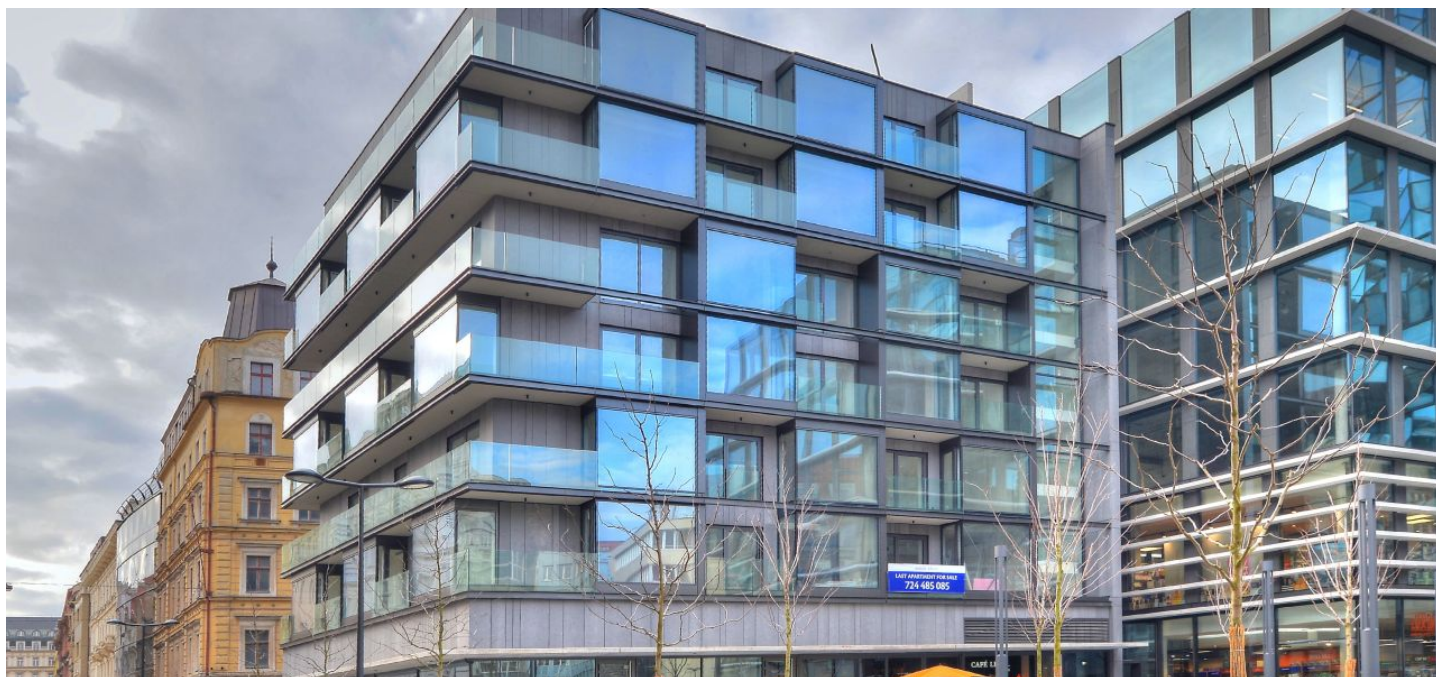




Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

171 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova





Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

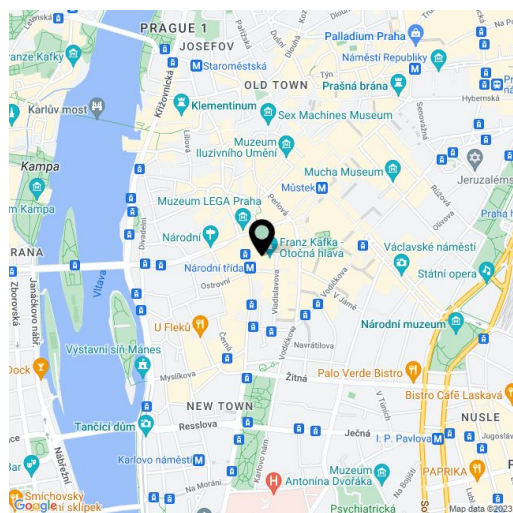
171 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova

Total area	184 m ²
Floor area*	171 m ²
Terrace	13 m ²
Parking	Yes
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	15826

High-standard split-level apartment in Prague 1 with 2 terraces and garage parking space in emerging project by Cigler Marani architectural studio.

The Quadrio complex offers a unique combination of quality and modern living with the convenience and comfort of the city center, excellent transport links with a metro station just 10m away, all public amenities, a number of restaurants, boutiques and services in the very complex and within walking distance.

This apartment on the 2nd and 3rd floor has an entrance hall, open-plan living room with kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, guest toilet, technical room and 2 terraces. 2 garage parking spaces plus cellar included in the price. Interior 171.45 m², terraces 12.61 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+1)

171 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova

Ask for price



QUADRIO
REZIDENCE

Srdce našeho světa, výška místností 2,6m, vstup 2,8m v anýřích.
Náklady na projekt výměry jsou orientací a deklarovány v výšce celkové ceny. Zpracování výkresů a výkresů, vedení a
návrh, autorizované listiny včetně sporné části nejsou součástí dodávky bytu. Toto vyznění je zobrazeno pouze pro informaci.



1. PATRO
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



2. PATRO
HORNÍ PODLAŽÍ



BYT
D01
QUADRIO REZIDENCE
MEZONETOVÝ BYT
3+KK / 171,45 m²



Vstupní podlaží

01 Chodba	9,39 m ²
02 Šatna	3,85 m ²
03 Obýv. pokoj + kuch. k.	62,64 m ²
04 Uložný prostor	2,69 m ²
05 WC	2,72 m ²

Užitná plocha vstupního podlaží

81,29 m²

Horní podlaží

08 Schodiště	3,74 m ²
09 Galerie	21,69 m ²
10 Chodba	18,00 m ²
11 Koupelna	3,50 m ²
12 Ložnice	16,00 m ²
13 Ložnice	17,55 m ²
14 Koupelna	4,74 m ²

Užitná plocha horního podlaží

85,22 m²

Celková užitná plocha bytu

166,51 m²

Celková plocha bytu

171,45 m²

Lodžie

06 Lodžie	3,07 m ²
07 Lodžie	3,07 m ²
15 Lodžie	6,47 m ²

Plocha teras a lodžii

12,61 m²