



# Office building

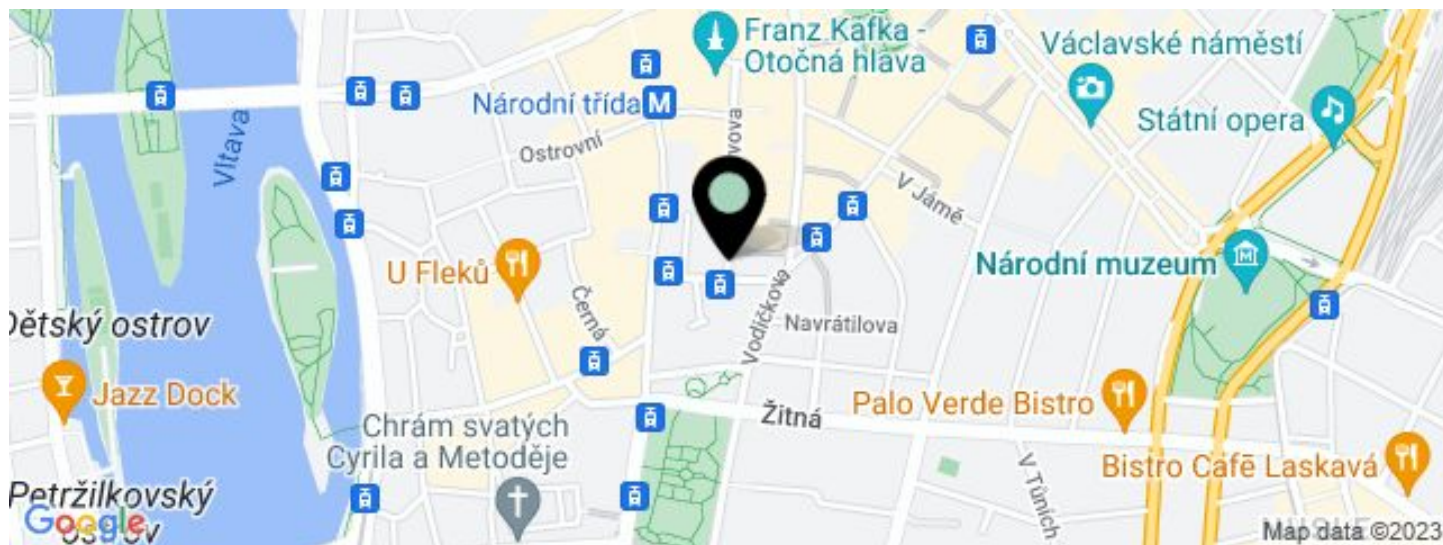
€ 12.76 - 14.35 / m<sup>2</sup> | CZK 320 - 360 / m<sup>2</sup>

1131 m<sup>2</sup>, Prague 1, Nové Město, Lazarská





## Office building

€ 12.76 - 14.35 / m<sup>2</sup> | CZK 320 - 360 / m<sup>2</sup>1131 m<sup>2</sup>, Prague 1, Nové Město, Lazarská

UNIT	AVAILABLE AREA	SERVICES	PARKING	MONTHLY RENT
Building D, Office space, 3rd floor	143 m <sup>2</sup>	170 CZK monthly per m <sup>2</sup>	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.76 - 14.35 / m <sup>2</sup>
Building D, Office space, 1st floor	145 m <sup>2</sup>	170 CZK monthly per m <sup>2</sup>	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.76 - 14.35 / m <sup>2</sup>
Building C, Office space, 3th floor	143 m <sup>2</sup>	170 CZK monthly per m <sup>2</sup>	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.76 - 14.35 / m <sup>2</sup>
Building B, Office space, 4th floor	483 m <sup>2</sup>	170 CZK monthly per m <sup>2</sup>	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.76 - 14.35 / m <sup>2</sup>
Building B, Office space, 1st floor	218 m <sup>2</sup>	170 CZK monthly per m <sup>2</sup>	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.76 - 14.35 / m <sup>2</sup>

**Office building**1 131 m<sup>2</sup>, Prague 1, Nové Město, Lazarská**€ 12.76 - 14.35 / m<sup>2</sup> | CZK 320 - 360 / m<sup>2</sup>**

Service price	170 CZK monthly per m <sup>2</sup>
Total building area	7 554 m <sup>2</sup>
Tenant consumption	—
Parking	4 500 CZK
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	D
Reference number	16754

**Administrative building with office space for lease in Prague 1, in close vicinity to Wenceslas Square and Charles Square.**

**Location:**

The exclusivity of space is enhanced by an attractive location in the financial and commercial center, with excellent access to public transportation and private parking. Excellent access by public transport - within walking distance of metro stations Můstek (lines A, B), Národní třída (line B) and Karlovo náměstí (line B); tram stops in front of the building.

**Features and Services:**

Central reception  
24/7 access and security service  
Electronic card access  
Optical fiber cable connection  
Camera system  
Fire alarm system  
Central air-conditioning system  
Central cooling system  
Underground parking space

Rental price is exempt from VAT. Service charges are listed without VAT and include energy consumption. Lessee pays no commission.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
Objekt	Název místnosti
201	SCHODIŠTĚ
202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
203a	KANCELÁŘ
203b	KANCELÁŘ
203c	KANCELÁŘ
203d	KANCELÁŘ
203e	KANCELÁŘ
203f	KANCELÁŘ
203g	KUCHYNKA
204	KUCHYNKA
205	UMYVÁRNA MÍST.
206	UMYVÁRNA ZENY
207	WC ZENY
208	WC MUŽI
209	UMYVÁRNA MUŽI

LEGENDA PLOCH	
Objekt	Název plochy
A4	PROJEMENÍ CELEK mezinárodně
A2	PROJEMENÍ CELEK mezinárodně
B4	PROJEMENÍ CELEK
C2	PROJEMENÍ CELEK
D1	PROJEMENÍ CELEK mezinárodně v přízemí
F1	PROJEMENÍ CELEK

LEGENDA MÍSTNOSTI	
Objekt	Název místnosti
201	SCHODIŠTĚ
202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
203	WC INVALIDA
204	PAVILAC
205	KANCELÁŘ
206	KUCHYNKA
207	PŘEDSÍDNÍ + WC
208	WC ZENY
210	SCHODIŠTĚ
211	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
213a	CHOUBA
213b	SWALD
214	CHOUBA
215	KANCELÁŘ
216	KANCELÁŘ
217	KANCELÁŘ
218	KANCELÁŘ
219	KANCELÁŘ
220a	KANCELÁŘ
220b	CHOUBA
220c	KANCELÁŘ
221	KANCELÁŘ
222	KANCELÁŘ
223	KANCELÁŘ
224	KANCELÁŘ
225	KUCHYNKA
226	WC MUŽI
227	WC ZENY
228	UMYV.
229	CHOUBA
230	CHOUBA
231	PROJEMENÍ/GALERIE
232	PROJEMENÍ/GALERIE
233	PROJEMENÍ/GALERIE
235	VÝŠEJŠÍ CHOUBA
236	CHOUBA
237	KUCHYNKA
238	WC MUŽI
239	WC ZENY
240	UMYV.
241	KANCELÁŘ
242	KANCELÁŘ
243	SCHODIŠTĚ
244	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
246	CHOUBA
247	WC INVALIDA
248	UMYV.
249	KANCELÁŘ
252	SCHODIŠTĚ



Admini  
Lazarská  
Rozdělení ob



číslo	název místnosti	[m <sup>2</sup> ]
301	SCHODIŠTĚ	19,20
302	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,69
303a	KANCELÁŘ	62,47
303b	KANCELÁŘ	26,19
303c	KANCELÁŘ	8,13
303d	KANCELÁŘ	8,55
303e	KANCELÁŘ	15,28
303f	KANCELÁŘ	12,61
303g	KANCELÁŘ	28,81
303h	KANCELÁŘ	10,41
303i	KANCELÁŘ	3,69
304	KUCHYŇKA	2,18
305	ÚKLIDOVÁ MÍST.	2,92
306	WC ŽENY	2,83
307	UMÝVÁRNA ŽENY	2,25
308	UMÝVÁRNA MUŽI	2,25
309	WC MUŽI	3,23

číslo	název místnosti	[m <sup>2</sup> ]
300	SCHODIŠTĚ	44,40
300a	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
301	KANCELÁŘ	34,11
302	KANCELÁŘ	12,47
303	KANCELÁŘ	15,95
304	KANCELÁŘ	16,75
305	KANCELÁŘ	24,47
306	KANCELÁŘ	16,55
307	KANCELÁŘ	13,90
308	KANCELÁŘ	28,29
309	KANCELÁŘ	21,84
310	KANCELÁŘ	31,17
311	KANCELÁŘ	48,12
312	KANCELÁŘ	24,62
313	KANCELÁŘ	30,72
314	KANCELÁŘ	32,72
315a	KANCELÁŘ	15,95
315b	CHODBA	4,65
315c	CHODBA	16,82
315d	CHODBA	15,34
316	BALKON	1,85
317	CHODBA	33,25
318	SKALD	5,18
319	KUCHYŇKA	3,92
320	WC ŽENY	4,72
321	WC ŽENY	4,72
322	WC ŽENY	4,72
323	WC ŽENY	4,72
324	WC ŽENY	4,72
325	WC ŽENY	4,72
326	WC ŽENY	4,72
327	WC ŽENY	4,72
328	WC ŽENY	4,72
329	WC ŽENY	4,72
330	WC ŽENY	4,72
331	WC ŽENY	4,72
332	WC ŽENY	4,72
333	WC ŽENY	4,72
334	WC ŽENY	4,72
335	WC ŽENY	4,72
336	WC ŽENY	4,72
337	WC ŽENY	4,72
338	WC ŽENY	4,72
339	WC ŽENY	4,72
340	WC ŽENY	4,72
341	WC ŽENY	4,72
342	WC ŽENY	4,72
343	WC ŽENY	4,72
344	WC ŽENY	4,72
345	WC ŽENY	4,72
346	WC ŽENY	4,72
347	WC ŽENY	4,72
348	WC ŽENY	4,72
349	WC ŽENY	4,72
350	WC ŽENY	4,72
351	WC ŽENY	4,72
352	WC ŽENY	4,72
353	WC ŽENY	4,72
354	WC ŽENY	4,72

LEGENDA PLOCH

A5	PROJMEJNĚNÍ CELEK	252,42m <sup>2</sup>
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	274,22m <sup>2</sup>
B5	PROJMEJNĚNÍ CELEK	21,8m <sup>2</sup>
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	412,59m <sup>2</sup>
C3	PROJMEJNĚNÍ CELEK	24,89m <sup>2</sup>
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	108,49m <sup>2</sup>
D2	PROJMEJNĚNÍ CELEK	128,67m <sup>2</sup>
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	20,18
E2	PROJMEJNĚNÍ CELEK	173,49m <sup>2</sup>
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	9,46m <sup>2</sup>
	PROJMEJNĚNÍ CELEK	189,51m <sup>2</sup>
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	16,2m <sup>2</sup>





Admini:  
Lazarská  
Rozdělení ob.



Adminis  
Lazarská  
Rozdělení obi