

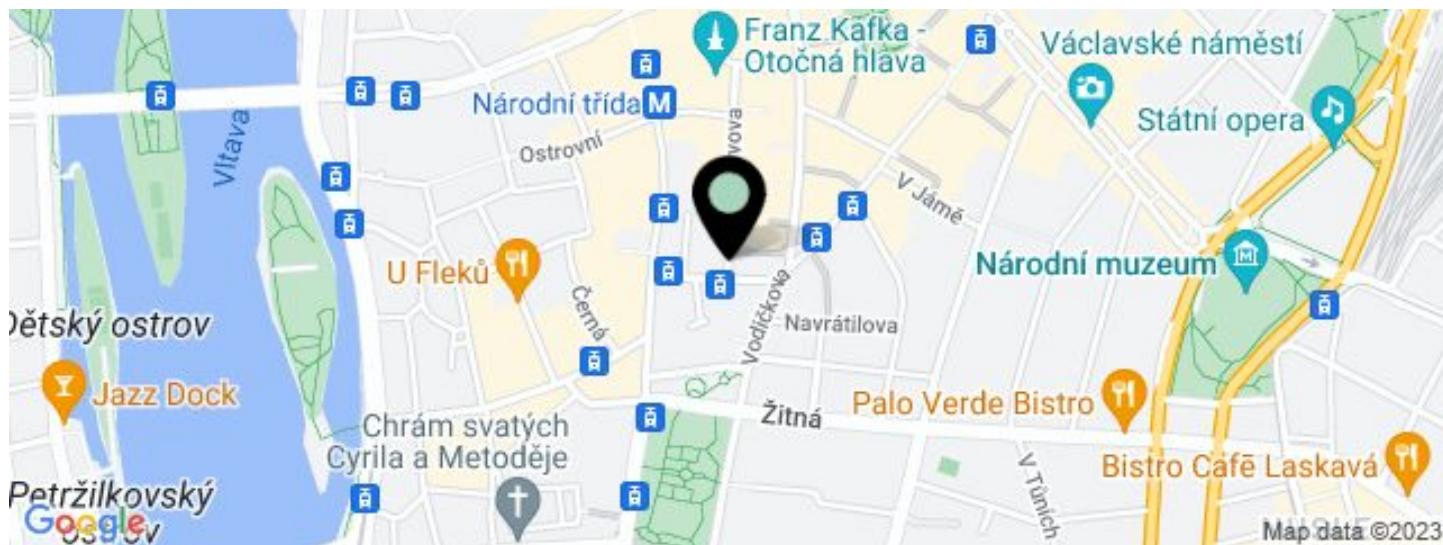


Office building

€ 12.65 - 14.23 / m² | CZK 320 - 360 / m²

1131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská



**Office building****€ 12.65 - 14.23 / m² | CZK 320 - 360 / m²**1131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

UNIT	AVAILABLE AREA	SERVICES	PARKING	MONTHLY RENT
Building D, Office space, 3rd floor	143 m ²	170 CZK monthly per m ²	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.65 - 14.23 / m ²
Building D, Office space, 1st floor	145 m ²	170 CZK monthly per m ²	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.65 - 14.23 / m ²
Building C, Office space, 4 th floor	143 m ²	170 CZK monthly per m ²	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.65 - 14.23 / m ²
Building B, Office space, 4th floor	483 m ²	170 CZK monthly per m ²	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.65 - 14.23 / m ²
Building B, Office space, 1st floor	218 m ²	170 CZK monthly per m ²	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.65 - 14.23 / m ²

**Office building**1 131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská**€ 12.65 - 14.23 / m² | CZK 320 - 360 / m²**

Service price	170 CZK monthly per m ²
Total building area	7 554 m ²
Tenant consumption	—
Parking	4 500 CZK
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	D
Reference number	16754

Administrative building with office space for lease in Prague 1, in close vicinity to Wenceslas Square and Charles Square.

Location:

The exclusivity of space is enhanced by an attractive location in the financial and commercial center, with excellent access to public transportation and private parking. Excellent access by public transport - within walking distance of metro stations Můstek (lines A, B), Národní třída (line B) and Karlovo náměstí (line B); tram stops in front of the building.

Features and Services:

- Central reception
- 24/7 access and security service
- Electronic card access
- Optical fiber cable connection
- Camera system
- Fire alarm system
- Central air-conditioning system
- Central cooling system
- Underground parking space

Rental price is exempt from VAT. Service charges are listed without VAT and include energy consumption. Lessee pays no commission.

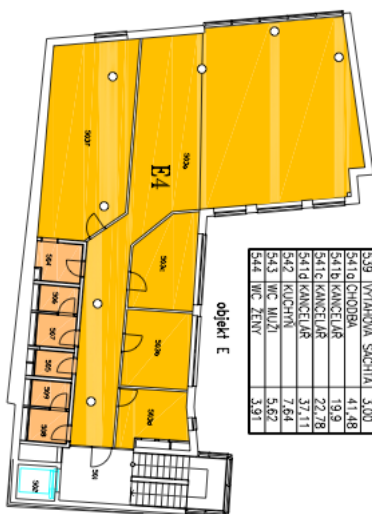








Admini:
Lazarská
Rozdělení ob.



LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT	OBJEKT E
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI
18	SCHODIŠTĚ
19	YTARAŇOVÁ ŠACHTA
20	HALOVÁ KANCELÁŘ
21	KANCELÁŘ
22	KANCELÁŘ
23	KANCELÁŘ
24	KANCELÁŘ
25	KANCELÁŘ
26	KANCELÁŘ
27	KANCELÁŘ
28	KANCELÁŘ
29	KANCELÁŘ
30	KANCELÁŘ
31	KANCELÁŘ
32	KANCELÁŘ
33	KANCELÁŘ
34	KANCELÁŘ
35	KANCELÁŘ
36	KANCELÁŘ
37	KANCELÁŘ
38	KANCELÁŘ
39	KANCELÁŘ
40	KANCELÁŘ
41	KANCELÁŘ
42	KANCELÁŘ
43	KANCELÁŘ
44	KANCELÁŘ
45	KANCELÁŘ
46	KANCELÁŘ
47	KANCELÁŘ
48	KANCELÁŘ
49	KANCELÁŘ
50	KANCELÁŘ
51	KANCELÁŘ
52	KANCELÁŘ
53	KANCELÁŘ
54	KANCELÁŘ
55	KANCELÁŘ
56	KANCELÁŘ
57	KANCELÁŘ
58	KANCELÁŘ
59	KANCELÁŘ
60	KANCELÁŘ
61	KANCELÁŘ
62	KANCELÁŘ
63	KANCELÁŘ
64	KANCELÁŘ
65	KANCELÁŘ
66	KANCELÁŘ
67	KANCELÁŘ
68	KANCELÁŘ
69	KANCELÁŘ
70	KANCELÁŘ
71	KANCELÁŘ
72	KANCELÁŘ
73	KANCELÁŘ
74	KANCELÁŘ
75	KANCELÁŘ
76	KANCELÁŘ
77	KANCELÁŘ
78	KANCELÁŘ
79	KANCELÁŘ
80	KANCELÁŘ
81	KANCELÁŘ
82	KANCELÁŘ
83	KANCELÁŘ
84	KANCELÁŘ
85	KANCELÁŘ
86	KANCELÁŘ
87	KANCELÁŘ
88	KANCELÁŘ
89	KANCELÁŘ
90	KANCELÁŘ
91	KANCELÁŘ
92	KANCELÁŘ
93	KANCELÁŘ
94	KANCELÁŘ
95	KANCELÁŘ
96	KANCELÁŘ
97	KANCELÁŘ
98	KANCELÁŘ
99	KANCELÁŘ
100	KANCELÁŘ

LEGENDA PLOCH	
A7	PROJEKČNÍ CELEK 243,33m ²
B7	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 46,87m ²
C5	PROJEKČNÍ CELEK 112,27m ²
D4	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 121,27m ²
E4	PROJEKČNÍ CELEK 171,17m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 188,13m ²

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D		
OBJEKT	MÍSTNOST	PLŮCHA (m ²)
501	SCHODIŠTĚ	44,12
502	YTARAŇOVÁ ŠACHTA	3,10
503	PAVLAČ	26,43
504	KANCELÁŘ	88,44
505	KANCELÁŘ	11,32
506	KUČIHNKA	4,42
507	WC	2,78
508	WC	2,78
509	WC	2,09
510	SCHODIŠTĚ	35,90
511	YTARAŇOVÁ ŠACHTA	4,70
512	CHODBA	26,38
513	CHODBA	11,38
514	CHODBA	84,94
515	CHODBA	20,05
516	KANCELÁŘ	29,49
517	KANCELÁŘ	29,42
518	KANCELÁŘ	29,93
519	KANCELÁŘ	29,57
520	KANCELÁŘ	26,46
521	KANCELÁŘ	7,94
522	KANCELÁŘ	25,28
523	KANCELÁŘ	22,25
524	KANCELÁŘ	26,99
525	KUČIHNKA	4,11
526	WC	11,8
527	WC	6,9
528	WC	2,44
529	WC	2,44
530	CHODBA	25,71
531	CHODBA	26,34
532	CHODBA	50,38
533	PAVKON	2,85
534	KANCELÁŘ	37,13
535	KANCELÁŘ	31,06
536	CHODBA	5,78
537	KANCELÁŘ	60,57
538	KANCELÁŘ	36,21
539	WC	6,0
540	WC	6,08
541	WC	3,12
542	KUČIHNKA	29,57
543	KUČIHNKA	5,33
544	KUČIHNKA	15,39
545	PAVLAČ	17,40
546	SCHODIŠTĚ	17,40
547	YTARAŇOVÁ ŠACHTA	41,48
548	CHODBA	19,9
549	KANCELÁŘ	22,78
550	KANCELÁŘ	37,11
551	KUČIHNKA	7,64
552	WC	5,62
553	WC	5,91



Adminis
LAZARSKÁ
Rozdělení obí