



Office building

Prague 2, Vinohrady, Francouzská

Rented



**Office building**

Prague 2, Vinohrady, Francouzská

Rented

Service price	120 CZK monthly per m ²
Total building area	2 689 m ²
Tenant consumption	—
Parking	Yes
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	G
Reference number	17618

The building, which was fully refurbished for office purposes at the end of the 90s, offers office premises for lease in a prestigious location of Vinohrady. Very good civic amenities – restaurant, cafés, shops and other services.

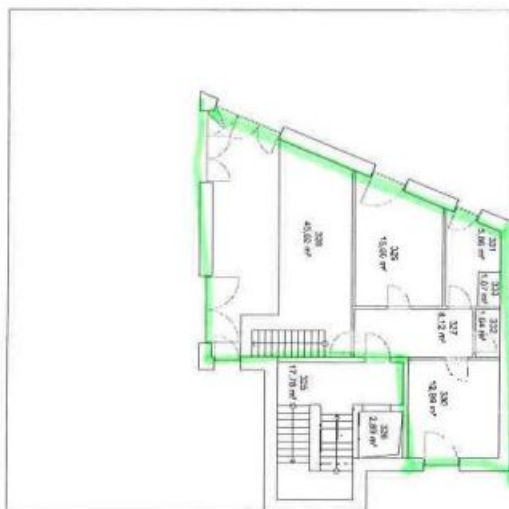
Location:

Excellent accessibility by car and public transport – tram stops in front of the building, within walking distance from Náměstí Míru (line A) and I.P. Pavlova (line C) metro stations. In vicinity of the city highway with easy access to the city ring and highways.

Features and Services:

Central reception with lobby and lift - behind the entrance
 Security service 24/7
 Air-conditioning
 Openable windows
 Internet connection by optical cable
 Sprinklers
 Storages
 Underground parking

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.



č. místnosti	výměra	užitkové
201	4,84 m ²	sklad + vstup
202	28,81 m ²	konferenční
203	15,36 m ²	konferenční
204	21,61 m ²	konferenční
205	12,14 m ²	konferenční
206	26,15 m ²	konferenční
207	12,11 m ²	konferenční
208	5,15 m ²	sklad
209	6,17 m ²	WC muži
210	4,04 m ²	WC ženy
211	5,15 m ²	sklad
212	3,17 m ²	WC muži
213	4,04 m ²	WC ženy
214	2,24 m ²	sklad
215	4,24 m ²	konferenční
216	1,54 m ²	konferenční
217	4,21 m ²	konferenční
218	1,84 m ²	konferenční
219	2,24 m ²	konferenční
220	1,84 m ²	sklad + vstup
221	8,12 m ²	chodba
222	28,24 m ²	WC muži
223	4,11 m ²	sklad
224	2,15 m ²	sklad
225	1,72 m ²	WC muži
226	2,84 m ²	chodba
227	8,12 m ²	chodba
228	4,84 m ²	konferenční
229	12,84 m ²	konferenční
230	12,84 m ²	konferenční
231	5,84 m ²	sklad
232	1,54 m ²	WC
233	1,27 m ²	sklad

