



Apartment Two-bedroom (3+1)

Rented

118 m², Prague 1, Malá Strana, Nerudova





Apartment Two-bedroom (3+1)

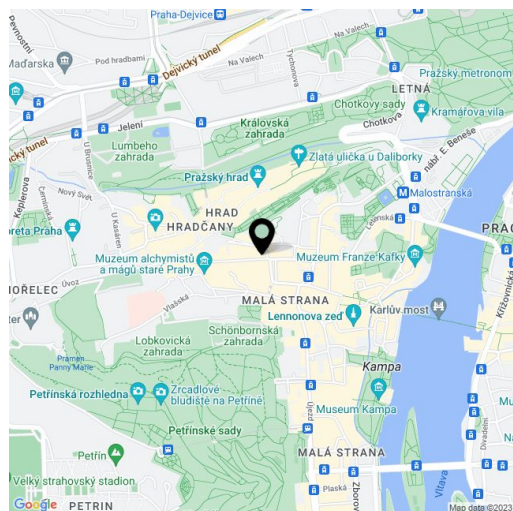
Rented118 m², Prague 1, Malá Strana, Nerudova

Total area	118 m ²
Parking	-
Cellar	-
PENB	G
Reference number	16850
Available from	Immediately

This completely reconstructed 2-bedroom unfurnished duplex apartment with preserved original features and a shared garden is situated on the 3rd floor of a renovated historic building without an elevator. Its charming location on a cobble stone street right under the Prague Castle. Walk to the tram stop on Malostranské Square and the Charles Bridge in just a few minutes and only a few more to the Malostranská metro station.

The apartment has a living room, a kitchen, a toilet with a sink, and a winter garden on the lower level, and 2 bedrooms, a study, and a bathroom with a bathtub, steam shower, sink, and toilet on the upper floor. Tenants can use a garden that offers views of the Schwarzenberg Palace and a space for barbecues.

Preserved original features such as beams and arches above the windows, floating and tile floors, angled ceilings, remote controlled roof windows, a security door, possible Internet connection. Common building charges and utilities approx. CZK 5,500/month. Available from August 2020.



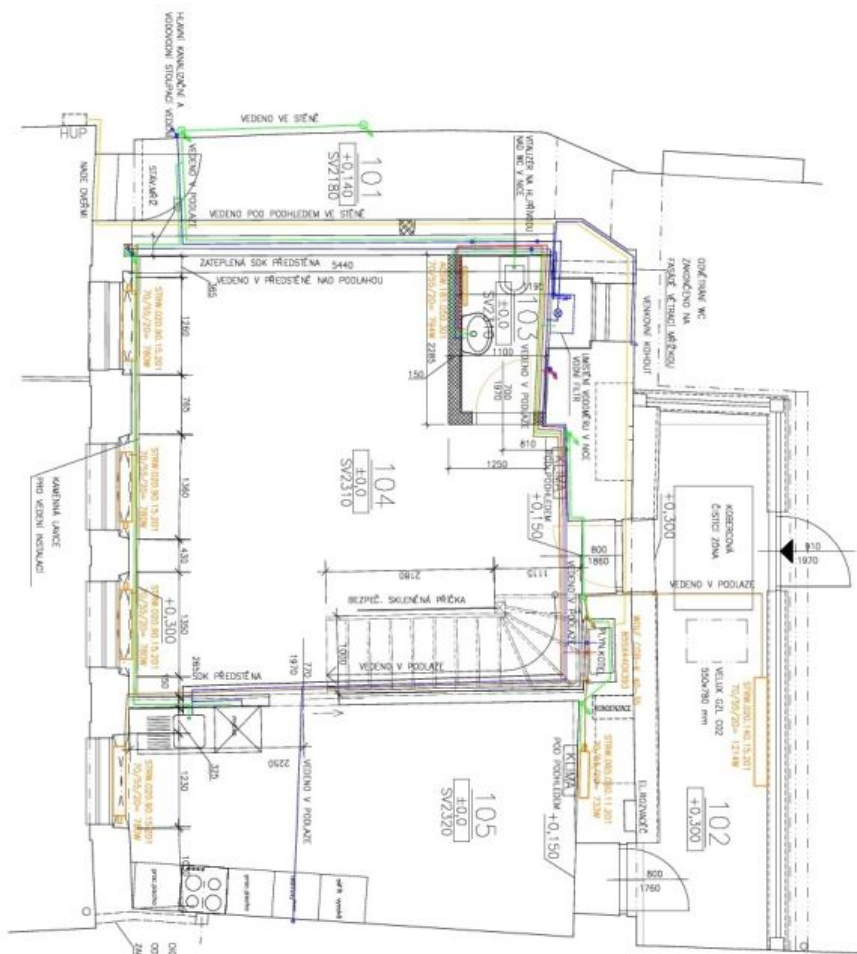
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Two-bedroom (3+1)

118 m², Prague 1, Malá Strana, Nerudova

Rented



PŮDORIS 4.NP

TABULKA MÍSTNOSTI

C.M.	NAZEV MÍSTN.	PODLAHA	SITÍ TV	POZNÁMKA
101	CHODBA	7.0 KER.DLAŽBA	WALSA	
102	ZIM.ZAHŘAD.	10.75 KER.DLAŽBA	WALSA	
103	WC	2.5 KER.DLAŽBA	WALSA	
104	OBYV.POKOJ	29.6 PLOVOUCÍ POD.	WALSA	
105	KUCHYNĚ	17.4 KER. DLAŽBA	WALSA	

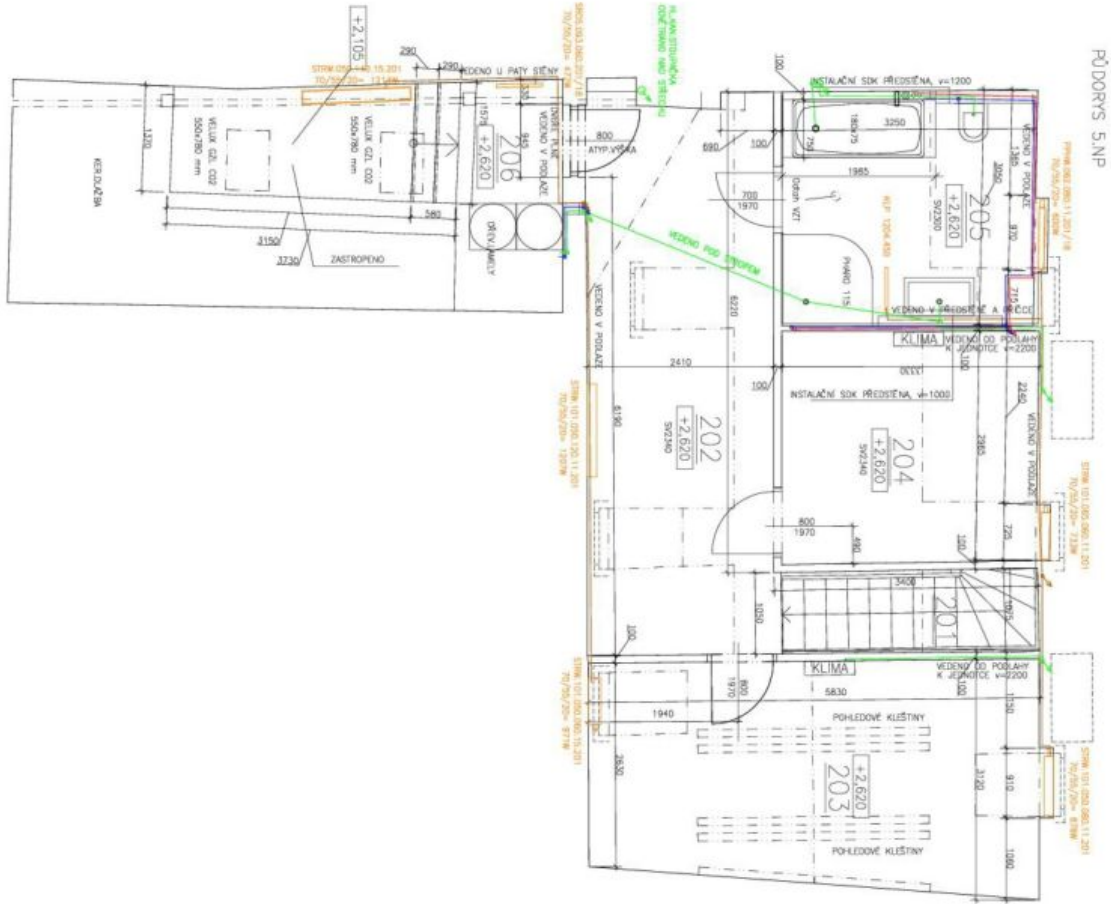
- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- STĚNAČÍ KONSTRUKCE
 - NOVĚ ZDVO-CHLA PLYN CP-P10-290/40/95
 - NOVĚ ZDVO-TYONG-ŘEŠENĚ TVAROVCE P.3.3-600x1.150 mm
 - MIXTĚRANÍ VATA+SIK NA DVOUTĚM ROŠTŮ, mtl. 40 kg/m³
- HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ**
- STUPEŇ VODA
 - TEPLA ÚSTŘIKOVÁ VODA
 - KANALIZACE
 - OSŘEDNÍ TŘEŇENÍ
- STUPNACÍ VEDENÍ INSTALACÍ**
- H-STUPNACÍ VEDENÍ UV (PŘÍP.LOKALNÍ ZEMĚNA SÍŤEŤU)
 - H-STUPNACÍ VEDENÍ TV (PŘÍP.LOKALNÍ ZEMĚNA SÍŤEŤU)
 - H-STUPNACÍ VEDENÍ KANALIZACE (PŘÍP.LOKALNÍ ZEMĚNA SÍŤEŤU)
 - H-STUPNACÍ VEDENÍ OSŘEDNÍHO TŘEŇENÍ
- POZNÁMKA**
- PŮDORISNĚ ZAKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLEDISKA VÝŠKOVÉHO UMÍSTĚNÍ NEVÝPODROBNĚJÍ, PROTO JSOU NEODPŮDĚLNĚ SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE FOTOGRAFIE SKUTEČNÉHO PŘEVODNÍ



Apartment Two-bedroom (3+1)

118 m², Prague 1, Malá Strana, Nerudova

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI

C.M.	NÁZEV MÍSTN.	PODLAHA	STĚNY	POZNÁMKA
201	SCHODIŠTĚ	3,5 AM DŘECH	VHĚSNĚ GUNIA	
202	HALA	17,2 DŘEVĚLAMELY	VHĚSNĚ GUNIA	
203	LOŽNICE	16,7 DŘEVĚLAMELY	VHĚSNĚ GUNIA	SK. ROHOLEJ KOPULE
204	LOŽNICE	9,9 DŘEVĚLAMELY	VHĚSNĚ GUNIA	SK. ROHOLEJ KOPULE
205	KOUPELNA	10,1 KERDLAŽBA	VHĚSNĚ GUNIA	KLIMACÍ STŘEŠÍ
206	SÁTVA	20,6 PŘIVYKALÝ/KERDLAŽB	VHĚSNĚ GUNIA	KLIMACÍ STŘEŠÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNY KONSTRUKCE
- NÁVŘEVO: YTONG, 81,100 mm

HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ

- STUPEŇ VODA
- STĚNA LOŽNĚKOVÁ VODA
- KANALIZACE
- OSŘEDKOVÉ TORZÍ

STUPEŇ VODENÍ INSTALACÍ

- H.L.STUPEŇ VODENÍ UV (PŘI PLOKALNÍ ZÁŤNA SÍK RŮ)
- H.L.STUPEŇ VODENÍ TV (PŘI PLOKALNÍ ZÁŤNA SÍK RŮ)
- H.L.STUPEŇ VODENÍ KANALIZACE (PŘI PLOKALNÍ ZÁŤNA SÍK RŮ)
- H.L.STUPEŇ VODENÍ OSŘEDKOVÉ TORZÍ

POZNÁMKA

PŮDORISNĚ ZAKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLEDISKA VŠAKOVÉHO UMÍSTĚNÍ NEVYPOVÍDÁJÍCÍ, PROTO JSOU NEJEDNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE FOTODARFĚ SKUTEČNĚHO PŘIVODĚNÍ.