



Apartment Three-bedroom (4+1)

139 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova

€ 961 838 | CZK 24 070 000





Apartment Three-bedroom (4+1)

€ 961 838 | CZK 24 070 000

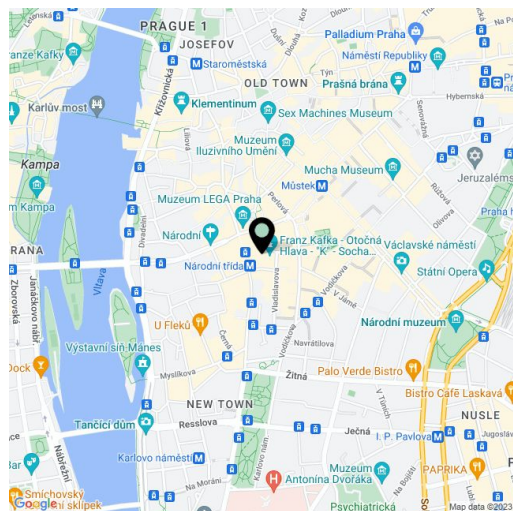
139 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova

Total area	174 m²
Floor area*	139 m²
Terrace	35 m²
Parking	Yes
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	15831

High-standard split-level apartment in Prague 1 with 2 terraces in emerging project by Cigler Marani architectural studio.

The Quadrio complex offers a unique combination of quality and modern living with the convenience and comfort of the city center, excellent transport links with a metro station just 10m away, all public amenities, a number of restaurants, boutiques and services in the very complex and within walking distance.

This apartment on the 6th and 7th floor has an entrance hall, spacious living room, separate kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest toilet, technical room and 2 terraces. 2 garage parking spaces for CZK 2,000,000 + VAT to be added to the listed price. Interior 139.30 m², terraces 34.62 m².

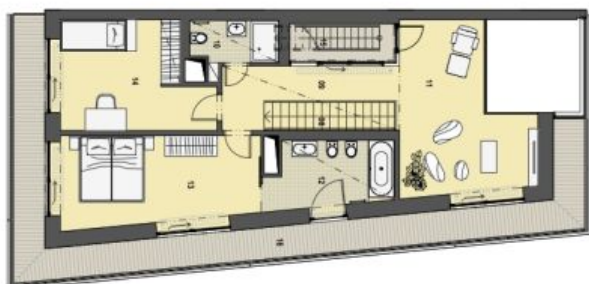


* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

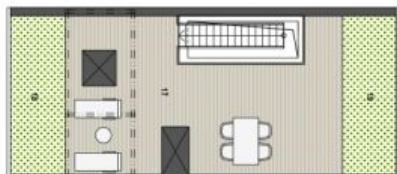
139 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova

QUADRIO
RESIDENCE

5. PATRO



6. PATRO HORNÍ PODLAŽÍ



7. PATRO

Síťovaná sešedí výška místnosti 2,6 m, rampa 2,0 m v atýřích.
Názvy popis a plošné výtvarný jsou orientací a dřevěné per si vyřezávají právo na jednostranné změny. Zdob a zvané vybarvení nábytkem, vestavěné
skříňce, kuchyňské linky včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu. Tímto vybarvením je zobrazeno pouze pro ilustraci.

D14

QUADRIO RESIDENCE

MEZONETOVÝ BYT
3+KK / 139,30 m²



01 Chodba	6,18 m
02 WC	2,03 m
03 Obýv. pokoj + kuch. k.	31,97 m
04 Kuchyně	12,29 m
05 Komora	4,07 m
úžitná plocha vstupního podlaží	56,54 m

08	Schodliště	3,74 m
09	Chodba	7,99 m
10	Koupelna	3,88 m
11	Galerie	19,75 m
12	Koupelna	8,37 m
13	Ložnice	18,79 m
14	Ložnice	15,57 m

Terasy, lodžie a atrium		
06	Lodžie	3,50 m ²
07	Lodžie	3,08 m ²
15	Atrium	4,02 m ²
16	Lodžie	28,04 m ²

06	Lodžie	3,50 m
07	Lodžie	3,08 m
15	Atrium	4,02 m
16	Lodžie	28,04 m
17	Terasa	35,57 m
18	Zelená stiecha	8,65 m
19	Zelená stiecha	8,38 m
Celková plocha teras, lodží a atria		91,22 m



Apartment Three-bedroom (4+1)

€ 961 838 | CZK 24 070 000

139 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova





Apartment Three-bedroom (4+1)

€ 961 838 | CZK 24 070 000

139 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova





Apartment Three-bedroom (4+1)

€ 961 838 | CZK 24 070 000

139 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova

