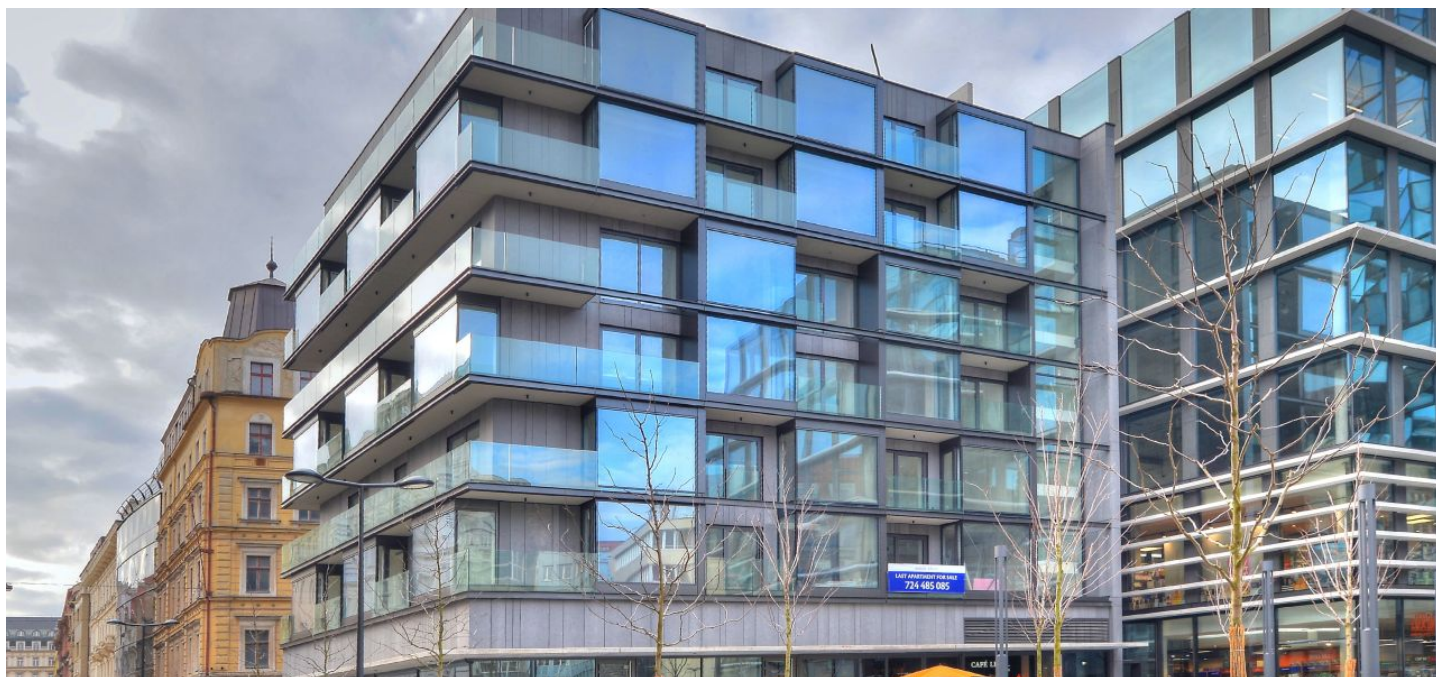




## Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova





## Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

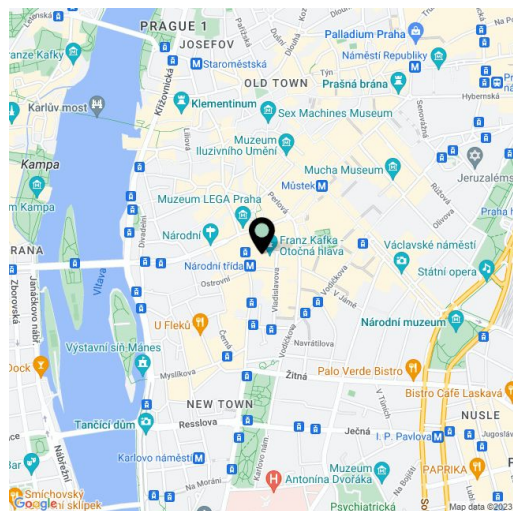
171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Total area	184 m <sup>2</sup>
Floor area*	171 m <sup>2</sup>
Terrace	13 m <sup>2</sup>
Parking	Yes
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	15826

**High-standard split-level apartment in Prague 1 with 2 terraces and garage parking space in emerging project by Cigler Marani architectural studio.**

The Quadrio complex offers a unique combination of quality and modern living with the convenience and comfort of the city center, excellent transport links with a metro station just 10m away, all public amenities, a number of restaurants, boutiques and services in the very complex and within walking distance.

This apartment on the 2nd and 3rd floor has an entrance hall, open-plan living room with kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, guest toilet, technical room and 2 terraces. 2 garage parking spaces plus cellar included in the price. Interior 171.45 m<sup>2</sup>, terraces 12.61 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Apartment Three-bedroom (4+1)

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Ask for price



QUADRIO  
RESIDENCE

Síťová sídelní výhled místnosti 2 km, resp. 2,6 km v okolí.  
Některé popis a plošné vymezení jsou orientační a nepřesné a vyznačují se vzhledem k přehledu a vzhledu k dispozici. Zobrazení vzhledem k dispozici, veškeré  
skládky, kuchyňské linky, včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu, toto vyznačení je zobrazeno pouze pro informaci.



**1. PATRO**  
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



**2. PATRO**  
HORNÍ PODLAŽÍ



## MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 171,45 m<sup>2</sup>



QUADRIO RESIDENCE



**Vstupní podlaží**

- 01 Chodba 9,39 m<sup>2</sup>
- 02 Šatna 3,85 m<sup>2</sup>
- 03 Obýv. pokoj + kuch. k. 62,64 m<sup>2</sup>
- 04 Uložný prostor 2,69 m<sup>2</sup>
- 05 WC 2,72 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha vstupního podlaží 81,29 m<sup>2</sup>**

**Horní podlaží**

- 08 Schodiště 3,74 m<sup>2</sup>
- 09 Galerie 21,69 m<sup>2</sup>
- 10 Chodba 18,00 m<sup>2</sup>
- 11 Koupelna 3,50 m<sup>2</sup>
- 12 Ložnice 16,00 m<sup>2</sup>
- 13 Ložnice 17,55 m<sup>2</sup>
- 14 Koupelna 4,74 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha horního podlaží 85,22 m<sup>2</sup>**

**Celková užitná plocha bytu 166,51 m<sup>2</sup>**

**Celková plocha bytu 171,45 m<sup>2</sup>**

**Lodžie**

- 06 Lodžie 3,07 m<sup>2</sup>
- 07 Lodžie 3,07 m<sup>2</sup>
- 15 Lodžie 6,47 m<sup>2</sup>

**Plocha teras a lodží 12,61 m<sup>2</sup>**