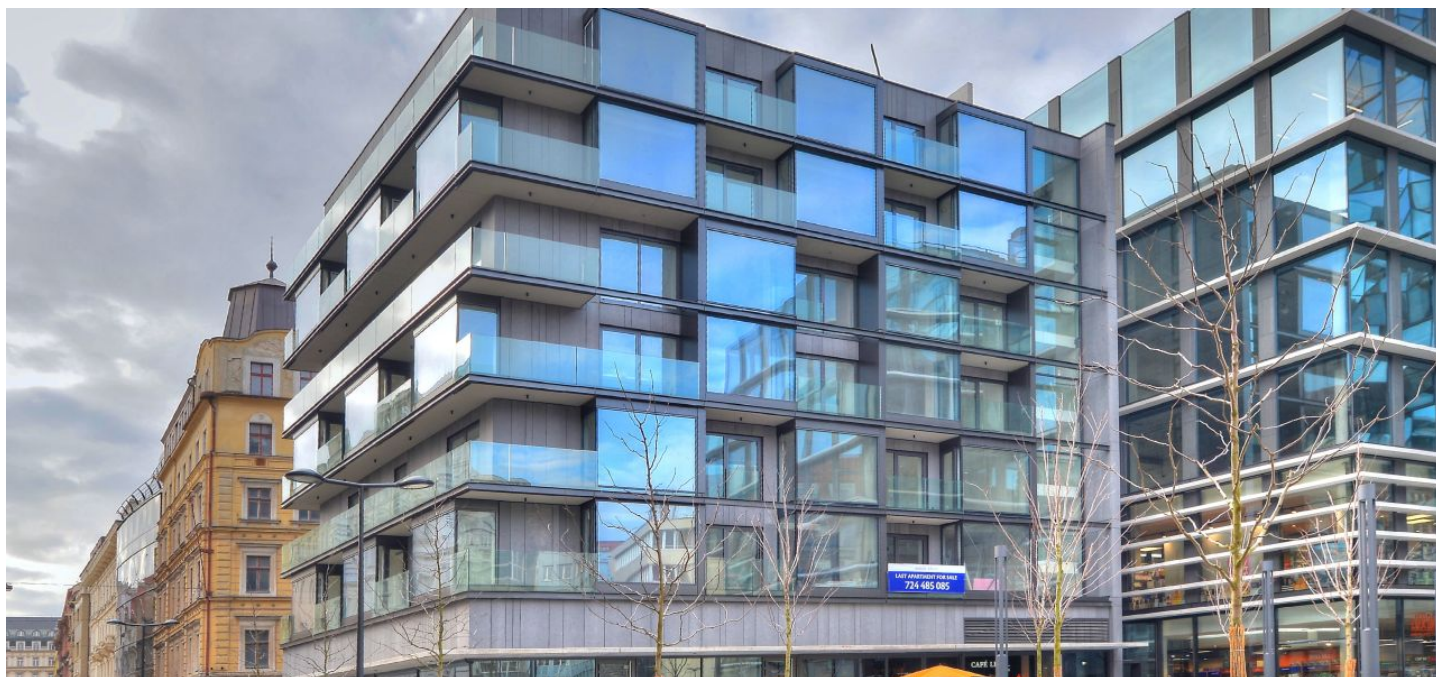




Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

171 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova





Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

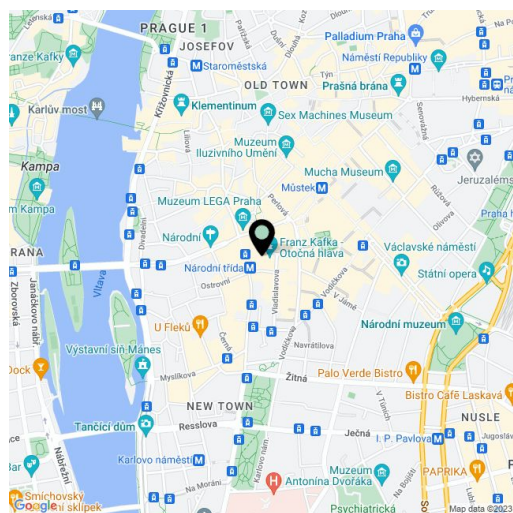
171 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova

Total area	184 m ²
Floor area*	171 m ²
Terrace	13 m ²
Parking	Yes
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	15826

High-standard split-level apartment in Prague 1 with 2 terraces and garage parking space in emerging project by Cigler Marani architectural studio.

The Quadrio complex offers a unique combination of quality and modern living with the convenience and comfort of the city center, excellent transport links with a metro station just 10m away, all public amenities, a number of restaurants, boutiques and services in the very complex and within walking distance.

This apartment on the 2nd and 3rd floor has an entrance hall, open-plan living room with kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, guest toilet, technical room and 2 terraces. 2 garage parking spaces plus cellar included in the price. Interior 171.45 m², terraces 12.61 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+1)

171 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova

Ask for price



QUADRIO
RESIDENCE

Síťová sídelní výhled mířnost 2 km, resp. 2,6 km v okolí.
Některé popis a plošné vymezení jsou orientační a nepřesné a vyžadují si vyřazení přílohu na jednostranné změny. Zobrazení vzhledu interiéru, vnitřní
stěny, kuchyňské linky, včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu, toto vybavení je zobrazováno pouze pro informaci.



1. PATRO
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



2. PATRO
HORNÍ PODLAŽÍ



MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 171,45 m²



QUADRIO RESIDENCE



Vstupní podlaží

- 01 Chodba 9,39 m²
- 02 Šatna 3,85 m²
- 03 Obýv. pokoj + kuch. k. 62,64 m²
- 04 Uložný prostor 2,69 m²
- 05 WC 2,72 m²

Užitná plocha vstupního podlaží 81,29 m²

Horní podlaží

- 08 Schodiště 3,74 m²
- 09 Galerie 21,69 m²
- 10 Chodba 18,00 m²
- 11 Koupelna 3,50 m²
- 12 Ložnice 16,00 m²
- 13 Ložnice 17,55 m²
- 14 Koupelna 4,74 m²

Užitná plocha horního podlaží 85,22 m²

Celková užitná plocha bytu 166,51 m²

Celková plocha bytu 171,45 m²

Lodžie

- 06 Lodžie 3,07 m²
- 07 Lodžie 3,07 m²
- 15 Lodžie 6,47 m²

Plocha teras a lodží 12,61 m²