



Apartment Two-bedroom (3+1)

Rented

118 m², Prague 1, Malá Strana, Nerudova





Apartment Two-bedroom (3+1)

Rented

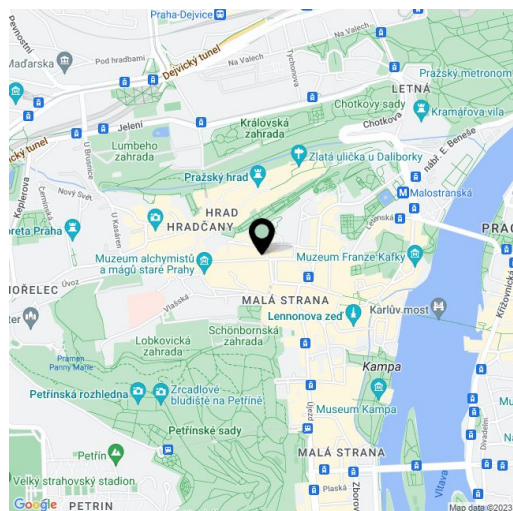
118 m², Prague 1, Malá Strana, Nerudova

Total area	118 m ²
Parking	-
Cellar	-
PENB	G
Reference number	16850
Available from	Immediately

This completely reconstructed 2-bedroom unfurnished duplex apartment with preserved original features and a shared garden is situated on the 3rd floor of a renovated historic building without an elevator. Its charming location on a cobble stone street right under the Prague Castle. Walk to the tram stop on Malostranské Square and the Charles Bridge in just a few minutes and only a few more to the Malostranská metro station.

The apartment has a living room, a kitchen, a toilet with a sink, and a winter garden on the lower level, and 2 bedrooms, a study, and a bathroom with a bathtub, steam shower, sink, and toilet on the upper floor. Tenants can use a garden that offers views of the Schwarzenberg Palace and a space for barbecues.

Preserved original features such as beams and arches above the windows, floating and tile floors, angled ceilings, remote controlled roof windows, a security door, possible Internet connection. Common building charges and utilities approx. CZK 5,500/month. Available from August 2020.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

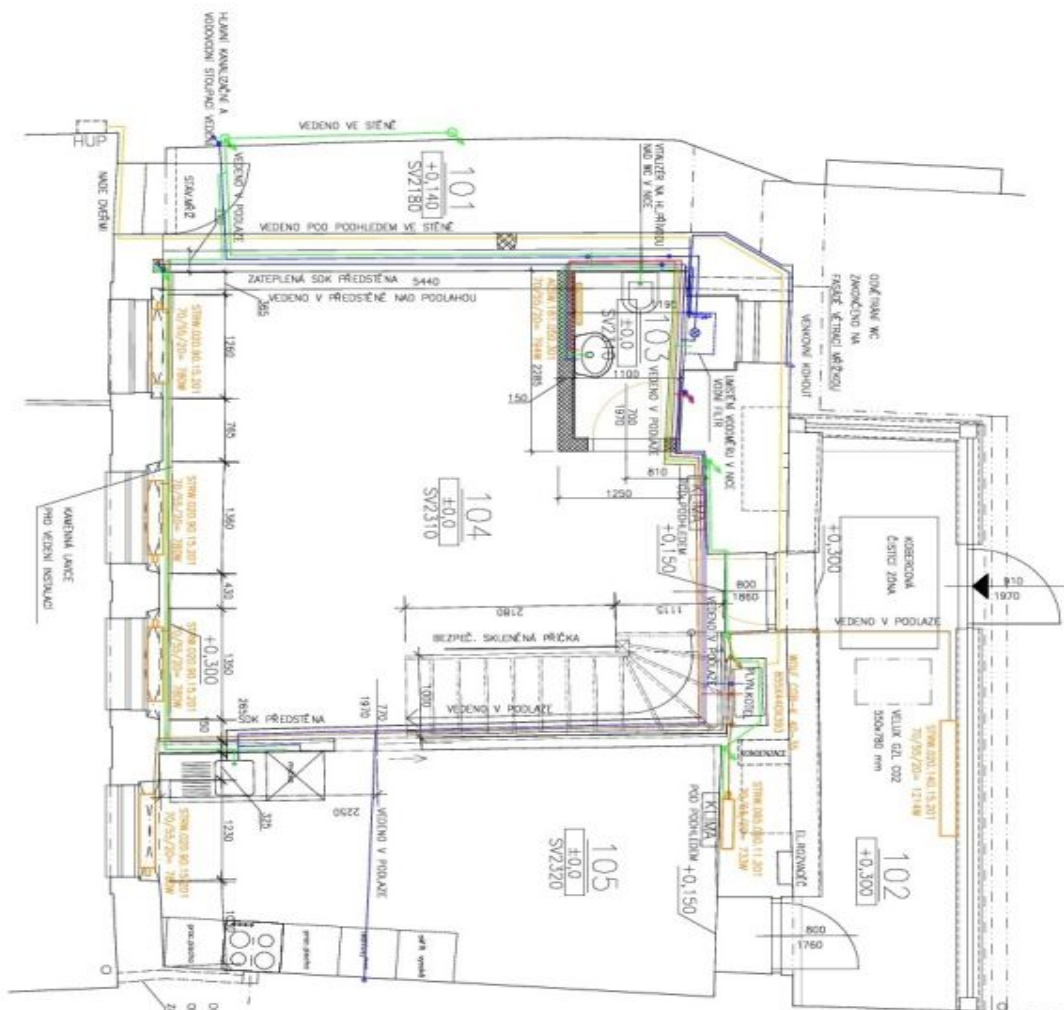


Apartment Two-bedroom (3+1)

118 m², Prague 1, Malá Strana, Nerudova

Rented

PŮDORRYS 4.NP



Tabulka místností

Č.M.	NÁZEV MÍSTN.	PLOŠKA	PODLAHA	STĚNY	POZNÁMKA
101	CHODBA	7,0	KER. DLAŽBA	VERTIKAL. DŘEVNA	
102	ZIM. ZAHŘADKA	10,75	ČISTO ZEM.-KOBESIT. KRYTOVÁ DLAŽBA	VERTIKAL. DŘEVNA	
103	WC	2,5	KER. DLAŽBA	VERTIKAL. DŘEVNA	
104	OBV. POKOJ	29,6	PLOVOUNÍ POD.	VERTIKAL. DŘEVNA	REKONSTR. OBNOVA V R. 2007
105	KUCHYŇ	17,4	KER. DLAŽBA	VERTIKAL. DŘEVNA	REKONSTR. OBNOVA DŘ. UMÍSTĚNÍ KUCHYŇE

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁLALIC KONSTRUKCE
- NOVÉ ZEMO-CHLA PENA CP-P20-290/140/65
- NOVÉ ZEMO-YTONG-FRÉŠNÉ TARMACE P2,3-600,1:150 mm
- MINERÁLNÍ VATA-SOK NA DVOULÍTEV ROŠTILU, m.r. 40 kg/m³
- HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ
- STUDBNÁ VODA
- TEPLA ÚZITKOVÁ VODA
- KANALIZACE
- OSTŘEDNÍ TOPENÍ
- STOUPACÍ VEDENÍ INSTALACÍ
- HL. STOUPACÍ VEDENÍ LV (PŘI PLOKALNÍ ZÁČKA SÍŤI)
- HL. STOUPACÍ VEDENÍ TV (PŘI PLOKALNÍ ZÁČKA SÍŤI)
- HL. STOUPACÍ VEDENÍ KANALIZACE (PŘI PLOKALNÍ ZÁČKA SÍŤI)
- HL. STOUPACÍ VEDENÍ OSTŘEDNÍHO TOPENÍ

POZNÁMKA

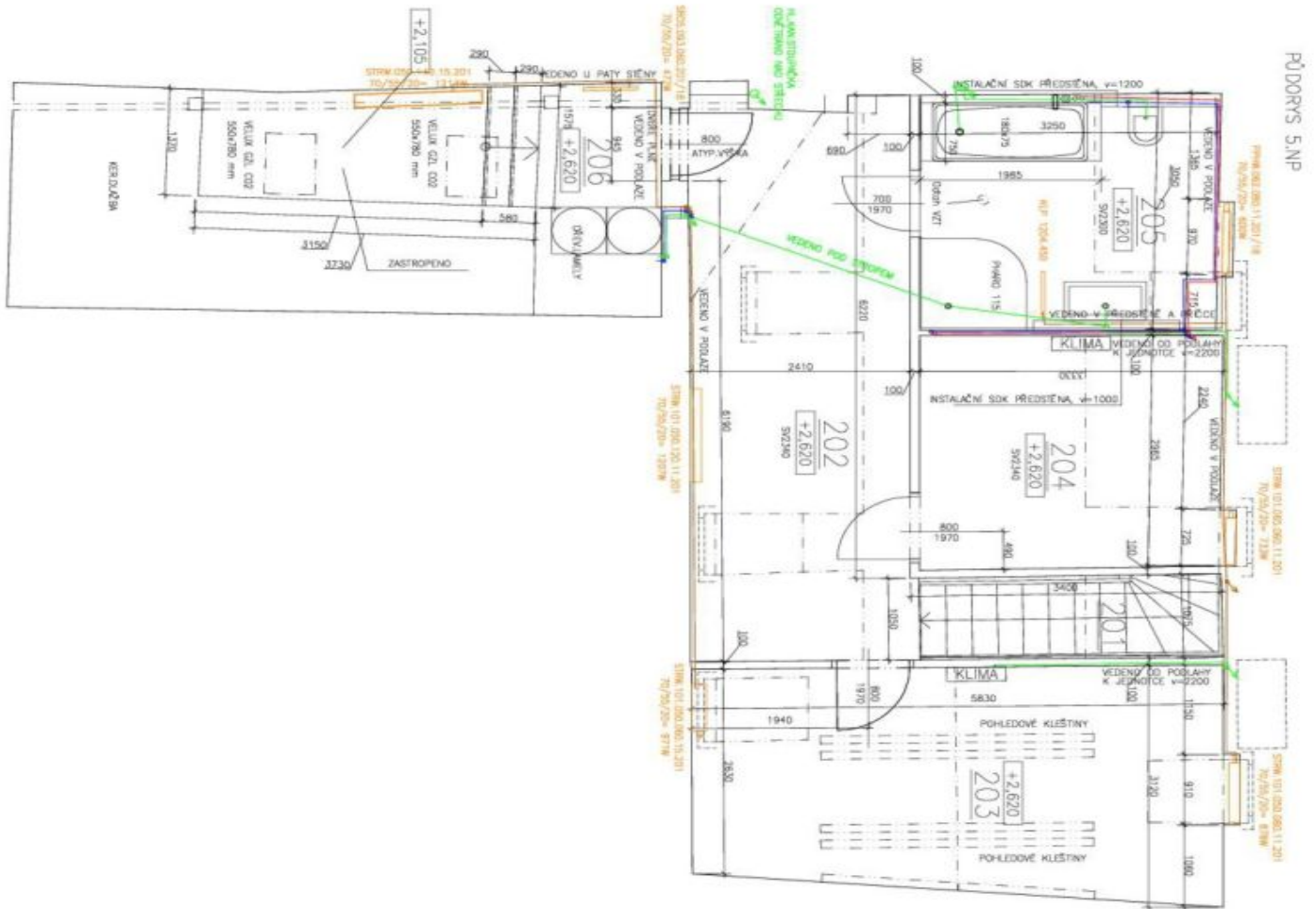
PŮDORRYSNÉ ZAKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLEDISKA VÝŠKOVÉHO UMÍSTĚNÍ NEVYPovídAJÍCÍ, PRŮBĚH JSOU NEDĚLNOU SOUČASŤÍ DOKUMENTACE FOTODOKUMENTAČNĚ SKUTIČNĚHO PŘIVODĚNÍ



Apartment Two-bedroom (3+1)

Rented

118 m², Prague 1, Malá Strana, Nerudova



LEGENDA MATERIÁLŮ

Č. M.	NÁZEV MÍSTN.	PROSTRAHA	PODOLAH	STĚNY	POZNÁMKA
201	SCHODIŠTĚ	3,5	AMALORČECH	VÁPENKOVÁ CEMENTOVÁ MALTA	
203	LOŽNICE	16,7	DŘEV/LAMELY	VÁPENKOVÁ CEMENTOVÁ MALTA	SOŠA ROZDĚLÍ KOPRIVSKÉ ŠKOLNÍ STŘEŠNÍ
204	LOŽNICE	9,9	DŘEV/LAMELY	VÁPENKOVÁ CEMENTOVÁ MALTA	KLIMATIZACE
205	KOUPELNA	10,1	KERAMICKÁ	VÁPENKOVÁ CEMENTOVÁ MALTA	KLIMATIZACE
206	KUCHYŇA	20,6	BRANIKOVSKÝ/KERAMICKÁ	VÁPENKOVÁ CEMENTOVÁ MALTA	

- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STĚNĚVÁ KONSTRUKCE
 - NAVĚŠENÍ: YTONG, 11,100 mm
 - HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ
 - STUŽNÁ VODA
 - TEPLÁ ÚSTŘIKOVÁ VODA
 - KANALIZACE
 - OSVĚTLENÍ TOPEŇI
 - STUPŇACÍ VEDENÍ INSTALACÍ
 - HL. STUPŇACÍ VODNÍ LÚV (PŘÍP. LOKÁLNÍ ŽÁČKA SÚČTU)
 - HL. STUPŇACÍ VODNÍ TUV (PŘÍP. LOKÁLNÍ ŽÁČKA SÚČTU)
 - HL. STUPŇACÍ VODNÍ KANALIZACE (PŘÍP. LOKÁLNÍ ŽÁČKA SÚČTU)
 - HL. STUPŇACÍ VODNÍ OSVĚTLENÍ TOPEŇI
- POZNÁMKA
- PŮDORPNÉ ZAKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLEDISKA VÝŠKOVÉHO UMÍSTĚNÍ NEVYPovídÁJÍCÍ, PROTO JSOU NEJEDNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE FOTODRAFIE SVAŘEBNĚHO PRŮVODNĚNÍ