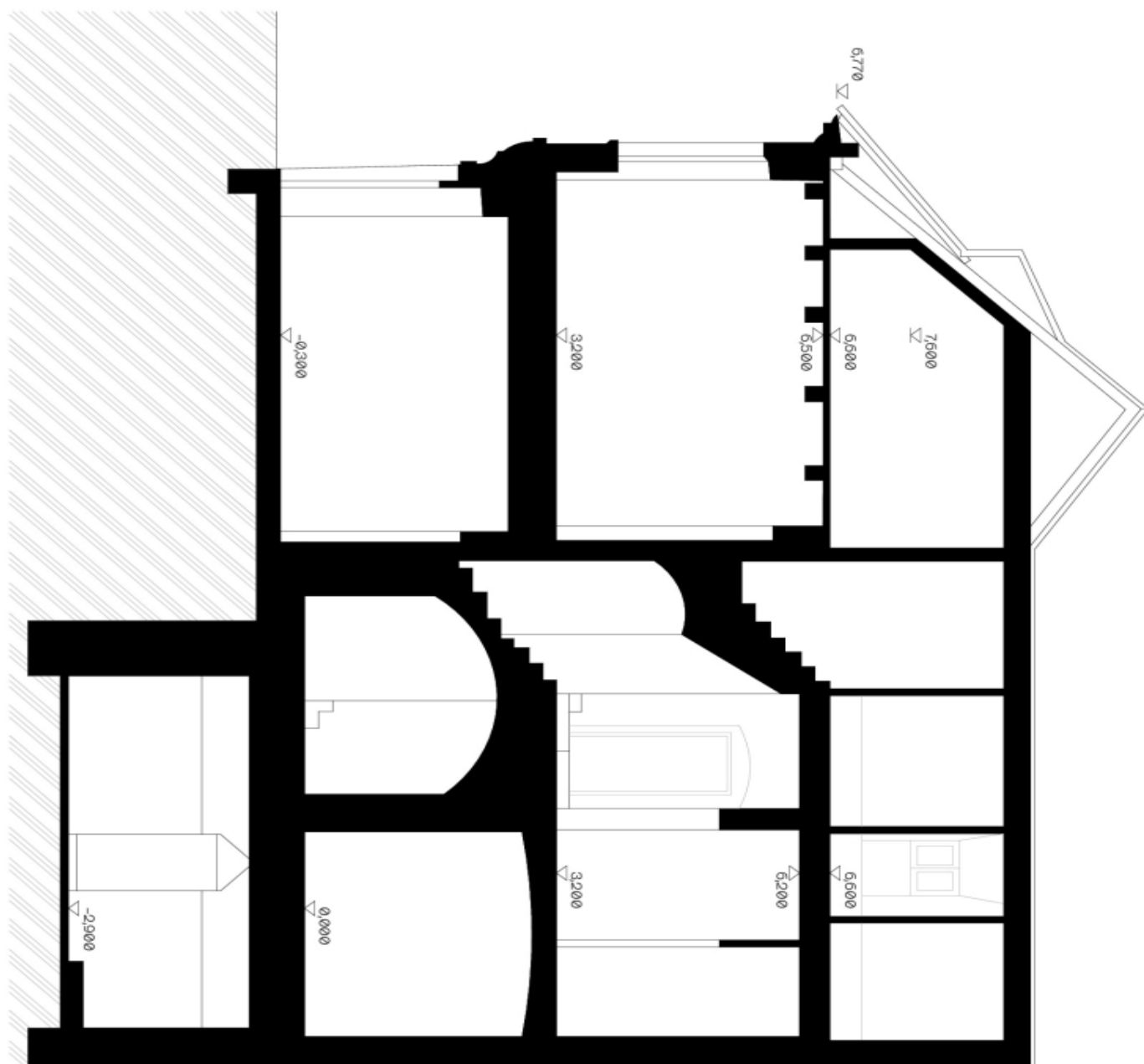
název projektu	3.MP - Stavějíci stáv.
karoliny světlé	
výkres	
3.MP - Stavějíci stáv.	
fáze projektu	studie
autor	blue dot archi
datum	49.02.2025
formát	2 x A4
měřítko	4:50
číslo výkresu	5



# Apartment Five-bedroom (6+kk)

€ 2 312 139 | CZK 58 000 000

216.28 m<sup>2</sup>, Prague 1, Staré Město, Karolíny Světlé



blue dot  
archi

Pozn.: Zariadení, plochy objektu byly provedeno v souladu s ustanoveními nověho občanského zákoníku.



název projektu	Karolíny Světlé
výkres	Áže A-A' - Stavěný stav
stúdiu	blue dot archi
autor	blue dot archi
datum	4.10.2025
formát	2 x A4
měřítko	1:500
číslo výkresu	5