



Apartment Two-bedroom (3+1)

Rented

118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova





Apartment Two-bedroom (3+1)

Rented

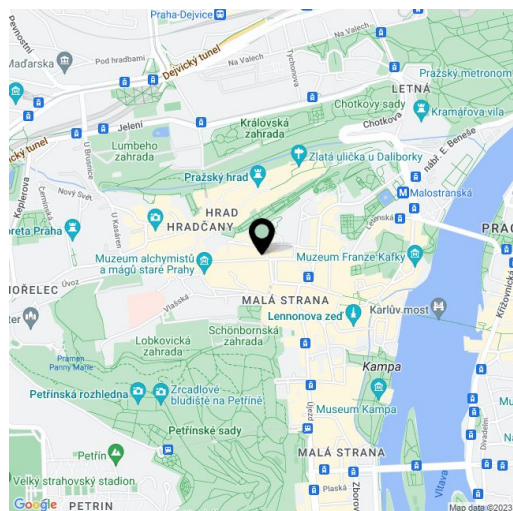
118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Total area	118 m ²
Parking	-
Cellar	-
PENB	G
Reference number	16850
Available from	Immediately

This completely reconstructed 2-bedroom unfurnished duplex apartment with preserved original features and a shared garden is situated on the 3rd floor of a renovated historic building without an elevator. Its charming location on a cobble stone street right under the Prague Castle. Walk to the tram stop on Malostranské Square and the Charles Bridge in just a few minutes and only a few more to the Malostranská metro station.

The apartment has a living room, a kitchen, a toilet with a sink, and a winter garden on the lower level, and 2 bedrooms, a study, and a bathroom with a bathtub, steam shower, sink, and toilet on the upper floor. Tenants can use a garden that offers views of the Schwarzenberg Palace and a space for barbecues.

Preserved original features such as beams and arches above the windows, floating and tile floors, angled ceilings, remote controlled roof windows, a security door, possible Internet connection. Common building charges and utilities approx. CZK 5,500/month. Available from August 2020.



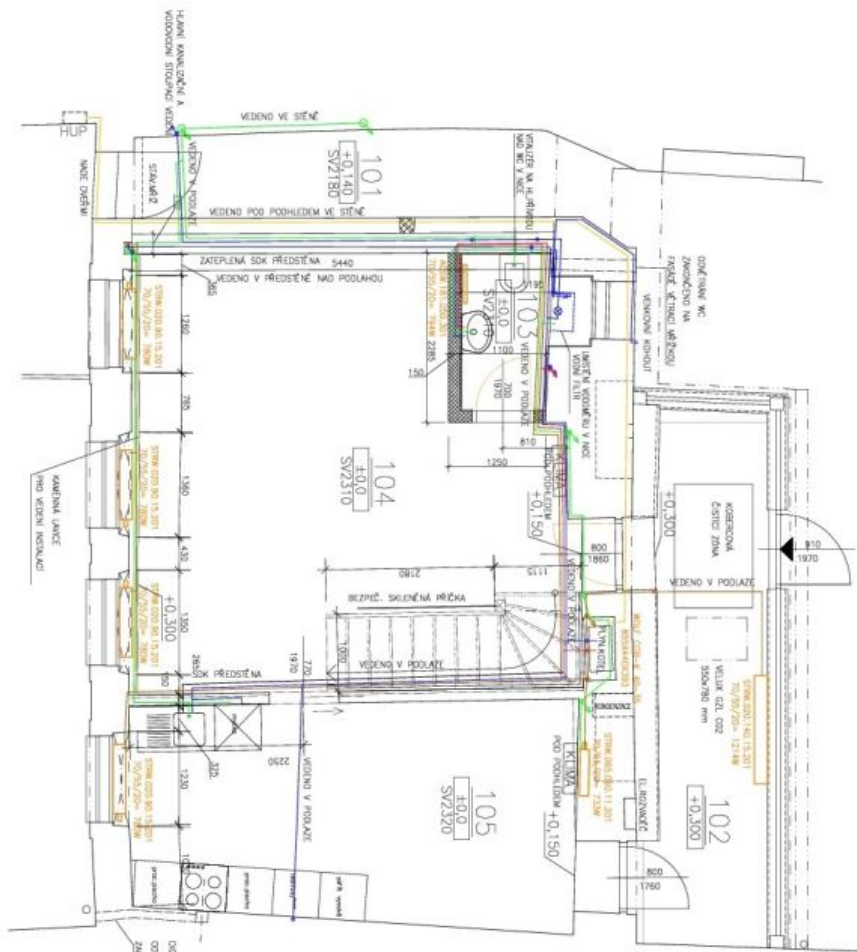
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Two-bedroom (3+1)

118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Rented



PŮDORIS 4.NP

TABULKA MÍSTNOSTI

C.M.	NAZEV MÍSTN.	PODLAHA	SITÍ TV	POZNÁMKA
101	CHODBA	7.0 KER.DLAŽBA	WALSA	
102	ZM.ZAHŘADLA	10.75 KER.DLAŽBA	WALSA	
103	WC	2.5 KER.DLAŽBA	WALSA	
104	OBYV.POKOJ	29.6 PLOVOUCÍ POD.	WALSA	
105	KUCHYŇ	17.4 KER. DLAŽBA	WALSA	

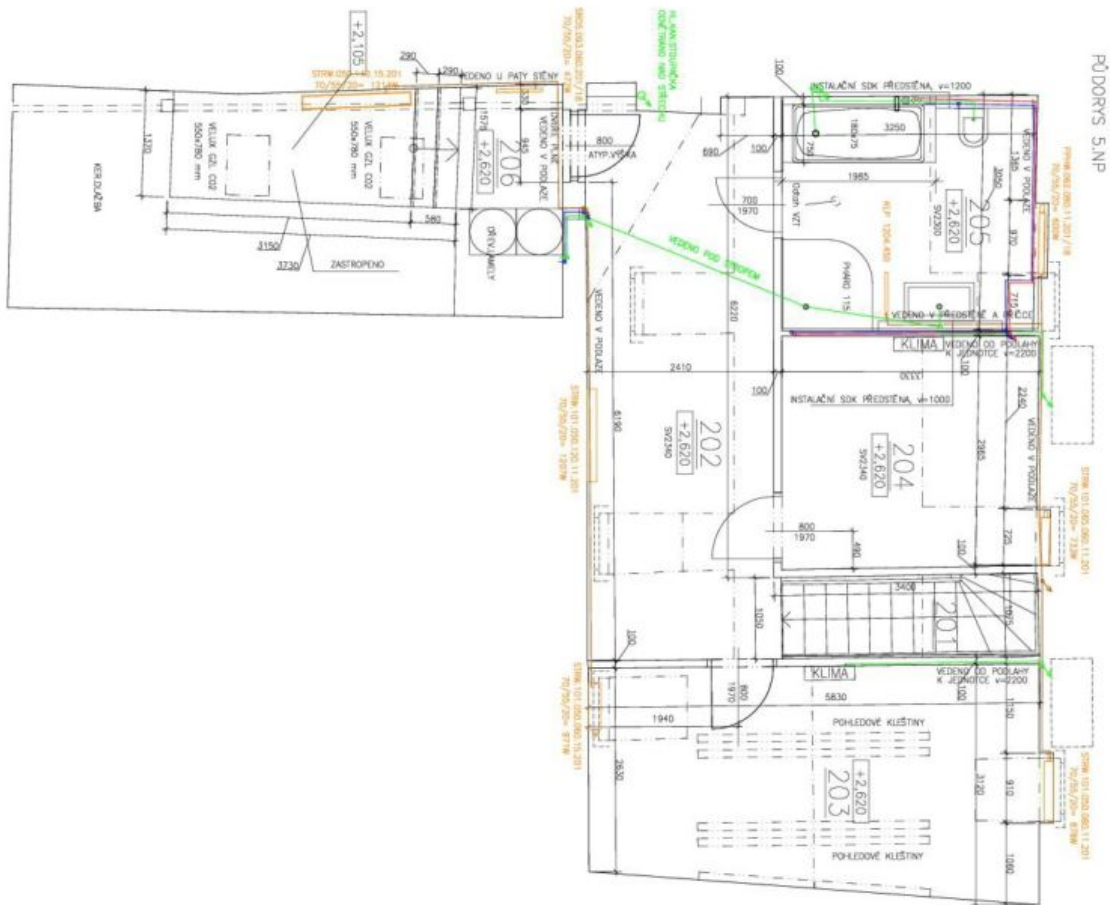
- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- STĚNACÍ KONSTRUKCE
 - NOVÉ ZDIVO - CHLA PLYN CP - P10 - 290 / 40 / 95
 - NOVÉ ZDIVO - YTONG - PŘESNĚ TVAROVANÉ P3,3 - 600x1,150 mm
 - MINERÁLNÍ VATA+SIK NA DVOUTĚM ROŠTĚ, mtl. 40 kg/m³
- HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ**
- STUPEŇ VODA
 - TEPLÁ ÚSTŘIKOVÁ VODA
 - KANALIZACE
 - OSŘEDNÍ TŘEŇENÍ
- STUPNACÍ VEDENÍ INSTALACÍ**
- H.L.STUPNACÍ VEDENÍ UV (PŘÍP.LOKÁLNÍ ZÁĚNA SÍŤI) (R)
 - H.L.STUPNACÍ VEDENÍ TV (PŘÍP.LOKÁLNÍ ZÁĚNA SÍŤI) (R)
 - H.L.STUPNACÍ VEDENÍ KANALIZACE (PŘÍP.LOKÁLNÍ ZÁĚNA SÍŤI) (R)
 - H.L.STUPNACÍ VEDENÍ OSŘEDNÍHO TŘEŇENÍ (R)
- POZNÁMKA**
- PŮDORISNĚ ZAKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLEDISKA VÝŠKOVÉHO UMÍSTĚNÍ NEVYPŘÍPADLIVÉ, PROTO JSOU NEODPŮVĚDNĚ SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE FOTOGRAFIE SKUTEČNĚHO PŘIVODĚNÍ



Apartment Two-bedroom (3+1)

118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI

C.M.	NÁZEV MÍSTN.	PODLAHA	STĚNY	POZNÁMKA
201	SCHODIŠTĚ	3,5 AM DŘECH	VHĚSNÁ GUNIA	
202	HALA	17,2 DŘEVĚLAMELY	VHĚSNÁ GUNIA	
203	LOŽNICE	16,7 DŘEVĚLAMELY	VHĚSNÁ GUNIA	SK. ROHOLEJ KOPÍRLE
204	LOŽNICE	9,9 DŘEVĚLAMELY	VHĚSNÁ GUNIA	SK. ROHOLEJ KOPÍRLE
205	KOUPELNA	10,1 KERDLAŽBA	VHĚSNÁ GUNIA	KLIMACÍ STROJ
206	SÁTVA	20,6 PŘEVYLAHLY/KERDLAŽB	VHĚSNÁ GUNIA	KLIMACÍ STROJ

LEGENDA MATERIÁLŮ

STĚNACÍ KONSTRUKCE

NAVRŽENO: YTONG, 81/100 mm

HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ

STUPEŇ VODA

TEPLÁ ÚSTŘIŠKOVÁ VODA

KANALIZACE

OSŘEDKOVÉ TORZÍ

STUPOVACÍ VEDENÍ INSTALACÍ

H.L.STUPOVACÍ VEDENÍ UV (PŘI PLOKALNÍ ZÁŤNA SÍŤI RŮ)

H.L.STUPOVACÍ VEDENÍ TV (PŘI PLOKALNÍ ZÁŤNA SÍŤI RŮ)

H.L.STUPOVACÍ VEDENÍ KANALIZACE (PŘI PLOKALNÍ ZÁŤNA SÍŤI RŮ)

H.L.STUPOVACÍ VEDENÍ OSŘEDKOVÉHO TORZÍ

POZNÁMKA

PŮDORRYSNÉ ZAKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLEDISKA VŠAKOVÉHO UMÍSTĚNÍ NEVYPOVÍDÁJÍCÍ, PROTO JSOU NEJEDNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE FOTODARFÉ SKRUTIČNĚHO PŘÍKROVĚNÍ.