

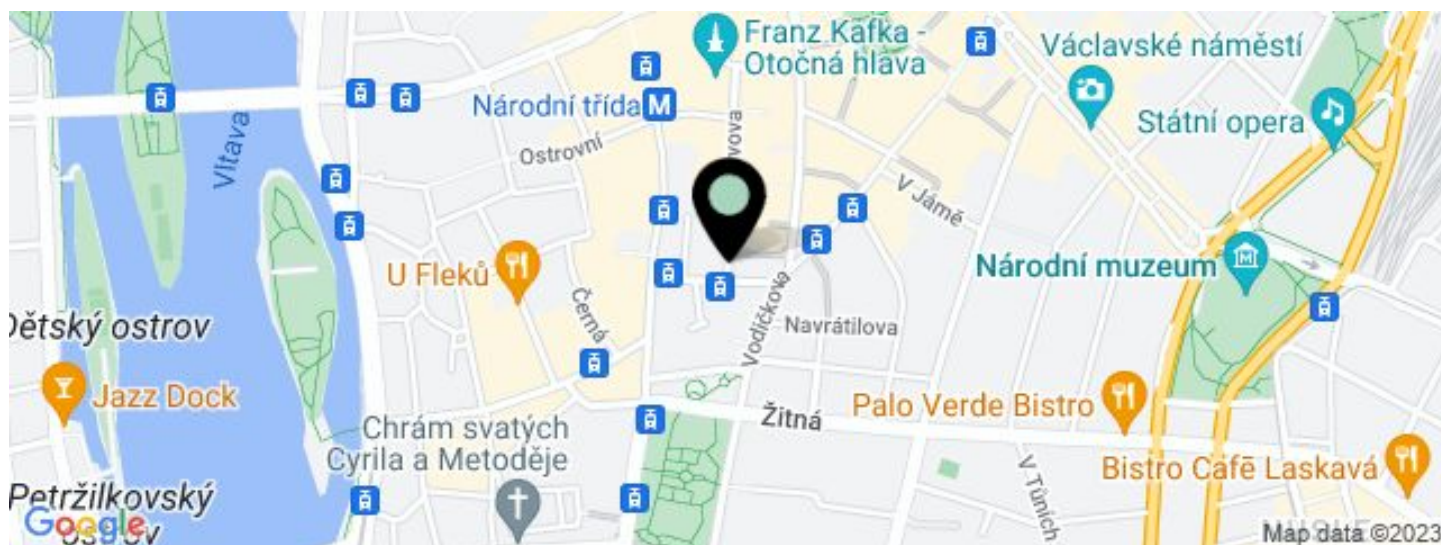


Office building

€ 12.74 - 14.33 / m² | CZK 320 - 360 / m²

1131 m², Prague 1, Nové Město, Lazarská



**Office building****€ 12.74 - 14.33 / m² | CZK 320 - 360 / m²**1131 m², Prague 1, Nové Město, Lazarská

UNIT	AVAILABLE AREA	SERVICES	PARKING	MONTHLY RENT
Building D, Office space, 3rd floor	143 m ²	170 CZK monthly per m ²	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.74 - 14.33 / m ²
Building D, Office space, 1st floor	145 m ²	170 CZK monthly per m ²	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.74 - 14.33 / m ²
Building C, Office space, 4 th floor	143 m ²	170 CZK monthly per m ²	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.74 - 14.33 / m ²
Building B, Office space, 4th floor	483 m ²	170 CZK monthly per m ²	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.74 - 14.33 / m ²
Building B, Office space, 1st floor	218 m ²	170 CZK monthly per m ²	CZK 4 500 / ps / month	€ 12.74 - 14.33 / m ²

**Office building**1 131 m², Prague 1, Nové Město, Lazarská**€ 12.74 - 14.33 / m² | CZK 320 - 360 / m²**

Service price	170 CZK monthly per m ²
Total building area	7 554 m ²
Tenant consumption	—
Parking	4 500 CZK
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	D
Reference number	16754

Administrative building with office space for lease in Prague 1, in close vicinity to Wenceslas Square and Charles Square.

Location:

The exclusivity of space is enhanced by an attractive location in the financial and commercial center, with excellent access to public transportation and private parking. Excellent access by public transport - within walking distance of metro stations Můstek (lines A, B), Národní třída (line B) and Karlovo náměstí (line B); tram stops in front of the building.

Features and Services:

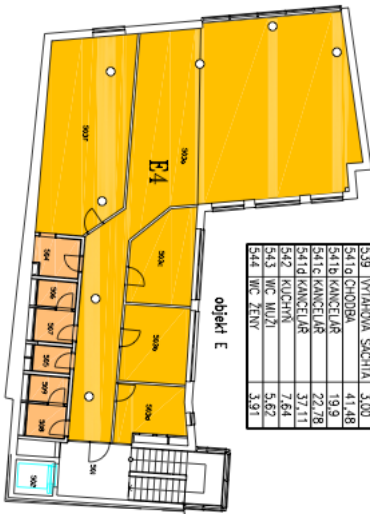
Central reception
24/7 access and security service
Electronic card access
Optical fiber cable connection
Camera system
Fire alarm system
Central air-conditioning system
Central cooling system
Underground parking space

Rental price is exempt from VAT. Service charges are listed without VAT and include energy consumption. Lessee pays no commission.









LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT E	OBJEKT E
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI [m ²]
B01	SCHODIŠTĚ 18,20
B02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA 2,88
B03	HALOVÁ KANCELÁŘ 113,90
B04	KANCELÁŘ 10,85
B05	KANCELÁŘ 19,00
B06	KANCELÁŘ 35,30
B07	KANCELÁŘ 3,82
B08	KANCELÁŘ 2,27
B09	KANCELÁŘ 2,27
B10	WC ZENY 2,25
B11	WC MUŽI 2,83
B12	UMÝVÁRNA MUŽI 2,83
B13	WC MUŽI 2,25

LEGENDA PLOCH	
A7	PROJEKČNÍ CELEK 243,33m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 290,2m ²
B7	PROJEKČNÍ CELEK 411,99m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 448,2m ²
C5	PROJEKČNÍ CELEK 55,9m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 112,87m ²
D4	PROJEKČNÍ CELEK 121,27m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 134,49m ²
E4	PROJEKČNÍ CELEK 171,17m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 188,13m ²

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D		
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
501	SCHODIŠTĚ	44,12
502	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
503	PAVLAČ	26,43
504	KANCELÁŘ	88,44
505	KANCELÁŘ	11,32
506	KUCHYNKA	4,42
507	WC	2,78
508	WC	2,78
509	WC	2,09
510	SCHODIŠTĚ	35,90
511	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,70
512	CHODBA	26,38
513	CHODBA	11,38
514	CHODBA	84,94
515a	CHODBA	20,05
515b	KANCELÁŘ	29,49
515c	KANCELÁŘ	29,42
516a	KANCELÁŘ	29,93
516b	KANCELÁŘ	29,57
516c	KANCELÁŘ	26,46
517a	KANCELÁŘ	7,94
517b	KANCELÁŘ	25,28
518	KANCELÁŘ	22,25
519	KANCELÁŘ	26,99
520	KANCELÁŘ	4,11
521	KUCHYNKA	11,8
522	WC ZENY	6,9
523	WC MUŽI	2,44
524	WC MUŽI	2,44
525	CHODBA	25,71
526	CHODBA	26,34
527	KANCELÁŘ	50,38
528	BAKON	2,85
529a	KANCELÁŘ	37,13
529b	KANCELÁŘ	31,06
529c	CHODBA	5,78
530a	KANCELÁŘ	60,57
530b	KANCELÁŘ	36,21
531	WC MUŽI	6,0
532	WC ZENY	6,08
533	WC MUŽI	3,12
534	KANCELÁŘ	29,57
535	KUCHYNKA	5,33
536	PAVLAČ	15,39
537	PAVLAČ	17,40
538	SCHODIŠTĚ	17,40
539	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,00
540	CHODBA	41,48
541a	KANCELÁŘ	19,9
541b	KANCELÁŘ	22,78
541c	KANCELÁŘ	37,11
542	KUCHYNKA	7,64
543	WC MUŽI	5,62
544	WC ZENY	3,91



Adminis
LAZARSKÁ
Rozdělení obí