



## Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 698 192 | CZK 17 570 000

114 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova





## Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 698 192 | CZK 17 570 000

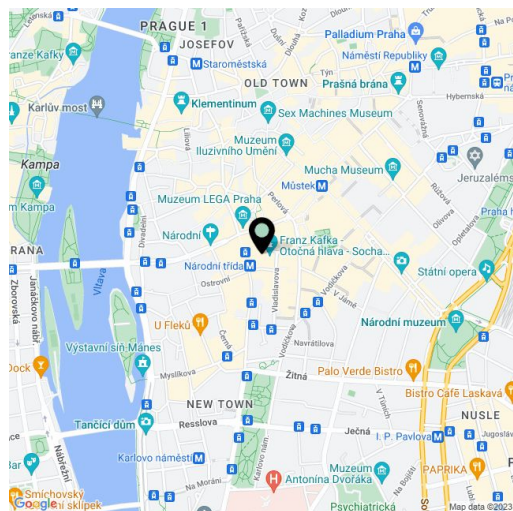
114 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova

|                  |        |
|------------------|--------|
| Total area       | 177 m² |
| Floor area*      | 114 m² |
| Terrace          | 63 m²  |
| Parking          | Yes    |
| Garage           | Yes    |
| Cellar           | Yes    |
| PENB             | G      |
| Reference number | 15825  |

**High-standard apartment in Prague 1 with 2 terraces and 2 garage parking spaces in emerging project by Cigler Marani architectural studio.**

The Quadrio complex offers a unique combination of quality and modern living with the convenience and comfort of the city center, excellent transport links with a metro station just 10m away, all public amenities, a number of restaurants, boutiques and services in the very complex and within walking distance.

This apartment on the 6th and 7th floor has an entrance hall, open-plan living room with kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, toilet, technical room and 2 terraces. 2 garage parking spaces for CZK 2,000,000 + VAT to be added to the listed price. Interior 113.95 m², balconies 13.13 m², roof terrace 37,93 m², green roof 21,24 m².



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 698 192 | CZK 17 570 000

114 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova



QUADRIO  
RESIDENCE

Snímek seřadí výhled místnosti 2 km, resp. 2,6 m v okolí.  
Názvy prostor a plošné vymezení jsou orientační a nepřesně se vyjadřují vzhledem k výhledu. Zobrazení vzhledu obytných, veřejných  
staveb, kuchyňské linky, včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu. Toto vyobrazení je zobrazeno pouze pro informaci.



6. PATRO  
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



7. PATRO  
HORNÍ PODLAŽÍ



BYT  
D18

QUADRIO RESIDENCE

MEZONETOVÝ BYT  
4+KK / 113,95 m²



Vstupní podlaží

|    |                        |          |
|----|------------------------|----------|
| 01 | Chodba                 | 16,45 m² |
| 02 | Ložnice                | 18,10 m² |
| 03 | Ložnice                | 10,40 m² |
| 04 | Koupelna               | 4,49 m²  |
| 05 | Koupelna               | 3,56 m²  |
| 06 | Šatna                  | 2,74 m²  |
| 07 | Ložnice                | 16,68 m² |
| 08 | Obýv. pokoj + kuch. k. | 36,65 m² |
| 09 | WC                     | 2,51 m²  |

Celková užitná plocha bytu

|           |
|-----------|
| 110,58 m² |
|-----------|

Celková plocha bytu

|           |
|-----------|
| 113,95 m² |
|-----------|

Terasy, lodžie a atrium

|                                      |                |          |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| 10                                   | Lodžie         | 3,07 m²  |
| 11                                   | Atrium         | 4,10 m²  |
| 15                                   | Lodžie         | 10,06 m² |
| 13                                   | Terasa         | 37,93 m² |
| 14                                   | Zelená střecha | 10,78 m² |
| 15                                   | Zelená střecha | 10,46 m² |
| Celková plocha teras, lodžii a atria |                | 76,40 m² |