



Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

145 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova





Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

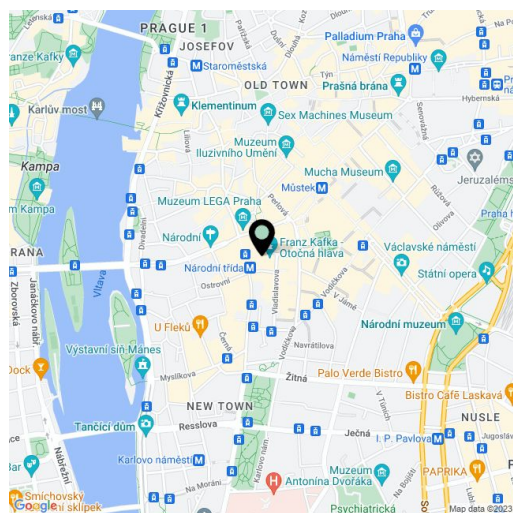
145 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova

Total area	180 m ²
Floor area*	145 m ²
Terrace	35 m ²
Parking	2GS
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	15829

High-standard split-level apartment in Prague 1 with 2 terraces in an emerging project by the Cigler Marani architectural studio.

The Quadrio complex offers a unique combination of quality and modern living with the convenience and comfort of the city center, excellent transport links with a metro station just 10m away, all public amenities, a number of restaurants, boutiques and services in the very complex and within walking distance.

This apartment on the 2nd and 3rd floor has an entrance hall, open-plan living room with kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest toilet, technical room and 2 terraces. 2 garage parking spaces plus cellar included in the price. Interior 145.04 m², terraces 34.62 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+1)

145 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova

Ask for price



QUADRIO
RESIDENCE

Síťová architektura výhledem architektury. Zájem: cca 2,8 m v arších.
Návrh: popis a plánové vymezení jsou orientační a nezávazné a vyznačují se vzhledem k přehledu. Zobrazení vzhledem k aršívkům, vnitřní
stěny, kuchyňské linky, včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu, toto vyznačení je zobrazeno pouze pro představu.



1. PATRO
VSTUPNÍ PODLAŽÍ



2. PATRO
HORNÍ PODLAŽÍ



MEZONETOVÝ BYT

3+KK / 145,04 m²



QUADRIO RESIDENCE



Vstupní podlaží

01 Chodba	6,18 m ²
02 WC	2,03 m ²
03 Obývací pokoj	31,97 m ²
04 Kuchyň	12,29 m ²
05 Komora	4,07 m ²
Užitná plocha vstupního podlaží	56,54 m²

Horní podlaží

09 Schodiště	3,74 m ²
09 Chodba	8,01 m ²
10 Šatna	2,10 m ²
11 Šatna	3,08 m ²
12 Galerie	19,75 m ²
13 Koupelna	8,37 m ²
14 Ložnice	18,79 m ²
15 Ložnice	15,57 m ²
16 Koupelna	3,88 m ²
Užitná plocha horního podlaží	83,29 m²
Celková užitná plocha bytu	139,83 m²
Celková plocha bytu	145,04 m²

Lodžie

06 Lodžie	3,50 m ²
07 Lodžie	3,08 m ²
17 Lodžie	28,04 m ²
Plocha teras a lodžii	34,62 m²