



Office building

Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Rented



**Office building**

Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Rented

Service price	120 CZK monthly per m ²
Total building area	2 689 m ²
Tenant consumption	—
Parking	Yes
Parking service charges	—
Parking ratio	—
Certification	—
PENB	G
Reference number	17618

The building, which was fully refurbished for office purposes at the end of the 90s, offers office premises for lease in a prestigious location of Vinohrady. Very good civic amenities – restaurant, cafés, shops and other services.

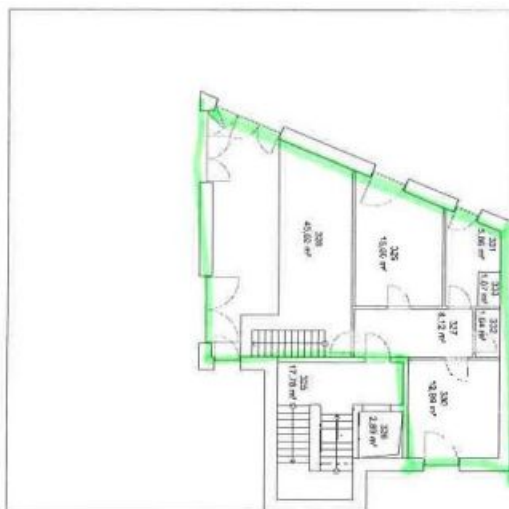
Location:

Excellent accessibility by car and public transport – tram stops in front of the building, within walking distance from Náměstí Míru (line A) and I.P. Pavlova (line C) metro stations. In vicinity of the city highway with easy access to the city ring and highways.

Features and Services:

Central reception with lobby and lift - behind the entrance
Security service 24/7
Air-conditioning
Openable windows
Internet connection by optical cable
Sprinklers
Storages
Underground parking

Rental and service charges listed without VAT. Lessee pays no commission.



č. místnosti	výška	podlaží	užitková plocha
201	4,80 m	1. podlaží	41,80 m ²
202	2,80 m	2. podlaží	28,80 m ²
203	1,50 m	3. podlaží	15,00 m ²
204	2,10 m	4. podlaží	21,00 m ²
205	2,10 m	5. podlaží	21,00 m ²
206	2,10 m	6. podlaží	21,00 m ²
207	2,10 m	7. podlaží	21,00 m ²
208	2,10 m	8. podlaží	21,00 m ²
209	2,10 m	9. podlaží	21,00 m ²
210	2,10 m	10. podlaží	21,00 m ²
211	2,10 m	11. podlaží	21,00 m ²
212	2,10 m	12. podlaží	21,00 m ²
213	2,10 m	13. podlaží	21,00 m ²
214	2,10 m	14. podlaží	21,00 m ²
215	2,10 m	15. podlaží	21,00 m ²
216	2,10 m	16. podlaží	21,00 m ²
217	2,10 m	17. podlaží	21,00 m ²
218	2,10 m	18. podlaží	21,00 m ²
219	2,10 m	19. podlaží	21,00 m ²
220	2,10 m	20. podlaží	21,00 m ²
221	2,10 m	21. podlaží	21,00 m ²
222	2,10 m	22. podlaží	21,00 m ²
223	2,10 m	23. podlaží	21,00 m ²
224	2,10 m	24. podlaží	21,00 m ²
225	2,10 m	25. podlaží	21,00 m ²
226	2,10 m	26. podlaží	21,00 m ²
227	2,10 m	27. podlaží	21,00 m ²
228	2,10 m	28. podlaží	21,00 m ²
229	2,10 m	29. podlaží	21,00 m ²
230	2,10 m	30. podlaží	21,00 m ²
231	2,10 m	31. podlaží	21,00 m ²
232	2,10 m	32. podlaží	21,00 m ²
233	2,10 m	33. podlaží	21,00 m ²

