



## Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova





## Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

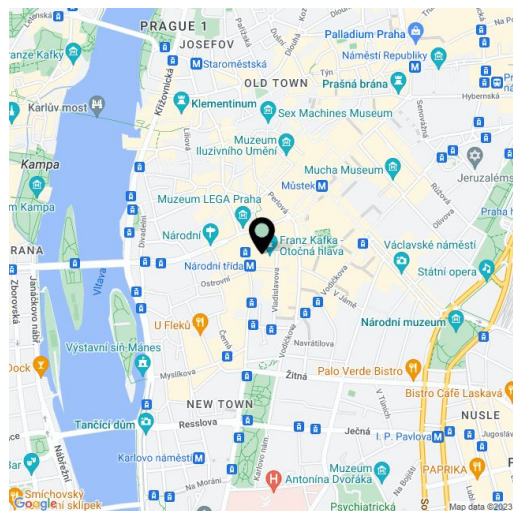
171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Total area	184 m <sup>2</sup>
Floor area*	171 m <sup>2</sup>
Terrace	13 m <sup>2</sup>
Parking	2GS
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	15827

**High-standard split-level apartment in Prague 1 with 2 terraces and garage parking space in emerging project by Cigler Marani architectural studio.**

The Quadrio complex offers a unique combination of quality and modern living with the convenience and comfort of the city center, excellent transport links with a metro station just 10m away, all public amenities, a number of restaurants, boutiques and services in the very complex and within walking distance.

This apartment on the 4th and 5th floor has an entrance hall, spacious living room, separate kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms, guest toilet, technical room and 2 terraces. 2 garage parking spaces plus cellar included in the price. Interior 171.28 m<sup>2</sup>, terraces 12.61 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Apartment Three-bedroom (4+1)

171 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Ask for price

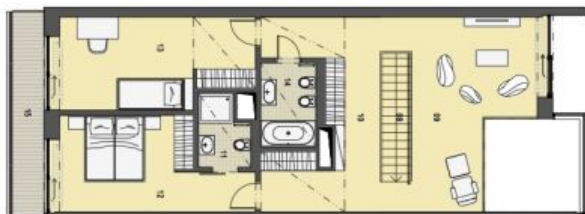


QUADRIO  
RESIDENCE

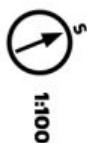
Síťová architektura vyhledává možnosti. Záměr: cca 2,8 m v okrajích. Názvy prostor a plošné vymezení jsou orientační a nepřesné a nepředstavují závazek. Zobrazení vzhledu interiéru, vestavěné skříně, kuchyňské linky, včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu. Toto vyznění je zobrazováno pouze pro informaci.



**3. PATRO**  
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



**4. PATRO**  
HORNÍ PODLAŽÍ



## MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 171,28 m<sup>2</sup>



QUADRIO RESIDENCE



### Vstupní podlaží

01 Chodba	9,39 m <sup>2</sup>
02 Šatna	3,85 m <sup>2</sup>
03 Obýv. pokoj + kuch. k.	62,59 m <sup>2</sup>
04 Uložný prostor	2,69 m <sup>2</sup>
05 WC	2,72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha vstupního podlaží</b>	<b>81,24 m<sup>2</sup></b>

### Horní podlaží

08 Schodiště	3,74 m <sup>2</sup>
09 Galerie	21,58 m <sup>2</sup>
10 Chodba	17,95 m <sup>2</sup>
11 Koupelna	3,50 m <sup>2</sup>
12 Ložnice	16,00 m <sup>2</sup>
13 Ložnice	17,55 m <sup>2</sup>
14 Koupelna	4,74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha horního podlaží</b>	<b>85,06 m<sup>2</sup></b>

### Celková užitná plocha bytu

<b>Celková užitná plocha bytu</b>	<b>166,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha bytu</b>	<b>171,28 m<sup>2</sup></b>

### Lodžie

06 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
07 Lodžie	3,07 m <sup>2</sup>
15 Lodžie	6,47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha teras a lodžii</b>	<b>12,61 m<sup>2</sup></b>