



## Apartment Three-bedroom (4+kk)

Ask for price

121 m<sup>2</sup>, Prague 1, Nové Město, Purkyňova





## Apartment Three-bedroom (4+kk)

Ask for price

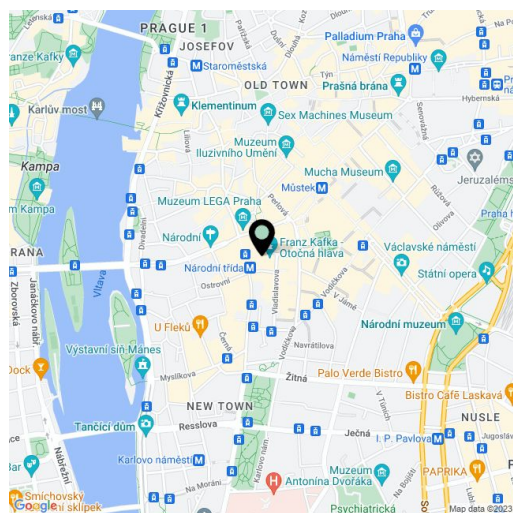
121 m<sup>2</sup>, Prague 1, Nové Město, Purkyňova

Total area	134 m <sup>2</sup>
Floor area*	121 m <sup>2</sup>
Terrace	13 m <sup>2</sup>
Parking	2 400 000
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	15823

**High-standard apartment in Prague 1 with 2 terraces and garage parking space in emerging project by Cigler Marani architectural studio.**

The Quadrio complex offers a unique combination of quality and modern living with the convenience and comfort of the city center, excellent transport links with a metro station just 10m away, all public amenities, a number of restaurants, boutiques and services in the very complex and within walking distance.

This apartment on the 2nd floor has an entrance hall, open-plan living room with kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, toilet, technical room and 2 terraces. 2 garage parking spaces and VAT are included in the price. Interior 120.45 m<sup>2</sup>, terraces 13.13 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Apartment Three-bedroom (4+kk)

121 m<sup>2</sup>, Prague 1, Nové Město, Purkyňova

Ask for price



QUADRIO  
RESIDENCE



2. PATRO



Srděná světlá výška místnosti 2,6m, resp. 2,8m v anýřích.  
Mazky podlaží a podlaží vnitřní jsou orientací a designem v výhledu odvozu na jednotné změny. Zobrazení vybavení nabytkem, vestavěné  
skříně, kuchyňské linky včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu. Tímto vyjádření je zobrazeno pouze pro ilustraci.



QUADRIO RESIDENCE

BYT

4+KK / 120,45 m<sup>2</sup>



2. patro

## Byt 4+kk

01	Chodba	16,66 m <sup>2</sup>
02	Ložnice	18,10 m <sup>2</sup>
03	Ložnice	11,29 m <sup>2</sup>
04	Koupelna	3,96 m <sup>2</sup>
05	Koupelna	3,56 m <sup>2</sup>
06	Šatna	2,74 m <sup>2</sup>
07	Ložnice	16,68 m <sup>2</sup>
08	Obýv. pokoj + kuch. k.	41,01 m <sup>2</sup>
09	WC	2,51 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha bytu		116,51 m <sup>2</sup>
Celková plocha bytu		120,45 m <sup>2</sup>

## Lodžie

10	Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
11	Lodžie	10,06 m <sup>2</sup>
Celková plocha lodží		13,13 m <sup>2</sup>