

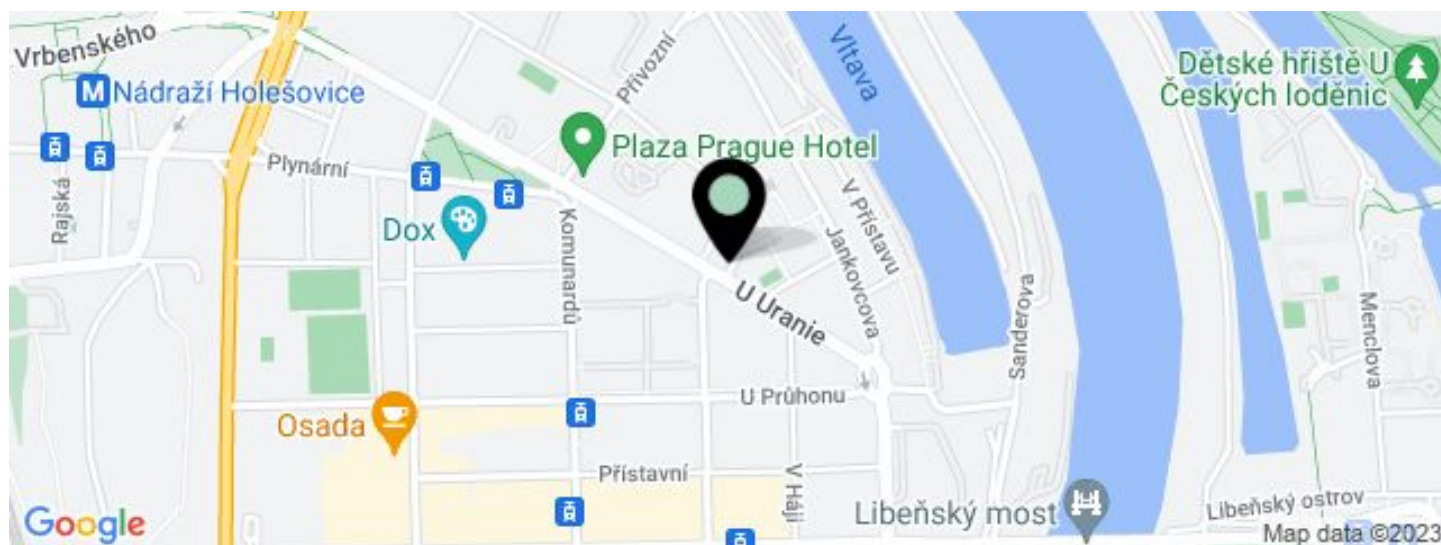


# Office building

€ 13.50 - 15.70 / m<sup>2</sup> | CZK 339 - 394 / m<sup>2</sup>

933 m<sup>2</sup>, Prague 7, Holešovice, Jankovcova/U Uranie



**Office building****€ 13.50 - 15.70 / m<sup>2</sup> | CZK 339 - 394 / m<sup>2</sup>**933 m<sup>2</sup>, Prague 7, Holešovice, Jankovcova/U Uranie

UNIT	AVAILABLE AREA	SERVICES	PARKING	MONTHLY RENT
<b>Building C, Office space, 5th floor</b>	564 m <sup>2</sup>	140 CZK monthly per m <sup>2</sup>	EUR 120 / ps / month	€ 15.70 / m <sup>2</sup>
<b>Building C, Office space, 2nd floor + balcony</b>	369 m <sup>2</sup>	140 CZK monthly per m <sup>2</sup>	EUR 120 / ps / month	€ 13.50 / m <sup>2</sup>

**Office building****€ 13.50 - 15.70 / m<sup>2</sup> | CZK 339 - 394 / m<sup>2</sup>**933 m<sup>2</sup>, Prague 7, Holešovice, Jankovcova/U Uranie

Service price	140 CZK monthly per m <sup>2</sup>
Total building area	16 000 m <sup>2</sup>
Tenant consumption	—
Parking	120 EUR
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	G
Reference number	15703

**Office space for lease in a unique project that features combination of modern office architecture with renovated historic buildings. The attractive, well equipped offices have large windows providing wonderful views of the Vltava River.**

**Location:**

Close to the Metro Nádraží Holešovice, Vltavská (line C) and Palmovka (line B), tram stops (Dělnická or Ortenovo náměstí) are 3 minutes walk and provide the connection to the building. Number of primary transportation routes, including access to the D1 and D8 (Berlin) highways.

**Features and Services:**

- Carpeted raised floor system
- Internal window shading
- Air-conditioning
- Building management system (BMS)
- CCTV for garages and external areas
- Cafés, restaurant
- Storage
- Fire alarm system
- Sprinklers
- Security surveillance systems for monitoring garage and outdoor areas
- Card access system for entering parking lot and building
- Underground parking

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.



Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA
301	SCHODISTOVÝ PROSTOR	16,13
301a	SCHODIŠTĚ	10,90
302	KANCELAR	561,70
302a	KUCHYNSKÝ KOUT	11,84
303	KANCELAR	374,76
304	INSTALAČNÍ ŠACHTA 1	6,34
305	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,52
306	INSTALAČNÍ ŠACHTA 4	5,56
307	PŘEDSÍNĚ ZEVNĚ	4,12
308	WC ZEVNĚ	1,12
309	WC ZEVNĚ	1,16
311	PŘEDSÍNĚ MUŽI	2,83
312	PŘEDSÍNĚ MUŽI	3,03
313	WC MUŽI	1,13
314	WC ŽENY	3,69
331	SCHODISTOVÝ PROSTOR	16,17
331a	SCHODIŠTĚ	10,49
332	KUCHYNSKÝ KOUT	12,13
335	INSTALAČNÍ ŠACHTA 2	6,30
336	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,22
337	INSTALAČNÍ ŠACHTA 3	5,61

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

338	OKLID	1,11
339	PŘEDSÍNĚ ZEVNĚ	4,34
340	WC ZEVNĚ	1,37
341	WC ZEVNĚ	1,70
342	CHODBA MUŽI	2,18
343	PŘEDSÍNĚ MUŽI	2,23
344	WC MUŽI	1,38
351	CHODBA	58,17
352a	VÝTAH	3,36
352b	VÝTAH	3,95
352c	VÝTAH	3,32
353	SKLAD	2,02



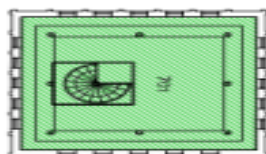


# Office building

€ 13.50 - 15.70 / m<sup>2</sup> | CZK 339 - 394 / m<sup>2</sup>

933 m<sup>2</sup>, Prague 7, Holešovice, Jankovcova/U Uranie

7. NP



6. NP

